

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ten Boer;

Gezien de aanvraag van:

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Ten Boer hebben op 27 september 2018 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een grondgebonden zonnepark (Fledderbosch). De aanvraag betreft gronden aansluitend aan de RWZI, Grasdijkweg 2, te Garmerwolde, kadastraal bekend BOE, E, 2407, 2409, 2428, 2429, 2430, 2440, 2442, 2445, 2649 en BOE, K, 0996, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1047, 1049, 1482, 1483, 1484, 1485, 1569, 1570, 1571, 1572, 2009 en is aangevraagd door . De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201873571B.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die tijdelijk aan u worden verleend tot en met 2 oktober 2049, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen naar voren gebracht.

Zienswijze

Met betrekking tot onze reactie op de ingebrachte zienswijzen verwijzen wij u naar de bijlage.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie S. Duurzame energie

Projecten ten behoeve van duurzame energievoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom, met uitzondering van windturbines en biogasinstallaties.

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is dus niet vereist.

Opschorten termijn

De termijn voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op basis van artikel 4.15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb) opgeschort.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag van publicatie. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201873571B;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- nota van zienswijzen.

Datum: 2 oktober 2019

Nummer: 201873571B

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



F. Bultuis,
teamleider afdeling VTH

DEFINITIEF

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 201873571B

Bestandsnaam	Datum aanmaak
3938003_1538061555398_2A_inkoopstation_-_DS_Alfen_inkoopstationTA.pdf	27-09-2018
3938003_1538061681068_2B_paneel.pdf	27-09-2018
3938003_1538061709767_2C_transformator_station.pdf	27-09-2018
3938003_1538061740458_2D_Hekwerk_bij_ingang.pdf	27-09-2018
3938003_1538061780166_2E_Referentiebeelden-Camera_mast.pdf	27-09-2018
3938003_1538064679931_papierenformulier.pdf	27-09-2018
3938003_1556101028185_5_2_20180308_TEBO_VO_profiel_2.pdf	24-04-2019
3938003_1556101062824_5_3_20180308_TEBO_VO_profiel_3.pdf	24-04-2019
3938003_1556101188005_5_4_20180308_TEBO_VO_profiel_4.pdf	24-04-2019
3938003_1556101249793_5_6_20180308_TEBO_VO_profiel_6.pdf	24-04-2019
3938003_1556101291202_5_7_20180308_TEBO_VO_profiel_7.pdf	24-04-2019
3938003_1556101386871_5_8_20180308_TEBO_VO_profiel_8.pdf	24-04-2019
3938003_1556101420574_5_9_20180308_TEBO_VO_profiel_9.pdf	24-04-2019
3938003_1556101472887_5_10_20180308_TEBO_VO_profiel_10.pdf	24-04-2019
3938003_1556100997445_5_1_20180308_TEBO_VO_profiel_1.pdf	24-04-2019
3938003_1556100949877_4_ontwerp_inpassing_vo.pdf	24-04-2019
3938003_1556098590826_3B_Bijlagen_Ontwerp_ROB.pdf	24-04-2019
3938003_1556098285634_3A_Gewijzigd_Ontwerp_ROB_arcering.pdf	24-04-2019
3938003_1556098013960_1b_Module_Layout_20190404_Ten_Boer.pdf	24-04-2019
3938003_1556097457279_1_Module_Layout_20190404_Ten_Boer.pdf	24-04-2019
3938003_1556097911147_1a_Module_Layout_20190404_Ten_Boer.pdf	24-04-2019
3938003_1556101958106_Verzoek_om_aanwijsbesluit_Fledderbosch.pdf	24-04-2019
3938003_1556101870221_Rijkscoördinatie-regeling_Fledderbosch.pdf	24-04-2019
3938003_1556101789355_Aanwijzing_van_de_locatie_Fledderbosch.pdf	24-04-2019
3938003_1556101579374_5_11_20180401_VO_Special_5.pdf	24-04-2019
3938003_1556102031496_vooroverleg_reactie_Provincie.pdf	24-04-2019
3938003_1558073623246_Memo_archeologie_bij_ontwerp_ruimtelijke_onderbouwing_Fledderbosch_16-05-2019.pdf	17-05-2019
3938003_1569922162261_5.5_20190923_TEBO_VO_profiel_5_aanpassing.pdf	01-10-2019
3938003_1569922102403_3A_Def_Ruimtelijke_onderbouwing_zonnepark_Fledderbosch_26-9-2019.pdf	01-10-2019

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 2 oktober 2019. De aanvraag betreft het realiseren van een grondgebonden zonnepark (Fledderbosch) en is aangevraagd door [naam] De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201873571B.

