

## **Verslag inloopavond 'ontwikkeling voormalig ACM terrein Friesestraatweg'**

Datum: woensdag 13 juli 2016  
Tijd: 19.30 - 21.00 uur  
Locatie: BAX proeflokaal, Friesestraatweg 201/2a, Groningen  
Aanwezig: [REDACTED] (Geveke Bouw & Ontwikkeling),  
[REDACTED] (Van Ringen Architecten),  
[REDACTED] (Gemeente Groningen)  
Aantal bezoekers: 100 – 150

### **Doelstelling en opzet inloopavond**

De doelstelling van de inloopavond was om omwonenden / belanghebbenden inzicht te bieden in de plannen voor de voorgenomen ontwikkelingen op het voormalige ACM terrein aan de Friesestraatweg. Tevens konden omwonenden / belanghebbenden reageren op de plannen. Er is bewust gekozen voor een inloopavond omdat dit iets laagdrempeliger is dan een plenaire presentatie. Ook kan op deze manier in de regel beter met mensen gecommuniceerd worden. Aan alle bezoekers zijn reactieformulieren uitgedeeld. Hierop konden de bezoekers hun reactie kwijt.

Het plan is gepresenteerd in de vorm van posters met impressies, een powerpoint presentatie met impressies/tekeningen, A3 boekjes met impressies en zonnestudies en een op de muur geprojecteerd 3D model van het plan waarmee door het plan gelopen kon worden. De medewerkers van Geveke & Ontwikkeling en Van Ringen Architecten liepen door de ruimte om met mensen in gesprek te gaan en de plannen uit te leggen. De medewerkers van de Gemeente Groningen gaven informatie over de procedure.

### **Verloop**

Vanaf 19.15 tot 20.00 uur druppelden er gelijkmatig bezoekers binnen. Rond 20.00 uur kwam er een hele grote groep mensen tegelijk binnen. Dit zorgde voor enige opstopping bij de ingang. Doordat het in één keer heel druk werd kon op dat moment niet iedereen direct goed te woord gestaan worden. Dit leidde tot enige frustratie bij sommige bezoekers. De architect is op dat moment op een tafel gaan staan en heeft door middel van de powerpoint presentatie het plan plenair toegelicht. In eerste instantie kreeg de architect geen kans om het plan uit te leggen omdat een aantal bezoekers er steeds doorheen praatten en zich kritisch uitlieten. De stemming was enigszins grimmig. Nadat deze personen tot kalme gemaand werden door de overige aanwezigen sloeg de stemming iets om. Na de presentatie konden bezoekers de plannen verder bekijken en vragen stellen aan de medewerkers. Daarnaast is aan iedereen een reactieformulier uitgedeeld met het verzoek deze ingevuld te retourneren.

### **Reacties**

Vanuit de input uit de gesprekken die de medewerkers met de bezoekers hebben gehad en de reacties op de reactieformulieren is een korte samenvatting gemaakt.

Over het algemeen was men enigszins verrast toen de uitnodiging voor de inloopavond op de mat lag aangezien dit kort volgde op de procedure voor de Woldringlocatie. Ook was men in de veronderstelling dat er na Woldring nog geen nieuwe ontwikkelingen waren voor de Reitdiepzone. Daarnaast was toegezegd dat er door de Raad eerst kaders vastgesteld zouden worden waarbinnen ontwikkelingen voor de Reitdiepzone moeten passen. Men had bij het zien van de plannen in eerste instantie het gevoel dat alles al definitief en een voldongen feit was. Dit is ontkracht, reacties zijn juist meer dan welkom.

De reacties op de plannen waren erg wisselend. Sommige bezoekers zagen het plan als een grote bedreiging voor uitzicht, zonlicht en dergelijke. Andere bezoekers vonden het plan geweldig en een hele verbetering ten opzichte van wat er stond en een boost voor de

Reitdiepzone. Vanuit de reactieformulieren is een top-11 gemaakt van meest voorkomende reacties op de plannen:

1. Toren te hoog
2. Programma te intensief voor locatie/omgeving (ook i.c.m. Woldring)
3. Zorgen ten aanzien van veiligheid verkeer (met name gericht op fietsbrug)
4. Zorgdragen voor een goede communicatie met de buurt gedurende het traject
5. Zorgen ten aanzien van bezonning
6. Mooi plan!
7. Zorgen ten aanzien van geluidsoverlast (weerkaatsing spoorweglawaai)
8. Zorgen ten aanzien van uitzicht
9. (Geluids)overlast bewoners van de nieuwe plannen
10. Groen in plan brengen
11. Divers programma creëren (jong/oud/sociale huur/vrije sector huur/koop/etc.)

De meeste bezoekers waren direct omwonenden, voornamelijk uit de Perseusstraat (Marquant toren) en de Voermanstraat/Voermanhaven. Ook omwonenden van de andere kant van het spoor waren aanwezig, voornamelijk uit de Van Goghstraat en Kortestraat.