



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Geveke Bouw en Ontwikkeling

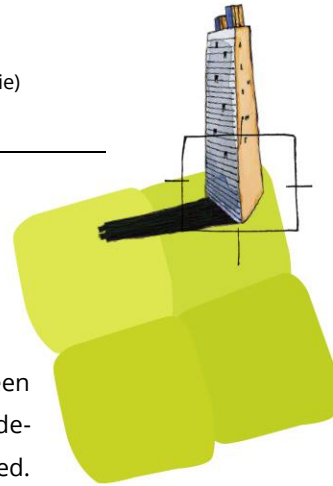
projectnummer: 102.26.50.00.00

Aan: Gemeente Groningen

Van: Mevrouw L. Naarsing, BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling ontwikkeling Friesestraatweg 139 in Groningen (ACM-locatie)

Datum: 16-10-2018



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Friesestraatweg 139 te Groningen. Het voornemen is om een zevental woonblokken te bouwen, bestaande uit appartementen en grondgebonden kade-woningen. Er kunnen maximaal 300 woningen worden gerealiseerd binnen het plangebied. Het ontwikkelplan heeft de naam 'Crossroads'.

Om het voornemen te kunnen realiseren moet een bestemmingsplan worden vastgesteld. Dit biedt een juridische-planologische regeling voor het bouwplan.

De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.2 betreft: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject'.

De drempelwaarde van de betreffende categorie wordt niet overschreden. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld.

Het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is gewijzigd. De wijziging is het gevolg van de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Dit is de richtlijn die ziet op projecten (kolom 4). De wijzigingsrichtlijn is voor het overgrote deel geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is (op één onderdeel na) in werking getreden op 7 juli 2017, maar geldt vanaf 16 mei 2017 voor alle lopende vergunningaanvragen en bestemmingsplannen waarover nog geen besluit is genomen. Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit is geregeld in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r.

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenomen activiteit een MER dient te worden opgesteld.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

Geveke Bouw en Ontwikkeling is initiatiefnemer voor het project.

Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor het plan. Het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning is de gemeente Groningen.

1.3 Planologische inpassing

De voorgenomen ontwikkeling maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Rietdiep'. Het plangebied heeft hierin de bestemming (lichte) 'Bedrijfsdoeleinden'.

De voorgenomen ontwikkeling past zowel wat betreft gebruik als bebouwingmogelijkheden niet in de huidige bestemming. Het is niet mogelijk om binnen deze regeling het voornemen te realiseren op deze locatie. Om de realisatie van het plan mogelijk te maken wordt een bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Procedurele aspecten

Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

1. Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, worden beslist door het bevoegd gezag.
2. Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.
3. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).
4. Publicatie van de beslissing is niet nodig. Er kan volstaan worden met bekendmaking aan de aanvrager van het besluit.
5. Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit (het bestemmingsplan) te worden opgenomen.
6. Afzonderlijk bezwaar/beroep tegen de beslissing is niet mogelijk, dit kan alleen tegen het moederbesluit.



1.5 Inhoudsvereisten aanmeldnotitie

Doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

2. Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

OMVANG VAN HET PROJECT

In onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn de drempelwaarden voor 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject' opgenomen. De drempelwaarde is 2000 woningen of meer. De beoogde ontwikkeling uit voorliggend bestemmingsplan blijft naar schaal en omvang ruimschoots onder de drempelwaarden van de activiteiten zoals opgenomen in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Het plan 'Crossroads' omvat de bouw van een zevental bouwblokken en bestaat uit appartementen en grondgebonden kadewoningen. Programmatisch past dit plan in de gewenste verstedelijking en verkleuring van het gebied met meer wonen. De mix van woningen draagt bij aan het vinden van een oplossing voor het tekort aan woningen voor doelgroepen op stedelijk niveau. Het plan 'Crossroads' omvat een zeer divers en hoogwaardig woonprogramma dat bestaat uit 289 woningen. Het betreft



270 appartementen, variërend van volwaardige startersappartementen met een huurprijs die valt binnen de sociale huursector tot ruime appartementen in de vrije sector. Naast appartementen bestaat het plan ook uit 19 gezinswoningen gelegen aan de kade van het Reitdiep.

