

SITUATIE

schaal 1 a 1000
 plaatselijk bekend: Meewerderweg 62
 9724 EV Groningen

kadastrale gemeente GRONINGEN
 sectie B
 perceel 8598

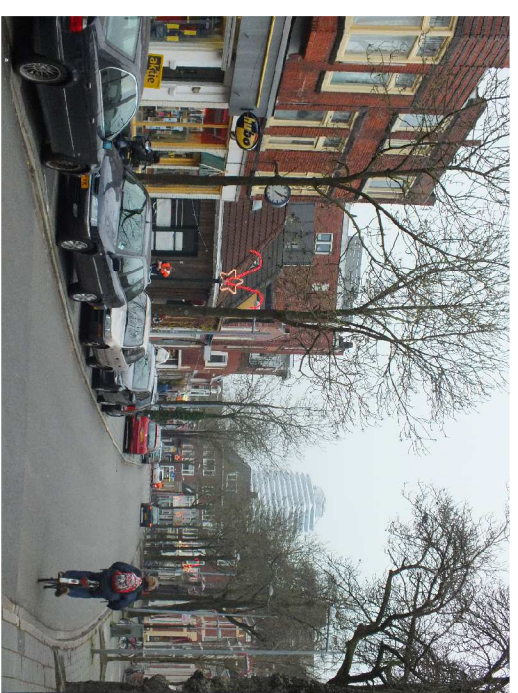
LEGENDA

- verkeersruimte
- vertijfsgheid
- gehuutsoppervlak

BRANDVEILIGHEID

- aanduiding brandcompartiment.
- niet ioniserende doorgekoppelde rookmelder aangesloten op elektriciteitsnetwerk conform NEN 2555.

- deur 60 min. brandwerend.
- deur v.z.v. panieksluiting.
- wand 60 min. brandwerend.
- vluchtroute
- brandblusapparaat
- LUCHTVERVERSING**
- mechanische luchtvoer
- natuurlijke luchtvoer
- minimale eis nieuwbouw (0,9 x vl oppervlak en/of bodemgrens).



AANZICHT MEEUWERDERWEG

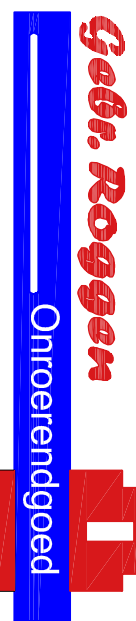
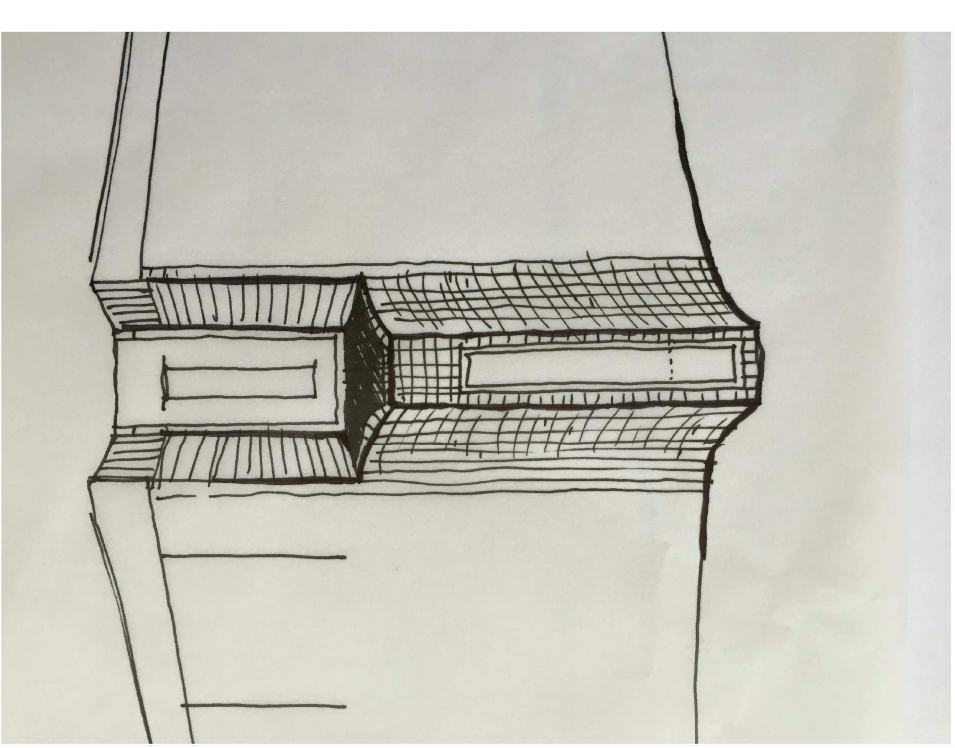


AANZICHT MARTENSTRAAT



AANZICHT MEEUWERDERWEG

SCHETS HOEKOPLOSSING NIEUW

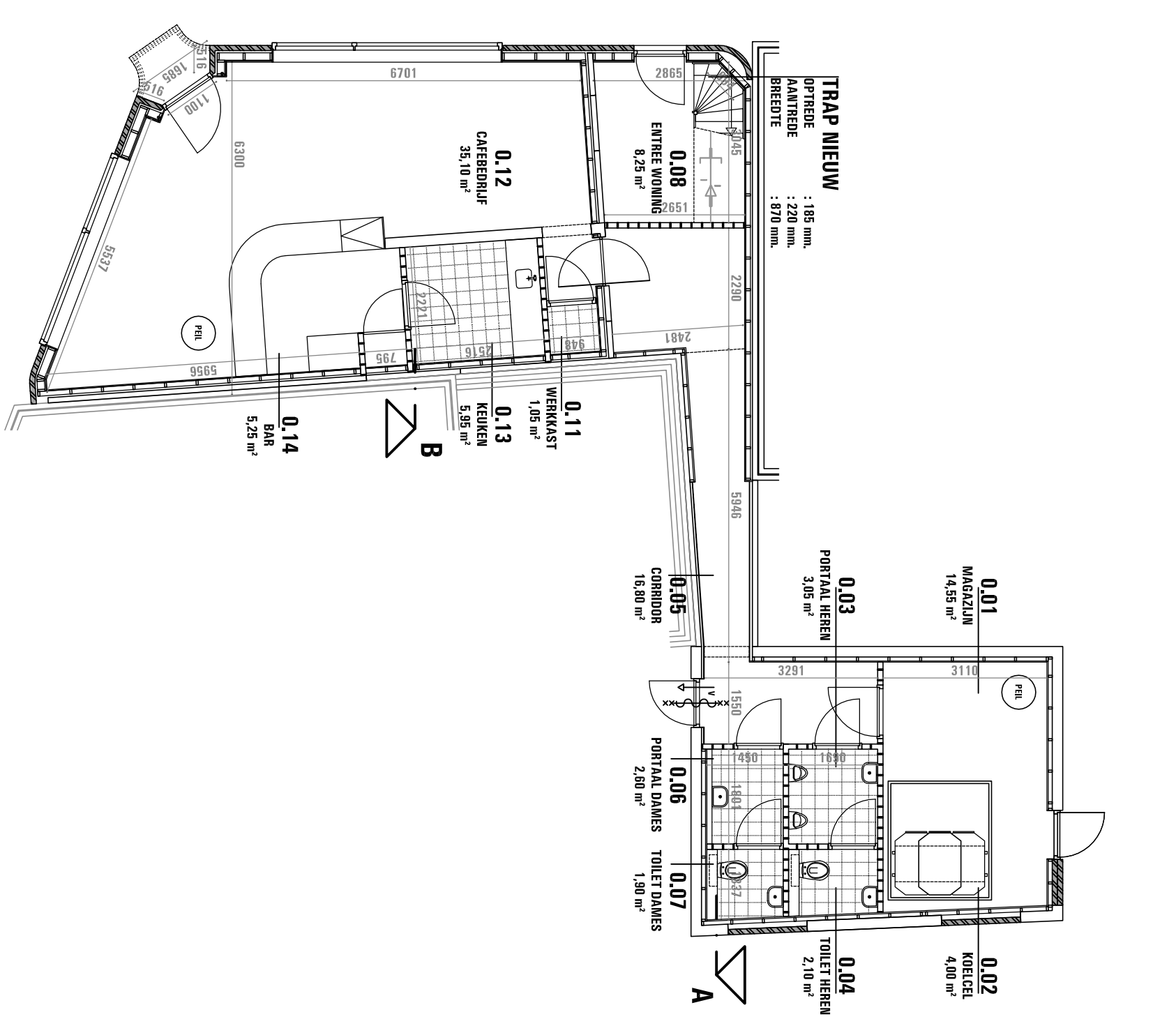
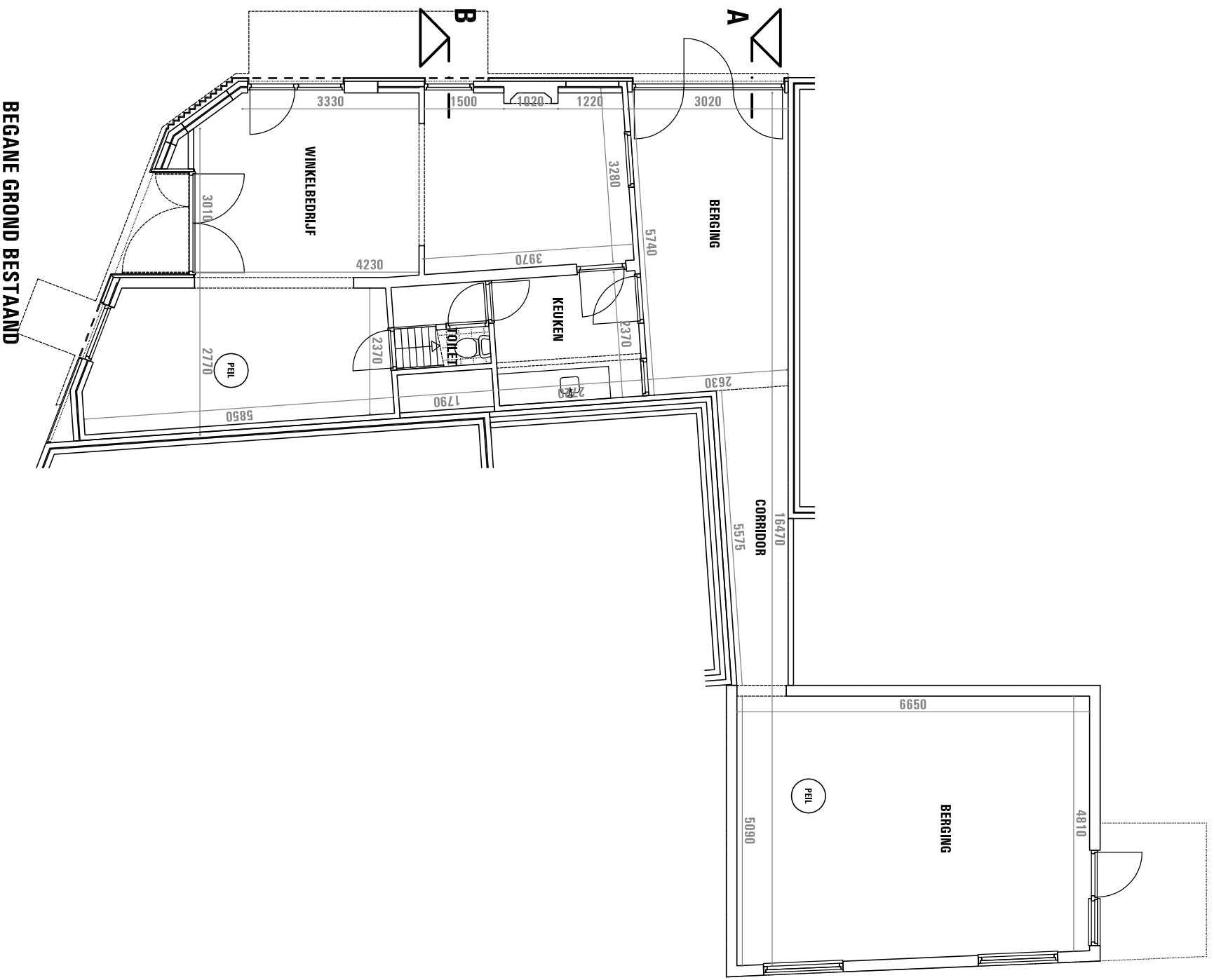


