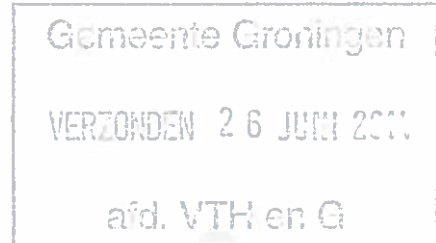


Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Patrimonium
De heer A. de Vries
Postbus 907
9700 AX GRONINGEN



Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 8 juli 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woongebouw met 60 appartementen. De aanvraag betreft Beukenlaan 36/1111 te Groningen en is aangevraagd door Patrimonium. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201371670.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend wordt, is:

1. Bouwactiviteit (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op

Groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, tel (050)367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://gemeente.groningen.nl/stadsberichten>.

Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 25 juni 2014

Nummer: 201371670

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

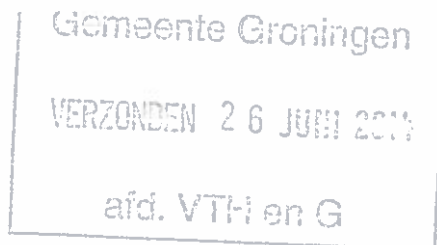


J.A. Venhuizen,
teamleider afdeling VTH&G

Gemeente Groningen

VERZONDEN 26 JUNI 2014

afd. VTH en G



Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 25 juni 2013. De aanvraag betreft het oprichten van een woongebouw met 60 appartementen en is aangevraagd door Patrimonium. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201371670.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk, het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Groninger Bouwverordening.

Buitenplanse afwijking zonder zienswijze 2.12.1a 3

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk. De locatie van het bouwplan heeft de bestemming 'maatschappelijk', 'groen' en 'water'. De functie wonen is hier niet toegestaan. Het plan is tevens strijdig, omdat de bouwhoogte wordt overschreden en het plan buiten het bebouwingsvlak is gelegen. Voor deze strijdigheden is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a ten 3^e van de Wabo kunnen wij echter afwijken van de voorschriften. Dit kan op basis van de door de raad aangegeven categorieën van gevallen, mits het project, waarvoor om ontheffing wordt verzocht, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing volgens de wettekst bij voorkeur wordt verstaan een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan. Indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld dient bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval te worden ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel dient er gemotiveerd te worden waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

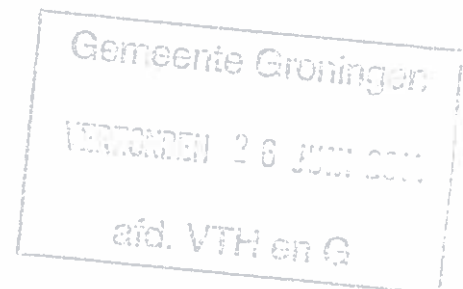
De gemeenteraad heeft, ter voldoening aan artikel 2.12 lid 1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bij brief van 25 mei 2011, als één van de categorieën van gevallen, waarvoor zonder voorafgaande verklaring van geen bedenking van hun college op grond van evengenoemd artikel ontheffing kan worden verleend, o.a. hebben aangewezen projecten welke voorkomen op de vastgestelde lijst. Voor deze aanvraag kan worden teruggerepen op de categorieënlijst onder A. *Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen.*

Wij zijn van mening dat het bouwplan ruimtelijk gezien geen bezwaren oplevert. Dit motiveren wij als volgt:

Het bouwplan voldoet aan de ruimtelijke onderbouwing voor dit gebied. Hiermee is het plan stedenbouwkundig verantwoord en draagt het bij tot een meerwaarde voor de bestaande omgevingskwaliteit. De groene ruimte heeft een open karakter en in samenhang met de bebouwing een aanvullende kwaliteit. Het totale plan is een meerwaarde voor haar omgeving.

