

# **Inventarisatie bodemkwaliteitsgegevens**

**Plangebied Bodenterrein/UMCG  
Gemeente Groningen**

definitief

Milieudienst, november 2009

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Inventarisatie bodemkwaliteitsgegevens</b>	<b>5</b>
2.1	De uitgevoerde inventarisatie	5
2.2	Verdachte locaties	5
2.3	Ernstige bodemverontreinigingen en saneringen	6
2.4	Bodemkwaliteitskaart	7
2.5	Ontwikkellocaties nader bekeken	8
<b>3</b>	<b>Conclusie</b>	<b>8</b>

### Bijlage 1 – Inventarisatie lijst Squit

## **1 Inleiding**

Ten behoeve van de actualisatie van het bestemmingsplan Bodenterrein/UMCG is een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezigheid van gegevens over de bodemkwaliteit bij de Milieudienst van de gemeente Groningen. Daarvoor zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- de locaties die verdacht zijn van een ernstige bodemverontreiniging;
- de aanwezigheid van ernstige bodemverontreinigingen;
- de locaties waar na sanering een zorgmaatregel van kracht is en mogelijke gebruiksbeperkingen liggen;
- de diffuse bodemkwaliteit zoals vastgesteld in de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart.

Dit bestemmingsplan is een zogenaamd ontwikkelplan. Op basis van het nieuwe bestemmingsplan kan het UMCG de uitbreidingsplannen realiseren. De beoordeling van de bodemkwaliteit gaat uit van een gebiedsbenadering. De concrete ontwikkellocaties zijn apart besproken.

De conclusie (hoofdstuk 3) van dit document is zo opgesteld dat de tekst rechtstreeks kan worden overgenomen in het bestemmingsplan. Het document kan als bijlage bij het bestemmingsplan worden toegevoegd.

De inventarisatie is uitgevoerd op 5 november 2009 ten behoeve van de beoordeling van het bestemmingsplan. De inventarisatie is gebaseerd op de op dat moment bij de Milieudienst beschikbare gegevens. Dagelijks worden gegevens aangeleverd en bijgewerkt. Voor een actuele situatie of voor informatie over individuele locaties verwijzen wij daarom naar [www.eloket.groningen.nl](http://www.eloket.groningen.nl). Verder bestaat de mogelijkheid om op afspraak rapporten in te zien bij de Milieudienst.

### **Contouren plangebied**

Het plangebied bestaat uit het Bodenterrein/UMCG terrein. De begrenzing van het plangebied is in onderstaand figuur weergegeven.



## **2 Inventarisatie bodemkwaliteitsgegevens**

### **2.1 De uitgevoerde inventarisatie**

Voor de inventarisatie van de bodemkwaliteitsgegevens is gebruik gemaakt van de informatie zoals opgeslagen in het informatiesysteem Squit van de gemeente Groningen. In het systeem Squit zijn in ieder geval die locaties opgenomen:

- die verdacht zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging:
  - historisch geval: ontstaan voor 1987
  - nieuw geval: ontstaan na 1987
- waar een bodemsanering is uitgevoerd en waar eventuele nazorgmaatregelen of gebruiksbeperkingen van kracht zijn.

In bijlage 1 is een lijst opgenomen met de in Squit opgenomen locaties die binnen het betreffende plangebied liggen. Op basis van deze inventarisatie is de beoordeling uitgevoerd.

Het verrichten van bodemonderzoeken en het uitvoeren van eventuele saneringswerkzaamheden is een verantwoordelijkheid van de veroorzaker, de eigenaar en/of een belanghebbende. Voor de locaties die verdacht zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging is een bodemonderzoek bij de aanvraag van een bouwvergunning in ieder geval noodzakelijk. De Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening regelen in welke gevallen bij de aanvraag van een bouwvergunning een bodemonderzoek moet worden gedaan.

