

# BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

## Notitie parkeren

Oprachtgever: Geveke Bouw & Ontwikkeling.

projectnummer: 102.26.50.00.00

Onderwerp: Parkeerbehoefte Crossroads

Datum: 08-06-2019

### INLEIDING

Er bestaan plannen voor het realiseren van een woningbouwproject aan de Friesestraatweg 139 te Groningen. Het bestemmingsplan maakt het project van 7 woongebouwen met maximaal 300 woningen mogelijk. In deze notitie is de met de woningbouw samenhangende parkeerbehoefte berekend, uitgaande van 292 woningen.

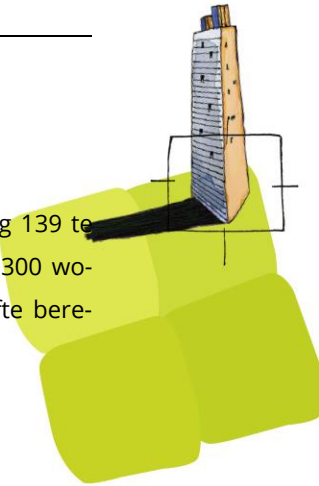
### PARKEERBEHOEFTE

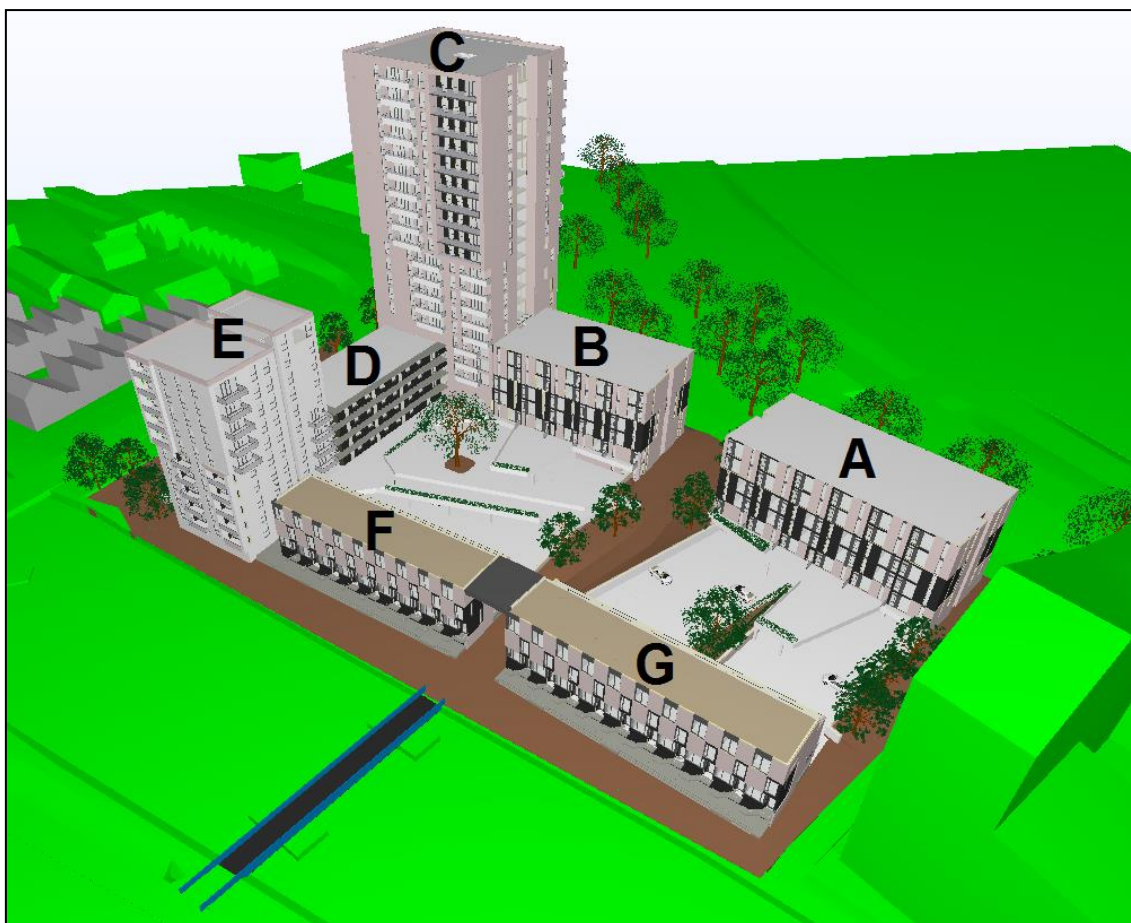
Voor het bepalen van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van de Beleidsregels Parkeernormen gemeente Groningen 2012, bijlage A, tabel 1A (Ringwijken). Voor de in dit project betreffende woningen worden uit deze beleidsregels de volgende parkeernormen aangehouden.

