

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Gemeente Groningen
De heer M. Bos
Gedempte Zuiderdiep 98
9701 JB GRONINGEN

| | | | | | |
|------------|------------------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|
| Datum | 16 juni 2016 | Bijlage(n) | 2 | Kenmerk | OVA-201670457/100 |
| Informatie | E. Bechaouch | Tel. (050) | 367 81 11 | Fax (050) | 367 84 15 |
| E-mail | emiel.bechaouch@groningen.nl | | | BSN | |
| Onderwerp | Besluit omgevingsvergunning | | | | |

Geachte heer Bos,

U heeft op 24 februari 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een P+R locatie (transferium) op de hoek van de Professor Uilkensweg/ Friesestraatweg aan de rand van de wijk Reitdiep. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201670457.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

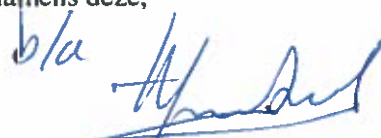
Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met de heer E. Bechaouch van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail emiel.bechaouch@groningen.nl.

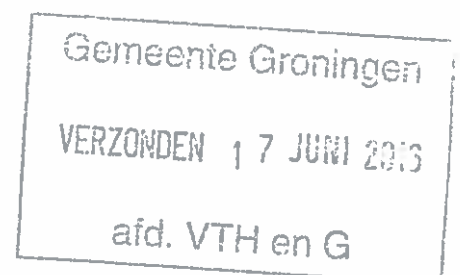
Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

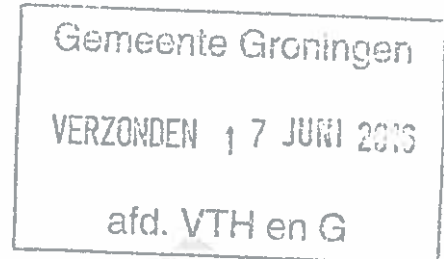
b/a 

S.T. van der Vlugt,
teamleider afdeling VTH



Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Gemeente Groningen
De heer M. Bos
Gedempte Zuiderdiep 98
9701 JB GRONINGEN



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 24 februari 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een P+R locatie (transferium) op de hoek van de Professor Uilkensweg/ Friesestraatweg aan de rand van de wijk Reitdiep. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201670457 en aangevraagd door de gemeente Groningen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1c, 2.12.1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend wordt, is:

1. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op

Groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, tel (050)367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/actueel/bekendmakingen>.

Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 16 juni 2016

Nummer: 201670457

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

b/ta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S.T. van der Vlugt', is written over the text 'namens deze,'.

S.T. van der Vlugt,
teamleider afdeling VTH

Gemeente Groningen

VERZONDEN 17 JUNI 2016

afd. VTH en G

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 7 april 2016. De aanvraag betreft het realiseren van een P+R locatie (transferium) en is aangevraagd door de Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201670457.

Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

Buitenplanse afwijking met zienswijzen 2.12.1a 3

De activiteit is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan Reitdiep 2012, omdat de locatie de bestemming 'wonen uit te werken' en 'bedrijf' heeft. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor het project. Dit kan op basis van de door de raad aangegeven categorieën van gevallen, mits het project, waarvoor om ontheffing wordt verzocht, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing volgens de wettekst bij voorkeur wordt verstaan een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan. Indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld dient bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval te worden ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel dient er gemotiveerd te worden waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

De gemeenteraad heeft, ter voldoening aan artikel 2.12 lid 1a 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht, bij brief van 25 mei 2011, als één van de categorieën van gevallen, waarvoor zonder voorafgaande verklaring van geen bedenking van hun college op grond van evengenoemd artikel ontheffing kan worden verleend, o.a. hebben aangewezen projecten welke voorkomen op de vastgestelde lijst. Voor deze aanvraag kan worden teruggegrepen op de categorieënlijst onder H, aanleg en wijziging infrastructuur.