### **2.2 Verdachte locaties**

Uit de Squit-lijst in bijlage 1 blijkt dat binnen het plangebied diverse locaties aanwezig zijn die verdacht zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De verdachtmaking kan het gevolg zijn van bodembedreigende activiteiten die in het verleden hebben plaatsgevonden. Het kan ook zijn dat in een eerder bodemonderzoek is vastgesteld dat er bodemverontreiniging aanwezig is waarvan het vermoeden bestaat dat bij nader onderzoek vastgesteld wordt dat het om een geval van ernstige bodemverontreiniging gaat.

In het gebied bevinden zich een groot aantal ophogingen en dempingen waardoor de bodem plaatselijk verontreinigd kan zijn.

Binnen het plangebied bevinden zich meerdere verdachte locaties ter plaatse van huidige en voormalige bedrijfsterreinen.

Bij ontwikkelingen en functiewijzigingen dient rekening gehouden te worden met deze verdachte locaties.

## 2.3 Ernstige bodemverontreinigingen en saneringen

Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging zijn de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft ernstig verminderd. Een bodemsanering is dan nodig om de locatie weer geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Per locatie is nagegaan of er een sanering heeft plaatsgevonden en of er na sanering nog zorgmaatregelen of gebruiksbepalingen van kracht zijn. De locaties, de sanering en de gebruiksbepalingen zijn opgenomen in tabel 1.

In het plangebied zijn twaalf locaties aanwezig waar een geval van ernstige bodemverontreiniging is vastgesteld. Hiervan zijn vijf locaties aangemerkt als spoedeisend. Dit betekent dat op deze locaties voor 2015 (binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking) moet zijn gestart met de sanering. Twee van deze locaties zijn al gesaneerd en twee locaties zijn deels gesaneerd.

Het uitvoeren van eventuele saneringswerkzaamheden is een verantwoordelijkheid van de veroorzaker, de eigenaar en/of een belanghebbende. De gemeente ziet er op toe dat de sanering op de juiste manier wordt uitgevoerd.

Squitlocatie	Naam	Beoordeling verontreiniging	Sanering uitgevoerd?	Zorg na sanering?
GO001402379	Antonius Deusinglaan, achter nr. 2 – 6	ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400010	Bloemsingel, CiBoGa	Spoedeisend, san binnen 4 jaar	deels*	4
GR001400033	Bloemsingel, vml. nr. 5	Ernstig, niet urgent	deels*	n.v.t.
GR001400038	Eyssoniusplein 3 - 7	Spoedeisend, start voor 2015	nee	n.v.t.
GR001400063	Oosterhamrikkade 4b	ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400161	Oosterhamrikkade 4, 6 en 6/1 t/m 6/6	ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400237	Oosterhamrikkade 2y	ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400238	Oosterhamrikkade 6b	ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400296	Oostersingel 59, UMCG	Spoedeisend san binnen 4 jaar	deels*	n.v.t.
GR001400317	Oostersingel 63 CKCL gebouw	Spoedeisend san binnen 4 jaar	ja*	3
GR001400320	Oostersingel 57 - 61/1	Spoedeisend san binnen 4 jaar	ja*	2
GR001400346	C.H. Petersstraat 1 - 55 / Oosterhamrikkade 2-8b	ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
<b>Zorgmaatregelen en gebruiksbepalingen na sanering</b>				

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. bestemmingswijzigingen melden bij bevoegd gezag Wbb</li><li>2. leeflaag in stand houden</li><li>3. verharding in stand houden</li><li>4. monitoring grondwater</li><li>5. verbod graafactiviteiten</li><li>6. grondwateronttrekkingssysteem aanwezig</li></ol> <p>* Bij functiewijzigingen zal nagegaan moeten worden of de sanering voldoende uitgevoerd is voor het beoogde gebruik.</p> |
|---|

De informatie over de bodemsanering inclusief de genomen beschikkingen bevindt zich in het archief van de Milieudienst. Dossiers zijn op afspraak in te zien (zie voor verdere informatie [www.eloket.groningen.nl](http://www.eloket.groningen.nl)).