CUMULATIE

De voorgenomen ontwikkeling maakt deel uit van de ontwikkelingen aan de Reitdiepzone. Eerder is al een bestemmingsplan vastgesteld voor de Woldringlocatie, dat een wooncomplex van maximaal 435 woningen voor jongeren mogelijk maakt, en voor de Briveclocatie waar maximaal 150 woningen worden gerealiseerd. Opgeteld bij de 289 woningen van het plan 'Crossroads' gaat het in totaal om 874 woningen waarvoor concrete plannen in de Reitdiepzone zijn/worden ontwikkeld. De drempelwaarde van 2.000 woningen wordt daarmee niet overschreden.

Het plan 'Crossroads' omvat een grote diversiteit aan woningen, waarbij het aanbod zich niet op één specifieke doelgroep richt. Crossroads biedt ruimte voor jong (bijvoorbeeld starters) en oud. Van alleenstaanden tot gezinnen. Wel bevinden alle woningen zich in de huursector.

HET GEBRUIK VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van de realisatie van de woningen zal plaatsvinden op een conventionele manier (zoals grondverbetering en gebruik materialen) en volgens de huidige stand van de techniek. De woningen worden uitgevoerd zonder gasaansluiting en voorzien van een duurzaam verwarmingssysteem.

OVERIGE ASPECTEN

Voor het project wordt een bouwplaats inrichting en -routing gemaakt. Hierbij wordt ook altijd naar de omgeving gekeken in verband met veiligheid e.d.

Voor wat betreft het afval wordt een afvalinzamel- en verwerkingsbedrijf om advies gevraagd over de inrichting van de milieustraat en over de beste manier om het afval te scheiden. De milieustraat zal ook worden aangegeven op de bouwplaatsinrichtingstekening.

3. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.



Het te ontwikkelen gebied ligt binnen het bestemmingsplan 'Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep' en heeft hierin de bestemming (lichte) 'Bedrijfsdoeleinden'. Het terrein is van oudsher een bedrijfslocatie. Jarenlang heeft hier een veevoederfabriek gestaan, onderdeel van de Aankoop Centrale Meppel (ACM). De locatie wordt hierom de 'ACM locatie' genoemd. In de huidige situatie zijn alle panden op het terrein gesloopt en ligt het terrein braak. Uit oud kaartmateriaal blijkt dat al sinds 1850 bebouwing op de locatie aanwezig is geweest.

De rijkdom en de kwaliteit van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied is in de huidige situatie (bedrijfslocatie) gering. In de nieuwe situatie wordt het gebied weer grotendeels bebouwd, waardoor van een wijziging op dit punt geen sprake is.

Wat betreft het genoemde onder het derde aandachtspunt: het plangebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland of een Natura 2000-gebied.

4. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden indien aan de orde aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling wordt uitgegaan van de referentiesituatie, dat wil zeggen de bestaande situatie van het milieu, samen met de gevolgen van de zogenaamde autonome ontwikkelingen.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op het gebied van archeologie, bodem, cultuurhistorie en landschap, ecologie, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, milieuzonering, parkeren en verkeer en water.

1. ARCHEOLOGIE

Een deel van het plangebied was reeds onderzocht vanwege de ontwikkelingen aan de westzijde van het plangebied. De gemeentelijke archeologe heeft aangegeven dat op basis van dit onderzoek en de archeologische kaart van Groningen verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Het project heeft ten aanzien van archeologie geen belangrijke negatieve milieugevolgen.



2. BODEM

Ter plaatse is de actuele bodemkwaliteit vastgesteld in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Er zijn diverse bodemonderzoeken binnen het plangebied uitgevoerd. Tijdens de onderzoeken zijn twee afzonderlijke bodemverontreinigingen aangetroffen. De bodemverontreiniging dient vanwege de ontwikkeling op korte termijn (binnen de termijn van spoedeisendheid) worden gesaneerd, waarbij de eventuele actuele risico's worden weg genomen. Voor aanvang van de sanering moet er een saneringsplan bij het bevoegd gezag (gemeente Groningen) worden ingediend en goedgekeurd. Hieraan is reeds invulling geven. De sanering gaat plaatsvinden voordat wordt begonnen met de nieuwbouw.

