

Verslag overleg waterparagraaf Friesestraatweg 175 en 181 in Groningen

Datum: 18 juli 2019
Tijdstip: 13:00 – 14:15
Locatie: Waterschap Noorderzijvest in Groningen
Kenmerk Ortageo: 207138-15 en 210432
Versie: 1.0
Status: concept

Aanwezig:
Edwin Rittersma (Waterschap Noorderzijvest)
Richard Walters (Gem. Groningen)
Jan Wiebren Visser en Johan Haan (Ortageo)

Algemeen


- Eerste overleg in deze samenstelling. Initiatiefnemers (Jaap ten Hoor / nr. 175 en Thijs van Bree / nr. 181) van de plannen hebben in eerder stadium startoverleg gehad met waterschap en gemeente waarbij o.a. de waterparagraaf is besproken. Gemeente heeft recent summier document ontvangen met voorstel invulling waterparagraaf. Auteur niet bekend, invulling niet zoals gemeente en waterschap voor ogen hebben. Actie: gemeente deelt document met Ortageo. Ortageo zoekt verder uit en stemt af met initiatiefnemers.
- Edwin geeft aan dat het wenselijk is om digitaal de watertoets in te vullen. Start van proces. Geeft ook handvaten en kaders. Actie: Ortageo.
- Beide initiatieven/projecten kunnen en mogen als één waterparagraaf worden uitgewerkt. Voor iedereen wel zo efficiënt en praktisch. Waterschap en gemeente beide akkoord.
- Hoofdvraag bij elke initiatief is wat is er maximaal mogelijk (redelijkerwijs) op de locatie om hemelwater zo lang mogelijk vast te houden?

Afname of toename verhard oppervlak?

- bij nr. 175 is er sprake van een afname (op basis van ontwerp inclusief tuin op het dek);
- nr. 181 was grotendeels verhard voordat het werd opgeschoond. In vergelijking met de nieuwe situatie is ook hier sprake van een afname. Gemeente en Waterschap kijken echter naar de situatie zoals deze maximaal vijf jaar geleden was. Vijf jaren geleden lag de locatie braak. Ortageo merkt op dat opschoning in dat opzicht nu nadelig zou kunnen werken. Er is wel enige nuance mogelijk. Feit blijft wel dat volledig lozen op stelsel van gemeente niet mogelijk is. De hoofdvraag die beantwoord moet worden is welke mogelijkheden er zijn binnen de plannen om maximaal te zorgen voor een vertraagde afvoer.
- Ortageo vraagt wat maximaal mag worden afgevoerd op het stelsel van de gemeente, zodat duidelijk is voor welke hoeveelheid naar oplossingen moet worden gezocht en onderzocht op haalbaarheid binnen het plan.

Input voor invulling waterparagraaf

- Verharding: tip van Edwin de mate waarin verharding water afvoert mag je meenemen in de berekeningen. Indien het niet versneld, telt de verharding niet mee.
- Vuistregel is dat elke vierkante meter toename voor 10% moet worden gecompenseerd. Dit wordt nog niet uitgedrukt in kuubs. Berekening is als volgt: vierkante meter x 60 mm, hiervan mag 20 mm naar het riool. Voor de resterende 40 mm moet een oplossing binnen het plan komen.
- Noorderzijvest heeft principe profiel van 160 +NAP, incl. bui T= 100 en bui 58 mm/uur. 175 geen probleem, Woldring locatie wel (zorgt dit voor problemen bij 175 en/of 181?)
- Suggestie gemeente en waterschap: koppel de daken af op het Reitdiep. Dat scheelt enorm in de opgave. Deze invulling betekent wel dat het Waterschap Hunze en Aa een oppervlakte compensatie vraagt in het boezemgebied van het waterschap Hunze en Aa of een financiële compensatie vraagt om maatregelen te financieren in het boezemgebied. Om wateroppervlak in het boezemgebied van het waterschap Hunze en Aa te compenseren wil het waterschap Noorderzijvest meedenken in de mogelijkheid of de waterkering smaller kan worden uitgevoerd met als randvoorwaarde dat aan de



landzijde voldoende waterkering aanwezig blijft. Wat voldoende waterkering is wordt in overleg met het waterschap Noorderzijlvest besproken. Actie: Ortageo moet uitrekenen en afstemmen met initiatiefnemers. Afweging maken wat kan, afstemmen en vaststellen of dit financieel haalbaar is. Indien gewenst voorleggen aan Waterschap Aa en Hunze om te laten vaststellen wat dit betekent. Kanttekening: piekbuien in de zomer, kunnen juist voor het waterschap in de zomermaanden aantrekkelijk zijn om te ontvangen.

- Wat is klimaatbestendig? Actie Ortageo.

Overig

- www.geo.noorderzijlvest.nl dwarsprofielen ter plaatse van plangebied (2 stuks)
- Data uitwisselen van grondwatermonitoring (actie Richard en Ortageo)
- Langsleiding (mediumvoerende leiding) parallel aan Reitdiep heeft niet de voorkeur / niet wenselijk. Dan liever extra doorsteek. Indien mogelijk bij voorkeur onder de steiger (minder kans op beschadiging)
- De gemeente verstrekt een concept bestekstekening voor de herinrichting van de Friesestraatweg. Op deze tekening zijn riooluitleggers naar de percelen aangegeven. De gemeente vraagt of het aantal, diameter en situering akkoord is. Afstemmen met architect / planvormers (actie Ortageo)
- Voorstel om voorzet te maken te van de invulling (actie Ortageo) en deze in dezelfde samenstelling te bespreken.