## 2.4 Bodemkwaliteitskaart

In de loop van de tijd zijn op allerlei manieren puinhoudend materiaal, kooldeeltjes en ander afval in de bodem terechtgekomen. Bewoning, bedrijvigheid en ook neerslag van luchtverontreiniging heeft op vele plaatsen de bodem belast. Dit heeft geleid tot diffuse, niet tot een bron ter herleiden, bodemverontreiniging.

De gemeente Groningen heeft voor haar gehele grondgebied een bodemkwaliteitskaart in het kader van de vrijstellingsregeling grondverzet opgesteld. De bodemkwaliteitskaart geeft inzicht in deze diffuse bodemkwaliteit. De kaart is op 10 juli 2007 geactualiseerd (besluit 6k B&W).

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat voor het plangebied Bodenterrein/UMCG de bodem belast is met diffuse bodemverontreiniging. Het betreft de parameters koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. Ter plaatse van het deel aan de noordzijde van het Oosterhamrikkanaal is de bodem belast met diffuse bodemverontreiniging voor de parameters PAK en minerale olie. Deze verhoogde waarden zijn van invloed op de voorwaarden voor hergebruik van grond.

Indien binnen het plangebied grond wordt afgevoerd of wordt hergebruikt dan dient hiermee rekening te worden gehouden. De regels ten aanzien van hergebruik van grond in de gemeente Groningen zijn vastgelegd in het bodembeheerplan. Eventueel hergebruik of afvoer van grond dient gemeld te worden bij de afdeling Bodem van de Milieudienst van de gemeente Groningen.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan. Deze documenten zijn in te zien via de site [milieu.groningen.nl](http://milieu.groningen.nl)

## 2.5 Ontwikkellocaties nader bekeken

Het bestemmingsplangebied maakt voor een deel onderdeel uit van het saneringsterrein CiBoGa. Voor CiBoGa is in 1998 een convenant bodemsanering gesloten tussen Rijk, provincie Groningen en gemeente Groningen over de aanpak van bekende bodemverontreiniging in het gebied. Met het convenant is vastgelegd dat de bekende gevallen van bodemverontreiniging multifunctioneel worden gesaneerd. Verontreiniging die na convenantdatum worden aangetoond kunnen functiegericht worden gesaneerd. Voor CiBoGa zijn 2 saneringsplannen opgesteld. Dit zijn raamsaneringsplannen waarbinnen saneringswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Met dit bestemmingplan wordt van een aantal locaties binnen de plangrenzen van het CiBoGa convenant de bestemming gewijzigd. De bodemkwaliteit is nog niet geschikt voor de beoogde functies en zal door middel van sanering geschikt moeten worden gemaakt. De bekende verontreinigingen (vastgelegd in het convenant) worden multifunctioneel gesaneerd. Voor de gewenste bodemkwaliteit en de terugsaneerwaarde van de nog niet bekende verontreinigingen is de toekomstige functie van belang. Met de ontwikkeling van deze locaties moet daarom rekening worden gehouden met de uitvoeringsaspecten van het CiBoGa convenant.

Naast de verontreinigingen ter plaatse van CiBoGa zijn nog diverse verontreinigingen ter plaatse van het bestemmingsplangebied aanwezig. Bij ontwikkelingen ter plaatse van deze verontreinigingen is de toekomstige functie van belang en zal mogelijk gesaneerd moeten worden. Daarnaast zijn een aantal locaties al gesaneerd. Bij deze locaties zal bij functiewijzigingen nagegaan moeten worden of de sanering voldoende uitgevoerd is voor het beoogde gebruik.