Op basis van het bovenstaande kan er vanuit worden gegaan dat er geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het toekomstige gebruik van het terrein en de ontwikkeling van het perceel. Voor wat betreft de bodemkwaliteit is er daarom geen aanleiding voor een m.e.r.

3. CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAP

Het projectgebied ligt in bestaand stedelijk gebied en is reeds bebouwd geweest. Omdat door het planvoornemen de kernkwaliteiten Cultuurhistorie en Landschap niet noemenswaardig worden aangetast zal het voornemen geen afbreuk doen aan deze kernkwaliteit.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

4. ECOLOGIE

Soortenbescherming

Ten aanzien van beschermde soorten (broedvogels en vleermuizen) kunnen de volgende knelpunten ontstaan.

Op het terrein kunnen broedvogels tot broeden komen. Indien het bouwrijp maken plaatsvindt tijdens het broedseizoen, kunnen broedvogels worden verstoord. Verstoring van broedvogels is binnen de Wet natuurbescherming niet toegestaan. Wel is het voorkómen van vestiging van broedvogels toegestaan. Bij voorkeur wordt het bouwrijp maken echter uitgevoerd buiten het broedseizoen.

Het Reitdiep wordt gebruikt als vliegroute door vleermuizen. Verstoring van een vliegroute van vleermuizen is binnen de Wet natuurbescherming niet toegestaan. Verstoring dient daarom te worden voorkomen. Verlichting aan de waterzijde wordt bij voorkeur voorkomen en anders dient uitstraling tot op het wateroppervlak te worden voorkomen. Maatregelen hiertoe worden overlegd met een deskundige op het gebied van vleermuizen.

Knelpunten ten aanzien van andere zwaarder beschermde soorten kunnen worden uitgesloten. Voor alle soorten, beschermd of niet, blijft de zorgplicht van toepassing.

Een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.



Gebiedsbescherming

Door de ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden of het NNN (voormalig EHS), kunnen negatieve effecten van de aanlegfase en na realisatie van de bouw op deze gebieden op voorhand worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebied (Drentsche Aa-gebied) ligt op 9 km afstand. Deze afstand is zodanig dat er geen significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn te verwachten.

5. EXTERNE VEILIGHEID

De functie in het projectgebied kan worden aangemerkt als kwetsbaar object in het kader van externe veiligheid wet- en regelgeving. Op basis van de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en buisleidingen aanwezig zijn in de directe omgeving van het projectgebied.

Het projectgebied ligt nabij de N370 en de spoorlijn Groningen Oost - Sauwerd.

De plaatsgebonden risicocontour 10-6 van de spoorlijn Groningen - Sauwerd reikt niet tot het plangebied en daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico. Het plasbrandaandachtsgebied reikt niet tot aan de bebouwing in het plangebied.

De N370 kent ter hoogte van het plangebied een plaatsgebonden risicocontour van 10-6 van 12 meter. De vastgestelde veiligheidszone 1 provinciale wegen (PRmax) voor de provinciale weg N370 is niet van toepassing.

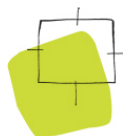
Rondom alle provinciale- en rijkswegen en alle spoorlijnen (met uitzondering van de lijn Groningen - Leeuwarden) ligt een veiligheidszone van 30 meter aan weerszijden van de transportroute. Binnen de 30-meter zone worden geen nieuwe objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen geprojecteerd. De geprojecteerde bebouwing ligt niet binnen de 30-meter zone van het spoor, maar wel voor een klein gedeelte binnen de 30-meter zone van de provinciale weg N370. Het betreft echter niet een object voor minder zelfredzame personen. Dit is in de planregels van het bestemmingsplan geborgd.

Het invloedsgebied van de provinciale weg N370 ligt over het plangebied. Het berekende groepsrisico voor de 'huidige situatie' en de 'huidige situatie met wooneenheden' is gelegen onder de oriënterende waarde. Ditzelfde geldt voor de spoorlijn Groningen - Sauwerd.

De ontwikkeling leidt niet tot nadelige effecten in het kader van externe veiligheid.