Lavendelweg 25
 9731 HR Groningen
 tel. 050 308 05 55
 fax. 050 541 34 26

| | | | |
|----------------------|--|----------------------------------|--|
| WERK | | NIEUWBOW MEEUWERDERWEG 62 | |
| ONDERDEEL | SITUATIE / IMPRESSIE | | |
| OPDRACHTGEVER | J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen | | |

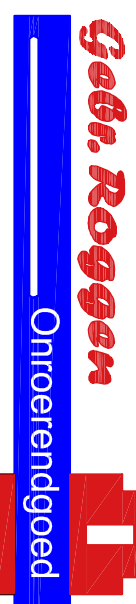
| | | | | |
|---------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|
| SCHAAL | DATUM | GEWILZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
| 1 a 1000 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 01 |
| | 10-03-2016 | | | |

NIEUWBOW MEEUWERDERWEG 62



BEGANE GROND BESTAAND

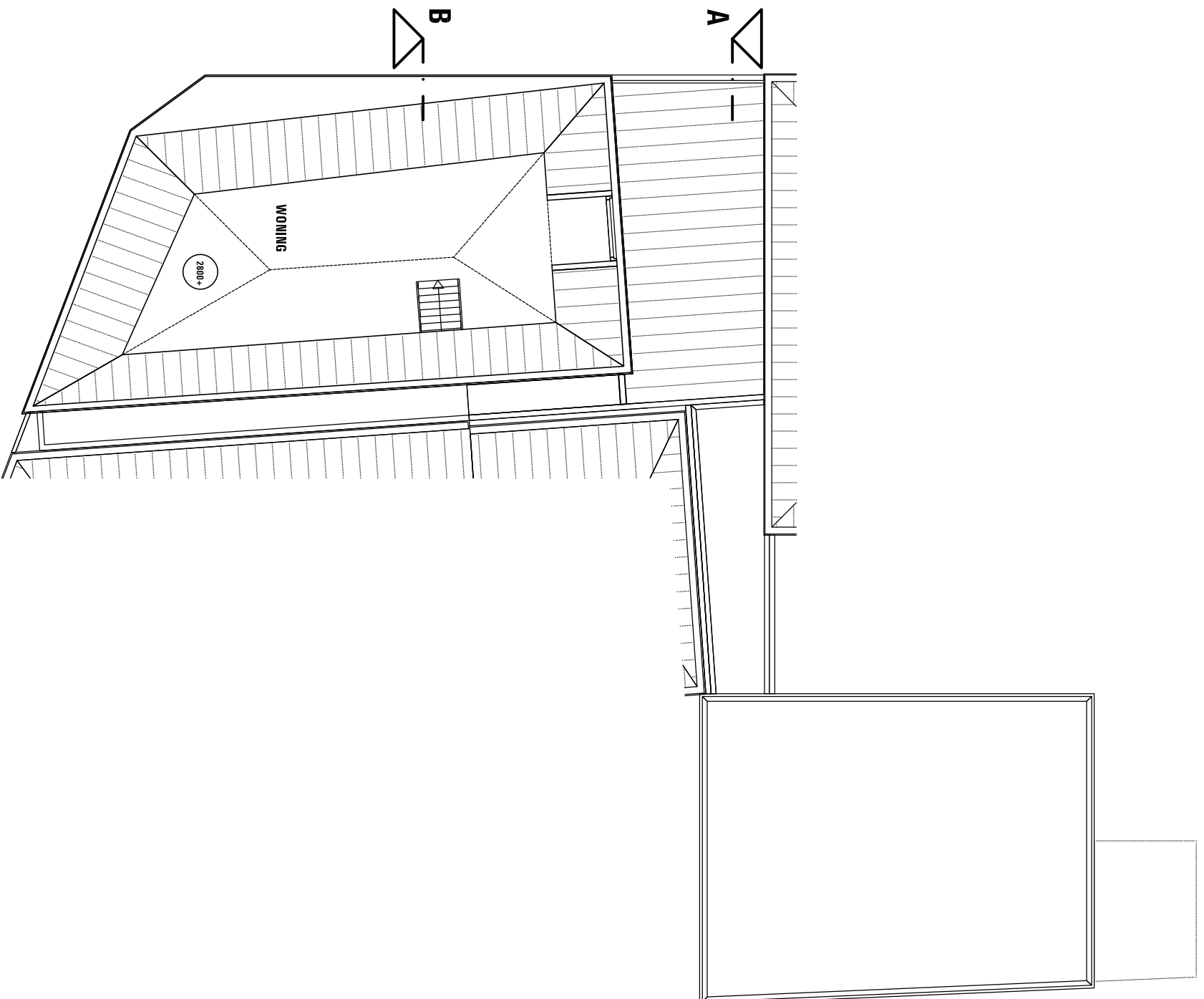
BEGANE GROND NIEUW



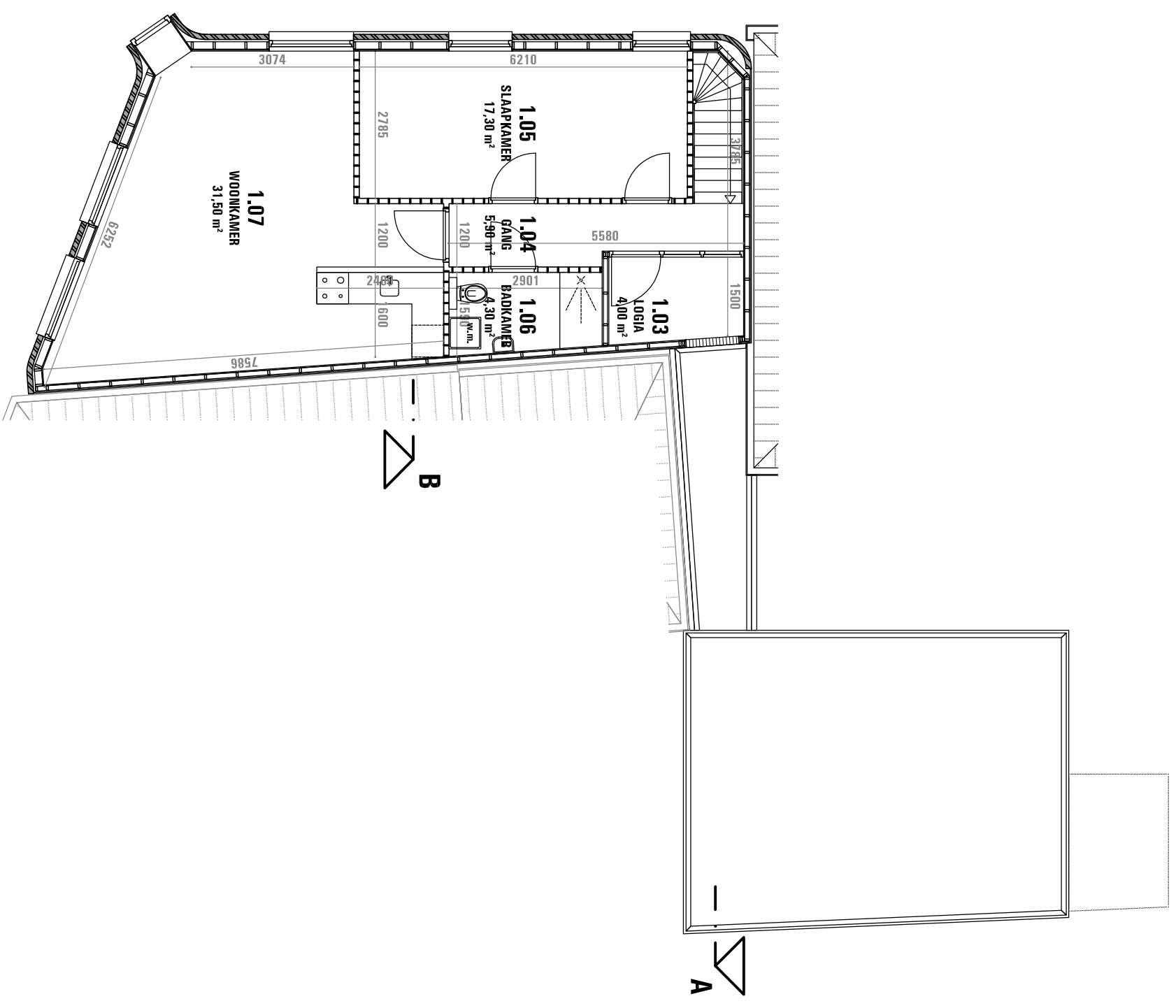
Lavendelweg 25
9731 HR Groningen
tel. 050 308 05 55
fax. 050 541 34 26

| | | | |
|---------------|-----------------------------------|--|--|
| WERK | NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62 | | |
| ONDERDEEL | BEGANE GROND | | |
| OPDRACHTGEVER | J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen | | |

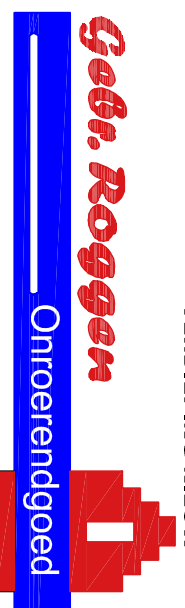
| | | | | |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| SCHAAL | DATUM | GEWILZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
| 1 a 100 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 02 |
| | 10-03-2016 | | | |



VERDIEPING BESTAAND



VERDIEPING NIEUW



Lavendelweg 25
9731 HR Groningen

tel. 050 308 05 55
fax. 050 541 34 26

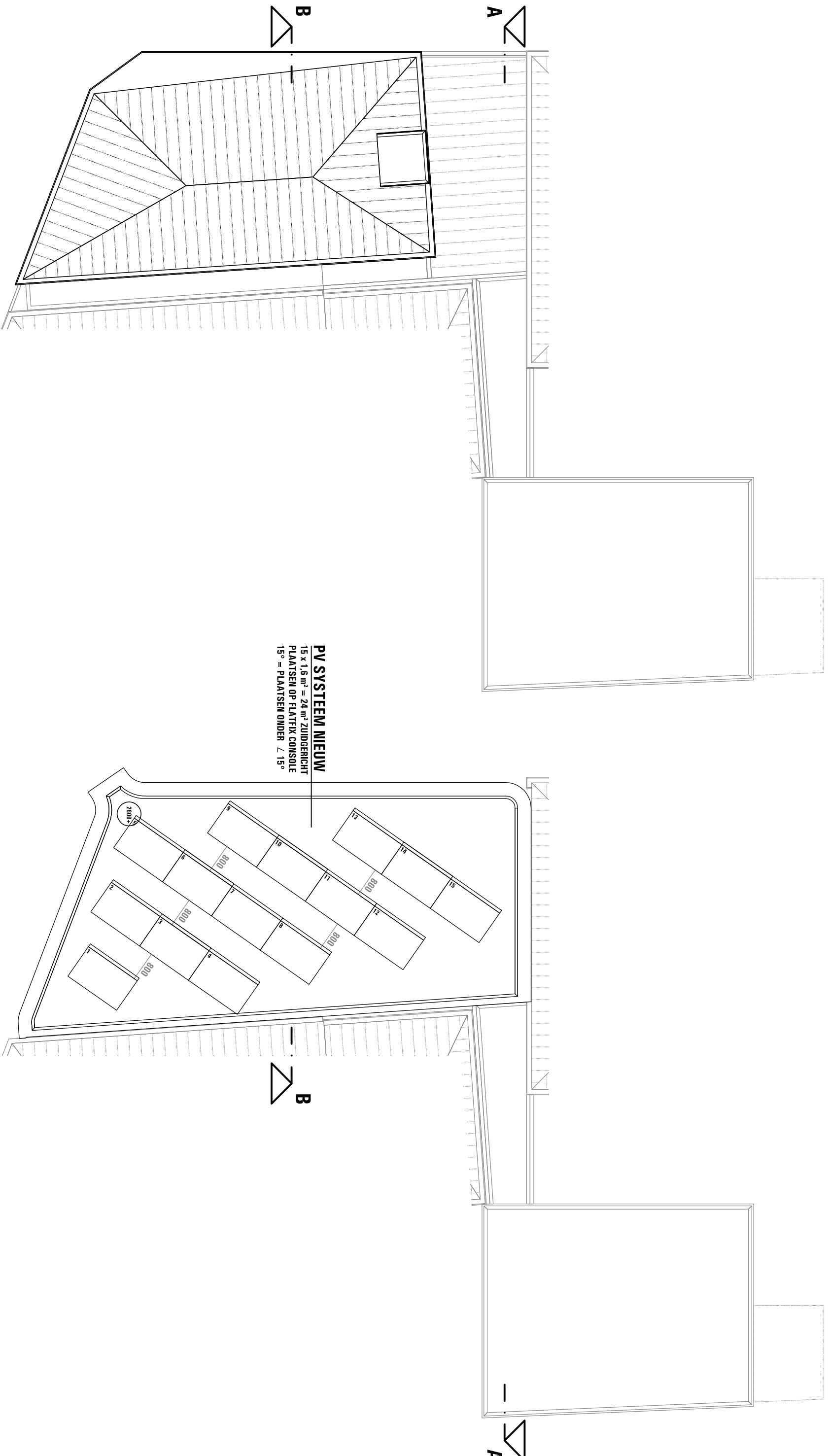
WERK **NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62**

