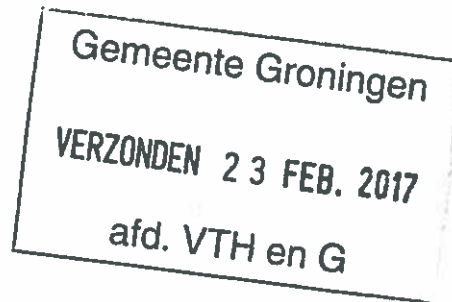


Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

SolarEnergyProjects B.V.  
Winthontlaan 200  
3526 KV Utrecht



Datum	20 februari 2017	Bijlage(n)	2	Kenmerk	OVA-201671807/100
Informatie	E. Bechaouch	Tel. (050)	367 81 11	Fax (050)	367 84 15
E-mail	emiel.bechaouch@groningen.nl			BSN	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte heer Van Velzen,

U heeft op 12 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van zonnepanelenpark Roodehaan aan Noorddijk te Groningen (kadastrale sectie G, perceelnummers; 633, 670, 671, 672, 673, 697, 2967 en gedeeltelijk 3195). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201671807.

Wij hebben besloten de vergunning onder voorwaarden te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de heer E. Bechaouch van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail emiel.bechaouch@groningen.nl.

#### Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

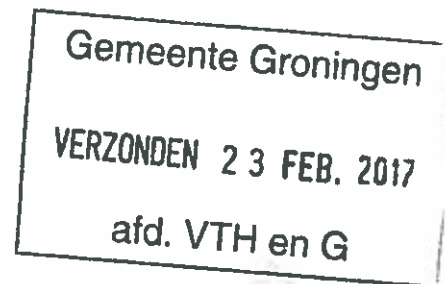
Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,



N.J. ten Bosch,  
teamleider afdeling VTH

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:  
SolarEnergyProjects B.V.  
Winthontlaan 200  
3526 KV Utrecht



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 12 juli 2016 een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van zonnepanelenpark Roodehaan aan Noorddijk te Groningen (kadastrale sectie G, perceelnummers; 633, 670, 671, 672, 673, 697, 2967 en gedeeltelijk 3195), aangevraagd door SolarEnergyProjects BV en geregistreerd onder nummer 201671807.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. *Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo*
2. *Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo*

### **Tijdelijk**

De bovenstaande activiteiten zijn tijdelijk verleend tot 10 februari 2047. In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

De gemeenteraad heeft op 21 december 2016 onder nr. 6046076 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, zoals bepaald in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

### **Inwerkingtreding en rechtsbescherming**

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op [gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen](http://gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen). Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, tel (050)367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/actueel/bekendmakingen>.

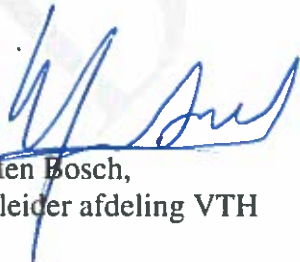
### **Bijlagen**

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 20 februari 2017

Nummer: 201671807

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,



N.J. ten Bosch,  
teamleider afdeling VTH

Gemeente Groningen

VERZONDEN 23 FEB. 2017

afd. VTH en G



## Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 20 februari 2017. De aanvraag betreft het oprichten van zonnepanelenpark Roodehaan aan Noorddijk, aangevraagd door SolarEnergyProjects BV en geregistreerd onder nummer 201671807.

- *Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)*
- *Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)*

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden de bovenstaande activiteiten tijdelijk verleend tot 10 februari 2047.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen
2. voorwaarden
3. afwijking van de bestemmingsplannen

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in de bestemmingsplannen 'Buitengebied' en 'Bedrijventerrein Zuidoost', het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Welstandsnota. Uw bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota.

