

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
St. Moskee en Islamitisch Centrum Groningen
Park Selwerd 1
9741 PJ GRONINGEN

Gemeente Groningen

VERZONDEN - 6 MAART 2014

afd. VTH en G

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 30 juli 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een moskee. De aanvraag betreft Park Selwerd 1 te Groningen en is aangevraagd door de Stichting Moskee en Islamitisch Centrum Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201271497.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend wordt, is:

1. Bouwactiviteit (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering en voorwaarden aan.

Zienswijze

Met betrekking tot onze reactie op de ingebrachte zienswijzen verwijzen wij u naar de bijlage.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op Groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, tel (050)367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://gemeente.groningen.nl/stadsberichten>.

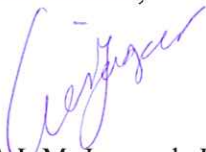
Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 6 maart 2014

Nummer: 201271497

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A.L.M. Jasper-de Kan".

A.L.M. Jasper-de Kan,
afdelingshoofd VTH&G

Gemeente Groningen

VERZONDEN - 6 MAART 2014

afd. VTH en G



Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 6 maart 2014. De aanvraag betreft het bouwen van een moskee en is aangevraagd door de Stichting Moskee en Islamitisch Centrum Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201271497.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan
4. ontheffingen Bouwverordening

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk', het Bouwbesluit 2012, de Welstandsnota en de Groninger Bouwverordening.

Buitenplanse afwijking

Het perceel is bestemd voor 'Maatschappelijke doeleinden'. Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat volgens artikel 12.2.2. de bouwhoogte maximaal 8 meter mag bedragen. Voor de overschrijding is in dit geval een binnenplanse afwijking niet toereikend. Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a ten 3e van de Wabo kunnen wij echter afwijken van de voorschriften. Dit kan op basis van de door de raad aangegeven categorieën van gevallen, mits het project, waarvoor om ontheffing wordt verzocht, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Onder een goede ruimtelijke onderbouwing wordt volgens de wettekst bij voorkeur verstaan een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan. Indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld dient bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval te worden ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel dient er gemotiveerd te worden waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied. Indien er geen structuurplan is of opgesteld wordt, wordt bij de ruimtelijke onderbouwing in elk geval ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel wordt er gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied.

De gemeenteraad heeft, ter voldoening aan artikel 2.12 lid 1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bij brief van 25 mei 2011, als één van de categorieën van gevallen, waarvoor zonder voorafgaande verklaring van geen bedenking van hun college op grond van evengenoemd artikel ontheffing kan worden verleend, o.a. aangewezen projecten welke voorkomen op de vastgestelde lijst. Voor deze aanvraag kan worden teruggegrepen op de categorieënlijst onder *A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen* en onder *N. Afwijken bebouwingsvoorschriften*.

Motivering afwijken bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is voor deze locatie een maximale bouwhoogte aangegeven van 8 meter. Het voorliggende plan omvat 3 bouwlagen met een totale bouwhoogte van 8.60 meter. Er is in het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffingsmogelijkheid ten behoeve van een hoger gebouw opgenomen. Op de plek waar de moskee komt staat nu een gebouw (type boerderij), dat al jaren dienst doet als moskee. Qua omvang wordt de nieuwe moskee groter dan het bestaande gebouw. Ongeveer 5 meter ervan af staat een karakteristieke boerderij, die momenteel nog dienst doet als wijkpost. Voor wat betreft de ruimtelijke inpassing is de afwijking van de hoogte in relatie met de totale massa van het gebouw van ondergeschikte aard. Hier komt bij dat op overige plekken in het bestemmingsplan er een binnenplanse ontheffing geldt van 3.50 meter ten behoeve voor het verhogen van de bouwhoogte. In verhouding met deze algemene vrijstelling is de 60 cm. afwijking/vrijstelling/ontheffing, die hier noodzakelijk is, een relatief geringe aanpassing. Stadsontwerp vindt het van belang dat het gebouw op een verantwoorde wijze wordt ingepast in de bestaande groene ruimte en dat het rekening houdt met de bestaande kwaliteit van het park.

Ontheffing Bouwverordening

Op grond van artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening moet in voldoende ruimte parkeergelegenheid worden aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort. Op grond van de 'Nota Parkeernormen 2012' moeten, voor het gehele gebouw 0,3 parkeerplaats per zitplaats worden gerealiseerd. Echter is in, op of onder het gebouw evenals op het onbebouwde terrein dat bij het gebouw hoort geen gelegenheid om deze parkeerplaatsen te realiseren.

Wij kunnen op grond van artikel 2.5.30, vierde lid onder b. van de Bouwverordening ontheffing verlenen voor het bepaalde in het eerste lid. Een ontheffing als deze dient weloverwogen te worden genomen. Een ontheffing is mogelijk wanneer het college vindt dat andere belangen zwaarder wegen dan het verkeerskundig belang en wanneer de parkeerdruk in de openbare ruimte een ontheffing toelaat. Wij zijn van mening dat we een ontheffing van de Bouwverordening verlenen en wel om de volgende redenen:

Het moskeebestuur heeft een vervolg gegeven aan de langlopende nieuwbouwplannen. Vooral het onderdeel verkeer en parkeren heeft de nodige aandacht gehad. Het maken van extra parkeerplaatsen om alle bezoekers van de moskee een plek te bieden is een utopie. Parkeren zal zonder extra maatregelen in de buurt blijven plaatsvinden. De parkeerdrukmetingen hebben bevestigd dat binnen loopafstand er voldoende parkeergelegenheid in de openbare ruimte aanwezig en dat de parkeerdruk acceptabel blijft. Bovendien heeft het moskeebestuur een mobiliteitsplan overlegd, waarin het voornemen uitgesproken wordt, dat zij bezoekers van de moskee zullen stimuleren zoveel mogelijk per fiets, lopend of met het openbaar vervoer te komen. Met het mobiliteitsplan levert het moskeebestuur een inspanning om eventuele parkeeroverlast tegen te gaan.

Uw bouwplan voldoet wel aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit 2012. Hieraan wordt voldaan.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan en de ontheffing van de Bouwverordening kunnen toepassen.