ONDERDEEL **VERDIEPING**

OPDRACHTGEVER **J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen**

| SCHAAL | DATUM | GEWILZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 1 a 100 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 03 |
| | 10-03-2016 | 19-04-2016 | | |

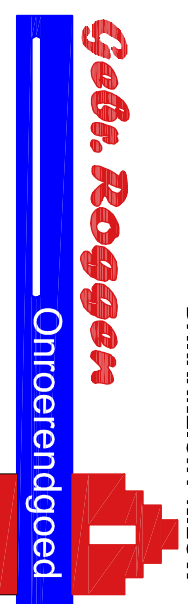
NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62 te GRONINGEN



DAKANKZICHT BESTAAND

PV SYSTEEM NIEUW
 15 x 1,6 m² = 24 m² ZUIDGERICHT
 PLAATSEN OP FLATFIX CONSOLE
 15° = PLAATSEN ONDER 7 15°

DAKANKZICHT NIEUW



Lavendelweg 25
 9731 HR Groningen

tel. 050 308 05 55
 fax. 050 541 34 26

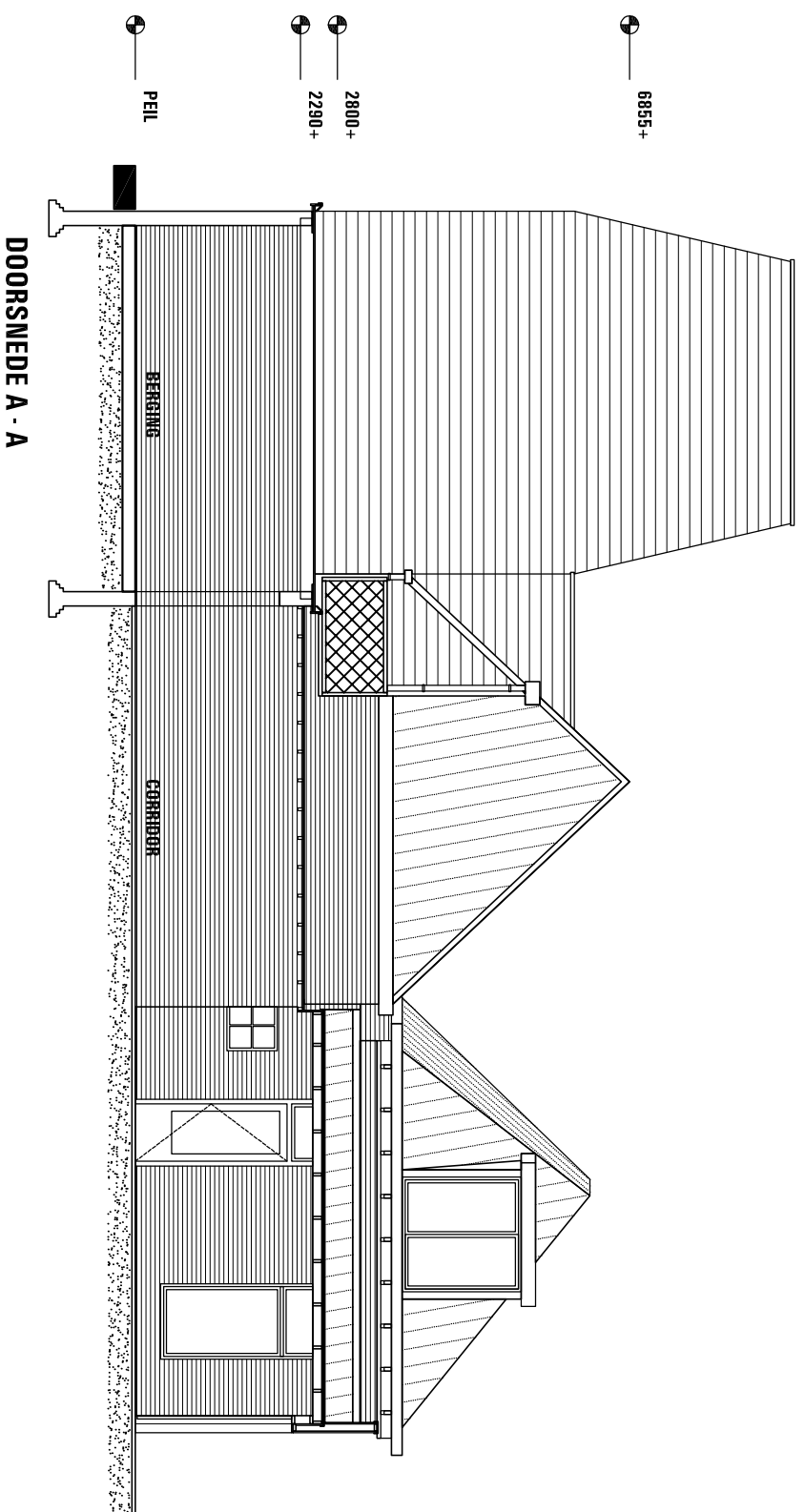
WERK NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62

ONDERDEEL DAKANKZICHT

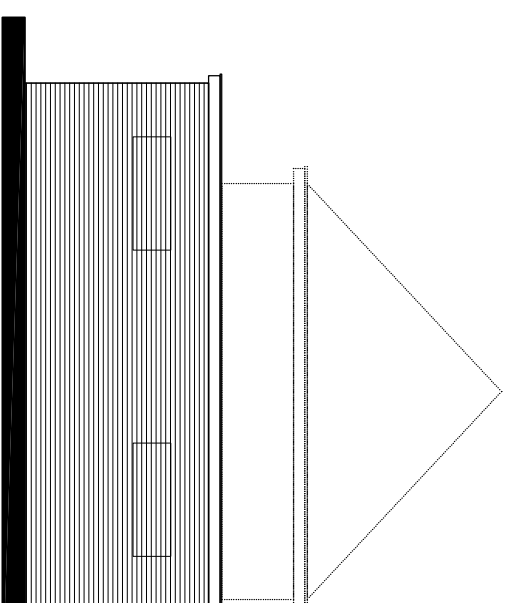
OPDRACHTGEVER J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen

| SCHAAL | DATUM | GEWILZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 1 a 100 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 04 |
| | | 19-04-2016 | | |

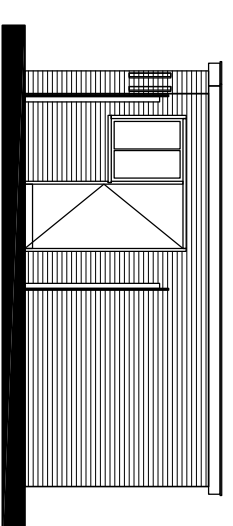
NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62 te GRONINGEN