- *Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)*
- *Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)*

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend tot 30 jaar na datum van afgifte van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen (conform bestandenlijst)
2. voorwaarden

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke welstandsnota en de Bouwverordening. Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Buitenplanse afwijking met zienswijzen 2.12.1a 3

De activiteit is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan. Het perceel valt in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en heeft hierin de bestemmingen 'Agrarisch', 'Bedrijf', 'Water', 'Leiding – Gas', 'Waarde Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2'. Het gebruik van de gronden voor een zonnepark niet past binnen de huidige agrarische- en bedrijfsbestemmingen. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

Ruimtelijke afweging

Uit de bij deze aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing 'Zonnepark Fledderbosch (ROENOM, 26 september 2019)' blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat het plan landschappelijk gezien goed is ingepast in de omgeving.

De ruimtelijke aspecten zijn met de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing en overige stukken voldoende in kaart gebracht. Het bouwplan en de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan zijn in ruimtelijke zin verantwoord met in achtneming dat de bebouwing en voorzieningen overeenkomstig het inrichtingsplan worden uitgevoerd.

Vooraf ingediende zienswijze

Door _____ oer is voor de terinzagelegging van het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning een zienswijze ingediend. Betrokkene geeft aan dat hij ernstige bezwaren heeft tegen het zonnepark. Meer specifiek gaat het om de volgende punten:

- Het landelijke karakter gaat verloren;
- Het uitzicht wordt beperkt en de groenvoorzieningen rondom het zonnepark zijn niet voldoende om de zonnepanelen aan het zicht te onttrekken;
- Het achterwege laten van de drie meest oostelijk gelegen percelen zou het plan al behoorlijk kunnen verbeteren;
- De economische waarde van de omliggende woningen zal dalen;

In de ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 2.2 'Locatie keuze zonnepark' aangegeven waarom is gekozen voor een zonnepark op deze locatie en waarom voor deze omvang is gekozen. Het verkleinen van het zonnepark is juist niet gewenst omdat dit kan zorgen van versnippering van zonneparken over het landschap. Eén groot zonnepark heeft daarom de voorkeur. Omwonenden hebben geen zicht op de zonnepanelen zelf. Deze worden onttrokken aan het zicht door een aarden wal. Aan de zijde van de Washuisterweg worden groenvoorzieningen op deze aarden wal geplaatst zodat het zonnepark zelf niet in het zicht ligt. Dit wordt verder toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing in paragraaf 5.1 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid'.

Voor een eventuele waardevermindering van de woning bestaat een aparte planschadeprocedure (artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening).

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 11 juli 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen naar voren gebracht.

Met betrekking tot onze reactie op de ingebrachte zienswijzen verwijzen wij u naar de bijlage.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

VOORWAARDEN

- Op grond van artikel 2.41.1, lid 2, sub e en f en artikel 2.42.2 van de provinciale omgevingsverordening gelden de volgende voorwaarden:
 - a. de vergunning geldt voor de duur van maximaal 30 jaar
 - b. de bouwwerken en voorzieningen alleen overeenkomstig het inrichtingsplan behorende bij deze vergunning mogen worden gebouwd en aangelegd.
 - c. de in het inrichtingsplan opgenomen beplanting dient te worden aangelegd tegelijkertijd met het realiseren van de bouwwerken en in stand te worden gehouden overeenkomstig het inrichtingsplan behorende bij dit besluit.

- Maatregelen ten aanzien van leefgebied weide- en akkervogels;
 - De grond onder de panelen moet binnen een jaar na realisatie van het zonnepark worden ingezaaid met bloemrijk kruidrijk mengsel.
 - Het plan kent een relatief groot gebied met landschapontwikkeling zonder zonnepanelen. Binnen een jaar na realisatie van het zonnepark moet dit gebied worden ingezaaid met akkerrandenmengsel en de waterloop worden ingericht met natuurvriendelijke oevers.
 - De randen van het park moeten binnen een jaar na realisatie van het zonnepark worden ingericht als 'akkerranden'. Deze randen moeten minimaal 9 meter breed zijn en worden ingezaaid met akkerranden mengsel.
 - De gronden mogen niet worden beweide en zeer beperkt gemaaid. Het is verboden voor de maand april en na 15 juni te maaien. Het maaisel moet worden afgevoerd zodat vershraling mogelijk is. Deze maatregelen moeten binnen twee maanden na vergunningverlening nader uitgewerkt worden in een beheerplan voor het gebied. Het is verboden om pesticiden te gebruiken in het gebied.