Parkeernormen woningen in de Ringwijken

Functie	omschrijving	Norm
Kleine niet-grondgebonden huurwoningen $\leq 50 \text{ m}^2$	benedenwoningen appartementen studio's	0,3 / woning
Overige niet-grondgebonden huur- en koopwoningen $50-79 \text{ m}^2$	benedenwoningen appartementen studio's	1,1 / woning
Overige niet-grondgebonden huur- en koopwoningen $80-99 \text{ m}^2$	benedenwoningen appartementen studio's	1,3 / woning
Overige niet-grondgebonden huur- en koopwoningen $100-149 \text{ m}^2$	benedenwoningen appartementen studio's	1,6 / woning

De woningen zijn op de in onderstane afbeelding weergegeven woongebouwen verdeeld.





Figuur 1 - Locatie woongebouwen

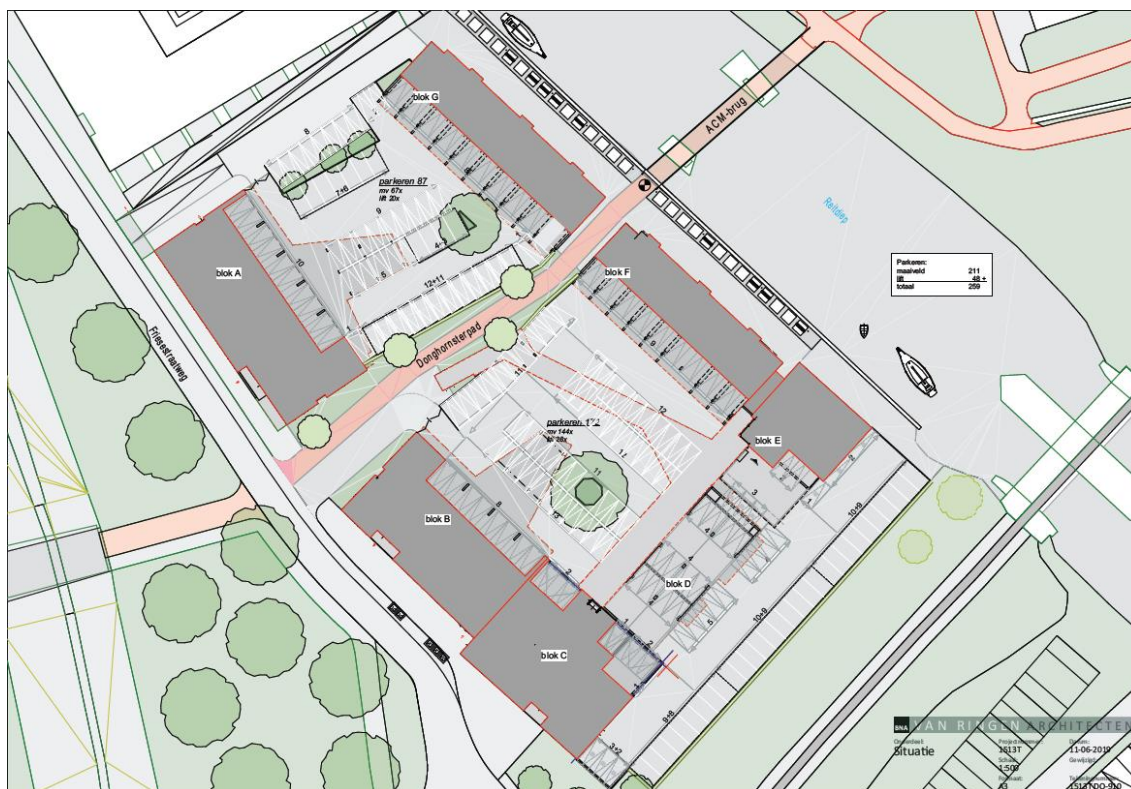
Parkeerbehoefte Crossroads

Woongebouw	Aantal wooneenheden	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	norm	Parkeerbehoefte
A	64	≤ 50 m <sup>2</sup>	0,3 / woning	19,2
B	53	≤ 50 m <sup>2</sup>	0,3 / woning	15,9
C	46	50-79 m <sup>2</sup>	1,1 / woning	50,6
C	66	80-99 m <sup>2</sup>	1,3 / woning	85,8
D	4	50-79 m <sup>2</sup>	1,1 / woning	4,4
D	11	80-99 m <sup>2</sup>	1,3 / woning	14,3
E	29	80-99 m <sup>2</sup>	1,3 / woning	37,7
F	9	100-149 m <sup>2</sup>	1,6 / woning	14,4
G	10	100-149 m <sup>2</sup>	1,6 / woning	16,0
Totale parkeerbehoefte				258,3



## PARKEERVOORZIENINGEN

In het plan is voorzien in de realisatie van 259 parkeerplaatsen, welke gelijkmatig over het project zijn verdeeld (zie onderstaande afbeelding).



Figuur 2 - Invulling parkeerplaatsen

## CONCLUSIE

Uit de parkeerbehoefteberekening blijkt dat op grond van de door de gemeente Groningen vastgestelde parkeernormen afgerond 258 parkeerplaatsen nodig zijn. In het project is voorzien in 259 parkeerplaatsen.

Gesteld kan worden dat dit aantal voldoet aan de parkeernormen van de gemeente Groningen.