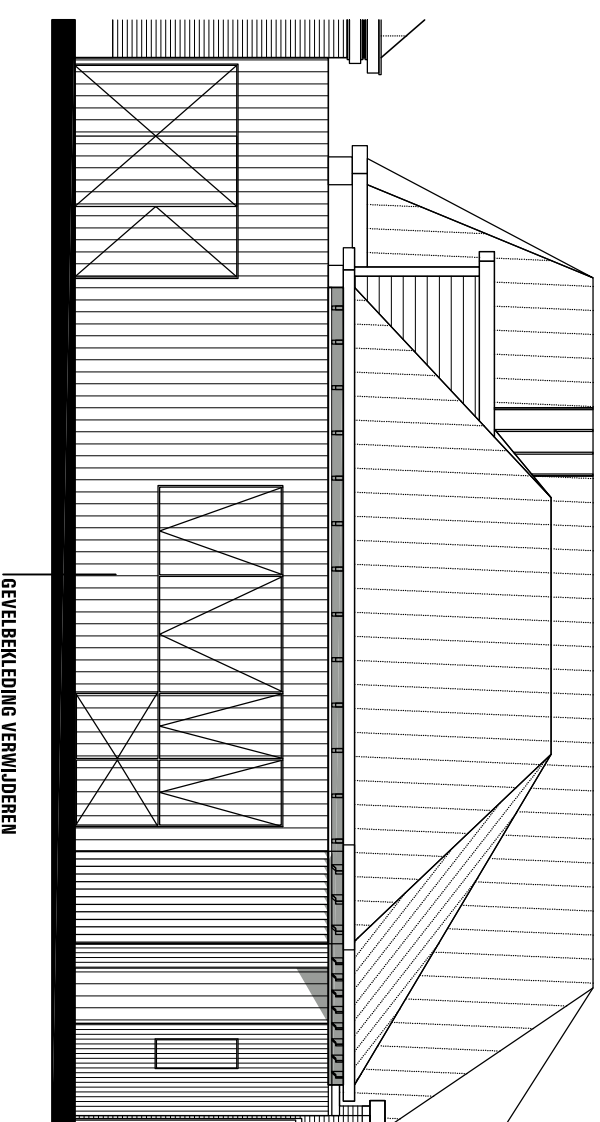
DOORSNED E - A



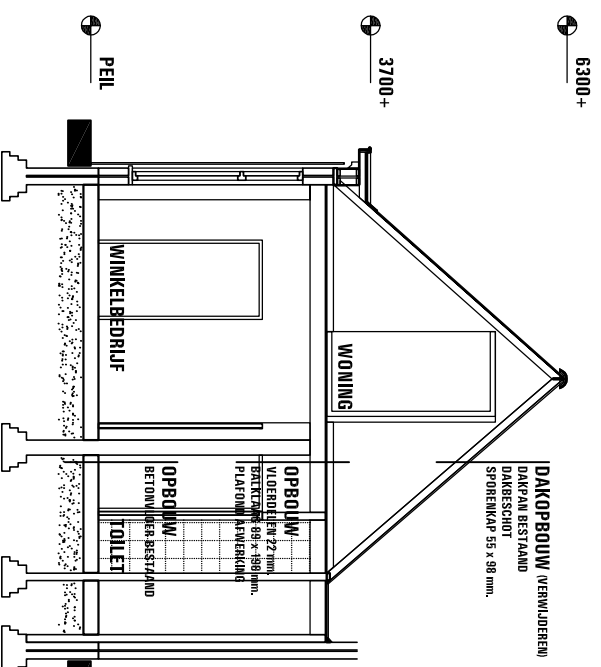
ACHTERGEVEL



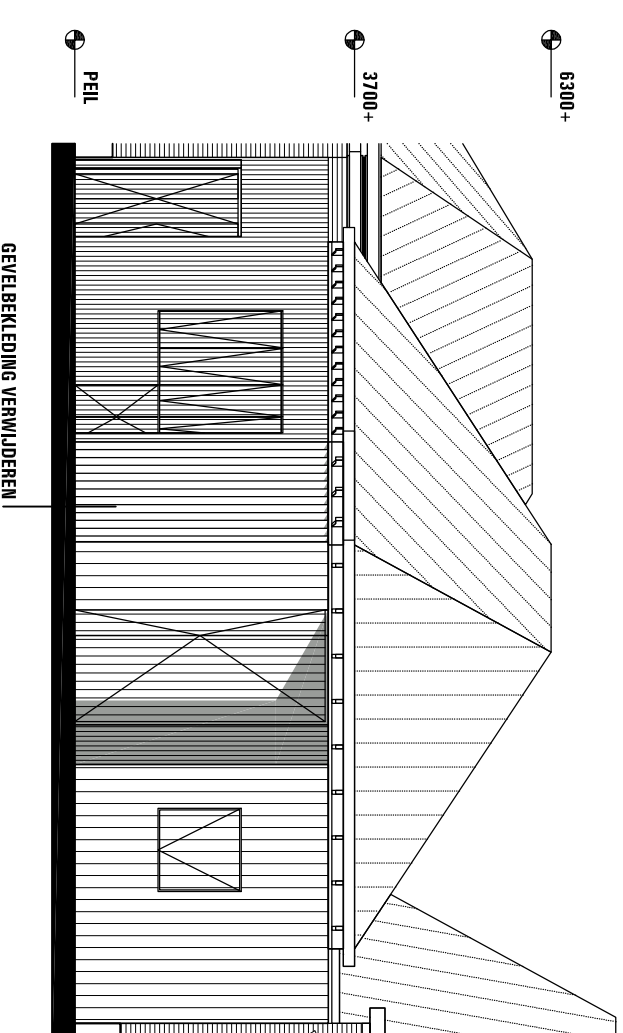
ZIJGEVEL



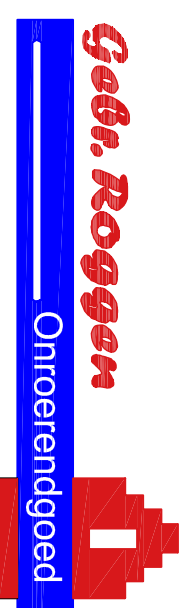
AANZICHT MARTENSTRAAT



DOORSNED E - B



AANZICHT MEEUWERDERWEG

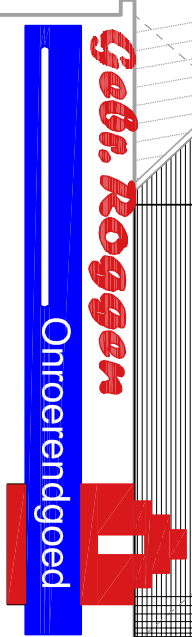
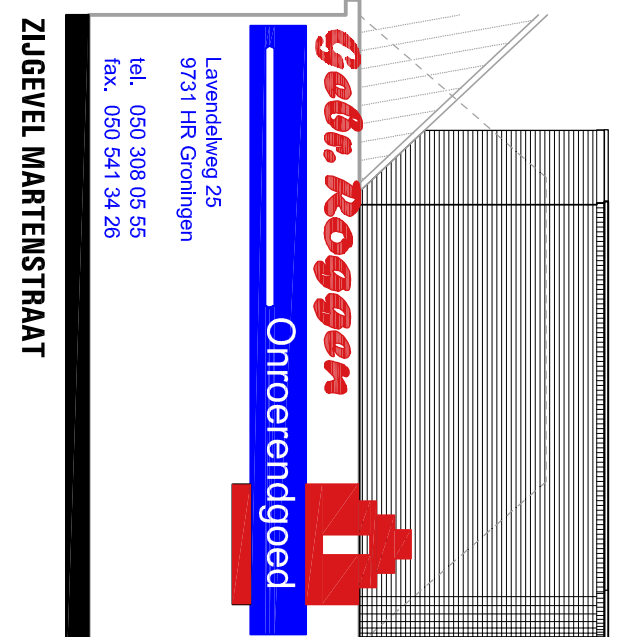
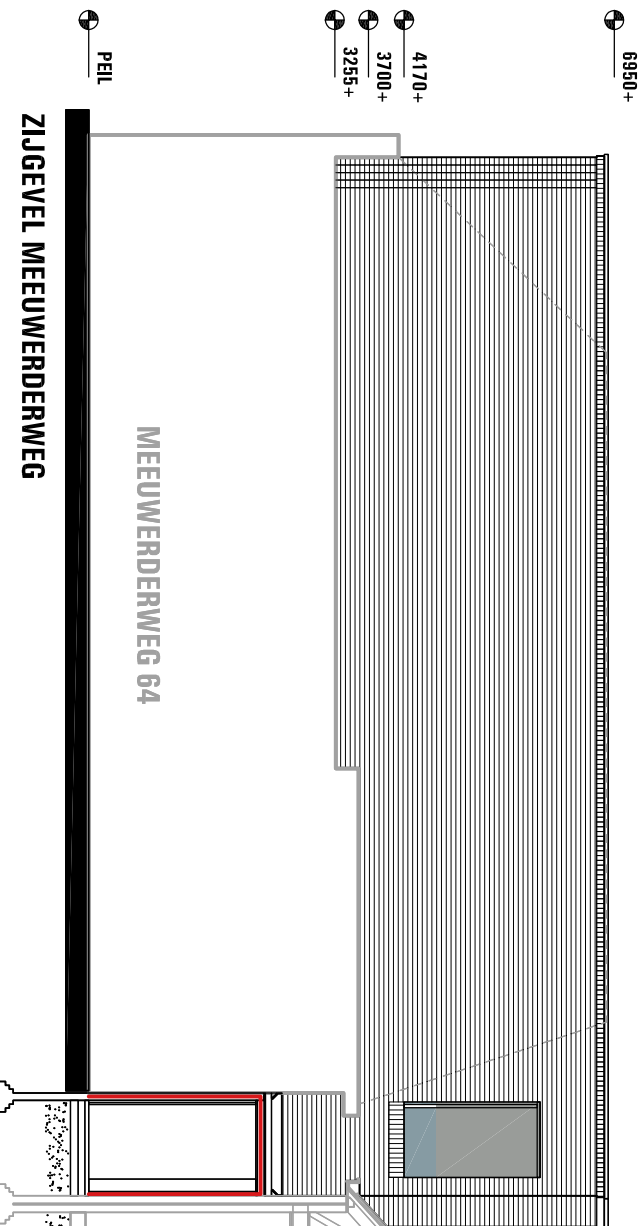
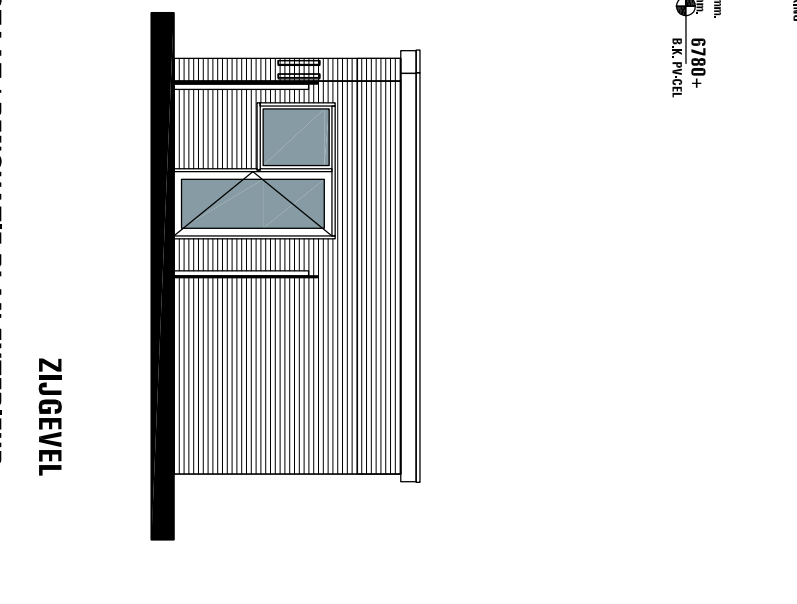
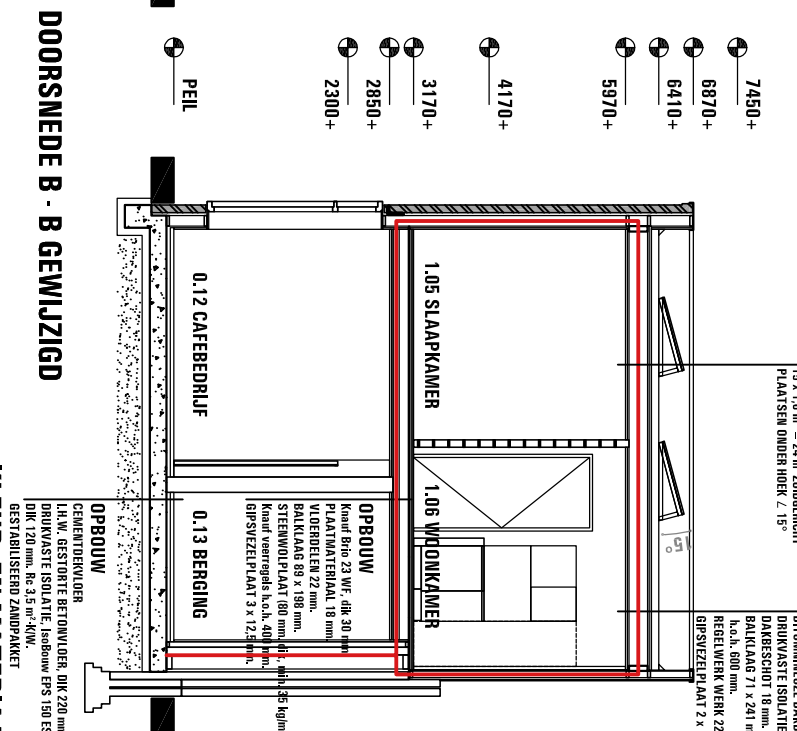
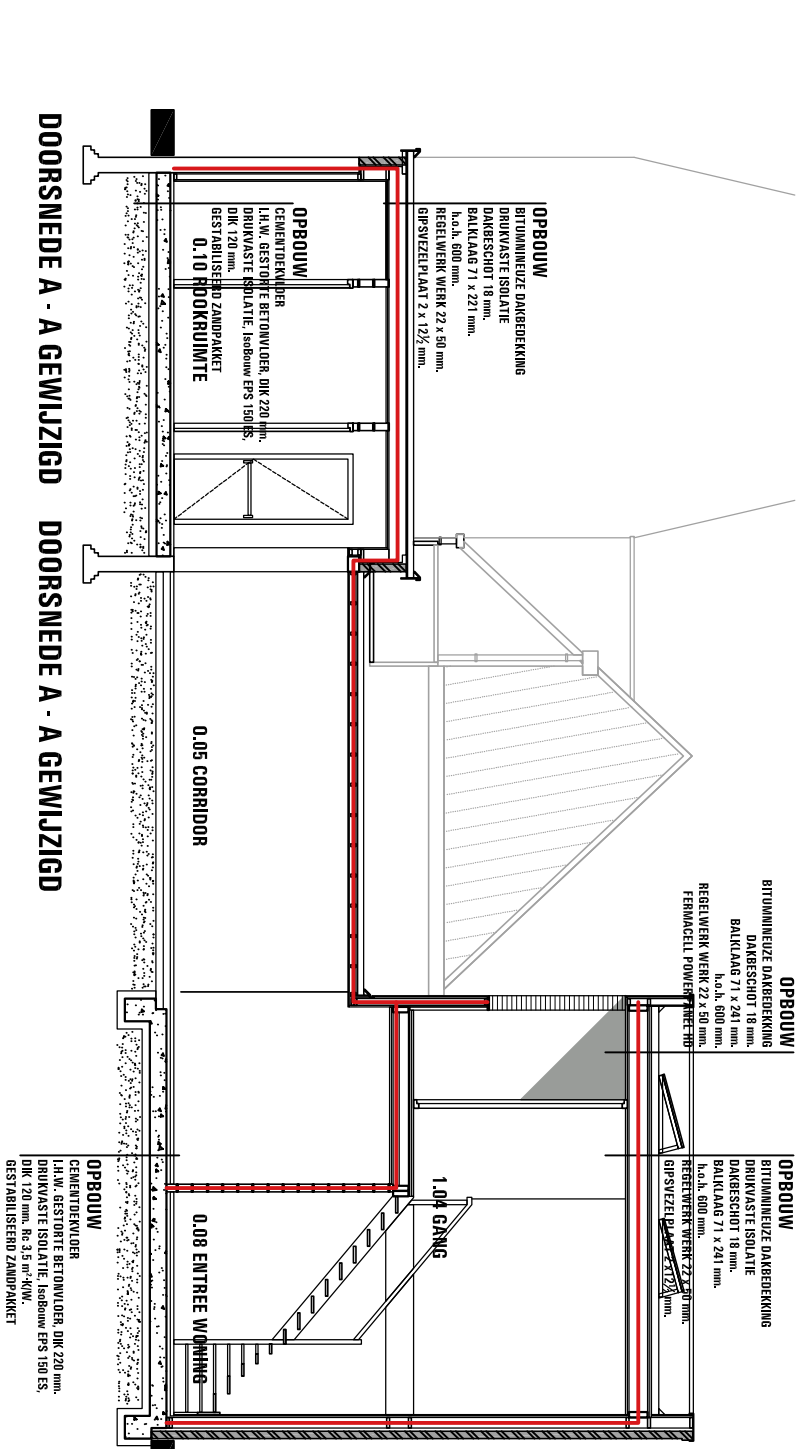
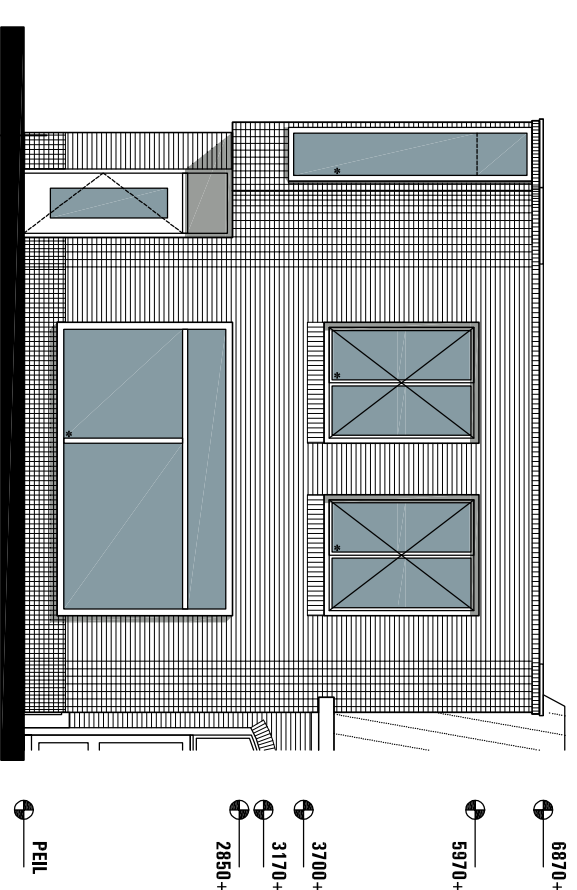
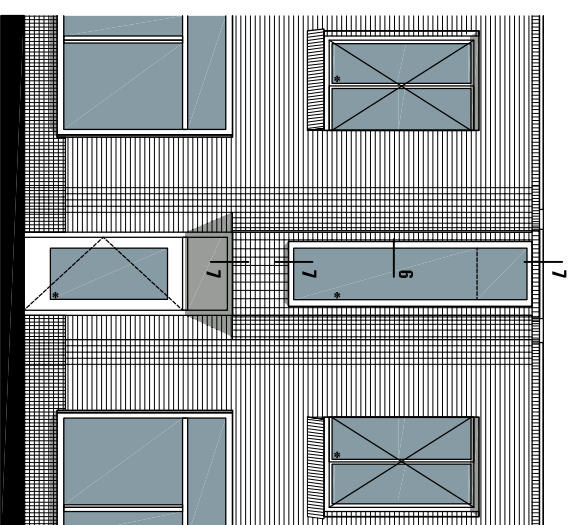
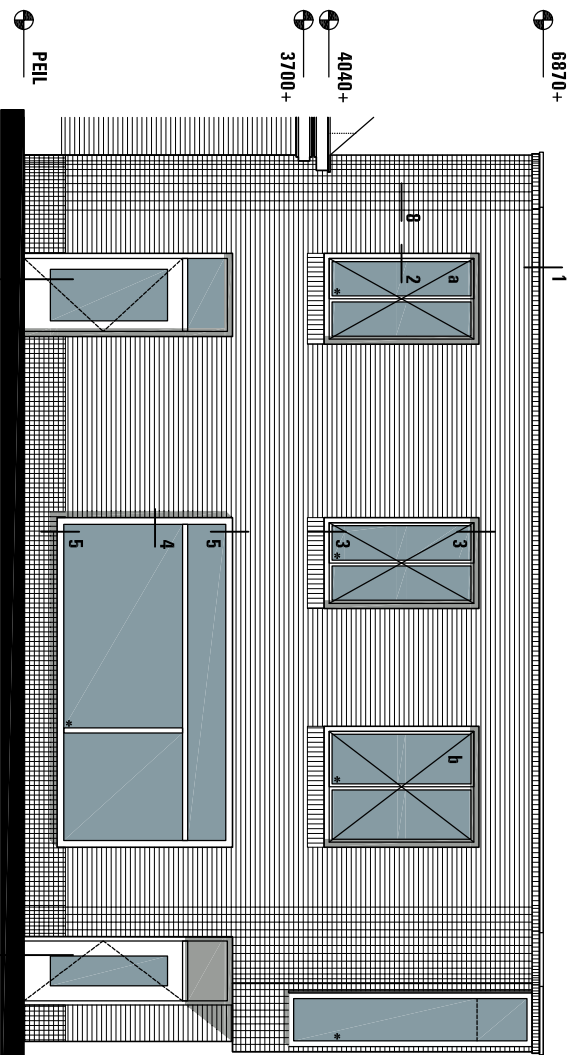