- Archeologie

De aanleg van zonnepark Fledderbosch is gepland in een gebied met hoge en zeer hoge archeologische waarden. Zo zijn enkele verhogingen in het landschap mogelijk te relateren aan oude bewoningsplaatsen langs een voormalige waterloop. Deze zijn aangewezen als archeologisch perceel waarvoor geldt dat voorafgaand aan bodemingrepen groter dan 50m² en dieper dan 0,3m beneden maaiveld archeologisch onderzoek verplicht is. Een deel van het omliggende landschap is aangewezen als archeologische zone. Hiervoor geldt dat voorafgaand aan bodemingrepen groter dan 200m² en dieper dan 0,45m beneden maaiveld archeologisch onderzoek verplicht is. Onder bodemverstoringen worden alle ingrepen bedoeld die een aantasting kunnen zijn voor het bodemarchief waaronder (maar niet beperkt tot) het verwijderen/aanbrengen van funderingen, (nuts)leidingen, diepwortelende beplanting en het graven in en ophogen/egaliseren van de ondergrond. Het archeologisch onderzoek heeft tot doel na te gaan of daadwerkelijk archeologische resten aanwezig zijn en zo ja, wat de aard en waarde daarvan is. Mocht blijken dat de resten behoudenswaardig zijn, dan dient gekeken te worden op welke wijze deze resten kunnen worden veiliggesteld.

Voorafgaande aan de grondwerkzaamheden dient in de aangewezen gebieden aanvullend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

VOORWAARDEN bij bouwactiviteit: 201873571B

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Voorwaarden voor start van de bouw:

* Voorwaarde(n) van de gemeente Groningen.

- > De **start van de activiteiten op de bouwplaats** dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- > Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen het **straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.
- > **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
- > Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw, in **drievoud** te worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Postbus 7081, 9701JB Groningen, onder vermelding van het vergunningnummer 201873571B
 - De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend.

2. Voorwaarden tijdens de uitvoering:

De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang van de grondwerkzaamheden;

Veiligheidsplan

Doel:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Indienen:

Bij voorkeur per e-mail; bouwinspectie@groningen.nl, minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Per post is ook mogelijk, de adresgegevens zijn; gemeente Groningen, afdeling VTH, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

Opmerking:

Het veiligheidsplan is geen VGM plan. VGM plannen worden niet gezien als veiligheidsplannen conform artikel 8.7 van het Bouwbesluit en worden niet in behandeling genomen.

Wettelijke eis:

Het veiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de werkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit.

1. Vergunninghouder

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	

Telefoonnummer	
Contactpersoon ter plaats	
Telefoonnummer	

3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavel nummer	
Omgevingsvergunning nummer	

4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

Hulpwerken* zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;
Fundering*: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)
Vloeren:
Wanden:
Dak:

* indien een bouwput wordt gemaakt:

- de hoofdzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken, waarbij tevens aandacht moet worden besteed aan monumenten binnen een straal van 50 meter rondom het bouwterrein.

5. Geluid en werktijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden zijn toegestaan op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden (zie onderstaande tabel).

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het is zonder ontheffing niet toegestaan de genoemde tijden, dagwaarden en/of blootstellingsduur te overschrijden. In bijzondere gevallen kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen via bouwinspectie@ groningen.nl. Onderdeel van een ontheffingsverzoek is een akoestisch rapport.

Werkdagen en tijden

6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan*?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

* Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven.

7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

JA

NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

JA

NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grond-
mechanische

berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht
bezit om de heistelling veilig te gebruiken. Tevens dient er een rapport van een
trillingenonderzoek te worden ingediend, indien aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de
bouw- of sloopwerkzaamheden grotere trilling sterkten veroorzaakt worden dan de trilling
sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid van het Bouwbesluit.

8. Opslag materiaal/materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte (gemeentegrond) opslaan?

JA

NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?

N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst
Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer: 14 050. Tevens kunt voor meer informatie
de volgende website bezoeken: <https://gemeente.groningen.nl/gemeentegrond-tijdelijk-gebruiken>

N.B.: Bij verkeer belastende maatregelen zoals bijvoorbeeld afzettingen en afsluitingen van
wegen of gedeelten van wegen dient u contact op te nemen met het Loket Beheer en Verkeer,
bereikbaar onder telefoonnummer 14050.

9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar **aan derden** door bijvoorbeeld:

Vallende delen:

Lawaai/Trillingen*/Stofhinder:
Afval:
Anders, nl.

* een rapport van een trilling onderzoek aanleveren, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw,- of sloopwerkzaamheden een grotere trilling sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4 eerste lid van het Bouwbesluit.

10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
- de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
- de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- de aan- en afvoerwegen;
- de laad-, los- en hijszones;
- de plaats van bouwketen, bouwborden;
- de plaats van bomen op of nabij het bouwterrein;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van machines, afvalcontainers, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

Het veiligheidsplan moet voldoen aan de eisen zoals verwoordt in de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid. In deze richtlijn worden onder andere de minimale bouwveiligheidszone, hijszone en hijsgebied weergegeven. Meer informatie is te vinden op <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>