### **Buitenplanse afwijking met zienswijzen 2.12.1a 3**

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van de bestemmingsplannen op grond van de bestemming en het bouwen buiten het bouwvlak. Voor deze strijdigheden is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 Wabo van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de volgende motivering:

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze is opgesteld door Mees Ruimte & Milieu. In de ruimtelijke onderbouwing zijn alle relevante ruimtelijke aspecten beschreven. Hierin is gemotiveerd dat de aanvraag niet leidt tot een onaanvaarde situatie wat betreft landschap, ecologie, natuur, milieu etc. Het bouwplan wordt ruimtelijk goed ingepast. Dat blijkt onder andere uit de landschappelijke waarden die gewaarborgd worden door de compacte opzet, voldoende afstand tot de bebouwing, het handhaven van de kavelstructuur en het vrijlaten van de Hunzemeander. Daarnaast is de ruimtelijke impact op het landschap omkeerbaar, omdat de zonnepanelen na 30 jaar weer worden weggenomen, waarna de oorspronkelijke structuur en kwaliteit van het landschap terugkeert.

De ruimtelijke aspecten zijn met de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing en overige stukken voldoende in kaart gebracht. Het bouwplan en de daarvoor benodigde

VERZONDEN 23 FEB. 2017

afd. VTH en G



afwijking van het bestemmingsplan zijn in ruimtelijke zin verantwoord met in achtneming dat de bebouwing en voorzieningen overeenkomstig het inrichtingsplan worden uitgevoerd.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van de bestemmingsplannen kunnen toepassen.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning met ingang van 29 december 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen naar voren worden gebracht.

DEFINITIEF

Gemeente Groningen

VERZONDEN 23 FEB. 2017

afd. VTH en G



## VOORWAARDEN bij bouwactiviteit: 201671807

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

### 1. Voorwaarden voor start van de bouw:

#### \* Voorwaarde(n) van de gemeente Groningen.

> De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart "**Kennisgeving aanvang bouw**".

Ook dient u **contact** op te nemen met inspectie VTH, telefoon 050-367 6200, e-mail [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).

> Voordat met de uitvoering van het bouwwerk kan worden gestart dienen het **straatpeil, de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen** op het bouwterrein te zijn aangegeven door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dient minimaal 5 werkdagen voor die tijd **contact** te worden opgenomen met bovengenoemde inspecteur van de afdeling VTH.

> **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart "**Kennisgeving einde bouw**".

> Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw, in **drievoud** te worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Postbus 7081, 9701JB Groningen, onder vermelding van het vergunningnummer 201671807

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend.

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd bouwveiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Bouwveiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend.

Gemeente Groningen

VERZONDEN 23 FEB. 2017

afd. VTH en G



## **2. Voorwaarden tijdens de uitvoering:**

De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste twee dagen voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- het wegwerken van constructieonderdelen, het storten van betonconstructies en/of de montage van geprefabriceerde betonelementen;

# Bouwveiligheidsplan

- Doel:** Zorgen voor veiligheid van derden.  
(de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers)
- Hoe en wanneer:** Indienen in 2 voud, 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij afdeling VTH, postbus 7081 9701 JB Groningen
- Opmerking:** Het bouwveiligheidsplan is geen V&G plan.
- Wettelijke eis:** Het bouwveiligheidsplan dient te zijn goedgekeurd voor de start van de bouwwerkzaamheden en moet op de bouwplaats aanwezig zijn conform art. 4.2 lid c van de Groninger Bouwverordening

## 1. Opdrachtgever

Naam	
Adres	
Postcode en Plaats	
Telefoonnummer	
Contactpersoon	

## 2. Aannemer

Naam	
Adres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
Contactpersoon ter plaatse	
Telefoonnummer	

## 3. Projectgegevens

Project	
Locatie/straat/kavelnummer	
Bouwaanvraagnummer	

## 4. Bouwproces

Korte omschrijving van de bouwwijze met aandacht voor:

<b>Hulpwerken zoals bijv.; damwanden, bemalingen, steiger-, stut- en stempelwerk;</b>



<b>Fundering: (bij heiwerkzaamheden; hoe wordt schade aan naburige bouwwerken voorkomen?)</b>
<b>Vloeren:</b>
<b>Wanden:</b>
<b>Dak:</b>

**5. Werkdata en tijden**


Als toetsingsnorm voor de geluidsbelasting door bouw- en sloopwerkzaamheden op de gevels van woningen, tijdens de gehele duur van de werkzaamheden, wordt een Leq van 60 dB(A) aanbevolen. Bij een totale duur van de werkzaamheden korter dan een maand kan de toetsingsnorm van 65 dB(A) worden gehanteerd.

