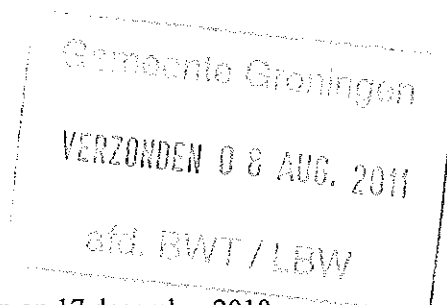


Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:  
De heer G. Loode  
Rozenburglaan 15  
9727 DL Groningen



### Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 17 december 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van het pand. De aanvraag betreft de Akerkhof 16 te Groningen en is aangevraagd door G. Loode. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201070579.

### Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3, 2.10, 2.2.1b en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Erfgoedverordening 2010 Gemeente Groningen de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteiten waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit (art. 2.1.1a Wabo)
2. Gemeentelijk monument (art.2.2.1b Wabo)

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteiten de afzonderlijke motivering aan. De aanvraag is op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorgelegd aan [bestuursorgaan]. Deze heeft op (datum+kenmerk) een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

### Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### Verlengd

Deze aanvraag omgevingsvergunning is op basis van art. 3.12, lid 8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met maximaal 6 weken verlengd.

### Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan na dat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van deze brief een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Groningen, Sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen, telefoon (050) 316 61 66. Meer informatie hierover vindt u in de bijgesloten folder.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij deze rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Als u beroep instelt, betekent dit niet dat de gevolgen van het besluit automatisch worden uitgesteld. Het besluit blijft in ieder geval van kracht totdat de rechtbank op uw beroep heeft beslist. Als u vindt dat u hierdoor onevenredig in uw belangen wordt geschaad, kunt u de rechtbank ook verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het instellen van beroep en voor een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Als u in het gelijk gesteld wordt, ontvangt u dit terug.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Gezinsbode.

#### Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 8 augustus 2011

Nummer: 201070579

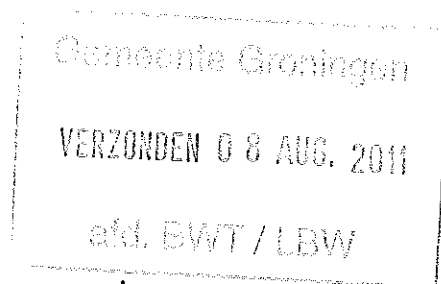
Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,  
namens hen,  
de algemeen directeur dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken  
namens deze,

  
J. Venhuizen  
Teamleider

Gemeente Groningen

VERZONDEN 08 AUG. 2011

afd. BWT / LBW



### **Motivering omgevingsvergunning**

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 8 augustus 2011. De aanvraag betreft het vergroten van het pand en is aangevraagd door de heer G. Loode. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201070579.

#### ***Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)***

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen
2. voorwaarden
3. afwijking van het bestemmingsplan

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Binnenstad 1995', het Bouwbesluit en de Groninger Bouwverordening.

#### **Buitenplanse afwijking met zienswijzen 2.12.1a 2**

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat volgens artikel 6.3 het aantal bouwlagen minimaal 3 en maximaal 4 dient te bedragen. Het tussenlid bestaat echter uit 1 bouwlaag. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a ten 3<sup>e</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij echter afwijken van de voorschriften. In de door de raad aangegeven categorieën van gevallen, mits het project, waarvoor om ontheffing wordt verzocht, is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwning;

Dat onder een goede ruimtelijke onderbouwning volgens de wettekst bij voorkeur wordt verstaan een gemeentelijk of intergemeentelijk structuurplan;

dat, indien er geen structuurplan is of wordt opgesteld, bij de ruimtelijke onderbouwning in elk geval wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan, dan wel er wordt gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied;

dat de gemeenteraad, ter voldoening aan artikel 2.12 lid 1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bij brief van 25 mei 2011, als één van de categorieën van gevallen, waarvoor zonder voorafgaande verklaring van geen bedenking van hun college op grond van evengenoemd artikel ontheffing kan worden verleend, o.a. hebben aangewezen projecten welke voorkomen op de vastgestelde lijst;

dat voor wat deze bouw aanvraag kan worden teruggegrepen op de categorieënlijst onder *N: Afwijken bouwvoorschriften*.