Lavendelweg 25
9731 HR Groningen
tel. 050 308 05 55
fax. 050 541 34 26

| | | | | |
|---------------|-----------------------------------|--|--|--|
| WERK | NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62 | | | |
| ONDERDEEL | DOORSNED E / AANZICHT BESTAAND | | | |
| OPDRACHTGEVER | J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen | | | |

| SCHAAL | DATUM | GEWILZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 1 a 100 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 05 |
| | | | | |

NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62



Lavendelweg 25
9731 HR Groningen
tel. 050 308 05 55
fax. 050 541 34 26

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT / RENOVATIE PLAN EXTERIEUR.

| ONDERDEEL | MATERIAAL | KLEUR |
|------------------|---------------------------------|--|
| GEVEL | METSELWERK | STRATING ROOD / ORANJE |
| PLINT | METSELWERK | HALF OM HALF LIGGEND |
| KOZIJNEN | HARDHOUT | TOEVOEGEN ZAAGSNEDE DRIE MAAL PER STREK. OP NIEUW INVOREN. |
| ORAALLENDE DELEN | HARDHOUT | RAL 9010 |
| DAKRAAND | ZIJK | NATUUREL MET KRAAL |
| WERK | VERVANGEN KOZIJN / HERPLAATSEN. | ZIE DETAILLERING. |

| ONDERDEEL | DOORSNEDE / AANZICHT NIEUW |
|---------------|-----------------------------------|
| OPDRACHTGEVER | J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen |

| SCHAAL | DATUM | GEWIJZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 1 a 100 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 06 |
| | 10-03-2016 | 19-04-2016 | | |

DETAIL 1

VERTICALE DOORSNEDE DAKRAND

dakrand
op afschot

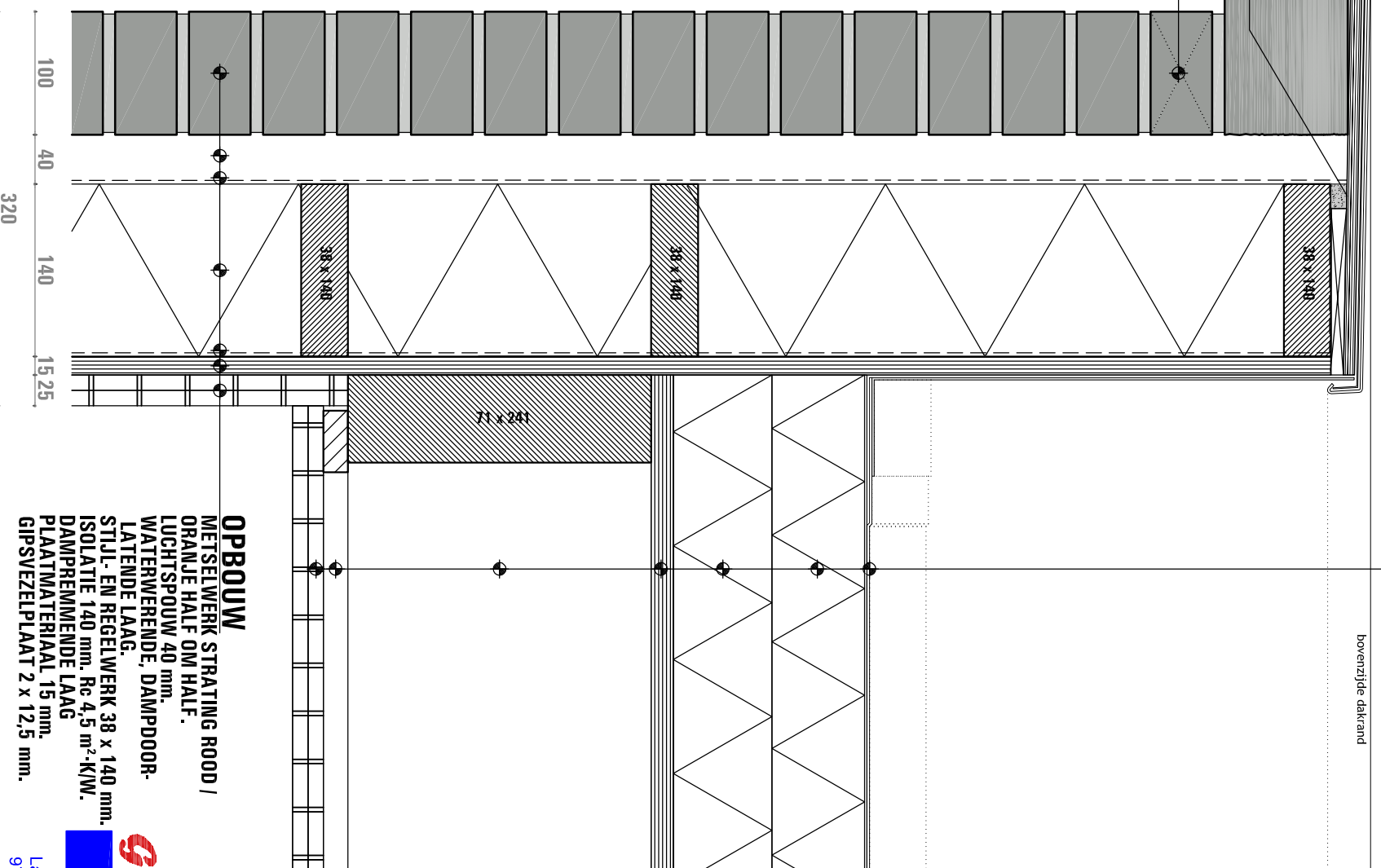
OPBOUW
BITUMINEUZE DAKBEDEKKING
DRUKVASTE ISOLATIE Rc 6,0 m²·KW.
DAKESCHOT 18 mm.
BAKLAG 71 x 241 mm.
h.o.h. 600 mm.
REGELWERK WERK 22 x 50 mm.
GIPSVEZELPLAAT 2 x 12½ mm.

