

25 september 2013.

Nr. 6k.

Bestemmingsplan "Europapark 2013".

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2013  
(GR 13.3856476);

HEEFT BESLOTEN:

- I. de verantwoording inzake de externe veiligheidsrisico's voor het bestemmingsplan 'Europapark 2013' (de notitie 'Verantwoording groepsrisico Bestemmingsplan Europapark Gemeente Groningen', Gemeente Groningen, november 2012) vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan 'Europapark 2013', digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP527Europapar2013-ow01, vast te stellen en daarbij de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, aan te brengen:
  - a. op de verbeelding wordt het plangebied uitgebreid met een aantal percelen nabij het Helperpark/de Duinkerkenstraat en hieraan worden de bestemmingen 'Gemengd - 4' en 'Verkeer', de dubbelbestemmingen 'Leiding - Gas', 'Leiding - Hoogspanning', 'Leiding - Hoogspanningsverbinding', 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waterstaat - Waterkering' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie' en 'plasbrandaandachtsgebied' gegeven;
  - b. op de verbeelding wordt het aanduidingsvlak 'vloeroppervlakte; netto (m<sup>2</sup>)' vervangen door het aanduidingsvlak 'detailhandel';
  - c. in artikel 1 wordt de definitie van het begrip detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen geschrapt en worden definities toegevoegd van de begrippen aanduidingsvlak, aan huis verbonden beroep, achtererfgebied, archeologische waarden, bedrijfswoning/dienstwoning, gebruiksoppervlakte woonfunctie, kantoor, NEN, objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen, oorspronkelijke vloeroppervlakte, risicovolle inrichting, tuincentrum en zelfstandige woning, onder vernummering van de overige onderdelen;
  - d. in artikel 4, lid 4.5, onder b, wordt na het woordje 'detailhandel' toegevoegd: 'anders dan bedoeld in lid 4.1, onder b';
  - e. in artikel 4, lid 4.7, onder b, worden de woorden 'onder a en b' gewijzigd in: 'onder b en c';
  - f. in artikel 6, lid 6.4, onder a, en artikel 7, lid 7.4, onder a, onder 1, wordt tussen de woorden 'ten minste' en 'gedeelte' het woordje 'een' ingevoegd;
  - g. artikel 7, lid 7.1, onder g, onder 6, wordt als volgt gewijzigd: in afwijking van het bepaalde onder 1 en 5 detailhandel eveneens is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', mits het totale netto vloeroppervlak niet meer dan 460 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - h. in artikel 7, lid 7.6, worden de onderdelen a en b onder verlettering van de overige onderdelen vervangen door een nieuw onderdeel a, luidende:  
lid 7.1, onder d, ten behoeve van het gebruik van gronden voor wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten', onder voorwaarde dat:
    1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2' dit gebruik uitsluitend kan worden toegestaan op de verdiepingen;
    2. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding dove gevel' de gevels, waarvan de geluidsbelasting hoger is dan de wettelijk ten hoogste toelaatbare waarde, als dove gevel worden uitgevoerd;

- i. in artikel 8, lid 8.1, onder c, wordt de zinsnede 'met dien verstande dat ..... kinderdagverblijven' geschrapt;
- j. in artikel 8, sublid 8.4.2, worden de woorden 'de leden 8.4 en 8.5' vervangen door: 'sublid 8.4.1';
- k. in artikel 9, lid 9.1, wordt onder verlettering van de overige onderdelen een nieuw onderdeel a toegevoegd, luidende:  
bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit plan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten', met uitzondering van geluidszoneringplichtige en risicovolle inrichtingen;
- l. in artikel 9, lid 9.2, wordt in onderdeel a tussen de getallen 20 en 25 het getal 24 ingevoegd en worden in onderdeel e, onder 2, de woorden '(bestemming 'Groen')' en in onderdeel h subonderdeel 3 geschrapt;
- m. in artikel 9, lid 9.3, worden de woorden 'het bepaalde in lid 9.2, onder g, dan wel, indien gelijktijdig toepassing wordt gegeven aan artikel 27, sublid 27.3.4, de daarin gestelde beperkingen en voorwaarden in acht worden genomen' geschrapt en worden de woorden 'op geluidgevoelige gebouwen' veranderd in 'van geluidgevoelige objecten';
- n. artikel 10, sublid 10.2.2, onder b, wordt als volgt gewijzigd:  
de bouwhoogte mag niet meer dan de op de verbeelding aangegeven maximale bouwhoogte bedragen;
- o. in artikel 10, lid 10.4, wordt onderdeel a geschrapt;
- p. in artikel 10, lid 10.5, worden de woorden 'lid 10, onder d,' gewijzigd in: 'lid 10.1, onder d,';
- q. in artikel 16, lid 16.6, onder b, worden de woorden 'Staat van bedrijfsactiviteiten' gewijzigd in: 'Staat van bedrijfsactiviteiten wonen – werken';
- r. in artikel 19, (sub)leden 19.2.1 en 19.3, worden de woorden 'lid 20.1', respectievelijk sublid 20.2.1' vervangen door: 'lid 19.1', respectievelijk 'sublid 19.2.1';
- s. in artikel 20, (sub)leden 20.2.1 en 20.3, worden de woorden 'lid 21.1', respectievelijk sublid 21.2.1' vervangen door: 'lid 20.1', respectievelijk 'sublid 20.2.1';
- t. in artikel 21, (sub)leden 21.2.1 en 21.3, worden de woorden 'lid 22.1', respectievelijk sublid 22.2.1' vervangen door: 'lid 21.1', respectievelijk 'sublid 21.2.1';
- u. in artikel 22, lid 22.3, worden de woorden 'sublid 23.2.1' vervangen door: 'sublid 22.2.1';
- v. artikel 27, sublid 27.3.2, onder a, wordt als volgt gewijzigd: in afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding 'plasbrandaandachtsgebied' geen objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd n zelfredzame personen worden gebouwd;
- w. artikel 27, sublid 27.3.3., onder a, wordt als volgt gewijzigd: tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gebouwen als object voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen;
- x. in artikel 27 worden de subleden 27.3.2, onder b, 27.3.3, onder b, en 27.3.4 geschrapt;
- y. na artikel 27 wordt een nieuw artikel 28 ingevoegd, getiteld 'Algemene bouwregels', inhoudende een verbod op woningsplitsing, onder vernummering van de overige artikelen;
- z. de toelichting wordt op een aantal onderdelen aangepast;

- III. geen exploitatieplan vast te stellen;
- IV. het beeldkwaliteitsplan 'Noord-Kwadrant Europapark' vast te stellen;
- V. paragraaf 18 (Welstandsparagraaf) van het beeldkwaliteitsplan vast te stellen als wijziging van de welstandsnota ('Welstandsnota Groningen 2008').

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 25 september 2013.

De griffier,



drs. A.G.M (Toon) Dashorst.

De voorzitter,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.