Voorafgaand aan iedere ontwikkeling zal onderzoek moeten worden uitgevoerd om de actuele bodemsituatie in beeld te krijgen. Van een aantal locaties zijn onderzoeksgegevens bekend. Bij ontwikkelingen zal nagegaan moeten worden in hoeverre deze gegevens nog actueel zijn.

## 3 Conclusie

Met deze herziening wordt de bestaande situatie vastgelegd en wordt het bodenterrein als ontwikkelgebied benoemd waarbij maatschappelijke functies en een woonfunctie word gerealiseerd.

*Bestaande situatie gehele gebied*



Binnen het plangebied bevinden zich diverse locaties die verdacht zijn van een (ernstige) bodemverontreiniging (bijlage 1). De verdachtmaking kan het gevolg zijn van bodembedreigende activiteiten in het verleden of een eerder bodemonderzoek. In het gebied zijn meerdere (voormalige) bedrijfsterreinen aangemerkt als ernstig verontreinigde locaties. Daarnaast liggen er veel dempingen door het plangebied.

In het plangebied zijn twaalf locaties aanwezig waar een geval van ernstige bodemverontreiniging is vastgesteld. Hiervan zijn vijf locaties aangemerkt als spoedeisend. Dit betekent dat op deze locaties voor 2015 (binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking) moet zijn gestart met de sanering. Twee van deze locaties zijn al gesaneerd en twee locaties zijn deels gesaneerd.

In onderstaande tabel zijn de locaties met een ernstige bodemverontreiniging weergegeven. Hierbij is tevens aangegeven of er al een sanering heeft plaatsgevonden en of er eventuele gebruiksbeperkingen zijn.

Tabel 1- – locaties met een ernstige bodemverontreiniging

Squitlocatie	Naam	Beoordeling verontreiniging	Sanering uitgevoerd?	Zorg na sanering?
GO001402379	Antonius Deusinglaan, achter nr. 2 – 6	Ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400010	Bloemsingel, CiBoGa	Spoedeisend, san binnen 4 jaar	deels*	4
GR001400033	Bloemsingel, vml. nr. 5	Ernstig, geen spoed	deels*	n.v.t.
GR001400038	Eyssoniusplein 3 - 7	Spoedeisend, start voor 2015	nee	n.v.t.
GR001400063	Oosterhamrikkade 4b	Ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400161	Oosterhamrikkade 4, 6 en 6/1 t/m 6/6	Ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400237	Oosterhamrikkade 2y	Ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400238	Oosterhamrikkade 6b	Ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
GR001400296	Oostersingel 59, UMCG	Spoedeisend, san binnen 4 jaar	deels*	n.v.t.
GR001400317	Oostersingel 63 CKCL gebouw	Spoedeisend, san binnen 4 jaar	ja*	3
GR001400320	Oostersingel 57 - 61/1	Spoedeisend, san binnen 4 jaar	ja*	2
GR001400346	C.H. Petersstraat 1 - 55 / Oosterhamrikkade 2-8b	Ernstig, geen spoed	nee	n.v.t.
<b>Zorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen na sanering</b> 1. bestemmingswijzigingen melden bij bevoegd gezag Wbb 2. leeflaag in stand houden 3. verharding in stand houden 4. monitoring grondwater 5. verbod graafoctiviteiten 6. grondwateronttrekkingssysteem aanwezig * Bij functiewijzigingen zal nagegaan moeten worden of de sanering voldoende uitgevoerd is voor het beoogde gebruik.				

Het verrichten van bodemonderzoeken en het uitvoeren van eventuele saneringswerkzaamheden is een verantwoordelijkheid van de veroorzaker, de eigenaar en/of de belanghebbende. De gemeente ziet er op toe dat het onderzoek of de sanering op de juiste manier wordt uitgevoerd.

Als gevolg van jarenlange activiteiten kan de bodem belast zijn met een diffuse, niet tot een bron te herleiden, bodemverontreiniging. Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Groningen blijkt dat voor het plangebied Bodenterrein/UMCG de bodem belast is met diffuse bodemverontreiniging met diverse parameters. Deze verhoogde waarden zijn van invloed op de voorwaarden voor hergebruik van grond.