ZINK KRAAL Ø 15 mm.
OP KLANG

COMPRIEBAND

OPEN STOOTVOEG
T.B.V. VENTILATIE.

bovenzijde dakrand

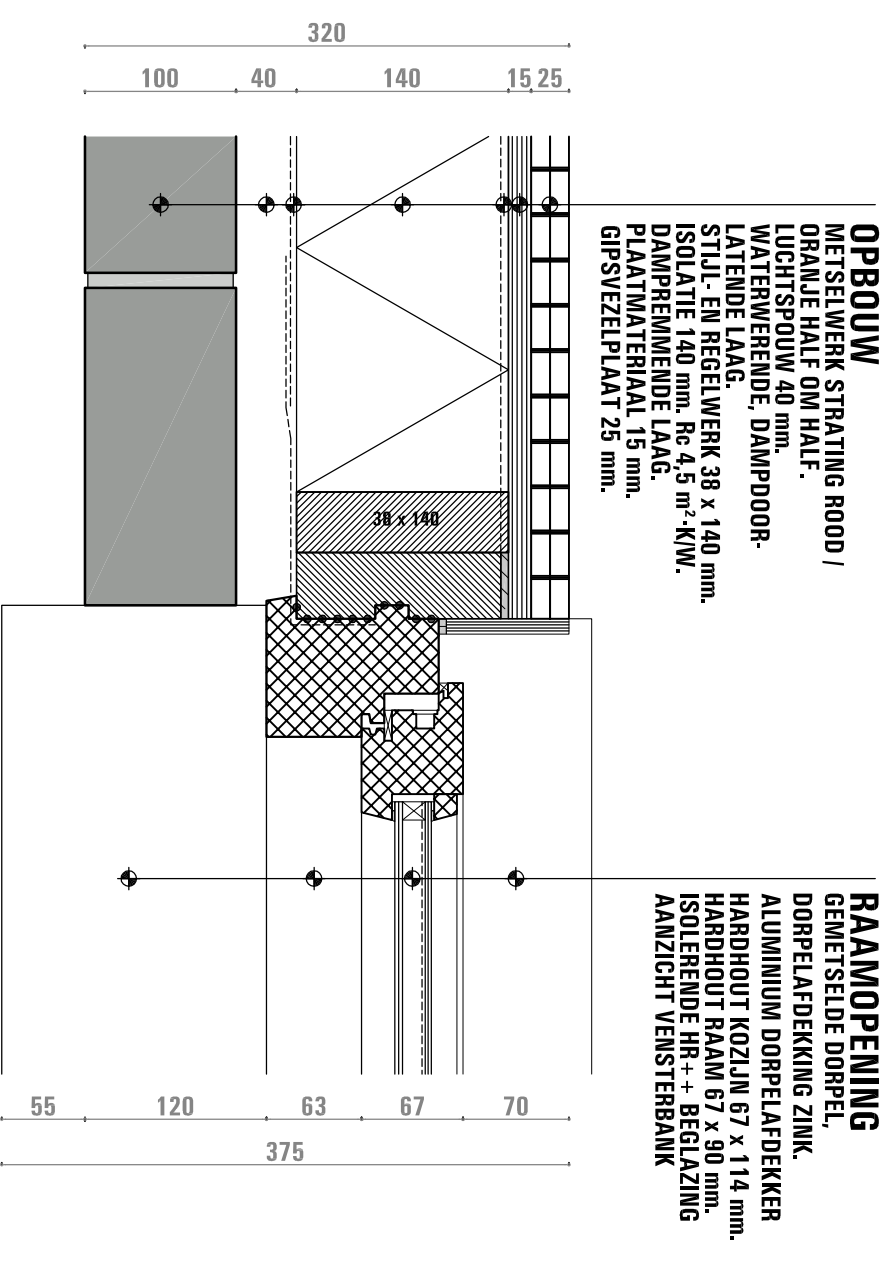


OPBOUW
METSELWERK STRATING ROOD /
ORANJE HALF OM HALF.
LUCHTSPOUW 40 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE LAAG.
STIJL- EN REGELWERK 38 x 140 mm.
ISOLATIE 140 mm, Rc 4,5 m²·KW.
DAMPREMENDE LAAG
PLAATMATERIAAL 15 mm,
GIPSVEZELPLAAT 2 x 12,5 mm.

DETAIL 2

HORIZONTALE DOORSNEDE ZJAANSLUITING KOZIJN

OPBOUW
BITUMINEUZE DAKBEDEKKING
DRUKVASTE ISOLATIE Rc 6,0 m²·KW.
DAKESCHOT 18 mm.
BAKLAG 71 x 241 mm.
h.o.h. 600 mm.
REGELWERK WERK 22 x 50 mm.
GIPSVEZELPLAAT 2 x 12½ mm.



OPBOUW
METSELWERK STRATING ROOD /
ORANJE HALF OM HALF.
LUCHTSPOUW 40 mm.
WATERWERENDE, DAMPDOOR-
LATENDE LAAG.
STIJL- EN REGELWERK 38 x 140 mm.
ISOLATIE 140 mm, Rc 4,5 m²·KW.
DAMPREMENDE LAAG.
PLAATMATERIAAL 15 mm,
GIPSVEZELPLAAT 25 mm.

RAAMOPENING
GEMETSELE DORPEL,
DORPELAFDEKKING ZINK.
ALUMINIUM DORPELAFDEKKER
HARDHOUT KOZIJN 67 x 114 mm.
HARDHOUT RAAM 67 x 90 mm.
ISOLERENDE HR++ BEGLAZING
AANZICHT VENSTERBANK

Gebn. Roggen

Onroerendgoed

Lavendelweg 25
9731 HR Groningen

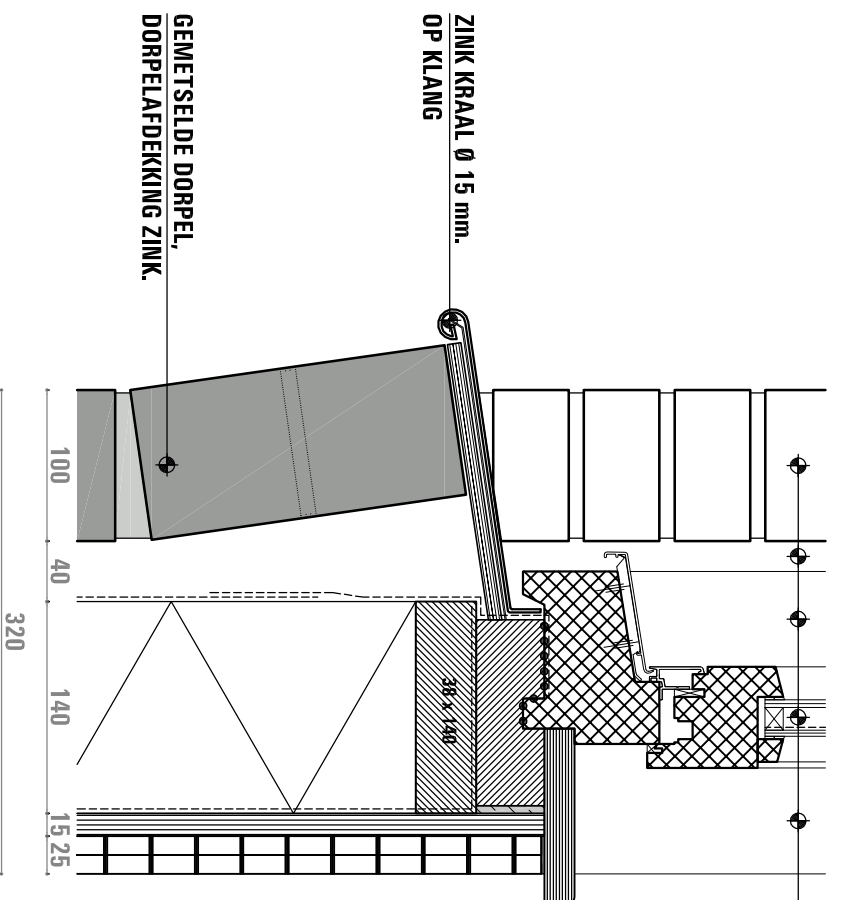
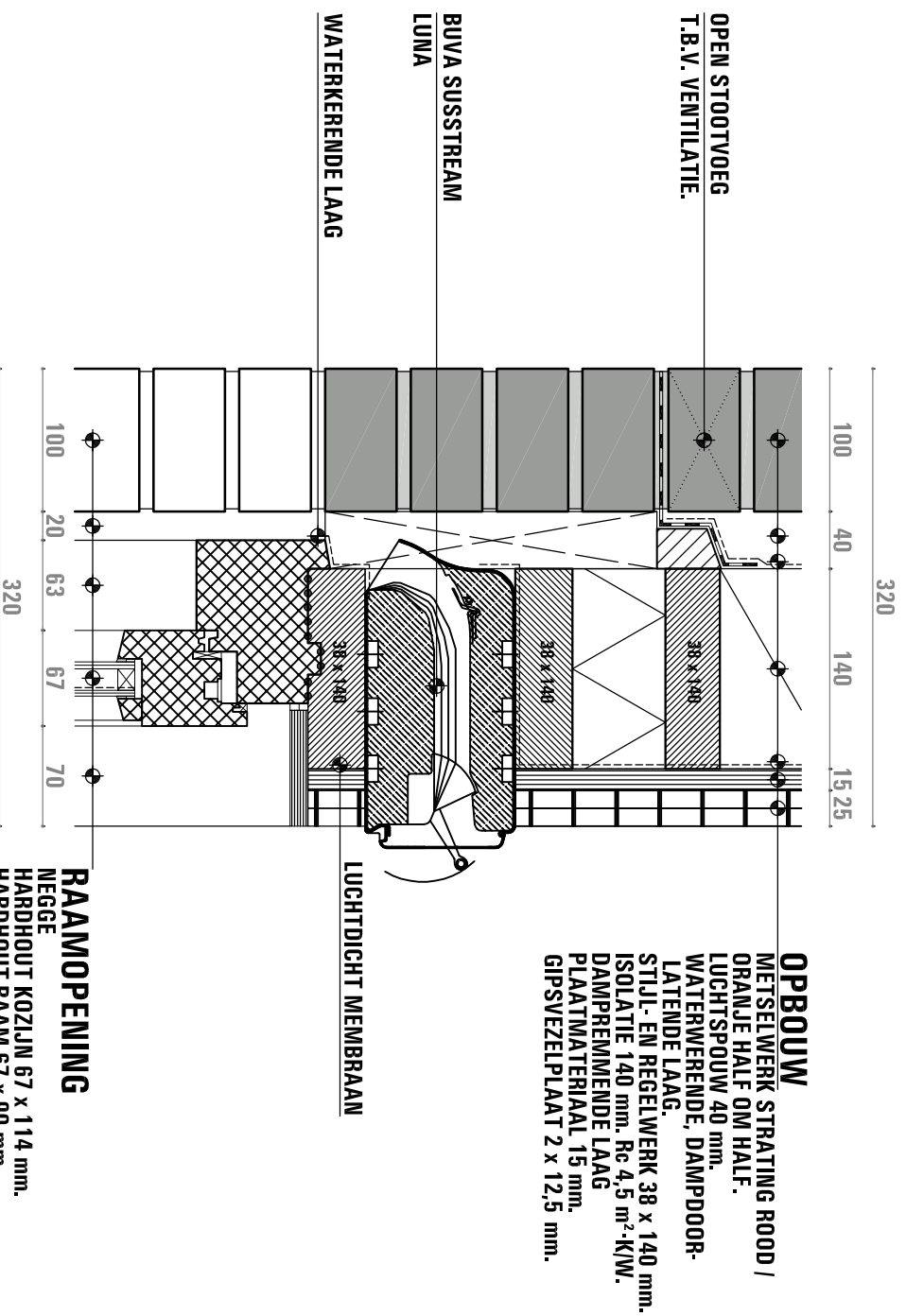
tel. 050 308 05 55
fax. 050 541 34 26

| | | | |
|---------------|-----------------------------------|--|--|
| WERK | NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62 | | |
| ONDERDEEL | PRINCIPE DETAILLERING | | |
| OPDRACHTGEVER | J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen | | |

| | | | | |
|--------|------------|------------|------------|------------|
| SCHAAL | DATUM | GEWILZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
| 1 a 5 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 07 |
| | 10-03-2016 | | | |

