

18 juli 2012.

Nr. 7e.

Vaststelling bestemmingsplan "RegioTram – tracédelen I en II".

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 juni 2012,
GR 12.3143797;

HEEFT BESLOTEN:


- I. de zienswijzen over te nemen voor zover het betreft de zienswijze van indiener 3 met betrekking tot de schrijfwijze van 'Bernoulliborg' en van indiener 6 met betrekking tot de voor de geluidwering van saneringswoningen te hanteren binnenwaarde en de overige zienswijzen niet over te nemen;
- I. de verantwoording van het groepsrisico, zoals vervat in de 'Externe Veiligheidsstudie Bestemmingsplan Regiotram Tramlijn 1' (Milieudienst, september 2010) vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan 'Regiotram - tracédelen I en II', digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP490Regiotram1en2-vg.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootschalig Basis Bestand Groningen van juni 2011, vast te stellen en daarbij de volgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - a. op de plankaart wordt de bestemmingsgrens tussen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Dienstverlening' in noordwestelijke richting opgeschoven;
 - b. op de plankaart wordt de bestemmingsgrens tussen de bestemmingen 'Verkeer-Railverkeer' en 'Verkeer' in het stationsgebied verlegd tot op de scheiding van het spooreplacement en het fietspad Onderdoor;
 - c. aan de plankaart wordt toegevoegd het parkeerterrein, gelegen tussen de gebouwen van de Hanzehogeschool aan het Zernikeplein, de Zernikelaan, de Kadijk en Blauwborgje, en hieraan worden de bestemming 'Verkeer' en de dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' gegeven;
 - d. in artikel 1 van de regels worden de onderdelen 1.11 en 1.25 geschrapt, onder verlettering van de bestaande onderdelen 1.12 tot en met 1.24 tot onderdelen 1.11 tot en met 1.23 en de bestaande onderdelen 1.26 tot en met 1.47 tot onderdelen 1.24 tot en met 1.45;
 - e. in de artikelen 4, 5, 6, 7 en 8 worden de subleden 4.2.3, onder a, 5.2.3, onder b, 6.2.3, onder a, 7.2.3, onder a, en 8.2.3, onder a, geschrapt;
 - f. **in artikel 5, lid 5.4, onder e en f, wordt 'sublid 5.2.3, onder c' gewijzigd in 'sublid 5.2.3, onder b', in artikel 6, lid 6.3, onder c, wordt 'sublid 6.2.3, onder b' gewijzigd in 'sublid 6.2.3, onder a' en in**

- artikel 7, sublid 7.3.1, onder b (oud; thans sublid 7.3.1, onder c) wordt ‘sublid 7.2.3, onder b’ gewijzigd in ‘sublid 7.2.3, onder a’;**
- g. in artikel 7 wordt sublid 7.2.2, onder a, als volgt gewijzigd: wachthuisjes en onderstations, mits de oppervlakte niet meer dan 15 m², respectievelijk 50 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter, respectievelijk 3,50 meter bedraagt;
 - h. in artikel 7 wordt in sublid 7.2.3, onder c, de zinsnede ‘niet zijnde overkappingen’ geschrapt;
 - i. in artikel 7 wordt in sublid 7.3.1 een nieuw onderdeel a ingevoegd, luidende: sublid 7.2.2, onder a, ten behoeve van een overschrijding van de toegestane oppervlakte en bouwhoogte van onderstations met ten hoogste 50 m², respectievelijk 1,50 meter, onder verlettering van onderdelen a en b tot onderdelen b en c;
 - j. in artikel 8, sublid 8.2.1. wordt ‘lid 5.1’ gewijzigd in lid 8.1;
 - k. in artikel 9 wordt in lid 9.6, onder b ‘lid 6.7’ gewijzigd in ‘sublid 9.4.2’;
 - l. in artikel 10 van de regels wordt in sublid 10.2.1 ‘lid 11.1’ gewijzigd in ‘lid 10.1’, wordt in lid 10.3 ‘sublid 11.2.1’ gewijzigd in sublid 10.2.1’ en wordt in sublid 10.4.2, onder b, ‘lid 11.1’ gewijzigd in lid 10.1;
 - m. in artikel 11 van de regels wordt in sublid 11.2.1 en lid 11.3 het woord ‘bestemming’ gewijzigd in: ‘bestemmingen’;
 - n. artikel 11, sublid 11.2.2, van de regels wordt vervangen door de volgende bouwregel: De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - a. voor zover het betreft hoogspanningsmasten: 55 meter;
 - b. voor zover het betreft overige bouwwerken, geen gebouw zijnde: 2 meter;
 - o. in artikel 13, sublid 13.3.1, aanhef, wordt na de woorden ‘afwijken van’ ingevoegd het woordje lid;
 - p. in de toelichting wordt in de laatste alinea van subparagraaf 3.4.1 het woordje ‘Bernouillegebouw’ gewijzigd in: ‘Bernoulliborg’ en worden aanpassingen aangebracht in paragraaf 1.1 (Aanleiding en doel), **subparagraaf 3.4.1 (Zernike)**, subparagraaf 3.4.5 (Stationsgebied), subparagraaf 4.6.3 (Geluid), **subparagraaf 4.6.4 (Trillingen)**, subparagraaf 4.6.8 (Externe veiligheid), **subparagraaf 4.6.9 (Elektriciteit en elektromagnetische velden)** en hoofdstuk 5 (Juridische toelichting);
- IV. dat op de Zonnelaan 530 meter, op de Kastanjelaan 380 meter en op de Noorderstationsstraat/Nieuwe Ebbingestraat 500 meter zeer stil asfalt dient te worden aangelegd;
- V. dat de rijrichting vanuit de uitrit van de parkeergarage Museum Centrum dient te worden gewijzigd, zodanig dat het uitgaande verkeer via de Kleine Raamstraat naar het Gedempte Zuiderdiep wordt geleid;
- VI. dat aan de gevels van 260 woningen (65 woningen aan de Zonnelaan, Eikenlaan, Kastanjelaan, Noorderstationsstraat/Bedumerweg en het Boterdiep, 28 woningen aan de Noorderstationsstraat en 167 woningen aan de Kleine Raamstraat, de Ruitenstraat, de Herepoortmolendrift, het Gedempte Zuiderdiep, de Herestraat en de Heresingel) maatregelen dienen te worden getroffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen niet

