



Werk: Ter Borchlaan 1, Groningen

Werknummer: 18-006
Groningen, 12 mei 2020

Berekening en toetsing parkeerbehoefte

Projectomschrijving:

Het plan betreft de realisatie van 12 nieuwbouw appartementen en 1 woonhuis in het bestaande voorhuis. Het geheel in twee afzonderlijke bouwvolumes. Het woonhuis is bestemd voor de eigenaar/beheerder en de appartementen voor verhuur. Het woonhuis en 6 appartementen zullen worden gesitueerd in een te verbouwen / uit te breiden boerderijvolume. De overige 6 appartementen worden in een zogenaamd nieuw te bouwen bijgebouw gesitueerd. De verhuurappartementen zijn bedoeld voor starters op de woningmarkt.

Vraag:

Voldoen de in het bouwplan aangegeven parkeervoorzieningen?

Toetsingskader:

De in het bouwplan aangegeven parkeervoorzieningen worden getoets aan de **Beleidsregels Parkeernormen 2012**. Hierin wordt ondermeer omschreven hoe de parkeerbehoefte wordt berekend, aan welke verplichtingen de initiatiefnemer dient te voldoen en welke vrijstellingsregelingen er zijn. Verder worden er nadere eisen gesteld ten aanzien van uitritten en parkeergelegenheden.

Gebied:

Buitenwijken

Catagorie:

Woningen

Parkeernorm:

Tabel A1 (woningen)

Aanwezigheidspercentage:

niet van toepassing

Parkeerbehoefte:		Functie	Gebruiksoppervlak in m2	Parkeerbehoefte
Appartement 01:	overige niet grondgebonden huurwoning		58	1,1
Appartement 02:	overige niet grondgebonden huurwoning		58	1,1
Appartement 03:	overige niet grondgebonden huurwoning		58	1,1
Appartement 04:	overige niet grondgebonden huurwoning		58	1,1
Appartement 05:	overige niet grondgebonden huurwoning		58	1,1
Appartement 06:	overige niet grondgebonden huurwoning		58	1,1
Appartement 07:	overige niet grondgebonden huurwoning		52	1,1
Appartement 08:	overige niet grondgebonden huurwoning		52	1,1
Appartement 09:	overige niet grondgebonden huurwoning		52	1,1
Appartement 10:	overige niet grondgebonden huurwoning		52	1,1
Appartement 11:	overige niet grondgebonden huurwoning		52	1,1
Appartement 12:	overige niet grondgebonden huurwoning		52	1,1
Woning (voorhuis):	grondgebonden koopwoning		n.v.t.	2,0
Totale parkeerbehoefte:				15,2

Gerealiseerde parkeervoorziening:

Het bouwplan voorziet in 14 inpandige parkeerplaatsen op de beganegrond van het boerderijvolume en nog eens 4 parkeerplaatsen buiten op eigen terrein.

Conclusie:

Het bouwplan voldoet met 18 gerealiseerde parkeerplaatsen ruimschoots aan de berekende parkeerbehoefte