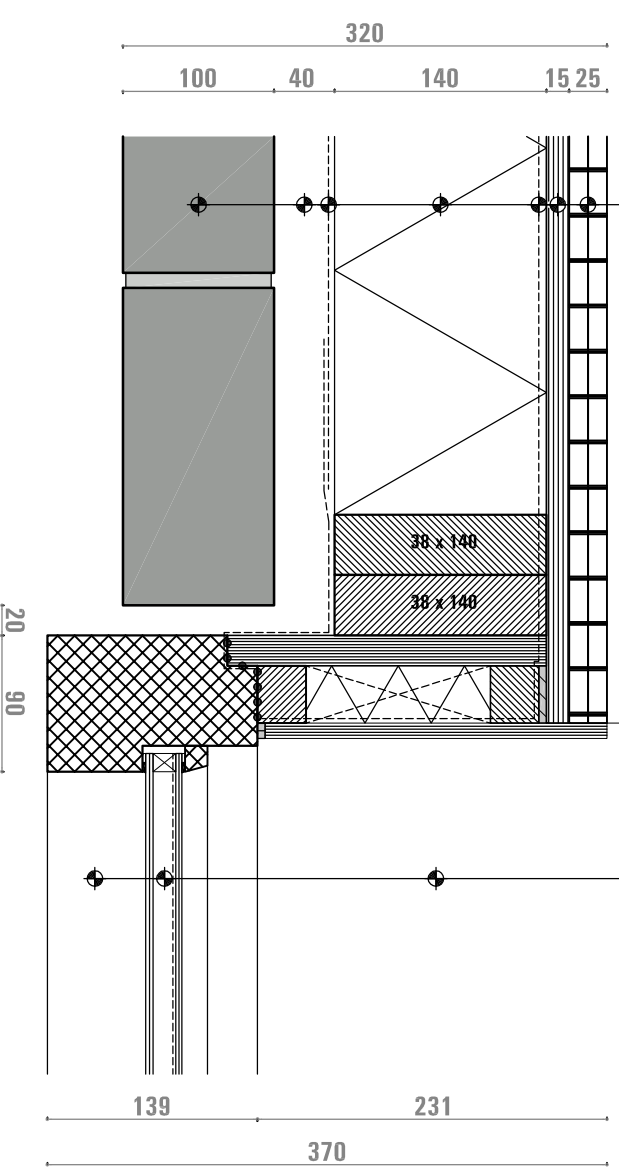
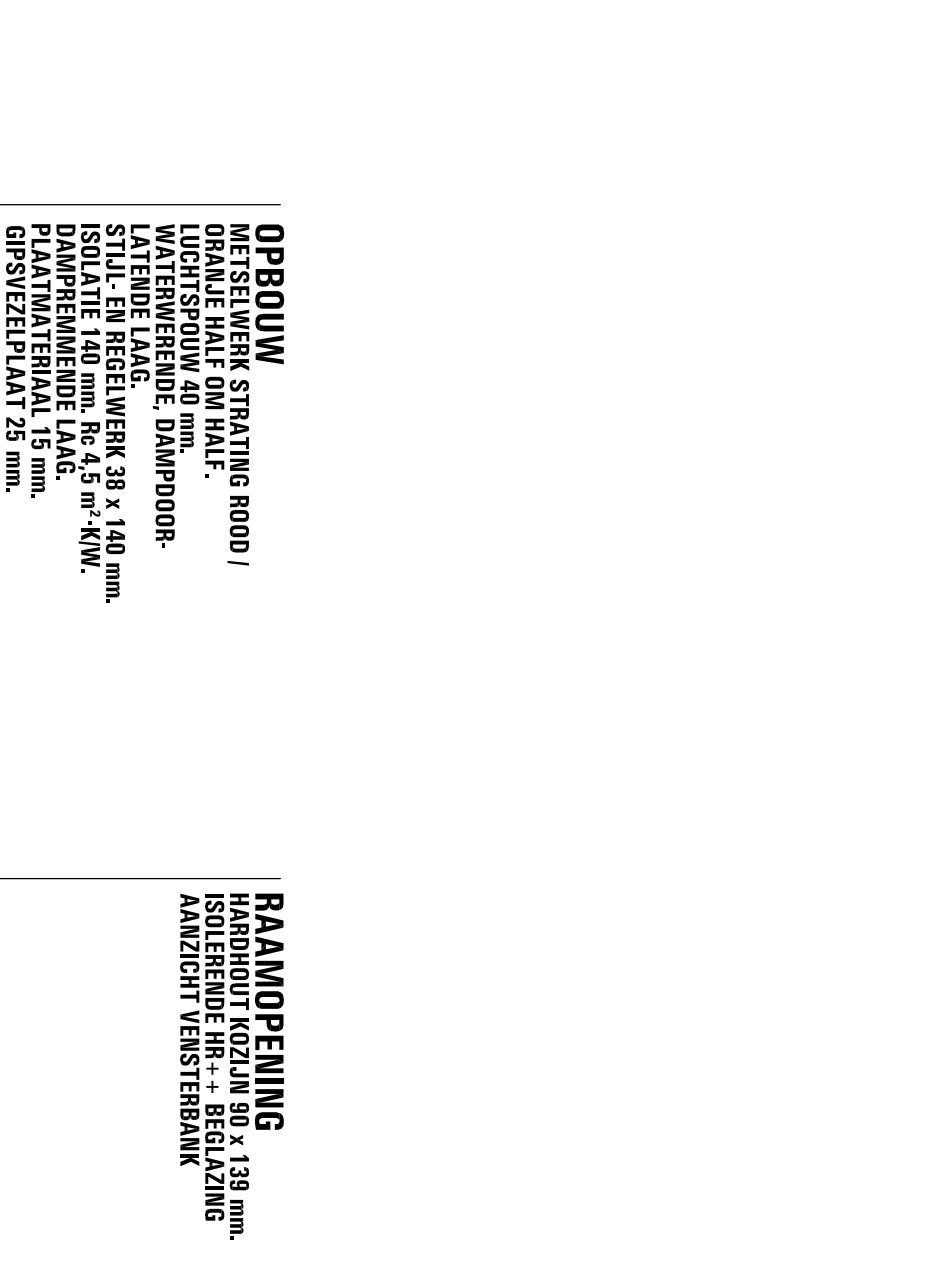
DETAIL 3

VERTICALE DOORSNEDE BOVEN- EN ONDERANSLUITING KOZIJN



DETAIL 4

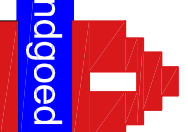
HORIZONTALE DOORSNEDE ZIJAANSLUITING BLOEMKOZIJN



NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62

Gebn. Roggen

Onroerendgoed



Lavendelweg 25
 9731 HR Groningen

tel. 050 308 05 55
 fax. 050 541 34 26

NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62

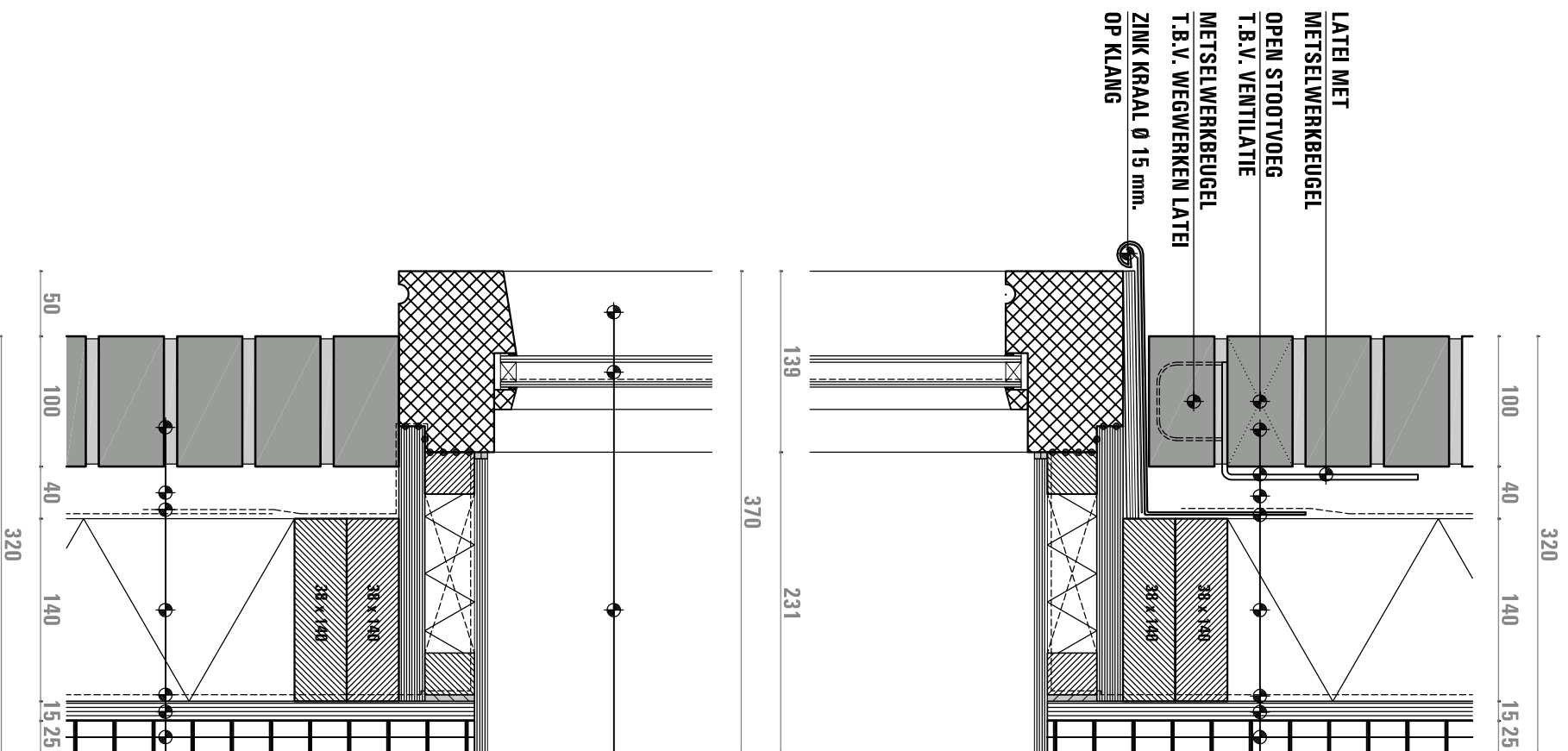
PRINCIPE DETAILLERING

J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen

| WERK | NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62 | | | |
|---------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| ONDERDEEL | PRINCIPE DETAILLERING | | | |
| OPDRACHTGEVER | J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen | | | |
| SCHAAL | DATUM | GEWILZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
| 1 a 5 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 08 |
| | 10-03-2016 | | | |

