

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 8 februari 2018. De aanvraag betreft het herprofilering Esserhaag/Helperzoom tbv fietsrouteplus en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OVA-201870316.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

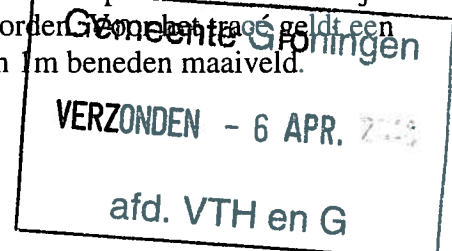
Onderdeel van dit besluit vormen:

1. Aanvraagformulier binnengekomen 31 januari 2018
 2. Ruimtelijke onderbouwing, binnengekomen 31 januari 2018, december 2017
- Bijlagen:
1. Uitwerkingsdocument fietsroute-plus Haren - Station Europapark - Ecologische optimalisatie en ontwerp. binnengekomen 31 januari 2018, versie 2, 11 april 2017.
 2. Definitief ontwerp fietsroute-plus Haren – Groningen.
 3. Second opinion maatregelen ecologie , Koeman en Bijkerk bv, binnengekomen 31 januari 2018, rapport 2017-111.
 4. Verkennend bodem-, asbest- en verhardingsonderzoek Helperzoom te Groningen, , binnengekomen 31 januari 2018, 6 november 2017.
 5. Verkennend waterbodemonderzoek Helperzoom te Groningen. Tauw, binnengekomen 31 januari 2018, 2 november 2017.
 6. Vooronderzoek Helperzoom, Groningen, Armaex B.V. binnengekomen 31 januari 2018, 15-11-2017, V.0.2 definitief.
 7. Aanleg fietspad en herinrichting Helperzoom in Groningen. Archeologisch vooronderzoek, Raap, binnengekomen 31 januari 2018, Raap-notitie 6136
 8. Beplantingsplan fietsroute plus Haren – Groningen.
 9. Boom Effect Analyse Fietsroute-plus Helperzoom, binnen gekomen 31 januari 2018, 21 november 2017.

Activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo)

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo) verleend.

Deze activiteit is van toepassing omdat het gebied is aangeduid met een archeologie 1 en 2 codering. Vanwege de hoge archeologische waarde is dit deel van het plangebied beschermd als archeologische zone (de Hondsrug) waarvoor geldt dat ingrepen groter dan 100m² en dieper dan 0,3m beneden maaiveld archeologisch onderzocht moeten worden. Uit een verkennend booronderzoek (RAAP notitie 6163) is gebleken dat de ondergrond van het tracé op meerdere plekken tot op een diepte van meer dan 1m is verstoord. Alleen het planten van bomen kan sporadisch de archeologisch interessante bodemlagen roeren. De meeste werkzaamheden zullen echter in de bovenste decimeters van de bodem plaatsvinden waarbij de archeologisch interessante bodemlagen niet bereikt zullen worden. Het tracé geldt een vrijstelling van werkzaamheden tot 100m² én tot een diepte van 1m beneden maaiveld.



Naar verwachting wordt dit niet overtreden en is geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Buitenplanse afwijking met zienswijzen 2.12.1a 3

De activiteit is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat een deel van het fietspad is geprojecteerd op de bestemming 'Water' van bestemmingsplan Coendersborg. Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Coendersborg, waarin de locatie van de aanvraag in de bestemmingen Verkeer, Groen en Water valt. Ook zijn de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 1 en 2 en Leiding Gas van toepassing. Het plan is niet in strijd met de bestemmingen Groen en Verkeer, wel in strijd met de bestemming Water omdat daarop geen verkeersvoorzieningen zijn toegestaan. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Met de overige bestemmingsplannen 'Woningsplitsing' en 'Facetherziening parkeren' is de aanvraag niet strijdig. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor deze herprofilering. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

Ruimtelijke afweging

Door de gemeente Groningen is in december 2017 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin wordt ingegaan op alle ruimtelijke aspecten die zich voordoen binnen de bestemming Water, alwaar het fietspad strijdig is met het bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing geeft voldoende inzicht in de onderzoeken en keuzes die zijn voorafgegaan aan het ingediende ontwerp. Het plan tot aanleg van fietsroute plus Haren-Groningen is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, waarbij voor de inhoudelijke afweging wordt verwezen naar die ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 15 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie *H. Aanleg en wijziging infrastructuur*

Het aanleggen van nieuwe en/of het wijzigen van bestaande (spoor)weg- en waterinfrastructuur, parkeer- en groenvoorzieningen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken, mits deze activiteiten niet samenhangen met de realisering van een nieuwe planmatige stads- of dorpsuitbreiding.

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is dus niet vereist.

Inwerkingtreding

Wij besluiten, op basis van artikel 6.2 Wabo dat deze vergunning, in afwijking van artikel 6.1 Wabo, terstond na bekendmaking in werking treedt.

Het doel van de uitgestelde inwerkingtreding is dat er geen werk of werkzaam plaatsvinden die onomkeerbaar zijn. Aanvrager heeft hiertoe een verzoek met motivatie ingediend welke hieronder staat aangeven:

1) Aansluiten bij planning Helperzoomtunnel.

De opleverdatum van de Helperzoomtunnel is medio 2018. Om een tijdelijke verkeerssituatie voor omwonenden en weggebruikers zoveel mogelijk te voorkomen is het noodzakelijk om bij deze planning aan te sluiten. Het aanleggen van een tijdelijke situatie willen tevens voorkomen om hoge extra kosten te voorkomen en daarmee gemeenschapsgeld te besparen.

2) Voorkomen van hinder door realisatie in zomer.

We willen realisatie grotendeels in de zomer van 2018 laten plaatsvinden. Dan maken relatief weinig fietsers gebruik van de fietsroute en veroorzaken we zo min mogelijk hinder.

3) Voorkomen van verlies aan subsidiegelden

Het voorkomen van oplevering van het fietspad na 31-12-2018 in verband met subsidievoorwaarden. Hiermee is een bedrag van € 1mln gemoeid.

Ons inziens is de combinatie van bovengenoemde motivatie en in relatie tot de omkeerbaarheid geen beletsel om de omgevingsvergunning direct in werking te laten treden.

Opmerkingen

Voor wat betreft de Wateraspecten is er bij waterschap Hunze en Aa's op 23 januari 2018 (digitaal) een aanvraag ingediend (2018ZO9537). Tevens is met dit Waterschap een grond aankoop tbv aanleg van het fietspad overeengekomen.

Bomen

Om het project te realiseren worden er een viertal bomen gekapt en verplanten van 1 boom (en het verwijderen van 4 bomen die niet vergunning plichtig zijn). Hiervoor is er een separate omgeving vergunning, activiteit kap verleend (OVA-201773315) met een zgn. Boom effect analyse welke door college is vastgesteld. Deze vergunning is op 19 januari 2018 verleend (verzonden 19 januari 2018). Bij deze vergunning een herplantplicht van 28 bomen, waarvan 12 stuks een plantmaat hebben van 20-25 en 16 stuks met een plantmaat 18-20 opgenomen. Het planten dient conform de cultuurtechnische randvoorwaarden te geschieden. Deze bomen moeten geplant worden binnen 1 jaar na gereed komen van de plantlocatie. De te handhaven bomen dienen conform de bepalingen uit de Boom Effect Analyse deugdelijk te beschermd tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.