Wij zijn van mening dat het plan ruimtelijk gezien geen bezwaren oplevert. Hiervoor hebben wij de volgende motivering:

Begrenzing plangebied P+R

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

De Friesestraatweg in het Westen, de Professor Uilkensweg, het verlengde van Joeswerd en de zone voor de Hoogspanningsleiding in het Noorden.

De genoemde wegen en straten verschillen in betekenis in stedenbouwkundige zin.

- *De Friesestraatweg. Deze route belangrijk voor de ontsluiting van het hele Noordwestelijk deel van de provincie op de stad. Daarmee is zij van betekenis voor de stad als geheel (1e orde)*

- *De Professor Uilkensweg is deels de noordgrens van het gebied. Deze weg zorgt voor de verbinding tussen verschillende stadsdelen en is daarmee van belang voor het functioneren van het stadsdeel (2e orde)*
- *De ontsluitingsweg Joeswerd. Van betekenis op het niveau van de wijk zelf (3e orde)*

Algemeen

De plek van de P+R maakt ruimtelijk uiteindelijk onderdeel uit van de afronding van de wijk Reitdiep. De wijk Reitdiep bevindt zich in het open wierdenlandschap ten noordwesten van de stad Groningen. De wijk vormt voor de stad een specifieke begrenzing en dit deel van de stad vormt een helder begrensd gebied in een open landschap. Dit is dan ook het uitgangspunt geweest voor het ontwikkelen van het woongebied aan het begin van deze eeuw: heldere begrenzingen, duidelijke en herkenbare randen. De keuze voor een harde, scherpe overgang, als contrast met het open wierdenlandschap, komt voort uit de nota 'De Stad van Straks'. "De overgang van het landschap naar de stad is hier de overgang van een open wierdenlandschap -met een ecologische hoofdstructuur en tegelijkertijd een weidevogelgebied -naar o.a. de harde randen van de wijken Vinkhuizen en Paddepoel".

De belangrijkste uitgangspunten bij het ontwerp van de wijk Reitdiep zijn de thema's 'wonen aan het water' en 'wonen in het landschap'. Daarbij wordt ook de entree van de stad via de Friesestraatweg nader vormgegeven.

Park and Ride

Binnen het plan gebied van de wijk Reitdiep is in de "oksel" van Friesestraatweg als entree van de stad vanuit het Noord Westelijk Ommeland en Professor Uilkensweg als Stadsdeelontsluitingsweg ruimte in het plan voor een "Park en Ride" gecombineerd met een overstapstation voor de bus en voorzieningen b.v. in de vorm van een ecologisch benzinstation. Daarmee ligt deze locatie voor een P+R zowel vanuit het Ommeland als de Stad gezien op een volstrekt logische, vanzelfsprekende, herkenbare en vooral zichtbare plek in de stad.

Deze P+R maakt in haar ruimtelijke vormgeving onlosmakelijk onderdeel uit overgang van Stad naar Landschap en omgekeerd. Zowel het groen als de vorm en gebruik van waterpartijen dragen bij aan de ruimtelijke inpassing.

De ambitie is om deze plek een hoog kwaliteit niveau mee te geven. Daarbij wordt gedacht aan een droogloop voor automobilisten die willen overstappen op het openbaarvervoer inclusief een plek met toilet- en fietsvoorzieningen waar droog gewacht kan worden op het openbaar vervoer. Tevens zijn oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsen voorzien. Gezien de zichtbaarheid van de locatie in de stad is dit de plek waar de Stad haar "Groene Ambitie" kan laten zien. Met de realisatie van een "Stedelijk Dak" in de vorm van zonnepanelen kan deze ambitie zichtbaar gemaakt worden, de overgang Ommeland naar Stad op architectonische wijze vormgegeven en waarbij tevens het kwaliteitsniveau van de P+R van hoog niveau wordt.

Daarmee draagt het "Stedelijk Dak" op deze plek bij aan de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van de plek.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