Uw bouwplan voldoet wel aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 en de Groninger Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING HUIZE PATRIMONIUM

**Namens de Dienst RO/EZ
Vakdirectie SO.
D.D. April 2013.**

STEDENBOUW ALGEMEEN.

HISTORISCH KADER.

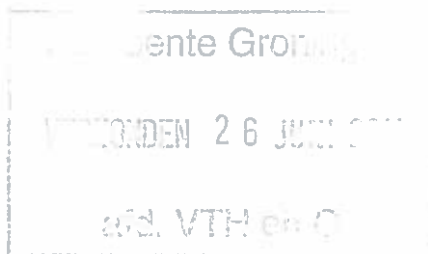
Selwerd werd gebouwd in de jaren 60. Gaande weg groeide een algemeen optimisme. Het welvaartspeil en de lonen maakten sprongen omhoog. Voor de stedenbouw betekende deze groei; grotere huizen, meer voorzieningen en de veronderstelling dat Groningen uit zou groeien tot een stad met 265.000 inwoners. Die groei werd vertaald in een structuurplan met vele nieuwe wijken. Eerst werd de stad aan de zuidkant uitgebreid. Daarna volgde een uitbreiding aan de noordwestgrens van de stad met de wijken Selwerd, Paddepoel en Vinkhuizen.

In Groningen, net als in andere steden, was stedenbouw in de jaren 60 een duidelijke zaak. Men geloofde in een sociologische benadering. Het algemene leefklimaat werd vertaald in een specifieke organisatie van de woonomgeving, van de buurt en van de wijk. Zoals overal in Nederland zijn ze ontwikkeld als in zichzelf gekeerde eenheden, los van de omringende landschappelijke situatie. Ze kennen een opbouw die uitgaat van de wijk als sociale eenheid, met de woning als middelpunt. Dit hangt samen met de maatschappijvisie van destijds. Die ging uit van de 'wooneenheid' als kern van de samenleving van waaruit in steeds wijder wordende cirkels alle activiteiten georganiseerd werden. Zo'n 'wooneenheid' wordt een 'stempel' genoemd en bestaat uit een aantal rijtjes woningen, waarin steeds in een bepaalde verhouding gezinnen, alleenstaanden en bejaarden gehuisvest worden. Een aantal stempels samen vormt een woonbuurt, met bijbehorende voorzieningen, zoals speel en kijkgroen. Een aantal woonbuurten samen vormt de wijk, met de weer daarbij behorende voorzieningen. De openbare ruimte is de verbindende factor en daar zijn dan ook de voorzieningen aan gekoppeld. Het wijkcentrum met winkels en voorzieningen op het kruispunt van de verkeersstructuur Eikenlaan - Kastanjelaan, de scholen in het groen.

HIERARCHISCHE OPZET.

De getrapte en hiërarchische opzet van de wijk Selwerd is in al zijn facetten zeer goed afleesbaar. De belangrijkste wijkontsluitingsroute, de Eikenlaan, markeert de centrale zone en geeft aan de beide zijden aansluiting op andere wijken van de stad. De Kastanjelaan geeft aansluiting op het centrum van de stad, de Iepenlaan maakt de verbinding naar de Ringweg rond de stad en daarmee de rest van de wereld. Op de kruising van Eikenlaan en Kastanjelaan, in het hart van de wijk, liggen de wijkvoorzieningen gemarkeerd door enkele hoogte accenten. Het winkelcentrum is indertijd gerenoveerd en geeft in maat, schaal en architectonische uitwerking een vanzelfsprekende allure aan deze plek.

