

17 december 2014

Nr. 8a.

Vaststelling bestemmingsplan Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 december 2014 (4764535);

HEEFT BESLOTEN:

- I. de zienswijzen betreffende een geringere afwijkingsbevoegdheid voor het toestaan van een grotere bouwhoogte, de begrenzing van de bouwvlakken aan de Koninginnelaan ten behoeve van een doorgang, de maximale bouwhoogte bij recht van de achterzijde van de Nassauschool, het schrappen van de 4 meter hoge bebouwing nabij de hoek Noorderstationsstraat-Tuinbouwstraat, toevoeging van een maximale dakhelling en gemiddelde minimale hoogte van een bouwlaag voor de Noorderkerk aan de Akkerstraat, toevoeging van een regeling ter vervanging van de woningsplitsingsregeling voor de Kerklaan inhoudende een minimummaat voor nieuwe zelfstandige en onzelfstandige woningen en teruglegging van de achterste bouwrens aan de Noorderstationsstraat en de Kerklaan overeenkomstig dit raadsvoorstel over te nemen en de zienswijzen voor het overige niet over te nemen;
- II. daar waar de maximale bouwhoogte aan de Kerklaan 11 meter is, deze te wijzigen naar 10,50 meter op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt en dit in te tekenen in de verbeelding;
- III. de geluidzone vanwege Industrierrein Groningen West Hoogkerk terug te leggen overeenkomstig dit voorstel;
- IV. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.OO14.BP532OranjeNoorder-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootschalig Basis Bestand Groningen van oktober 2014, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;
- V. geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 17 december 2014.

De griffier,

De voorzitter.



drs. A.G.M. (Toon) Dashorst



dr. R.L. (Ruud) Vreeman