

opp.	V.R.	G.O.
1.01 verkeersruimte	6,85 m ²	
1.02 verblijfsruimte	25,12 m ²	25,12 m ²
1.04 badruimte	3,05 m ²	
TOTAAL	35,02 m²	25,12 m²

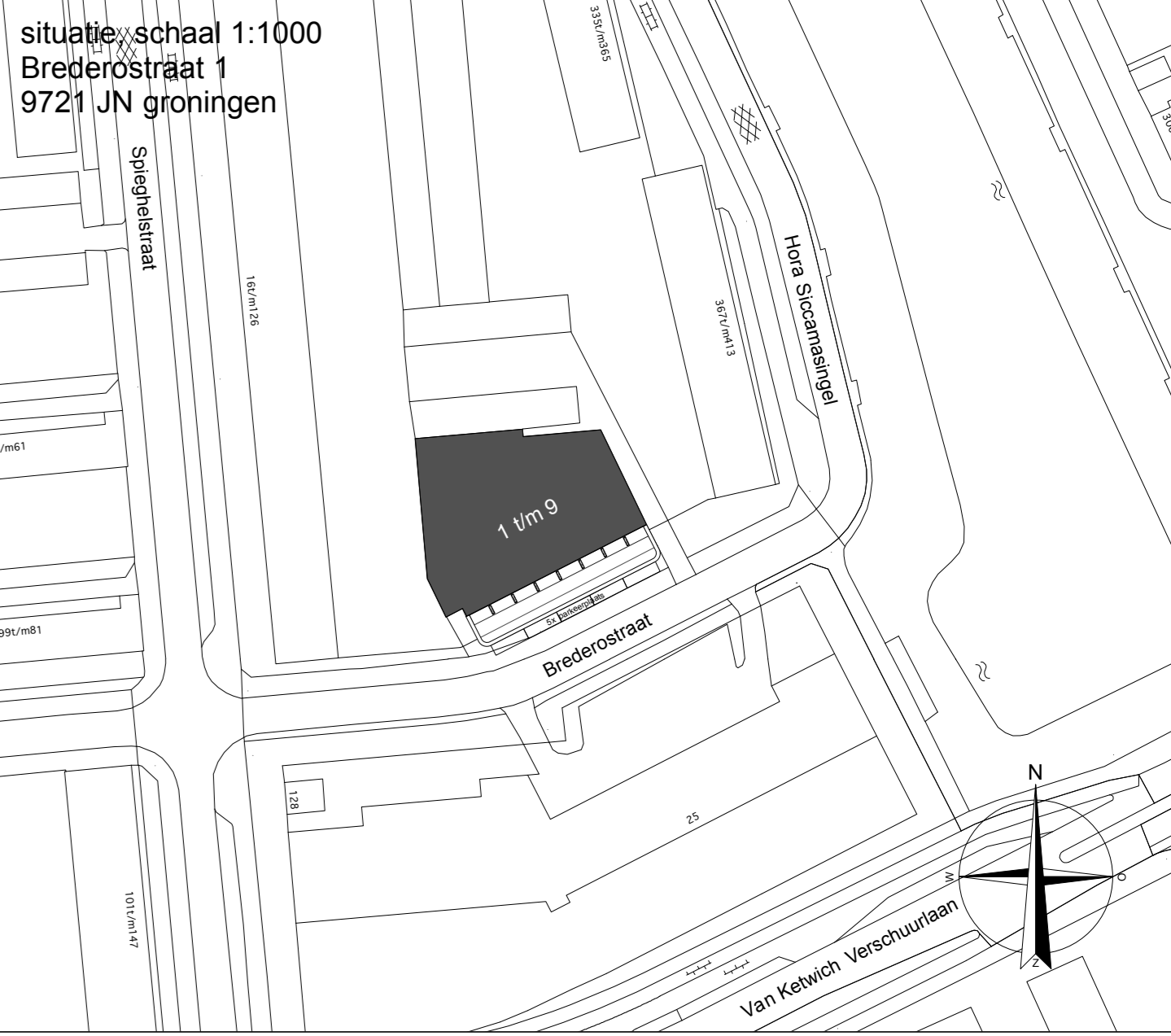
opp.	V.R.	G.O.
8.01 verkeersruimte	3,48 m ²	
8.02 verblijfsruimte	20,98 m ²	20,98 m ²
8.03 overige ruimte	7,78 m ²	
8.04 badruimte	3,70 m ²	
TOTAAL	35,92 m²	20,98 m²

opp.	V.R.	G.O.
10.01 verkeersruimte	1,80 m ²	
10.02 verblijfsruimte	1,74 m ²	20,50 m ²
10.03 badruimte	3,78 m ²	
10.04 verblijfsruimte	7,95 m ²	7,95 m ²
TOTAAL	35,27 m²	28,45 m²

