

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Gemeente Groningen  
de heer J. van der Wal  
Postbus 7081  
9701 JB GRONINGEN

Datum	23 juni 2017	Bijlage(n)	2	Kenmerk	OVA-201672552/100
Informatie	M. Buiten	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	mariet.buiten@groningen.nl				
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte heer van der Wal,

U heeft op 29 september 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het herplaatsen van stadsmarkering Lapin. De aanvraag gaat over Gemeente Groningen Helpman kadastrale sectie N perceelnummer 3732 noordoostzijde Bloemersmatunnel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201672552.

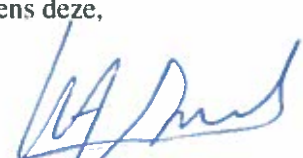
Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.  
Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met M. Buiten van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail mariet.buiten@groningen.nl.

**Bijlagen**

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

  
N.J. ten Bosch,  
teamleider afdeling VTH

Gemeente Groningen

VERZONDEN 27 JUNI 2017

afd. VTH

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:  
Gemeente Groningen  
de heer J. van der Wal  
Postbus 7081  
9701 JB GRONINGEN

Gemeente Groningen

VERZONDEN 27 JUNI 2017

afd. VTH

### Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 29 september 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het herplaatsen van stadsmarkering lapin. De aanvraag betreft Gemeente Groningen Helpman kadastrale sectie N perceelnummer 3732 noordoostzijde Bloemersmatunnel en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201672552.

### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1.b , 2.11, 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Aanlegactiviteit art. 2.1 lid 1 onder b Wabo
3. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

### Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist. Dit project valt in categorie *F. Bouwwerken ten behoeve van sport, recreatie of cultuur*

Het oprichten, uitbreiden, veranderen of vernieuwen van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve sport, recreatie of cultuur, zoals een kleedgebouw, dierenverblijf, kunstwerk, mits deze bebouwing van beperkte omvang is en het gebruik ervan, zoals dat wordt beoogd, in relatie tot de (aard van de) directe omgeving niet hinderlijk van aard is.

Een verklaring van geen bedenkingen van de raad is dus niet vereist.

### **Inwerkingtreding en rechtsbescherming**

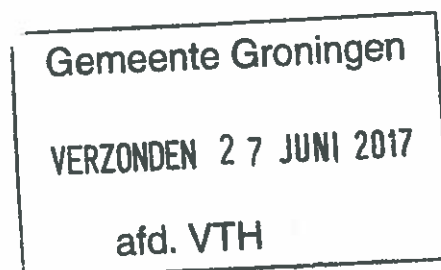
Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op [gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen](http://gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen). Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, tel (050)367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.



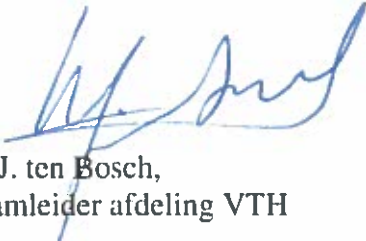
**Bijlagen**

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 23 juni 2017

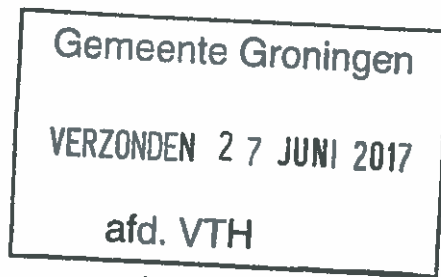
Nummer: 201672552

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'N.J. ten Bosch'.

N.J. ten Bosch,  
teamleider afdeling VTH

Gemeente Groningen
VERZONDEN 27 JUNI 2017
afd. VTH



## **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 10 april 2017. De aanvraag betreft het herplaatsen van stadsmarkering Lapin en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201672552.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. tekeningen en documenten (met kenmerkstempel 201672552)
2. voorwaarden

*Activiteit bouwen en strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c Wabo)*

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Zuidoost*, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Bouwverordening. Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

### **Bestemmingsplan, buitenplanse afwijking artikel 2.12.1a 3 Wabo**

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Zuidoost*. De bestemming van het perceel is *Groen* en de dubbelbestemming *Waarde - Archeologie 2* is ook van toepassing.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat er binnen de groenbestemming geen kunstwerken zijn toegestaan. Daarnaast zijn alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan tot een hoogte van 6 meter. Het gevraagde kunstwerk, stadsmarkering 'Lapin', heeft een hoogte van 19,5 meter. Aan de aanvraag kan meegewerkt worden met toepassing van een buitenplanse afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12.1a onder 3 Wabo.

### **Ruimtelijke afweging**

De aanvraag betreft het herplaatsen van stadsmarkering 'Lapin', tot voor kort aanwezig tussen de spoorlijnen Groningen – Nieuweschans en Groningen – Assen. De verplaatsing houdt verband met het project '50 jaar beheer en behoud Stadsmarkeringen'. Aanleiding voor het herplaatsen van stadsmarkering 'Lapin' is de treinverbetering Noord Nederland, waarbij gronden worden heringericht en op deze locatie hoogspanningskabels worden verplaatst en nieuwe sporen worden aangelegd.

