

19 april 2017

Nr. 6d.

Vaststelling bestemmingsplan Herziening bestemmingsregels wonen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 april 2017 (6327643);

HEEFT BESLOTEN:

- I. a. de zienswijzen van eigenaren van een perceel aan het Achterom geheel over te nemen door ter plaatse de aanduiding sba-2 op de verbeelding in overeenstemming te brengen met de nieuwe kadastrale situatie;
- b. de zienswijze van Plegt-Vos geheel over te nemen door op de verbeelding de aanduiding sba-2 te wijzigen in overeenstemming met de vergunde situatie;
- c. de zienswijze van de bewonersorganisatie Binnenstad Oost deels over te nemen door de bouwhoogte ter plaatse van Pluimerstraat 7 te wijzigen naar 7,5 meter, de bouwhoogte ter plaatse van het perceel achter Oosterhaven 2 en 4 te wijzigen naar 4 meter, de bouwhoogte ter plaatse van de Damsterkade te wijzigen naar 7 meter en de bouwhoogte ter plaatse van Achterom voor een klein deel te wijzigen naar 15 en 17,5 meter;
- d. de zienswijze van de bewonersorganisatie HortusEbbinge deels over te nemen door in de artikelen 10.1, 10.2 en 10.3 onder verlettering van de overige onderdelen een nieuw onderdeel d in te voegen waarmee de afwijkingsbevoegdheid om de bouwhoogte met 4 meter te kunnen verhogen vervalt;
- e. de zienswijze van 1ste, 2de, 3de Schilderskwartier en Wijkraad Schilderskwartier deels over te nemen door op pagina 15 van de toelichting het woord 'binnenplans' te vervangen door 'buitenplans';
- f. de zienswijze van het Platform Cultureel Erfgoed Groningen deels over te nemen door de toelichting op pagina 19 aan te vullen met "In de Binnenstad is de algemene afwijkingsbevoegdheid om de bouwhoogte met 4 meter te kunnen verhogen met het in werking treden van het bestemmingsplan Binnenstad al vervallen";
- g. de zienswijze van de eigenaar van Oosterweg 1a deels over te nemen door ter plaatse de bouwhoogte op de verbeelding te wijzigen naar 12 meter;
- h. de zienswijze van de eigenaar van twee percelen aan de Helper Oostsingel deels over te nemen door op de verbeelding de bouwhoogte aan de achterzijde te wijzigen naar 15 meter en de aanduiding sba-1 deels te verwijderen;
- i. de zienswijze van de eigenaar van een perceel aan de Noorderstationsstraat deels over te nemen door op de verbeelding de bouwhoogte te wijzigen naar 10,5 meter en het bouwvlak aan de achterzijde om de reeds bestaande bebouwing te leggen;
- j. de zienswijzen van een zevental bewoners aan de Parkzijde, een vijftal bewoners aan de Tjerk Bolhuisstraat, een bewoner aan de Henk Cornelisstraat en een bewoner aan de Jan

- Groningerstraat deels over te nemen door in artikel 4 onderdeel 6 toe te voegen “het toestaan van woningen tussen de 40 en 50 m²”;
- k. de zienswijze van mr. I.J. Wind deels over te nemen door op de verbeelding de aanduiding sba-1 en het bouwvlak te verwijderen;
 - l. de zienswijze van Gijs Huetink Advocaten niet over te nemen (...);
 - m. de zienswijze van H.H. van Zeeland deels over te nemen door op de verbeelding de bouwhoogte van Boterdiep 73 te wijzigen naar 10 meter;
 - n. de zienswijzen van de Vereniging A-kwartier, mr. L.E. Berends, Nero beheer B.V., Zzz Invest, een bewoner aan de Tjerk Bolhuisstraat, een bewoner aan de Parkzijde, UCArchitects en Bulten Kamerverhuur niet over te nemen;
- II. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan Herziening bestemmingsregels wonen, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP558HerzBestemWon-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootchalig Basis Bestand Groningen van november 2017, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen.

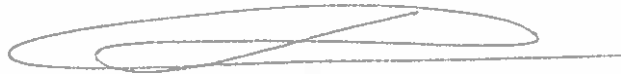
Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 19 april 2017.

De plv. voorzitter,



Berndt Benjamins

De griffier,



Toon Dashorst