De wijkontsluitingroutes verdelen de wijk in vier gebieden waarvan drie voornamelijk woongebieden zijn. Elk woongebied is onderverdeeld in te onderscheiden buurten. De woonbuurten zijn toegankelijk door middel van buurtontsluitingroutes van af deze wijkontsluitingroutes. De buurtwegen hebben een vrij ruim profiel en geven op hun beurt toegang tot de woonstraten. De woningen zijn geordend in stempels langs de woonstraten. In de stempels komt een aantal variaties voor (alleen laagbouw, een combinatie van laagbouw en



gestapelde bouw) in verschillende vormen. Door de open verkaveling van de stempels met woningen is er veel openbaar groen. Ook de inrichting van de buitenruimte heeft een getrapte opbouw die de stedenbouwkundige structuur van de wijk ondersteunt. In de, over het algemeen, groene randen en langs de wijkontsluitingsroute liggen de scholen en overige voorzieningen.

STRUCTURENDE ELEMENTEN.

Tot de structureerde elementen behoren de randen, de hoofdontsluitingroutes, de buurtroutes en het wijkgroen.

DE RANDEN.

De begrenzing van de wijk is op zichzelf duidelijk en helder. Aan de westzijde ligt het wijk park, aan de noordzijde de ringweg, aan de zuidzijde de spoorbaan Groningen –Delfzijl. Samen zorgen zij ervoor dat op het schaalniveau van de stad als totaal de wijk als stedenbouwkundige eenheid herkenbaar is, 'eerste orde'.

WIJKONTSLUITING EN WIJK GROEN.

De wijkontsluiting routes Eikenlaan, Kastanjelaan en Iepenlaan zijn de belangrijkste stedenbouwkundige structurerende elementen. Zij zorgen op een hoog schaalniveau voor de koppeling van de wijk met het centrum en de omringende wijken en verdelen de wijk in 4 te onderscheiden gebieden. Op het kruispunt van de wijkontsluiting routes ligt volstrekt logisch het winkelcentrum. Het groen op wijkniveau maakt een nadere scheiding in afleesbare afzonderlijke woonbuurten en verbindt deze met de hoofd groenstructuur.

Wijkontsluitingroutes en groenzone zijn stedenbouwkundig van betekenis op wijkniveau, 'tweede orde'.

DE BUURTONTSLUITINGSROUTES.

De buurtontsluitingroutes verbinden de afzonderlijke stempels met de wijkontsluitingroutes. Zij zijn direct gekoppeld aan die wijkontsluitingsroutes 'derde orde'. Zij zijn in hun profiel breder dan de gewone woonstraten. De straten worden begeleidt door de alom aanwezige woonfunctie. De woonstraten, 'vierde orde' sluiten weer direct aan op de buurtontsluiting routes.

BEBOUWINGSHOOGTE EN HOOGTEACCENTEN

Selwerd is als typisch voorbeeld van een 60er jaren wijk een compositie van losse (stroken) bebouwing in de ruimte, opgebouwd uit stempels. Deze stempels bestaan uit een combinatie, en compositie, van hoog- middelhoog- en laagbouw. Ook stempels met alleen laag- of alleen middelhoogbouw komen voor. De bebouwingshoogtes weerspiegelen de ruimtelijk stedenbouwkundige opzet van de wijk als totaal.

HOOGBOUW.

De hoogbouw komt op een aantal verschillende manieren in Selwerd voor

- Als markering van de rand van de wijk aan de noordkant op een hoog schaalniveau.
- Op de kruising van twee hoofdstructuren Eikenlaan en Kastanjelaan en als markering van het centrum van de wijk b.v. de flats rond het Winkelcentrum en het verzorgingstehuis Huize Patrimonium.
- Als markering van de entree van de wijk op de kruising van het Spoor en de Eikenlaan, het Hunzerheem.

GESTAPELDE BEBOUWING.

De gestapelde bebouwing in Selwerd bestaat vrijwel geheel uit portiek etage flats. Zij komen in verschillende settingen voor.

- Langs de wijkontsluiting routes. Eikenlaan, Kastanjelaan en Iepenlaan (als onderdeel van een stempel).

- Als zelfstandige stempel, b.v. het gebied tussen Eikenlaan en Mispellaan.
- In de groene randen van de wijk langs het spoor en langs het Selwerderpark.

LAAGBOUW.