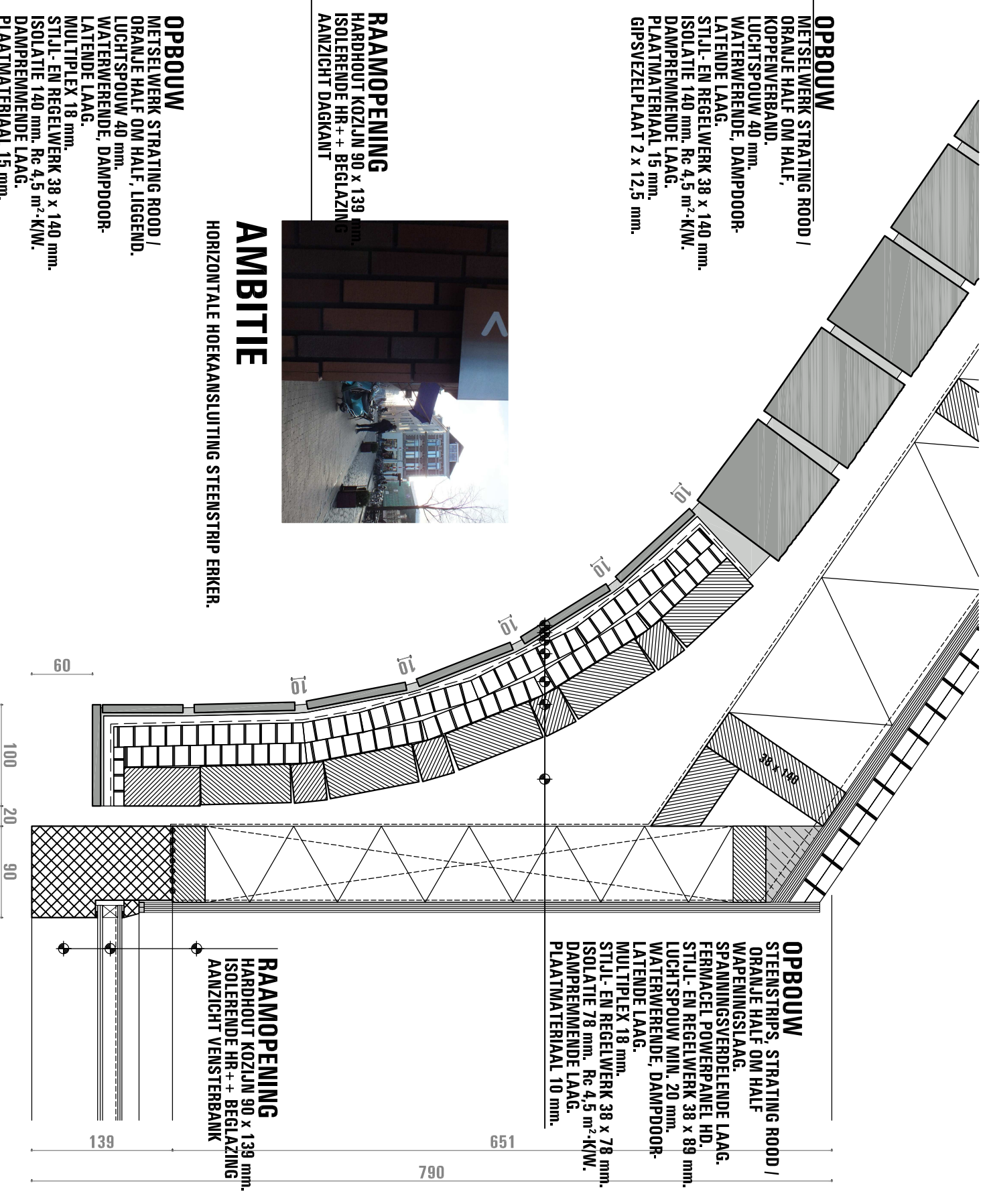
DETAIL 5

VERTICALE DOORSNEDE BOVEN- EN ONDERAANSLUITING BLOEMKOZIJN



DETAIL 6

HORIZONTALE DOORSNEDE ZIJAANSLUITING KOZIJN ERKER

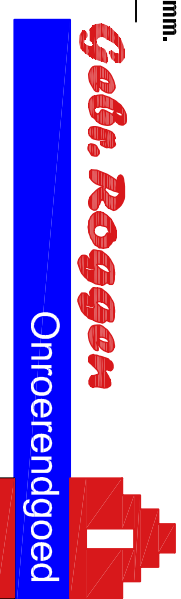


AMBITIE



HORIZONTALE HOEKANSLUITING STEENSTRIP ERKER.

OPBOUW
METSELWERK STRATING ROOD / ORANJE HALF OM HALF, LIGGEND, LUCHTSPOUW 40 mm, WATERWERENDE, DAMPDOOR-LATENDE LAAG, MULTIPLEX 18 mm, STIJL- EN REGELWERK 38 x 140 mm, ISOLATIE 140 mm, Rc 4,5 m²-KI/W, DAMPRENEMENDE LAAG, PLAATMATERIAAL 15 mm, GIPSVEZELPLAAT 2 x 12,5 mm.



Lavendelweg 25
9731 HR Groningen

tel. 050 308 05 55
fax. 050 541 34 26

WERK NIEUWBOUW MEEUWERDERWEG 62

ONDERDEEL PRINCIPLE DETAILLERING

OPDRACHTGEVER J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen

| SCHAAL | DATUM | GEWILZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
|--------|------------|------------|------------|------------|
| 1 a 5 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 09 |
| | 10-03-2016 | | | |

BOUWBESLUIT

VEILIGHEID

- Hoofdraagconstructie 60 min. brandverend handhaven / uitvoeren.
- Bestaande scheidingswanden tussen woning en belendende behouwing 60 min. brandverend.
- Beloopbaar vlak van extra beveiligde vluchtroutes, dient te voldoen aan Klasse C/I, e.e.a. bepaald volgens NEN-NEN 130501-1.
- Doorgekoppelde rookmelders volgens NEN 2555.
- Inbraakwerendheid voldoet aan NEN 5087 aangegeven weerstandklasse 2.
- Alle constructieonderdelen aan de binnenzijde met gipskartonplaat omfinteren, (rookproductie van ten hoogste 2,2 m³/l).
- Toegang brandcompartiment uitvoeren met brandverende deur 60 min.
- Deur vluchtroute te openen zonder gebruik maken van losse onderdelen.

BOUWBESLUIT

GEZONDHEID

- Aftwerking vloer badkamers: toplaag tegels gelijmd met flexibele tegellijm en een waterdichte voeg. Wanden tot plafond betegelen. De wateropname van de toegepaste materialen voor de vloer-, wand- en plafondconstructie is kleiner of gelijk aan 0,01 kg / (m² · s²).

BOUWBESLUIT

BRUIKBAARHEID

- Vrije doorgang nieuwe deuren 850 x 2300 mm.
- Berging huisvuil niet nodig i.v.m. ondergrondse opslag Amnstraat.
- Parkeervoorziening realiseren op eigen terrein niet mogelijk, parkeervoorziening realiseren in openbare ruimte. Fietsparkeer in berging.
- Parkeervoorziening realiseren op eigen terrein niet mogelijk, parkeervoorziening realiseren in openbare ruimte. Parkeerplaats 6 x 0,3 = 2 parkeerplekken. Vrijstelling parkeervoorziening door locatie in schilwijk.

BOUWBESLUIT

VENTILATIE

UITGANGSPUNT DRANK- EN HORECAWET
 $3,8m^3/s$ per m² vloeroppervlakte = $42,80 \times 3,8 dm^3/s$ = $162,64 dm^3/s$
 BIJLEENKOMSTFUNCTIE 37 PERSONEN = $37 \times 4,0$ (dm³/s per persoon) ≈ $164 dm^3/s$

COMPONENTEN PER RUIMTE

| nummer | ruimte | eis | toevoer |
|--------|--------------|--|--|
| 0.01 | MAGAZIJN | 4 x RUIMTEVOLUME 18,00 dm ³ /s | 6,3 x 2,5 x 4 = 63 m ³ /h 0,12 CAFEBEDRIJF |
| 0.04 | TOILET HEREN | 7,00 dm ³ /s | 0,12 CAFEBEDRIJF |
| 0.07 | TOILET DAMES | 7,00 dm ³ /s | 0,12 CAFEBEDRIJF |
| 0.12 | CAFEBEDRIJF | 224 dm ³ /s | J.E. SORTELAIR WHR 960 |
| 0.13 | KEUKEN | 21,00 dm ³ /s | 0,12 CAFEBEDRIJF |
| 1.05 | SLAAPKAMER | 21,00 dm ³ /s | BUVA TOPSTREAM 14 |
| 1.06 | BADKAMER | 14,00 dm ³ /s | 1.02 / 1.05 SLAAPKAMER |
| 1.07 | WOONKAMER | 29,00 dm ³ /s | BUVA TOPSTREAM 21 |

BOUWBESLUIT

ENERGIE ZUINIGHEID

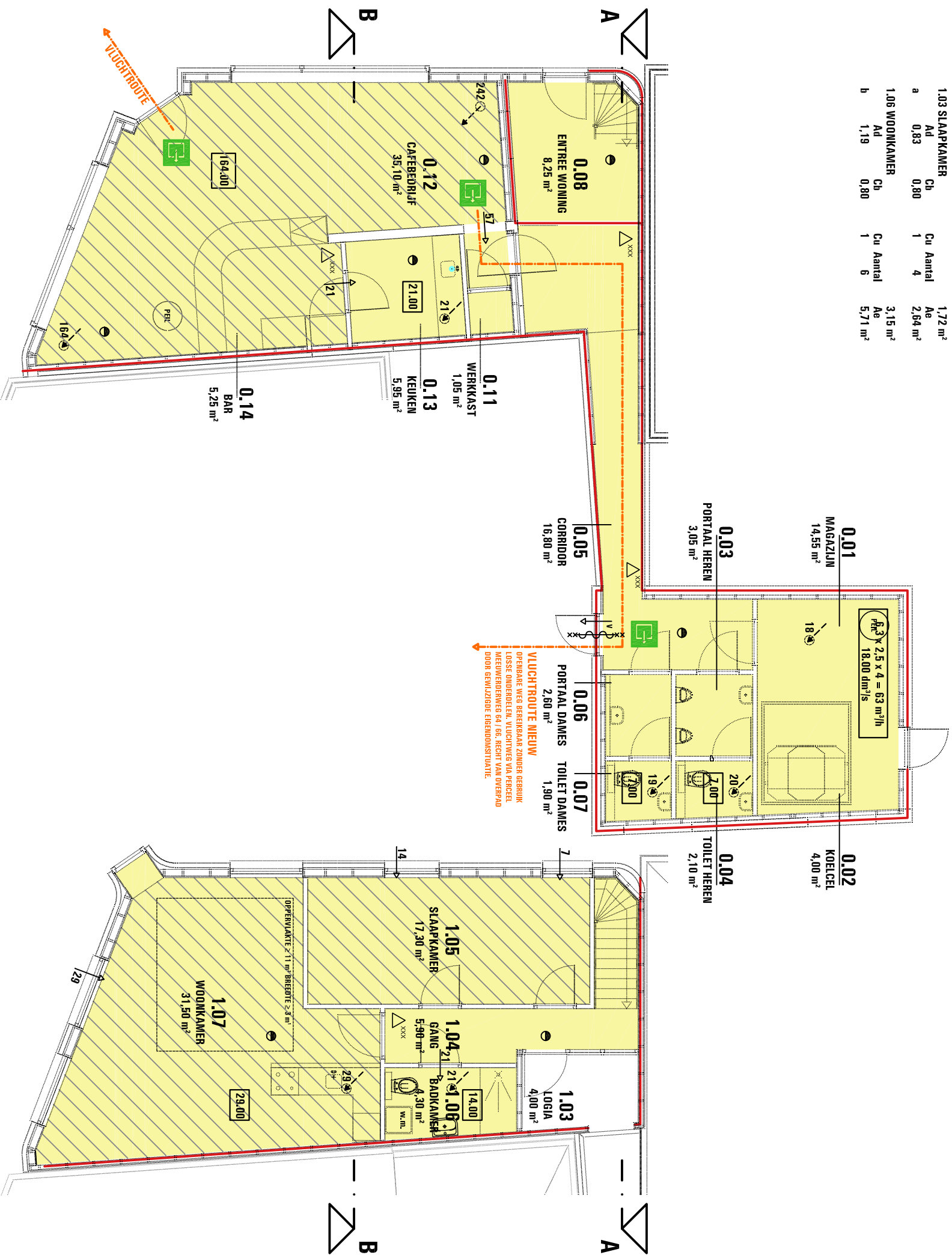
THERMISCHE SCHIL

- De uitwendige scheidingconstructie van de vloer tenminste : Rc = 3,5 m² · K/W
- De uitwendige scheidingconstructie van de gevel tenminste : Rc = 4,5 m² · K/W
- De uitwendige scheidingconstructie van het dak tenminste : Rc = 6,0 m² · K/W

BOUWBESLUIT

DAGLICHT

| 1.03 SLAAPKAMER | Ch | Cu Aantal | Ae |
|-----------------|------|-----------|---------------------|
| a | 0,83 | 1 | 2,64 m ² |
| 1.06 WOONKAMER | Ch | Cu Aantal | Ae |
| b | 1,19 | 6 | 5,71 m ² |



BEGANE GROND

VERDIEPING

NIEUWBOW MEEUWERDERWEG 62

| WERK | TECHNISCH ONTWERP |
|---------------|-----------------------------------|
| ONDERDEEL | |
| OPDRACHTGEVER | J. de Jonge, H. Roggen, M. Roggen |

Gebn. Roggen
 Onroerendgoed

Lavendelweg 25
 9731 HR Groningen

tel. 050 308 05 55
 fax. 050 541 34 26

NIEUWBOW MEEUWERDERWEG 62

| SCHAAL | DATUM | GEWIJZIGD | WERKNUMMER | BLADNUMMER |
|---------|------------|------------|------------|------------|
| 1 a 100 | 04-02-2015 | 12-12-2015 | 1345 | 11 |
| | 10-03-2016 | | | |