

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Ter Borchlaan 1, Groningen

Opdrachtgever: Familie Martini

projectnummer: 102.22.52.00.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie Ter Borchlaan 1, Groningen

Datum: 15-11-2018

Inleiding

KADER

De familie [REDACTED] is voornemens om het erf van Ter Borchlaan 1 in Groningen te herontwikkelen. Om de uitvoerbaarheid van dit plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 16 oktober 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden waren: licht bewolkt, circa 21 °C, droog en weinig wind.

PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van (zuid-)Groningen (stad) en bevindt zich ter hoogte van de rotonde die de straten Groningerweg, Borchsingel en Groningerweg met elkaar verbind. Op het erf van Ter Borchlaan 1 is bebouwing aanwezig in de vorm van een woonhuis met aangekoppelde schuur (beide opgetrokken uit bakstenen met grotendeels een pannendak en een kleiner deel met golfplaten) en een kleine houten schuur. Het terrein is verder grotendeels (half)verhard en deels begroeid met ruigte. De randen van het erf bestaan uit opgaande groenstructuren. Permanent oppervlaktewater ontbreekt.

De ontwikkelingen bestaan uit het slopen van alle bebouwing en het realiseren van 12 appartementen en één woning in het voorhuis. De omliggende groenstructuren blijven grotendeels intact. Mogelijk vinden er enkele snoeiwerkzaamheden plaats en wordt een enkele boom of struik verwijderd.

De foto's op de volgende pagina geven een impressie van het plangebied op 16 oktober 2018.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





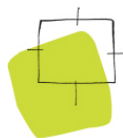
Linksboven: voorzijde woonhuis, rechtsboven: achterzijde schuur, linksonder: onbebouwd deel van het erf.

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.



INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 12-11-2018 08:50:05) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreffen met name vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en amfibieën. Daarnaast wordt melding gemaakt van de vaatplanten stijve wolfsmelk en wilde ridderspoor, de reptielensoort ringslang en de ongewervelde groene glazenmaker.

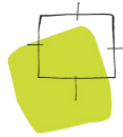
In de groenstructuren rond het plangebied staan plantensoorten als zwarte els, wilg, beuk, esdoorn, ruwe berk en es. Verder staan op het erf ruigtekruiden als Canadese fijnstraal en robertskruid. De op Quickscanhulp.nl genoemde beschermde plantensoorten stijve wolfsmelk en wilde ridderspoor zijn niet aangetroffen in het plangebied. Deze en andere beschermde plantensoorten worden gezien de terreingesteldheid en het ontbreken van geschikt biotoop ook niet in het plangebied verwacht.

Het deel van de bebouwing met pannendaken is in potentie geschikt voor de jaarrond beschermde huismus (ruimte onder de dakpannen). Het veldbezoek vond plaats buiten de onderzoeksperiode voor huismus en geeft daardoor geen uitsluitend over het voorkomen van deze soort. In de opgaande beplanting zijn geen nesten aangetroffen van vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen, zoals roofvogels of uilen. Wel zijn in de groenstructuren meer algemeen voorkomende broedvogels broedend te verwachten, waaronder tjiftjaf, vink, merel, houtduif en Turkse tortel.

De bebouwing en bomen zijn onderzocht op potentiële invliegopeningen voor vleermuizen die toegang bieden tot hun (jaarrond) streng beschermde verblijfplaatsen. In één boom (een ruwe berk in de noordoosthoek van de groenstructuur) is een opening (spleet) aangetroffen. Daarnaast zijn in zowel het woonhuis als de aangekoppelde schuur potentiële verblijfplaatsen aanwezig. Zo zijn open stootvoegen aanwezig en is er ruimte onder scheefliggende dakpannen. Daarnaast zijn de groene randen van het plangebied geschikt als foerageergebied. De opgaande groenstructuur rond het erf maakt geen onderdeel uit van een doorgaande structuur en zal zodoende geen onderdeel vormen van een (onmisbare) vliegroute.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.



In de groene (ruige) delen van het plangebied kunnen enkele algemene grondgebonden zoogdier-soorten, zoals bosmuis, rosse woelmuis en egel (Quickscanhulp.nl) voorkomen. Voor de te verwach-ten algemene soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb. Niet-vrijgestelde (en dus beschermde) grondgebonden zoogdiersoorten worden gezien de ter-reingesteldheid en het ontbreken van sporen die duiden op de aanwezigheid van verblijfplaatsen niet verwacht in het plangebied.

Het plangebied vormt mogelijk landbiotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten zoals gewone pad en bruine kikker. Voor deze soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de ver-bodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Geschikt leefgebied voor beschermde en niet-vrijgestelde amfibieën ontbreekt in het plangebied. Dergelijke soorten zijn zodoende niet te ver-wachten in het plangebied.

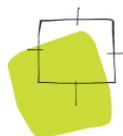
Beschermde soorten uit de soortgroep vissen, reptielen en ongewervelden zijn niet in het plangebied te verwachten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop. De in Quickscanhulp genoemde reptie-len en ongewervelden, komen naar verwachting voor in natuurgebieden in de omgeving van Gronin-gen.

TOETSING

In de bebouwing bevinden zich potentiële verblijfplaatsen voor huismus en vleermuizen. Door de sloop van de bebouwing gaan mogelijk verblijfplaatsen van deze soort(groep)en verloren. Om hier-over zekerheid te krijgen, dient aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen te worden uitgevoerd. Aan de hand van dit aanvullende onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Het is onbekend of de ruwe berk met een potentiële vleermuisverblijfplaats al dan niet weggaat. Mocht dit wel het geval zijn, dan kan deze gelijktijdig met de bebouwing onderzocht worden.

De beplanting rond het plangebied blijft grotendeels behouden en daarmee beschikbaar als foera-geergebied voor vleermuizen. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied of onderbreking van een (belangrijke) vliegroute treden dan ook niet op.

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van de meer algemeen voorkomende vogels worden verstoord of vernietigd, dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een stan-daardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.



Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Groningen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Voor de overige soort(groep)en kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde soorten worden uitgesloten.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

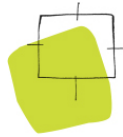
In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalige Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor de provincie Groningen uitgewerkt in de Provinciale Omgevingsvisie 2016-2020 en de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016. Van belang is dat de provincie geen externe werking kent voor het NNN.

NATUUR BUITEN HET NNN

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt verder buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande bos- en natuurgebieden en weidevogel- en akkervogelleefgebieden.



INVENTARISATIE

Het plangebied ligt op een afstand van bijna 3 kilometer ten oosten van het dichtstbijzijnde in het kader van de Wnb beschermde gebied, te weten Natura 2000-gebied Leekstermeergebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied (in de provincie Groningen) ligt op een afstand van ruim 900 meter ten zuidoosten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde gebied behorend tot natuur buiten het NNN is een bos- en natuurgebied op circa 350 meter afstand, ten oosten van het plangebied. Tussen het plangebied en de beschermde gebieden liggen wegen, bebouwing en/of agrarisch gebied.

TOETSING

Gezien de terreinomstandigheden, de afstand tot beschermde gebieden, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van de ontwikkeling, zijn met betrekking tot het voorgenomen project geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, het NNN en natuur buiten het NNN te verwachten. Deze inventarisatie geeft daarom geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb en is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

In de bebouwing en in een boom kunnen verblijfplaatsen van huismus en/of vleermuizen niet worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek is nodig om vast te stellen of daadwerkelijk verblijfplaatsen van deze soort(groep)en aanwezig zijn. Aan de hand van het aanvullende onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Verder komt uit de inventarisatie naar voren dat rekening moet worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.