opp.	V.R.	G.O.
12.01 verkeersruimte	2,23 m ²	
12.02 verblijfsruimte	19,65 m ²	19,65 m ²
12.03 badruimte	4,91 m ²	
12.04 verblijfsruimte	3,14 m ²	8,14 m ²
TOTAAL	34,93 m²	27,79 m²

appartementen zijn zelfstandige wooneenheden in een woongebouw

- renvooi:**
- fundering:** volgens opgave constructeur
 - opgaand werk:**
 - bestaande buitenwand
 - nieuwe buitenwand (aanhaken bestaand)
 - betonmetalen vloeren als bestaand
 - 20mm teruggelichte spouw opvullen met isolatie
 - betonvloer uitvoeren als kalkzandsteen
 - sluwerk herstellen
 - nieuwe buitenwand (H8)
 - verticale houten delen
 - 100mm bezaagd scheidingslantaarn
 - verduurzamen d.m.v. KEIM Igitrol o.g.
 - horizontale regels (verpingen aanbrengen)
 - verduurzamen
 - waterkerende laag
 - multiflex
 - stij- en regelwerk gevuld met isolatie
 - dampremmende laag
 - multiflex
 - gipsplaatwerk
 - Rc constructie: 2 x 12,5mm gipsplaat
 - binnenwanden:**
 - bestaande binnenwand
 - bestaande betonconstructie
 - 100mm MS-wand
 - 2x 12,5mm gipsplaat afwerking
 - 50mm MS-profiel
 - gevuuld met isolatie (b.v. geluidwering)
 - 2x 12,5mm gipsplaat afwerking
 - 300mm wongroevende wand
 - 2x 12,5mm gipsplaat afwerking
 - 38x58mm stij- en regelwerk
 - gevuuld met isolatie (b.v. geluidwering)
 - ankerste spouw
 - 38x58mm stij- en regelwerk
 - gevuuld met isolatie (b.v. geluidwering)
 - 2x 12,5mm gipsplaat afwerking
 - sparing in bestaande spouwmuur dichtzetten met kalkzandsteen elementen (i.p.v. binnenraai)
 - voeren:**
 - degegrondvloer
 - 30mm afwerking
 - 30mm hoogwaardige vloerisolatie
 - Rc constructie: 2 x 13,2mm gipsplaat
 - dak:**
 - bestaande dakbedekking (bestaande aaneinander)
 - bestaande dakplaten
 - tussen bestaande balken eventueel isoleren
 - regelwerk
 - gipsplaatwerk
 - Rc constructie: 2 x 13,2mm gipsplaat
 - wandopeningen buiten:**
 - aanstotfkozijn
 - fabriek: K-vision o.g.
 - type: Basic
 - aan straatzijde kunststof schuifopeningen (maat te dagmaat)
 - wandopeningen binnen:**
 - binnenkozijn
 - maat te dagmaat
 - ventilatie:**
 - ventilatie geregeld per wooneenheid d.m.v. MV-box e.a. volgens ventilatieberekening
 - type rooster: Ducot Duocline 172R = 17,4 L/s/m²
 - Ducot Duocofat 122R = 11,5 L/s/m² (in schuifopeningen)
 - geluidseisen (volgens NEN 5077-2009-C3:2012):**
 - de buitenlucht scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een karakteristieke geluidswering 200 dB
 - een installatie zoals omschreven in B60212 art. 3.8.1 veroorzaakt in een verblijfsruimte karakteristiek installatiegeluidniveau <math>L_{Aeq,T} < 30</math> dB
 - geluidwering tussen verblijfsruimten
 - het karakteristieke lucht-geluidsniveausverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB
 - het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet > 79 dB
 - bovenaanzicht is niet van toepassing indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening
 - inbraakverhoedende:**
 - kozijnen en het hang- en sluitwerk van alle vanaf buiten toegankelijke kozijnen, deuren en ramen dienen te voldoen aan minimaal inbraakverhoedende klasse 2
 - de inbraakpreventie van de betreffende buitenkozijnen, buitenramen en buiten-deuren, inclusief bijbehorend hang- en sluitwerk dient te worden aangehouden d.m.v. een door de keuringsinstaat SKH/SKG afgegeven KCMO-attest



SKETS

project: Brederoestraat

projectnummer: 13016 | bladnummer: 03-01nieuw

titel: bestektekening | schaal: 1:100

tekenaar: K. Gaemen | vorige wijzigingsdatum: 26-03-2014

laatste wijzigingsdatum: 12-05-2014

architectuurstudio: tel: 050 314 00 22 | www.skets.nl | 1.050 314 00 22
9712 LG groningen | studio@skets.nl | 1.050 314 00 22