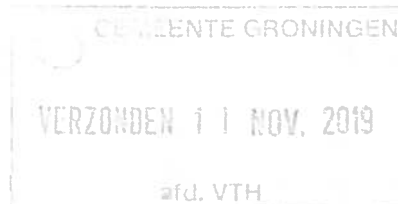


Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 20 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een appartementengebouw (77 woningen) met commerciële functies in de plint. De aanvraag betreft Oosterhamrikkade 119 te Groningen en is aangevraagd door De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201874780.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u worden verleend, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie A. Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het

wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, mits:

1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;
2. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt;
3. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering.

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is dus niet vereist.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de publicatiedatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, tel (050) 367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

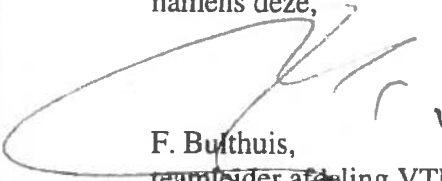
Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201874780 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 8 november 2019

Nummer: 201874780

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



F. Bulthuis,
teamleider afdeling VTH

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201874780

Bestandsnaam	Datum aanmaak
4106631_1545240050022_OHK_119_AI_front.pdf	20-12-2018
4106631_1545240171627_OHK_119_AI_brug.pdf	20-12-2018
4106631_1545240135608_OHK_119_AI_kade.pdf	20-12-2018
4106631_1545318791677_OHK_119_MPG_berekening_20122018.pdf	20-12-2018
4106631_1545307906168_TO-214-Aanzicht_betonw_CA_20181219.pdf	20-12-2018
4106631_1545307906148_TO-213-Aanzicht_betonw_CA_20181219.pdf	20-12-2018
4106631_1545324691737_AO_901-920_GO_VG.pdf	20-12-2018
4106631_1545324691975_AO_930-931_BVI_BVO.pdf	20-12-2018
4106631_1545307906184_TO-215-Aanzicht_betonw_CA_20181219.pdf	20-12-2018
4106631_1545316435040_17148_AO990_dossier_afwerkstaat_20122018.pdf	20-12-2018
4106631_1545326099186_papierenformulier.pdf	20-12-2018
4106631_1545324692184_AO_950_TOEG_181220.pdf	20-12-2018
4106631_1545324749325_AO_995_VG_PLAN_ONTWERP_181220.pdf	20-12-2018
4106631_1545324692114_AO_940_GF_181220.pdf	20-12-2018
4106631_1545384885971_OHK_119_HWA_berekening.pdf	21-12-2018
4106631_1545384886022_OHK_119_HWA_principe.pdf	21-12-2018
4106631_1545384886047_OHK_119_Riolering_afvoer_principe.pdf	21-12-2018
4106631_1545384886071_OHK_119_Rioleringsberekening.pdf	21-12-2018
4106631_1550137919931_TO-212A-betonwanden_CA_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919987_TO-301A-1e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919969_TO-215A-betonwanden_CA_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919958_TO-214A-betonwanden_CA_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919944_TO-213A-betonwanden_CA_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919915_TO-211A-betonwanden_CA_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919904_TO-204A-betonwanden_LA_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919885_TO-203A-betonwanden_LA_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919875_TO-202A-betonwanden_LA_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919866_TO-201A-betonwanden_LA_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919744_TO-200A-3D_aanzichten_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919715_TO-102A-Beganegrondvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137919703_TO-101A-Fundering_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137718540_1730_OHK_119_Riolering_11022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137718508_1730_OHK_119_Check_veilig_onderhoud.pdf	14-02-2019
4106631_1550137920065_TO-306A-6e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137920108_TO-311A-Dakvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137920004_TO-302A-2e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137920020_TO-303A-3e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137920037_TO-304A-4e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137920053_TO-305A-5e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137920074_TO-307A-7e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137920083_TO-308A-8e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550137920091_TO-309A-9e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019

