

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:

R.S. Wagenmakers  
Wolddijk 98  
9738 AG GRONINGEN

### Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 11 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning. De aanvraag betreft de Wolddijk 98A te Groningen en is aangevraagd door R.S. Wagenmakers. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201171384.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit (art. 2.1.1a Wabo)

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

### **Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **Inwerkingtreding en rechtsbescherming**

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van deze brief een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Groningen, Sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, telefoon (050) 316 61 66. Meer informatie hierover vindt u in de bijgesloten folder.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij deze rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Als u beroep instelt, betekent dit niet dat de gevolgen van het besluit automatisch worden uitgesteld. Het besluit blijft in ieder geval van kracht totdat de rechtbank op uw beroep heeft beslist. Als u vindt dat u hierdoor onevenredig in uw belangen wordt geschaad, kunt u de rechtbank ook verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor het instellen van beroep en voor een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Als u in het gelijk gesteld wordt, ontvangt u dit terug.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Gezinsbode.

#### **Bijlagen**

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 5 januari 2012

Nummer: 201171384

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen, concerndirecteur Groningen,  
namens deze,

J. Venhuizen,  
teamleider afdeling Bouw- en Woningtoezicht

## **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 19 oktober 2011. De aanvraag betreft het oprichten van een woning en is aangevraagd door R.S. Wagenmakers. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201171384.

*Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)*

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied herziening 1998”, het Bouwbesluit, Welstandsnota en de Groninger Bouwverordening.

### **Buitenplanse afwijking 2.12.1a 3**

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat het bouwplan niet past binnen de op de bijbehorende plankaart aangegeven bebouwingsvoorschriften. De gronden zijn bestemd als agrarisch gebied + aanduiding wonen waarbij de perceelsbreedte minimaal 30 meter moet bedragen en de afstand van het hoofdgebouw tot zijdelingse perceelsgrens minimaal 5 meter behoort te zijn. In dit geval is het perceel 12,50 meter breed en wordt de woning tot op de perceelsgrens gebouwd.

Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van artikel 2.12 a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen. Wij hebben daarvoor de volgende motivering.

Gezien de historische situatie kan het volume worden teruggebouwd in de vorm van een tweede woning. Het perceel maakt onderdeel uit van een lintbebouwing waarbij vrijwel alle hoofdgebouwen in dezelfde rooilijn aan de straat gelegen zijn. Ook voor wat betreft goot- en nokhoogte sluiten de meeste woningen op elkaar aan. De uitbreiding ligt in dezelfde rooilijn als het naastgelegen hoofdgebouw. De kap ligt eveneens in dezelfde rooilijn en sluit aan op het bestaande hoofdgebouw.

De afdeling RP is van mening dat de nieuwe woning passend is in het straatbeeld

### **Niet in strijd met het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de Welstandsnota**

Het bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is de aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

### **Geen provinciaal vooroverleg**

Op grond van artikel 3.1.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor) dienen wij bij de voorbereiding van plannen en besluiten overleg te voeren met die diensten van de provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In artikel 3.1.1, tweede lid, van het Bro is aan Gedeputeerde Staten de bevoegdheid toegekend om te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg met de provincie is vereist.

Bij besluit van 17 mei 2011, nr. 2011-20.269/20/A.10, RP, hebben Gedeputeerde Staten de (categorieën van) gevallen aangewezen waarin het overleg niet nodig is of kan worden volstaan met mondeling (voor)overleg. In deze is sprake van een geval conform de lijst van gevallen waarin overleg met de provincie achterwege kan blijven.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toestaan.