Wij hebben de volgende motivering voor de afwijking van het bestemmingsplan:  
*De eis van 3 tot 4 bouwlagen is hard voor de randen van het bouwblok, maar voor het binnengebied minder relevant wanneer het een overschrijding betreft. Er ontstaat geen hinder naar de omgeving ten gevolge van de overschrijding. De overschrijding van het tussenlid is dan ook niet bezwaarlijk.*

Uw bouwplan voldoet aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit en de Groninger Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

***Activiteit wijziging Monument (artikel 2.2 lid 1 sub b Wabo)***

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit wijziging monument (artikel 2.2.1b) verleend.

De aanvraag betreft het wijzigen van een Gemeentelijk Monument.

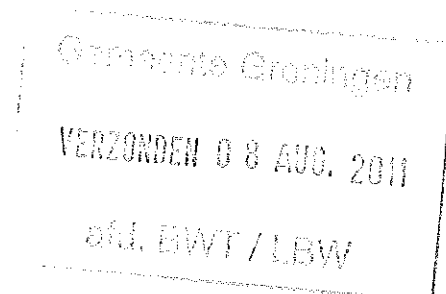
Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij advies gevraagd van de gemeentelijke monumentencommissie.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. tekeningen/omschrijving van de wijzigingen
2. voorwaarden

De activiteit Gemeentelijk Monument is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals opgenomen in de Erfgoedverordening 2010 Gemeente Groningen.



## VOORWAARDEN bij bouwactiviteit: 201070579

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

### 1. Voorwaarden voor start van de bouw:

\* Voorwaarde(n) van de Dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken van de Gemeente Groningen. (afgekort: Dienst RO/EZ)

> De start van de activiteiten op de bouwplaats dient tenminste 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk te worden gemeld met gebruikmaking van bijgevoegde antwoordkaart "**Kennisgeving aanvang bouw**".

Ook dient er **contact** te worden opgenomen met het inspectieteam Centrum van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht, telefoon 050 – 367 82 10.

> Alle hieronder genoemde gegevens dienen minimaal drie weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel van de bouw, in **drievoud** te worden ingediend bij de dienst RO/EZ, Postbus 7081, 9701JB Groningen, onder vermelding van het vergunningnummer 201070579

- De constructie is alleen getoetst op hoofdlijnen. Voorafgaand aan het bouwen van **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de Dienst RO/EZ. Hiertoe dienen de benodigde tekeningen en berekeningen met uitwerking van deze constructieve onderdelen nog te worden ingediend.

- Van een aantal constructieve onderdelen zijn nog geen uitgewerkte tekeningen en/of berekeningen in de vergunning opgenomen. Voorafgaand aan het bouwen van deze **constructieve onderdelen**, dient hiervoor goedkeuring te zijn verkregen van de Dienst RO/EZ. Hiertoe dienen nog de benodigde tekeningen en berekeningen te worden ingediend.

- Voordat er met activiteiten op de bouwplaats wordt gestart dient er een door de Dienst RO/EZ **goedgekeurd bouwveiligheidsplan** aanwezig te zijn. Hiertoe moet bijgaand formulier 'Bouwveiligheidsplan' in worden gevuld en ingediend.

### 2. Voorwaarden tijdens de uitvoering:

De inspecteur van de dienst RO/EZ dient, ten minste **twee dagen** voor de aanvang, van de volgende werkzaamheden in kennis te worden gesteld van:

- de aanvang van de heiverkzaamheden

- het wegwerken van (staal) constructieonderdelen en riolering;