De clusters met voornamelijk laagbouw weerspiegelen de hoofdozet van de wijk.

- Er is een groot verschil in met name architectonische kwaliteit tussen de clusters met voornamelijk koopwoningen en die met voornamelijk huurwoningen.

BESTAANDE TOESTAND

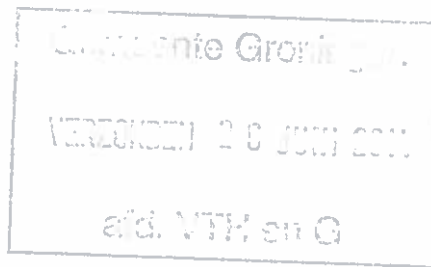
Huize Patrimonium als ouderenvoorziening is centraal gelegen in Selwerd. Het grondvlak voegt zich naadloos in het systeem van bebouwingsvelden. Het is van oudsher een stempel met een uitzonderlijke invulling. Vlak bij het Winkelcentrum, aan de belangrijkste nevenstructuur, de Iepenlaan. Het groen rond het gebouw benadrukt samen met de uitzonderlijke hoogte de verbijzondering van het stempel en ligt in het verlengde van de oost west gelegen groenverbinding door de wijk die slechts onderbroken wordt ter hoogte van het Winkel centrum. De bestaande bebouwing heeft de bebouwingsrichtingen in het gebied overgenomen en onderstreept met haar opzet de stedenbouwkundige betekenis van de plek.

PLANOPZET

Het plan gaat uit van een andere invulling in de samenhangende stedenbouwkundige structuur van het gebied. De thans voorgestane bebouwingsmogelijkheden beogen het in stand houden en versterken van de combinatie zorg en wonen in een wat ruimer gebied.

Het uitgangspunt is dat de stedenbouwkundige structuur opnieuw wordt vormgegeven in grotendeels nieuw te bepalen rooilijnen. Daarbij is de opzet van het plan zodanig dat met respect voor de karakteristieke stedenbouwkundige hoofdozet van de 60er jaren een architectonische invulling uit de huidige tijd mogelijk is. De nieuwe volumes voegen zich in de ruimtelijke structuur van de zone rond het Winkelcentrum. De stedenbouwkundige opzet van een veld met losse bouwvolumes in het groen wordt daarbij gerespecteerd en versterkt. Het groen rond de bouwvolumes wordt zoveel mogelijk als een openbaar groen parkje vormgegeven. In het gebied langs de randen van het bebouwingsveld wordt het parkeren onder een dak van groen opgelost. Dit gebied heeft tevens een functie als entreegebied naar de verschillende hoofdentrees en het parkje zelf. Dit draagt bij aan de sociale veiligheid evenals de oriëntatie van een groot aantal wooneenheden aan de zijde van het gebouw op dit gebied.

Er wordt gestreefd naar een hoge dichtheid om aan te sluiten op de stedelijkheid van de zone. Het plan voorziet in een blok zorg - en woonbebouwing op de noord- westhoek van de locatie bestaande uit appartementen in 7 bouwlagen. Als onderdeel van de hoogteaccenten rond het Winkelcentrum is conform de bestaande hoogbouw binnen de stedenbouwkundige opzet van de wijk opnieuw een hoogte accent voorzien met een hoogte van in totaal 16 bouwlagen. Op deze plek wordt in functionele zin ruimte gemaakt voor zorggerichte functies en wonen. Aan de noordzijde van het bebouwingsveld is een entree zone voorzien waarin het parkeren, benodigd voor de nieuwe functie, kan worden opgelost. De woningen oriënteren zich op de omringende openbare ruimte en het parkje dat uitnodigend en toegankelijk wordt gemaakt voor de wijk. Een groenstructuur van hagen in combinatie met bestaande bomen en groen zorgt voor samenhang, intimiteit en kwaliteit in het parkje.