Werkzaamheden zijn in principe toegestaan binnen de periode van 07.00-19.00 uur.

In principe tijdens de avond- en nachtperiode geen lawaaiige bouw- en sloopwerkzaamheden in de nabijheid van woningen.

In bijzondere omstandigheden kunt u bij de afdeling VTH een ontheffing aanvragen.

## 6. Materieel

Maakt u gebruik van een kraan?

 JA NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


Plaats van de kraan en de hijszones op tekening aangeven

## 7. Heiwerkzaamheden

Maakt u gebruik van een hei/boorstelling?

 JA NEE

Indien ja, staat de hei/boorstelling op draglineschotten?

 JA NEE

Indien er geen gebruik gemaakt wordt van draglineschotten dan dient er een grondmechanische berekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat de ondergrond voldoende draagkracht bezit om de heistelling veilig te gebruiken.

## 8. Opslag materiaal/ materieel

Gaat u materiaal/materieel in de openbare ruimte opslaan?

 JA NEE

Indien ja, hoe waarborgt u de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte?


N.B.: Wanneer u gebruik maakt van gemeentegrond dient u contact op te nemen met de dienst Stadstoezicht, bereikbaar onder telefoonnr. 050-367 89 10.

N.B.: Bij verkeersbelastende maatregelen zoals bijvoorbeeld afzettingen en afsluitingen van wegen of gedeelten van wegen dient u contact op te nemen met het Loket Beheer en Verkeer, bereikbaar onder telefoonnr. 050-367 81 11.

### 9. Overige maatregelen

Maatregelen ter voorkoming van mogelijk gevaar aan derden door bijvoorbeeld:

<b>Vallende delen:</b>
<b>Lawaai/Trillingen:</b>
<b>Afval:</b>
<b>Anders, nl.</b>

### 10. Tekening van de bouwplaatsinrichting

Op deze tekening(en) moet worden aangegeven:

- de situering van het bouwwerk met het omliggende terrein c.q. bebouwing;
- de grenzen van het bouwterrein;
- de plaats van de bouwborden;
- de plaats en de kwaliteit van de afscheiding van het bouwterrein;
- de opstelplaats van het materiaal/materieel;
- de plaats van de laad- en loszones;
- de aan- en afvoerwegen;
- de plaats van de bouwketen;
- de opstelplaats van de kraan en de hijszones;
- de plaats van de afvalcontainers;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.

De schaal van bedoelde tekening(en) mag niet kleiner zijn dan 1:100, of 1:1000 wanneer details op een schaal van 1:100 zijn bijgevoegd.

VERZONDEN 23 FEB. 2017

afd. VTH en G

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)



Bezoekadres  
Harm Buitenplein 1

Postadres  
Postbus 7081  
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag  
datum en kenmerk  
vermelden.

SolarEnergyProjects B.V.  
Winthontlaan 200  
3526 KV Utrecht

Datum	20 februari 2017	Bijlage(n)	2	Kenmerk	OVA-201671807/100
Informatie	E. Bechaouch	Tel. (050)	367 81 11	Fax (050)	367 84 15
E-mail	emiel.bechaouch@groningen.nl			BSN	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte heer Van Velzen,

U heeft op 12 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van zonnepanelenpark Roodehaan aan Noorddijk te Groningen (kadastrale sectie G, perceelnummers; 633, 670, 671, 672, 673, 697, 2967 en gedeeltelijk 3195). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201671807.

Wij hebben besloten de vergunning onder voorwaarden te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de heer E. Bechaouch van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail [emiel.bechaouch@groningen.nl](mailto:emiel.bechaouch@groningen.nl).

#### Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

N.J. ten Bosch,  
teamleider afdeling VTH