

Actualisatie verkeersaspecten Raadhuisplein

Samenvatting notitie t.b.v. bestemmingsplan

Documentnummer: N01-D01-11006183-rve1 samenvatting
Status en datum: Definitief/01 21 februari 2018
Auteur: ing. R.R. van der Velde
Opdrachtgever: Gemeente Haren
Postbus 21
9750 AA Haren

Inleiding

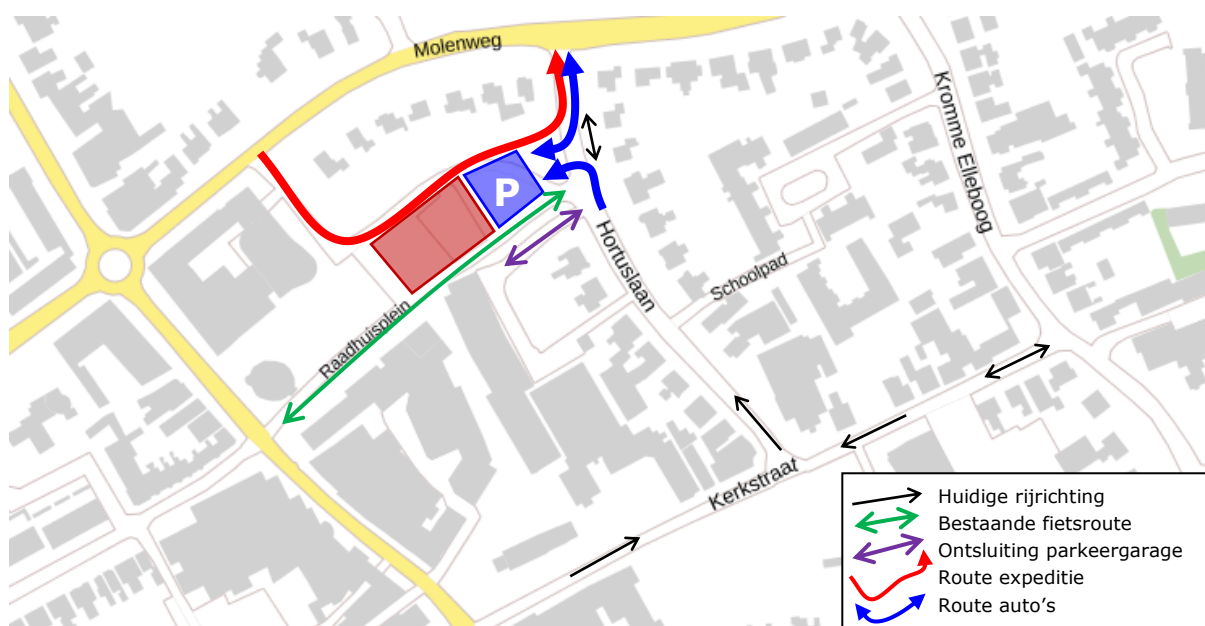
Op het Raadhuisplein in het centrum van Haren is op de locatie voorzien in een ontwikkeling met daarin een supermarkt, dagwinkels, horeca en appartementen. De ontwikkeling heeft effecten op het verkeer, zowel wat betreft verkeersgeneratie als parkeren.

In het kader van de ontwikkeling Raadhuisplein zijn diverse verkeersonderzoeken uitgevoerd. Daarnaast zijn voor de vaststelling van het verkeersbeleid verschillende rapportages opgesteld. Hieronder een opsomming van enkele relevante onderzoeken en rapportages:

- Parkeeronderzoek centrum Haren, Roelofs, februari 2018
- Integrale afweging parkeren centrum Haren, Sweco, april 2016
- Actualisatie verkeersprognoses centrum Haren, Sweco, november 2014
- Notitie Aanvullende scenario's weren lang parkeren, Grontmij, oktober 2013
- Herijking parkeerbeleid centrum Haren, Grontmij, mei 2013
- Parkeren centrum Haren, Grontmij, november 2012
- Verkeersadvies Raadhuisplein – Haderaplein, Grontmij, november 2012
- Parkeeronderzoek centrum Haren, Grontmij, oktober 2012
- GVVP Haren, Grontmij, september 2012

Op grond van het actuele programma is de verkeersgeneratie van de actuele ontwikkeling bepaald, alsmede de parkeerbehoefte.

In figuur 1 is de ontsluiting van de ontwikkellocatie Raadhuisplein weergegeven. Onderdeel van de ontwikkeling Raadhuisplein is het realiseren van een parkeerplaats op maaiveld, globaal op de huidige locatie van het Haderaplein. Net als in de huidige situatie wordt de parkeerplaats ontsloten op de Hortuslaan. De ontsluiting voor het autoverkeer vindt in belangrijke mate plaats van en naar de Molenweg. Daarnaast kan autoverkeer vanaf de Kerkstraat via de Hortuslaan de parkeerplaats bereiken. Ook de bestaande parkeergarage Voorhorst wordt op de hiervoor beschreven wijze ontsloten voor autoverkeer. Langs de ontwikkellocatie loopt vanaf de Rijksstraatweg via het Raadhuisplein een fietsroute naar de Hortuslaan. Deze fietsroute blijft in stand. Het vrachtverkeer (expeditie) zal via De Schakel in een richting naar de losplaats rijden, en in dezelfde richting via de Hortuslaan terug naar de Molenweg. Hiermee worden keerbewegingen van vrachtwagens voorkomen, hetgeen de verkeersveiligheid ten goede komt.