De nieuwe bebouwing sluit aan op de schaal van de stedelijke structuur, versterkt het groen rond het gebouw en maakt tevens een nieuw stedelijk beeld in samenhang met de reeds bestaande hoogteaccenten in het gebied. Het doet daarmee recht aan de stedenbouwkundige betekenis van de plek. Architectonische uitwerking, detaillering en kleur zorgen voor inpassing in het gebied en het straatbeeld.

FUNCTIONEEL.

De wijk Selwerd is in de jaren '60 gebouwd als een typische woonwijk met een beperkt aantal voor de wijk noodzakelijke voorzieningen. De woonfunctie is dan ook al om tegenwoordig. Conform de stedenbouwkundige opzet van de wijk onderscheidt het onderhavige stempel zich in zijn ruimtelijke en functionele invulling volledig van de rest van de wijk.

Op de locatie is een woon – zorg programma voorzien. Deze past geheel in de functionele opbouw van de wijk als totaal.

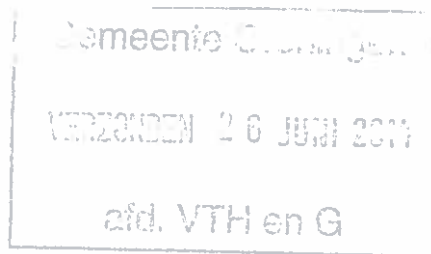
In de structuurvisie “Stad op Scherp” is aangegeven dat er woningen gebouwd moeten worden die voldoen aan de specifieke woonwensen en die aansluiten op de veranderde leefstijlen. Kortom wonen in een vitale, compacte en levendige stad. Daarbij wordt in de visie benadrukt dat de bestaande kwaliteiten en kenmerken van de wijken extra aandacht krijgen. In de Structuurvisie Wonen ligt het accent op drie doelgroepen: jongerenhuishoudens, gezinnen en ouderen. Het plan voorziet in een combinatie van woon- en zorgappartementen voor ouderen. De zorgappartementen voor ouderen sluiten aan op de voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de buurt. Het ontwikkelen van dit bouwplan kan daar een belangrijke bijdrage aan leveren.

BESTEMMINGSPLAN.

Het bouwplan valt in het Bestemmingsplan Paddepoel, Selwerd, Tuinwijk 2010. Dit plan is onherroepelijk en geeft voor de locatie de bestemming Maatschappelijk. De rooilijnen zijn strak om het bestaande gebouw getrokken. Binnen deze bebouwingscontour is een maximum bebouwingspercentage van 100% aangegeven met een bebouwingshoogte die gerelateerd is aan de verschillende bouwvolumes van het bestaande gebouw. De hoogtes variëren daarmee van 4meter, 21meter tot 45 meter. Het bestemmingsplan is daarmee als een krimpfolie om het bestaande gebouw getrokken. Het nieuwe bouwplan past daarom zowel qua functie, rooilijnen en qua bebouwingshoogte niet in het bestemmingsplan. Omdat wij van mening zijn dat dit bouwinitiatief zowel in ruimtelijke als functionele zin een bijdrage levert aan de stad op deze plek is daarom een juridische procedure noodzakelijk.

BEBOUWINGSHOOGTE.

Op de hoek van Beuken – en Berkenlaan is een bouwvolume van 7 bouwlagen voorzien. Deze hoogte komt overeen met het bestaande volume op die plek. Daarnaast is op de rand van groen en water, midden op het oorspronkelijk stedenbouwkundig bebouwingsveld een hoogte accent gedacht met een hoogte van 16 bouwlagen. Het gaat om een rond gebouw omgeven door water en groen. Beide volumes en de hoogtes daarvan doen recht aan de betekenis, maat en schaal van de plek en passen in de omgeving. Gezien het volume, de gunstige situering ten opzichte van de zon en de ruime afstand tot de bestaande bebouwing rondom zijn deze hoogtes hier goed inpasbaar.



BEZONNING EN PRIVACY.