De stadsmarkering wordt herplaatst naar een strook onbebouwde grond direct ten noordoosten van de Bloemersmatunnel. De oude locatie van de stadsmarkering was iets zuidelijker gelegen. De stadsmarkering is een wenteltrap van 19,5 meter hoog. De stadsmarkering markeert de entree van de stad Groningen, zoals op acht andere locaties ook stadsmarkeringen de – in sommige gevallen vroegere - rand van de stad afbakenen. De negen stadsmarkeringen

zijn in 1990 geplaatst bij de belangrijkste toegangswegen van Groningen. Een tiende teken staat op het Martiniekerkhof. Deze verbindt het hart van de stad met de negen markeringen aan de randen.

Voor de herplaatsing van 'Lapin' is een locatie gekozen die op de denkbeeldige lijn ligt tussen het teken op het Martiniekerkhof en de vorige locatie van de stadsmarkering. Ook op de nieuwe locatie is de stadsmarkering vanuit de treinen te zien die over de genoemde spoorlijnen de stad binnen rijden. De locatie is niet direct aan de rand van de stad gelegen, maar wel in de nabijheid van de gemeentegrens. Een aantal van de andere stadsmarkeringen staan ook niet exact op de gemeentegrens, maar wel langs een toegangsroute naar de stad.

De plek naast de Bloemersmatunnel is ruimtelijk gezien goed. De plek markeert vanaf het spoor de entree naar de stad en ligt langs twee infraroutes, namelijk het spoor en een fietspad. Het kunstwerk is door zijn ranke constructie een passend element in het landschap, dichtbij veelal bedrijfsbebouwing.

De verkeersveiligheid is niet in het geding, aangezien het kunstwerk voldoende afstand houdt tot het fietspad en de spoorlijn. Er is gekozen voor een plek met zoveel mogelijk zichtlijnen en ruimte voor aanlichten van het kunstwerk. Ook is de plek goed bereikbaar voor onderhoudswerkzaamheden.

De afstand van de stadsmarkering naar de dichtstbijzijnde bebouwing is voldoende groot, waardoor van onevenredige aantasting van het vestigingsklimaat van de aanwezige bedrijven geen sprake is.

### **Conclusie**

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Gemeente Groningen  
VERZONDEN 27 JUNI 2017  
afd. VTH

*Activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo)*

Op grond van artikel 17.4.1 van het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Zuidoost* is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 sub b Wabo) verleend.

Op grond van artikel 17.4.3 van het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Zuidoost* kan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden niet worden verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin, naar oordeel van burgemeester en wethouders:

- de archeologische waarde van het terrein, dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
- in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

**Motivering**

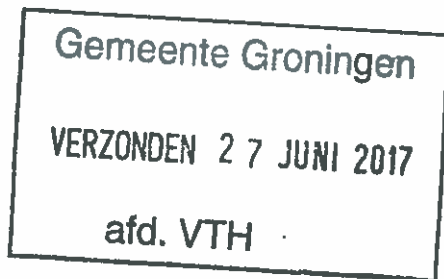
De stadsmarkering 'Lapin' wordt verankerd aan een ca. 1,5 m diep gelegen damwand, die ooit op die diepte is afgebrand. We kunnen er gevoeglijk vanuit gaan dat de bodem tot 1,5 m minus maaiveld is vergraven, en weer aangevuld. Mocht het graafwerk onverwacht toch uitkomen in de ongestoorde (zand)ondergrond, dan moet de archeoloog van de gemeente Groningen worden ingeseind: gert.kortekaas@groningen.nl, 06 2001 1086.

**Conclusie**

Een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Er zijn vanuit de archeologie geen redenen om een voorwaarde te stellen.

Gemeente Groningen  
VERZONDEN 27 JUNI 2017  
afd. VTH





## VOORWAARDEN bij bouwactiviteit: 201672552

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

### 1. Voorwaarden voor start van de bouw:

#### \* Voorwaarde(n) van de gemeente Groningen.

> De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart "Kennisgeving aanvang bouw".

Ook dient u contact op te nemen met inspectie VTH, telefoon 050-367 6200, e-mail [bouwinspectie@groningen.nl](mailto:bouwinspectie@groningen.nl).

> Einde van de activiteiten op de bouwplaats dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart "Kennisgeving einde bouw".

> Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw, in **drievoud** te worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Postbus 7081, 9701JB Groningen, onder vermelding van het vergunningnummer 201672552

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd bouwveiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Bouwveiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend.

### 2. Voorwaarden tijdens de uitvoering:

> De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang van de heiwerkzaamheden;

> Mocht het graafwerk onverwacht uitkomen in de ongestoorde (zand)ondergrond, dat moet de archeoloog van de gemeente Groningen worden ingeseind: [gert.kortekaas@groningen.nl](mailto:gert.kortekaas@groningen.nl), 06 - 2001 1086.