### ***Ontwikkelgebied***

Het bestemmingsplangebied maakt voor een deel onderdeel uit van het saneringsterrein CiBoGa. Voor CiBoGa is in 1998 een convenant bodemsanering gesloten tussen Rijk, provincie Groningen en gemeente Groningen over de aanpak van bekende bodemverontreiniging in het gebied. Met het convenant is vastgelegd dat de bekende gevallen van bodemverontreiniging multifunctioneel worden gesaneerd. Verontreiniging die na convenantdatum worden aangetoond kunnen functiegericht worden gesaneerd. Voor CiBoGa zijn 2 saneringsplannen opgesteld. Dit zijn raamsaneringsplannen waarbinnen saneringswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Met dit bestemmingplan wordt van een aantal locaties binnen de plangrenzen van het CiBoGa convenant de bestemming gewijzigd. De bodemkwaliteit is nog niet geschikt voor de beoogde functies en zal door middel van sanering geschikt moeten worden gemaakt. De bekende verontreinigingen (vastgelegd in het convenant) worden multifunctioneel gesaneerd. Voor de gewenste bodemkwaliteit en de terugsaneerwaarde van de nog niet bekende verontreinigingen is de toekomstige functie van belang. Met de ontwikkeling van deze locaties moet daarom rekening worden gehouden met de uitvoeringsaspecten van het CiBoGa convenant.

Naast de verontreinigingen ter plaatse van CiBoGa zijn nog diverse verontreinigingen ter plaatse van het bestemmingsplangebied aanwezig. Bij ontwikkelingen ter plaatse van deze verontreinigingen is de toekomstige functie van belang en zal mogelijk gesaneerd moeten worden. Daarnaast zijn een aantal locaties al gesaneerd. Bij deze locaties zal bij functiewijzigingen nagegaan moeten worden of de sanering voldoende uitgevoerd is voor het beoogde gebruik.

Voorafgaand aan iedere ontwikkeling zal onderzoek moeten worden uitgevoerd om de actuele bodemsituatie in beeld te krijgen. Van een aantal locaties zijn

onderzoeksgegevens bekend. Bij ontwikkelingen zal nagegaan moeten worden in hoeverre deze gegevens nog actueel zijn.

De beoordeling van de bodemkwaliteit voor het bestemmingsplan gaat uit van een gebiedsbenadering en van de beschikbare gegevens op het moment van de inventarisatie. Individuele locaties zullen telkens opnieuw moeten worden beoordeeld op het aspect van geschiktheid. De inventarisatie is uitgevoerd op 5 november 2009 en is gebaseerd op de op dat moment bij de Milieudienst beschikbare gegevens over (potentiële) ernstige verontreinigingen. Dagelijks worden gegevens aangeleverd en bijgewerkt. Voor een actuele situatie of voor informatie over individuele locaties verwijzen wij daarom naar [www.eloket.groningen.nl](http://www.eloket.groningen.nl).

