

## **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 28 april 2014. De aanvraag betreft het oprichten van 12 grondgebonden woningen en is aangevraagd door Van Leeuwen Projectontwikkeling BV. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201372989.

### *Activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)*

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo) verleend.

### **Buitenplanse afwijking zonder zienswijzen 2.12.1a 3**

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat binnen de bestemming Bedrijventerrein - 2 geen woningen zijn toegestaan. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a ten 3<sup>e</sup> van de Wabo kunnen wij echter afwijken van de voorschriften. Dit kan op basis van de door de raad aangegeven categorieën van gevallen, mits het project, waarvoor om ontheffing wordt verzocht, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing volgens de wettekst bij voorkeur wordt verstaan een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan. Indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld dient bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval te worden ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel dient er gemotiveerd te worden waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

De gemeenteraad heeft, ter voldoening aan artikel 2.12 lid 1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bij brief van 25 mei 2011, als één van de categorieën van gevallen, waarvoor zonder voorafgaande verklaring van geen bedenking van hun college op grond van evengenoemd artikel ontheffing kan worden verleend, o.a. hebben aangewezen projecten welke voorkomen op de vastgestelde lijst. Voor deze aanvraag kan worden teruggerepen op de categorieënlijst onder A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen.

### *Inleiding*

Voor het perceel Lavendelweg 37 is een bouwplan ingediend voor het oprichten van 12 woningen met bergingen. De woningen zijn in twee bouwblokken geschakeld en zijn georiënteerd op de Lavendelweg. De bestaande groenstrook naast de weg blijft intact. Het parkeren is gesitueerd aan de zijkant van het perceel naast de toegangsweg en deels aan de straatkant. De bergingen zijn gelegen op het achtererf en bereikbaar via een gemeenschappelijk achterpad. Tussen het pad en de sloot ligt een groenstrook van twee meter breed.

### *Motivering*

Ruimtelijk gezien zijn er geen bezwaren. Het bouwplan past in de ruimtelijke context van deze omgeving en heeft een verantwoorde aansluiting met de bestaande woningbouw en stedenbouwkundige structuur. Dit plan houdt voldoende rekening met de bestaande bomen-