

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Wierenga V.O.F.
Zijlvesterweg 8
9746 TG GRONINGEN

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 19 november 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een ligboxenstal aan de Zijlvesterweg 8 te Groningen, aangevraagd door Wierenga V.O.F. en geregistreerd onder nummer 201372749.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Erfgoedverordening 2010 Gemeente Groningen de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)
2. Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)
3. Gemeentelijk monument (art. 2.2 lid 1 onder b Wabo)

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Gemeente Groningen

VERZONDEN 12 AUG. 2015

afd. VTH

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op Groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, tel (050)367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://gemeente.groningen.nl/stadsberichten>.

Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 10 augustus 2015

Nummer: 201372749

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

J.A. Verhuizen,
teamleider afdeling VTH



Gemeente Groningen
VERZONDEN 12 AUG. 2015
afd. VTH

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 10 augustus 2015 voor het uitbreiden van een ligboxenstal aan de Zijlvestersweg 8 te Groningen, aangevraagd door Wierenga V.O.F. en geregistreerd onder nummer 201372749.

- *Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)*
- *Activiteit wijziging Monument (artikel 2.2 lid 1 sub b Wabo)*
- *Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)*

Gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

De activiteiten zijn getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied', het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Groninger Bouwverordening, de Groninger Erfgoedverordening en de Monumentenwet.

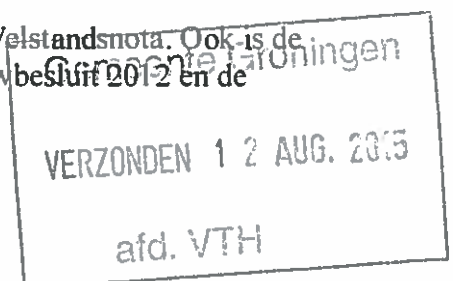
Binnenplanse afwijking 2.12.1a 1

Van toepassing is het bestemmingsplan Buitengebied. De bestemming van het perceel is Agrarisch met Waarden met een aanduiding 'agrarisch bedrijf'. Het plan is strijdig met dit bestemmingsplan omdat de goothoogte hoger is dan volgens het bestemmingsplan maximaal is toegestaan (respectievelijk 5,9 en 4,5 meter). Er is een binnenplanse afwijking nodig om aan de aanvraag mee te werken. Volgens artikel 5.4.1. kan deze tot maximaal 6 meter vergund worden.

Op termijn zal de nu aangevraagde ligboxenstal verder worden uitgebreid, waarna de goothoogte lager zal worden, en passend binnen de maximale goothoogte van het bestemmingsplan. Landschappelijk is het overschrijden van de goothoogte op deze schaal nauwelijks van invloed. De goothoogte is nu te hoog, om een toekomstige uitbreiding mogelijk te maken. Het is van belang om het waardevolle erf intact te houden en om de eventueel te verwijderen groene erfbeplanting te herstellen of opnieuw aan te planten langs de nieuwe zijlijn van de te bouwen stal.

Wij zijn van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Het bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is de aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Groninger Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.



Gemeentelijk archeologisch monument

De aanvraag betreft het wijzigen van een gemeentelijk archeologisch monument. Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij advies gevraagd van de gemeentelijke monumentencommissie, die positief heeft gereageerd op dit plan.

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de koeienstal uitsluitend mag worden gebouwd nadat een archeologisch (veld)onderzoek is uitgevoerd conform het dat door de gemeente Groningen vastgestelde programma van eisen (opgesteld door archeologisch onderzoeks- en adviesbureau 'De Steekproef' d.d. 20 maart 2014). Het archeologisch onderzoek en dit voorschrift eindigt met het opleveren van het archeologisch rapport en de overdracht van vondsten en documentatie aan de gemeentelijke bewaarplaats voor bodemvondsten.

De kosten voor het opstellen van een PvE kunnen bij de gemeente worden gedeclareerd, hetgeen inmiddels is gebeurd. Eventueel kan voor wat betreft de kosten van het archeologisch onderzoek een beroep worden gedaan op de excessieve kostenregeling (nadeelcompensatie), waarvan de voorwaarden zijn opgenomen in de 'Beleidsregels archeologie op Groninger wijze' van gemeente Groningen (zie http://gemeente.groningen.nl/regelgeving/101416_1.1, hoofdstuk 4).

Gemeente Groningen
VERZONDEN 12 AUG. 2015
afd. VTH

VOORWAARDEN bij bouwactiviteit: 201372749

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Voorwaarden voor start van de bouw:

> De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart “**Kennisgeving aanvang bouw**”.

Ook dient er **contact** te worden opgenomen met het inspectieteam West van de afdeling VTH, telefoon 050 – 367 82 14.

> **Einde van de activiteiten op de bouwplaats** dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart “**Kennisgeving einde bouw**”.

> Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw, in **drievoud** te worden ingediend bij de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, Postbus 7081, 9701JB Groningen, onder vermelding van het vergunningnummer 201372749

- Van een aantal constructieve onderdelen zijn nog geen uitgewerkte tekeningen en/of berekeningen in de vergunning opgenomen. Voorafgaand aan het bouwen van deze **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hiertoe dienen nog de benodigde tekeningen en berekeningen te worden ingediend.

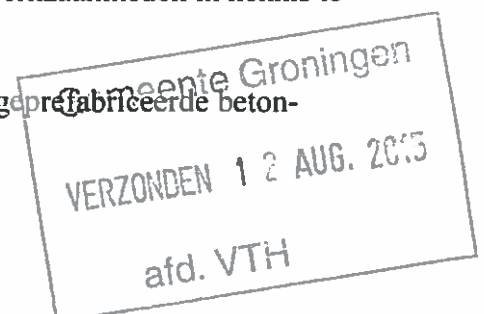
- Bij de toetsing op de bouwkundige aspecten volgens het bouwbesluit is uitgegaan van een uitvoering van in Nederland gangbare bouwwijzen, materialen en materiaaleigenschappen. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd moeten hiervan de nodige berekeningen en/of tekeningen worden ingediend ter toetsing.

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving **goedgekeurd bouwveiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier ‘Bouwveiligheidsplan’ in worden gevuld en ingediend.

2. Voorwaarden tijdens de uitvoering:

De inspecteur van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang van de grondwerkzaamheden
- het storten van betonconstructies en/of de montage van geprefabriceerde betonelementen



- het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering;

2. Voorwaarden Gemeentelijk archeologisch monument

De aanvraag betreft het wijzigen van een gemeentelijk archeologisch monument. Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij advies gevraagd van de gemeentelijke monumentencommissie, die positief heeft gereageerd op dit plan.

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de koeienstal uitsluitend mag worden gebouwd nadat een archeologisch (veld)onderzoek is uitgevoerd conform het dat door de gemeente Groningen vastgestelde programma van eisen (opgesteld door archeologisch onderzoeks- en adviesbureau 'De Steekproef' d.d. 20 maart 2014). Het archeologisch onderzoek en dit voorschrift eindigt met het opleveren van het archeologisch rapport en de overdracht van vondsten en documentatie aan de gemeentelijke bewaarplaats voor bodemvondsten.

De kosten voor het opstellen van een PvE kunnen bij de gemeente worden gedeclareerd, hetgeen inmiddels is gebeurd. Eventueel kan voor wat betreft de kosten van het archeologisch onderzoek een beroep worden gedaan op de excessieve kostenregeling (nadeelcompensatie), waarvan de voorwaarden zijn opgenomen in de 'Beleidsregels archeologie op Groninger wijze' van gemeente Groningen (zie http://gemeente.groningen.nl/regelgeving/101416_1.1, hoofdstuk 4).