4106631_1550137920100_TO-310A-10e_Verdvloer_08022019.pdf	14-02-2019
4106631_1550141084504_2019-01-16_-_GdV-20186376-R01A.pdf	14-02-2019
190410 advies ev vrg_oosterhamrikkade 119.pdf	10-04-2019
4106631_1558947609440_1730_OHK_119_Brandoverslagrapport_27032019.pdf	28-05-2019
4106631_1558947613340_1730_OHK_119_Brandveiligheidsplan_22052019.pdf	28-05-2019
4106631_1558947693230_1730_OHK_119_Bouwbesluit_ber_13052019.pdf	28-05-2019
4106631_1558947912882_AO_210-215_DRSN_190213.pdf	28-05-2019
4106631_1558947737931_1730_OHK_119_Isolatie_lift_13052019.pdf	28-05-2019
4106631_1558947737941_1730_OHK_119_Rc-berekeningen_23052019.pdf	28-05-2019
4106631_1558947913034_AO_310-315_GEVELS_190213.pdf	28-05-2019
4106631_1558947913229_AO_991_KM_190523.pdf	28-05-2019
4106631_1558951192449_AO_900_DETAILS_190523.pdf	28-05-2019
4106631_1562930566732_1730_OHK_119_ROB_Ontwerp_gew_12072019.pdf	12-07-2019
4106631_1562930566928_1730_OHK_119_ROB_Ontwerp_gew_bijlagen_1_2072019.pdf	12-07-2019
4106631_1563198151400_AO_992_INR.PL_190711.pdf	15-07-2019
4106631_1563198151211_AO_110-121_PL_190711.pdf	15-07-2019
4106631_1563198151191_AO_010-011_SITUATIE_190711.pdf	15-07-2019
4106631_1563198151173_AO_000_DOCU.LIJST_190715.pdf	15-07-2019
4106631_1566804843714_1730_OHK_119_ROB_ontwerp_gew2_bijlagen_2_6082019.pdf	26-08-2019
4106631_1566804843551_1730_OHK_119_ROB_ontwerp_gew2_26082019.pdf	26-08-2019

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 8 november 2019. De aanvraag betreft het oprichten van een appartementengebouw (77 woningen) met commerciële functies in de plint en is aangevraagd door .. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201874780.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleenden voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen (conform bestandenlijst)
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Waterrand Oosterparkwijk, Woningsplitsing en Facetherziening Parkeren, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening.

Buitenplanse afwijking met zienswijzen 2.12.1a 3

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Waterrand Oosterparkwijk' en heeft daarin de bestemming 'Wonen'. Daarnaast zijn de bestemmingsplannen 'Woningsplitsing' en 'Facetherziening Parkeren' van toepassing. Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan. Dit betreft de volgende aspecten:

Waterrand Oosterparkwijk

- Een (gedeelte) van het gebouw overschrijdt de maximaal toegestane hoogte van 14 meter met circa 2,5 meter;
- Het hoogte-accent overschrijdt de maximaal toegestane hoogte van 30 meter met circa 4 meter;
- In het bouwplan ontbreekt een in het bestemmingsplan voorgeschreven parkeerdek of ondergrondse parkeervoorziening;
- Er wordt aan de achterzijde van het bouwperceel niet in de structuurbepalende bouwgrans gebouwd;
- Er is een overschrijding van de maximaal toegestane bebouwingsbreedte, waardoor het gebouw deels in de aanduiding parkeerdek wordt gerealiseerd.

Voor de strijdigheden met het bestemmingsplan “Waterrand Oosterparkwijk” is een buitenplanse afwijkingsprocedure vereist op grond van artikel 2.12.1a onder 3 Wabo. Hiervoor is een goede ruimtelijke onderbouwing nodig. De aanvrager heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

Ruimtelijke afweging

De bestaande toestand van dit gebied wordt gekenmerkt door bedrijvigheid langs het kanaal (op de voormalige structuur van de industriebebouwing) en langs de Vinkenstraat woonbebouwing. Het Oosterhamriktracé is hier de achterkant van de wijk. De bedrijvigheid is steeds meer aan het verdwijnen en wordt grotendeels vervangen door woningbouw. Deze aanvraag betreft één van de woningbouwprojecten.