Figuur 1. Ontsluiting ontwikkellocatie Raadhuisplein

1. Verkeersgeneratie

Bij de ontwikkeling Raadhuisplein is voorzien in de functies en omvang zoals opgenomen in tabel 1. In tabel 1 is ook de verkeersgeneratie van de ontwikkeling op het Raadhuisplein opgenomen. Deze verkeersgeneratie is gebaseerd op CROW¹ kencijfers, welke gestaafd zijn aan de Harense situatie.

Functie	Voorziening	Omvang	Verkeersgeneratie
Wonen	Appartementen	32	200 ritten / etmaal
Commercieel	Supermarkt discount	1.977 m ² BVO	3.000 ritten /etmaal
	Dagwinkel	200 m ² BVO	200 ritten / etmaal
	Horeca	350 m ² BVO	200 ritten / etmaal

Tabel 1. Programma en verkeersgeneratie ontwikkeling Raadhuisplein

Het scenario dat gehanteerd wordt bij de invulling van de locatie Raadhuisplein betreft het verplaatsen van een supermarkt in het centrum van Haren. Per saldo leidt dit tot circa 3.600 ritten per etmaal (vrijdag) naar de ontwikkeling Raadhuisplein. In de huidige situatie rijdt er ook verkeer naar deze locatie, om te parkeren op het Haderaplein. Op basis van de huidige parkeerbezetting en de parkeerduur kan worden bepaald dat het huidige aantal ritten naar de locatie circa 2.000 per etmaal bedraagt. Een groot deel van dit verkeer verschuift zicht door de ontwikkeling naar overige parkeerlocaties in het centrum, waardoor de ritten verdeeld worden. De door verplaatsing van een supermarkt vrijkomende locatie zal een herinvulling krijgen, met een andere functie (bijvoorbeeld wonen, medisch centrum, dagwinkel) en een lagere verkeersgeneratie. Totaal leiden de ontwikkelingen in het centrum tot circa 2.500 – 3.000 extra ritten per etmaal op een vrijdag. Deze ritten worden verdeeld over de wegen in en rond het centrum. Op vrijdag wordt 10% van dit verkeer afgewikkeld in het drukste uur. Deze extra ritten kunnen worden afgewikkeld op het huidige wegennet. De gemeente voert jaarlijks tellingen uit om de ontwikkeling van de verkeersintensiteit te monitoren.

¹ De naam CROW is oorspronkelijk een afkorting van Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek. Sinds 2014 is de naam CROW niet langer een afkorting, maar een eigen naam. Het CROW staat bekend als kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

2. Parkeerbehoefte

In tabel 2 is de parkeerbehoefte voor de ontwikkeling Raadhuisplein opgenomen, bepaald op basis van landelijke kencijfers, welke zijn gestaafd aan de Harense situatie.

Functie	Voorziening	Omvang	Parkeerbehoefte
<i>Wonen</i>	Appartementen	32	48 parkeerplaatsen
<i>Commercieel</i>	Supermarkt	1.750 m ² BVO	61 parkeerplaatsen
	Dagwinkel en horeca	920 m ² BVO	32,2 parkeerplaatsen
<i>Totaal comm.</i>			141 parkeerplaatsen

Tabel 2. Parkeerbehoefte ontwikkeling Raadhuisplein

3. Parkeerdruk centrum Haren

Als gevolg van de ontwikkeling Raadhuisplein vervallen 137 parkeerplaatsen op maaiveld. Hiervan liggen ruim 40 op de tijdelijke parkeerplaats die is gerealiseerd op de locatie van het voormalige gemeentehuis. Als onderdeel van de ontwikkeling Raadhuisplein wordt een parkeerplaats op maaiveld gerealiseerd, ongeveer op de locatie van de huidige parkeerplaats Haderaplein. Daarnaast wordt ten behoeve van de woningen een parkeerkelder gerealiseerd. De parkeerplaats op maaiveld is bestemd om te voorzien in de extra parkeerbehoefte die ontstaat door de nieuwe commerciële voorzieningen. De nieuwe parkeerplaats wordt afgesloten met slagbomen, waarbij klanten gratis kunnen parkeren. Overige bezoekers dienen te betalen. Dit systeem is gelijk het huidige parkeersysteem bij de Albert Heijn aan de Kerkstraat. Centrumbezoekers die nu parkeren op het Haderaplein zullen tijdens en na ontwikkeling van het Raadhuisplein voor een groot deel moeten uitwijken naar andere parkeerplaatsen in het centrum. Als gevolg hiervan neemt de parkeerdruk in het centrum toe. Uit parkeeronderzoeken is gebleken dat de vrijdagmiddag maatgevend is voor het parkeren in Haren. De parkeerdruk is dan het hoogst. Op basis van de uitkomsten van een in februari 2018 uitgevoerd parkeeronderzoek wordt geconcludeerd dat door het vervallen van parkeerplaatsen op maaiveld in het fiscale gebied de parkeerdruk op het drukste moment op vrijdagmiddag > 90% zal bedragen in het fiscale gebied + parkeergarage als geheel. De normaliter maximaal wenselijke bezettingsgraad bedraagt 85%, omdat daarboven zoekverkeer kan ontstaan. Op de aantrekkelijkst gelegen parkeerplaatsen zal de parkeerdruk het hoogst uitvallen. Om voldoende parkeerruimte voor bezoekers en bewoners te bieden wordt het parkeerbeleid aangescherpt, door stringenter om te gaan met het verstrekken van ontheffingen voor het betaald parkeren aan werkenden in het centrum en met het verstrekken van abonnementen voor de parkeergarage aan werkenden.