6. GELUID

Op grond van het feit dat het bouwplan binnen de zones van de Friesestraatweg, N370 en de spoorlijn ligt houdt dit in dat akoestisch onderzoek heeft plaats gevonden naar de geluidsbelasting op de gevels van de woningen vanwege de beide wegen en de spoorlijn.



Spoorwegtraject 501

De geluidsbelasting ten gevolge van de Spoorlijn Groningen - Sauwerd bedraagt op 176 woningen meer dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB, maar niet meer dan de grenswaarde van 68 dB. Voor deze woningen wordt een hogere waarde procedure gevolgd.

Friesestraatweg

De geluidsbelasting ten gevolge van de Friesestraatweg bedraagt op 99 woningen meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet meer dan de grenswaarde van 63 dB (ten opzichte van de Friesestraatweg ligt het project in binnenstedelijk gebied). Voor deze woningen wordt een hogere waarde procedure gevolgd.

N370

De geluidsbelasting ten gevolge van de N370 bedraagt op 93 woningen meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet meer dan de grenswaarde van 53 dB (ten opzichte van de N370 ligt het bouwplan in buitenstedelijk gebied). Voor deze woningen wordt een hogere waarde procedure gevolgd.

Op 148 woningen bedraagt de geluidsbelasting echter meer dan de grenswaarde van 53 dB. Gevels met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB dienen te worden uitgevoerd als zogenaamde "dove" gevels.

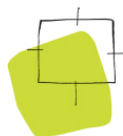
Bronmaatregelen

De gemeente Groningen heeft aangegeven dat gestreefd dient te worden naar een gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels ten gevolge van het wegverkeerslawaai en spoorweglawaai van L_{cum} 65 dB. Daarom zijn bronmaatregelen overwogen waarmee deze streefwaarde kan worden gerespecteerd. Met stil asfalt op de N370 en de invoering van een 30 km zone op de Ventweg bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting op geen enkele gevel groter dan 65 dB. Voor beide maatregelen moet nog formeel akkoord worden gegeven door de gemeente/provincie.

Toetsing Interimwet Stad- en Milieubenadering

Vanwege het feit dat veel woningen, met een geluidsbelasting vanwege de N370 van meer dan 53 dB, slechts beschikken over één gevel is het vanuit bouwfysisch oogpunt niet wenselijk deze uit te voeren zonder draaiende delen. Een vliesgevel voor deze woningen is vanwege de hoogbouw om stedenbouwkundige en architectonische redenen en de zeer hoge meerkosten geen optie. Om de realisatie van dit project toch mogelijk te maken is aangesloten bij de ontheffingsmogelijkheden van de Interimwet Stad- en Milieubenadering.

Door de bovengenoemde maatregelen zijn er geen belangrijke nadelige effecten wat betreft geluid.



7. LUCHTKWALITEIT

Het project kan worden beschouwd als een nibm-project. Daarnaast is de luchtkwaliteit in en rond het plangebied zodanig dat de normen voor een goed woonklimaat worden gewaarborgd.

8. MILIEUZONERING

In de omgeving van het plangebied bevinden zich milieuhinderlijke functies in de vorm van onder meer een school, een kerk, kantoren en de westelijke ringweg en het spoor.

Aan de oostzijde van de spoorlijn is een bedrijfsbestemming aanwezig. Hier was 'Tuin in de stad' gevestigd, momenteel wordt hier gewerkt aan het realiseren van woningen. De omgeving van het plangebied kan aangemerkt worden als een gemengd gebied.

Gezien de aard van de omgeving en de afstand van de toekomstige woningen tot de omliggende milieuhinderlijke functies, kan gesteld worden dat voldaan wordt aan de richtafstanden.

9. PARKEREN EN VERKEER

Het project voldoet aan de gemeentelijke parkeernorm. Voor auto's is er voldoende parkeergelegenheid binnen het plangebied.

Het bestaande wegennet, inclusief aansluiting op de ringweg, kan de voorgenomen ontwikkelingen aan de Reitdiepzone aan. Op dit moment sluit de parallelweg aan op de Friesestraatweg nabij het spoor. De Friesestraatweg sluit vervolgens gelijkvloers aan op de westelijke ringweg. Door in de toekomst de aansluiting wellicht ongelijkvloers te maken zal de doorstroming alleen maar verbeteren.