In de transformatie van de zone langs het Oosterhamrikkanaal liggen bij herontwikkeling grote kansen voor de wijk om de relatie van de Oosterparkwijk met het water van het Oosterhamrikkanaal, en daarmee de relatie met de Korrewegwijk, aanzienlijk te verbeteren. Deze herstructureringsopgave gaat uit van een herontwikkeling van de zone tussen de Vinkenstraat en het kanaal, waarbij dwarsstraten worden gemaakt zodat de kade ook daadwerkelijk bij de Oosterparkwijk kan worden betrokken. De wijk krijgt een voorkant naar het kanaal. Uiteindelijk moet de ontwikkeling tussen de Vinkenstraat en het kanaal leiden tot één samenhangend geheel. Logischerwijs verloopt deze transformatie stapsgewijs. Deze aanvraag is één van de bouwstenen om deze transformatie te bewerkstelligen.

In dit bouwplan wordt de bouwhoogte overschreden bij zowel het hoogteaccent als bij het lagere gedeelte van het gebouw. Dit levert stedenbouwkundig geen bezwaren op. Het gebouw is ruimtelijk goed ingepast in de omgeving en zorgvuldig ontworpen.

In het bouwplan wordt geen parkeerdek of ondergrondse parkeergarage gerealiseerd, in plaats daarvan komen er parkeerplekken op het binnenterrein en aan de oostzijde van het gebouw. Dit heeft gevolgen voor de kwaliteit van het binnenterrein. Uit het terreininrichtingsplan ‘Inrichtingsplan binnenterrein Karaat (VdpArchitecten, 11 juli 2019)’ blijkt dat voor het binnenterrein een goede balans is gevonden tussen het aantal parkeerplaatsen en het realiseren van een kwalitatief goed en groen binnenterrein.

Tot slot blijkt uit de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing ‘Omgevingsvergunning Oosterhamrikkade 119 Groningen (Bügel Hajema, 12 juli 2019)’ blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is.

Facetherziening parkeren

Het parkeren kan niet volledig op eigen terrein worden opgelost. Het bestemmingsplan ‘Facet herziening Parkeren’ stelt dat dit, in beginsel, wel moet. T.a.v. ontwikkeling Oosterhamrikzone zijn afspraken gemaakt over het parkeervraagstuk. Daar waar sprake is van een theoretisch tekort wordt dit ondervangen door de afspraak dat toekomstige bewoners niet in aanmerking komen voor een vergunning straat parkeren. Dit wordt vastgelegd in een kettingsbeding in de koopovereenkomst. Voorkomen parkeerproblemen als gevolg van de nieuwbouw is daarmee geborgd. Op basis van deze afspraken wordt geadviseerd mee te werken aan het bouwplan.

Uw bouwplan voldoet wel aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 12 september 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

DEFINITIEF

VOORWAARDEN bij dossier: 201874780

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden voor start van de bouw

- De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen de **rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw te worden ingediend bij het hieronder vermelde emailadres onder vermelding van het vergunningnummer 201874780:
 - De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend. Deze kunt u sturen naar constructeur.vth@groningen.nl.
 - Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing. Deze kunt u sturen naar bouwinspectie@groningen.nl.
 - Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd Veiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Veiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend. Deze kunt u sturen naar bouwinspectie@groningen.nl.

Voorwaarden tijdens de uitvoering

- De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, telefonisch via 14 050 of via bouwinspectie@groningen.nl, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:
 - de aanvang van de heiwerkzaamheden

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Indienen:

Bij voorkeur per e-mail; bouwinspectie@groningen.nl, minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Per post is ook mogelijk, de adresgegevens zijn; gemeente Groningen, afdeling VTH, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
------	--

Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaats	
Telefoonnummer	

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;
Fundering* : (bij heikwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:

Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via bouwinspectie@groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond-mechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeer belastende maatregelen zoals bijvoorbeeld afzettingen en afsluitingen van wegen of gedeelten van wegen dient u contact op te nemen met het Loket Beheer en Verkeer, bereikbaar onder telefoonnummer 14050.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:
Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborde;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>