## Bijlage 1- Inventarisatie lijst Squit

Locatie code	Locatie naam	WBB fase lopend	Vervolg taak	Ontstaan	Hoofdcategorie
GO001400037	Oostersingel 65 - 69 II	Onderzoek op aard	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GO001400113	Antonius Deusinglaan 1	Onderzoek op aard	Uitvoeren HO	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GO001400116	Antonius Deusinglaan 50	Onderzoek op aard	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GO001400822	Petrus Campersingel / S.S. Rosensteinlaan, trace	Onderzoek op aard	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Demping/ophogingen
GO001400997	Oosterhamrikkade 8a - 8c / J.C. Kapteynlaan 6 - 10	Historisch onderzoek	Uitvoeren NO	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Voormalig)
GO001401027	Oosterhamrikkade 8		Uitvoeren SP	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GO001401028	Oosterhamrikkade 2z		Uitvoeren SP	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GO001401493	Antonius Deusinglaan, gasstation	Onderzoek op aard	Uitvoeren NO	Voor 1987	Overig
GO001401549	Antonius Deusinglaan, trace	Onderzoek op aard	Uitvoeren NO	Voor 1987	Overig
GO001401624	Antonius Deusinglaan, dempingen UMCG	Historisch onderzoek	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Demping/ophogingen
GO001401742	Gorechtkade, dempingen Oosterparkwijk-west	Historisch onderzoek	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Demping/ophogingen
GO001401890	Korreweg, dempingen Korrewegwijk-zuid	Historisch onderzoek	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Demping/ophogingen
GO001401958	Oostersingel, demping oude stadsgracht	Historisch onderzoek	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Demping/ophogingen
GO001402075	Schuitendiep, dempingen Binnenstad-oost	Historisch onderzoek	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Demping/ophogingen
GO001402092	Singelweg, demping	Historisch onderzoek	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Demping/ophogingen
GO001402379	Antonius Deusinglaan, achter nr. 2 - 6	Onderzoek omvang/EUT	Uitvoeren Sanering	Voor 1987	Demping/ophogingen
GO001402835	Bloemstraat, vml. nr. 38	Onderzoek op aard	Uitvoeren NO	Voor 1987	Demping/ophogingen
GO001403616	Petrus Campersingel / Damsterdiep, trace	Onderzoek op aard	Voldoende onderzocht		
GO001403692	Gerbrand Bakkerstraat, trace	Onderzoek op aard	Voldoende onderzocht		
GO001403715	Dirk Huizingastraat / Linnaeusplein, trace	Onderzoek op aard	Voldoende onderzocht		
GO001403717	Antonius Deusinglaan, VSTI	Onderzoek op aard	Voldoende onderzocht		
GO001403877	Bloemsingel, trace	Onderzoek op aard	Voldoende onderzocht		
GO001403881	Oosterhamrikkanaal, waterbodem	SE gereed	Voldoende onderzocht		
GO001403903	Nieuwe Sint Jansstraat, trace	Onderzoek op aard	Voldoende onderzocht		
GR001400010	Bloemsingel, CiBoGa	SE gereed	Uitvoeren Sanering	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Voormalig)
GR001400033	Bloemsingel, vml. nr. 5	Historisch onderzoek	Voldoende onderzocht	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Voormalig)
GR001400038	Eyssoniusplein 3 - 7	Zorg deelrapportage	Uitvoeren SP	Voor 1987	Brandstofverkooppunten
GR001400063	Oosterhamrikkade 4b	SP rapport	Uitvoeren SP	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GR001400161	Oosterhamrikkade 4, 6 en 6/1 t/m 6/6	Onderzoek op aard	Uitvoeren SP	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GR001400237	Oosterhamrikkade 2y	SP rapport	Uitvoeren SP	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Voormalig)

<b>Locatie code</b>	<b>Locatie naam</b>	<b>WBB fase lopend</b>	<b>Vervolg taak</b>	<b>Ontstaan</b>	<b>Hoofdcategorie</b>
GR001400238	Oosterhamrikkade 6b	SP rapport	Uitvoeren SP	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GR001400296	Oostersingel 59, UMCG	Onderzoek op aard	Uitvoeren NO	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GR001400317	Oostersingel 63 CKCL gebouw	SE gereed	voldoende gesaneerd	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GR001400320	Oostersingel 57 - 61/1	SE gereed	voldoende gesaneerd	Voor 1987	Bedrijfsterrein (Huidig)
GR001400346	C.H. Petersstraat 1 - 55 / Oosterhamrikkade 2-8	SP rapport	Uitvoeren SP	Voor 1987	Demping/ophogingen