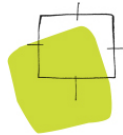
Fietsers en voetgangers kunnen de complexen benaderen via de parallelweg langs de westelijke ringweg, het Donghornsterpad of de te realiseren openbare route langs het Reitdiep. In de openbare ruimte zijn voorzieningen voor het stallen van fietsen. Daarnaast beschikt elke woning over een externe berging waarin fietsen geparkeerd kunnen worden.

10. WATER

Het deel van de rivier Reitdiep waarlangs het plangebied zich bevindt, ligt in het gebied van het waterschap Hunze en Aa's en maakt onderdeel uit van de Eemskanaal-Dollardboezem. Het heeft een peil van +0,53 m NAP. Het Reitdiep heeft een belangrijke aanvoerfunctie van water voor Oost-Groningen en Oost-Drenthe. In dit boezemwater moet er rekening mee worden gehouden dat de waterstand incidenteel (frequentie T=100) kan oplopen tot +1,50 m NAP. De oevers van het Reitdiep zijn in beheer van Waterschap Noorderzijlvest en hebben een waterkerende functie.

Voor deze kering(szone) gelden de volgende uitgangspunten:

- Bij een groene dijk is de kerende hoogte +2,00 m NAP;



- Bij een harde kering is de kerende hoogte +1,80 m NAP.

Ten westen van het plangebied ligt in de wijk Vinkhuizen een vijver met een streefpeil van -0,93 m NAP. Deze watert af op het Hoendiep, dat onderdeel uitmaakt van de 3e schil van de Electra-boezem.

De toekomstige inrichting van het plangebied bestaat voornamelijk uit verharding in de vorm van dakoppervlak en bestrating. Hierbij is nagenoeg, net als voorheen, geen ruimte voor oppervlaktewater. In de toekomstige situatie wordt het regenwater afgevoerd naar het oppervlaktewater, het Reitdiep. Watercompensatie zal, vanwege het gebrek aan ruimte in het plangebied, elders plaatsvinden.

Voor de hemelwaterafvoer (HWA) en droogweerafvoer (DWA) zijn berekeningen uitgevoerd. Met het rapport en de tekening met hoogteplan en riolering is het waterschap Noorderzijlvest akkoord.

Belangrijke negatieve milieugevolgen op de waterhuishouding in de omgeving van het plangebied zijn niet van toepassing.

5. Conclusie

Het project is in zekere zin onomkeerbaar, maar in vergelijking met de drempelwaarde van de activiteit van een relatief geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet nodig.



Geraadpleegde bronnen:

- Bodemonderzoek nader onderzoek Tauw 1998.
- Bodemonderzoek BUS Evaluatie 2008.
- Beschikking BUS-evaluatie 2008.
- Bodemonderzoek VO gasolietank 2016.
- Bodemonderzoek MACG 30-9-2016.
- Brief MACG 9-12-2016.
- Nader bodemonderzoek ondergrondse gasolietank MACG 13-12-2016.
- Bodemonderzoek brief onderzoeksresultaten MACG 22-12-2016.
- Brief Tauw 21-2-2017.
- Nader bodemonderzoek Enviso 6-2-2017.
- Evaluatie tanksanering Enviso 20-3-2017.
- Nader onderzoek asbest tanklocatie 20-12-2017.
- Eindrapport tanklocatie MACG 18-1-2018.
- Flora en fauna rapport, ontwikkeling ACM locatie - 21-09-2017 (Stadsingenieurs gemeente Groningen).
- Externe veiligheidstoets 21-6-2018 (Omgevingsdienst Groningen).
- Akoestisch onderzoek Project Crossroads te Groningen, Toetsing Wet geluidhinder, 26-9-2018 (Ingenieursbureau Spreen).
- Akoestisch onderzoek Project Crossroads te Groningen, Stad- en Milieubenadering, 9-3-2018 (Ingenieursbureau Spreen).
- Notitie Parkeerbehoefte Crossroads, 20-3-2018 (BügelHajema Adviseurs).
- Berekeningen HWA en DWA, 15-3-2018 (Invraplus).