

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gemeente Groningen

VERZONDEN 17 SEP. 2019

afd. VTH

Op 31 januari 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van 350 zonnepanelen op het perceel Meerweg 139 te Haren Gn ontvangen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.10 en 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo,
2. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo.

Tijdelijk

De volgende activiteiten zijn tijdelijk verleend tot: 30 jaar na afgifte vergunning. In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Toetsingskader

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan onder andere de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het vigerende ruimtelijk plan.

Verklaring van geen bedenkingen

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Echter deze is vooraf afgegeven middels accordering van het beleidsdocument 'Categoriënlijst vvgb'. (verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo).

Dit project valt in categorie *S.: Duurzame energie*

Projecten ten behoeve van duurzame energievoorzieningen binnen en buiten de bebouwde kom, met uitzondering van windturbines en biogasinstallaties.

Activiteit RO (Strijdig gebruik)

De activiteit is in strijd met de bepalingen van de beheersverordening. Het perceel valt in de beheersverordening 'Buitengebied' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf, artikel 8'. Het gebruik van de gronden voor een zonnepark niet past binnen de bedrijfsbestemming. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

Ruimtelijke afweging

Het plan betreft het plaatsen van zonnepanelen op het platdakconstructie en op het maaiveld. Positief is dat de panelen in het veld wordt omzoomd met een groene afscheiding van een hederahaag, de overgang naar omgeving, en het groen maakt dat het plan ruimtelijk wordt ingepast. De groene kwaliteit wordt versterkt met lavendel planten en ten behoeve van de hogere bio-kwaliteit van de plek wordt een insecten hotel geplaatst. Een diversiteit van maatregelen en initiatieven op deze plek om verduurzaming te stimuleren. Dit wordt als positief beoordeeld.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 25 juli 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Voorwaarden

- Op grond van artikel 2.41.1, lid 2, sub e en f en artikel 2.42.2 van de provinciale omgevingsverordening gelden de volgende voorwaarden:

- a. de vergunning geldt voor de duur van maximaal 30 jaar.
- b. de bouwwerken en voorzieningen alleen overeenkomstig het inrichtingsplan behorende bij deze vergunning mogen worden gebouwd en aangelegd.
- c. de in het inrichtingsplan opgenomen beplanting dient te worden aangelegd.

Activiteit Bouw

Welstand

Uw project is gelegen binnen welstandsdeelgebied '16, Bedrijventerrein'. Op 26 april 2019 heeft de welstandscommissie van Libau een positief advies uitgebracht op grond van artikel 12 van de Woningwet en de gemeentelijke welstandsnota. Wij hebben dit advies geheel overgenomen.

Toetsing Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat deze aanvraag voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012.

Toetsing Bouwverordening

Er zijn geen strijdigheden met de gemeentelijke bouwverordening.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag van publicatie. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden. Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Inlichtingen

Als u vragen en/of opmerkingen over uw omgevingsvergunning heeft, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer J. Hortensius van de afdeling VTH. Hij is bereikbaar op 14 050 en per e-mail: jasper.hortensius@groningen.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



F. Bulthuis,
teamleider afdeling VTH

Algemeen

1. De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
Einde van de activiteiten op de bouwplaats dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden te worden gemeld via bouwinspectie@groningen.nl.
2. De toezichthouder van uw bouwplan is de heer J. Popken
 - telefoon: 14 050
 - e-mail: bouwinspectie@haren.nl
3. Een bouwveiligheidsplan moeten minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter toetsing aan het team VTH Bouw worden voorgelegd;
4. Tijdens het uitvoeren van uw project zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
De verstrekte omgevingsvergunning inclusief de alle bijbehorende stukken (zoals bouw- tekeningen en berekeningen);

Bouwbesluit

5. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de daaruit voortvloeiende regeling Bouwbesluit, NEN(EN) normen en gestelde eisen;

Omgeving

6. Het is niet toegestaan bouwmaterialen te plaatsen op gemeentegrond. Voor tijdelijke opslag van bouw materieel, steigers, werktuigen etc. op gemeentegrond dient u vooraf toestemming te vragen bij team Stadsbeheer;
7. De bouwplaats afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;

Milieu

8. Op de bouwplaats dient het vrijgekomen bouwafval op soort gescheiden te worden en ook als zodanig te worden afgevoerd. De hiervoor benodigde containers dienen ordelijk en overzichtelijk te worden geplaatst.