De plek van het volume op deze bouwlocatie is ten opzichte van de omringende bebouwing en de oriëntatie op de zon zeer gunstig gelegen, zodat van een verslechtering van zonlicht ten opzichte van de omringende bebouwing geen sprake is.

Inherent aan het bouwplan verandert uiteraard het uitzicht ten opzichte van de bestaande bebouwing op de locatie. De oriëntatie van het grootste deel van de woningen is gericht op de openbare ruimte. De afstand van de bouwlocatie tot aan de bestaande bebouwing is op de schaal van de stad riant te noemen zodat voor wat dit punt betreft geen problemen te verwachten zijn. Voor het overige is dit bouwplan voor wat dit punt betreft niet anders dan willekeurig welke andere binnenstedelijke situatie in de stad dan ook.

BEELD.

Kenmerk van het stedelijke is de voortdurende verandering en vernieuwing van het weefsel van de stad (het zelf reparerende vermogen). Elke generatie geeft op een eigen wijze mede vorm aan het totaalbeeld van wat als stedelijk wordt ervaren. In het voorliggend plan is getracht – met behoud van de kenmerkende stedenbouwkundige structuur maar zonder de bestaande toestand te kopiëren - aan te sluiten bij de kenmerken van de wijk en daarmee de betekenis van de plek in de stad afleesbaar te houden. In architectonische zin wordt een eigentijds beeld neergezet.

VERKEER EN PARKEREN.

In de bestaande wijk Selwerd wordt het parkeren op verschillende manieren opgelost. De meest voorkomende oplossing is het parkeren op straat. Daarnaast wordt binnen een groot aantal stempels het parkeren deels goed opgelost door binnen het stempel parkeereilanden dan wel parkeerboxen te gebruiken. In een aantal uitzonderlijke gevallen, bij bijzondere functies, wordt het parkeren opgelost op eigen terrein. Tot op heden is er geen sprake van een echt parkeerprobleem in de wijk hoewel ook hier het autobezit toeneemt. Binnen het onder handen zijnde stempel wordt het parkeren aan de zijde van de Beukenlaan voor een groot deel op eigen terrein opgelost. Onder het gebouw van ZINN zit half verdiept een kelder waarin een deel van het parkeren wordt opgelost. Daarnaast wordt aan de Berkenlaan het langsparkeren vervangen door haaksparkeren. Gezien het programma is er dan nog een klein tekort van ... parkeerplaatsen. Dit betreft voornamelijk bezoekers parkeren. De aanvrager (Patrimonium) heeft direct aansluitend aan deze locatie nog ruimte op eigen terrein om dit tekort te kunnen opvangen. Daarnaast is op een steenworp afstand een groot openbaar parkeerterrein aanwezig bij het winkelcentrum. De Gemeente vindt de ontwikkeling van dit bouwinitiatief zodanig belangrijk dat een afwegingsnotitie aan de raad en raadscommissie wordt voorgelegd.

GROEN EN KUNSTWERK.

Het bestaande groen zorgt ook in de bestaande situatie voor (woon) kwaliteit en wordt als waardevol beschouwd. Hoewel het pad door het groen en langs de bestaande waterpartij officieel openbaar is wordt er gezien het semi openbare karakter weinig gebruik van gemaakt. Het plan voorziet in een opwaardering van het bestaande groen. Door de aanleg van een water- en groengebied met een duidelijk openbaar karakter en van alle zijden toegankelijk via openbare paden wordt een centraal gelegen openbaar parkje aan de buurt en de wijk terug gegeven. Daarbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande in het gebied aanwezige bomen.

Tenslotte wordt ook het bestaande kunstwerk in de zijgevel van het bestaande gebouw van Huize Patrimonium in overleg met de kunstenaar op zodanige wijze in de openbare ruimte herplaatst dat het er een nieuwe betekenislaag bij krijgt.

DEINWEGE

Gemeente Groningen
VERZONDEN 26 JUNI 2011
afd. VTH en G