- meer bedraagt dan 33 dB, voor zover uit akoestisch en bouwtechnisch onderzoek blijkt dat deze waarde wordt overschreden;
- VII. dat aan de gevels van 57 woningen aan de Noorderstationsstraat, de Nieuwe Ebbingestraat, de Korreweg en het Boterdiep maatregelen dienen te worden getroffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan 43 dB, voor zover uit akoestisch en bouwtechnisch onderzoek blijkt dat deze waarde wordt overschreden;
- VIII. dat aan de gevels van de onderwijsgebouwen aan Landleven 2, Landleven 12, Nettelbosje 1, Eikenlaan 286 en Magnoliastraat 1 maatregelen dienen te worden getroffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan
- 28 dB binnen de les- en theorielokalen,
 - 33 dB binnen de theorievaklokalen,
- voor zover uit akoestisch en bouwtechnisch onderzoek blijkt dat de toepasselijke waarde wordt overschreden;
- IX. dat een trillingsdempende mat/floating slab dient te worden toegepast over een lengte van circa 1700 meter op het Hereplein, in de Oosterstraat, Kreupelstraat, Sint Walburgstraat, in Kattenhage, op het Boterdiep, in de Nieuwe Ebbingestraat en de Noorderstationsstraat (tot aan het kruispunt met de Tuinbouwstraat), dan wel dat een maatregel dient te worden getroffen met minimaal een gelijkwaardig resultaat;
- X. dat de tram op de Zernikelaan ter hoogte van de faculteit voor wis- en natuurkunde en het Nanolaboratorium van de Rijksuniversiteit en het gebouw van SRON bovenleidingloos dient te rijden of dat op dit tracégedeelte zero voltsecties in de bovenleiding dienen te worden toegepast, zodanig dat de EMC-belasting tot de bestaande magneetveldsterkte (situatie zonder tramlijn) wordt gereduceerd, dan wel dat een maatregel dient te worden getroffen met minimaal een gelijkwaardig resultaat;
- XI. dat indien uit nader onderzoek blijkt dat de bronmaatregelen de EMC-belasting van apparatuur bij SRON niet tot de bestaande magneetveldsterkte kunnen beperken, deze apparatuur intern dient te worden verplaatst;
- XII. geen exploitatieplan vast te stellen.

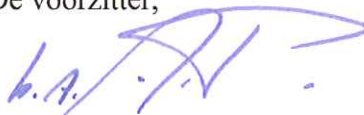
Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 18 juli 2012.

De griffier,



drs. A.G.M. (Toon) Dashorst.

De voorzitter,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.