

Cultuurwaardenkaart

(bijlage 1 bij de bestemmingsplantoelichting van het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied)

Nummers cultuurwaardenkaart

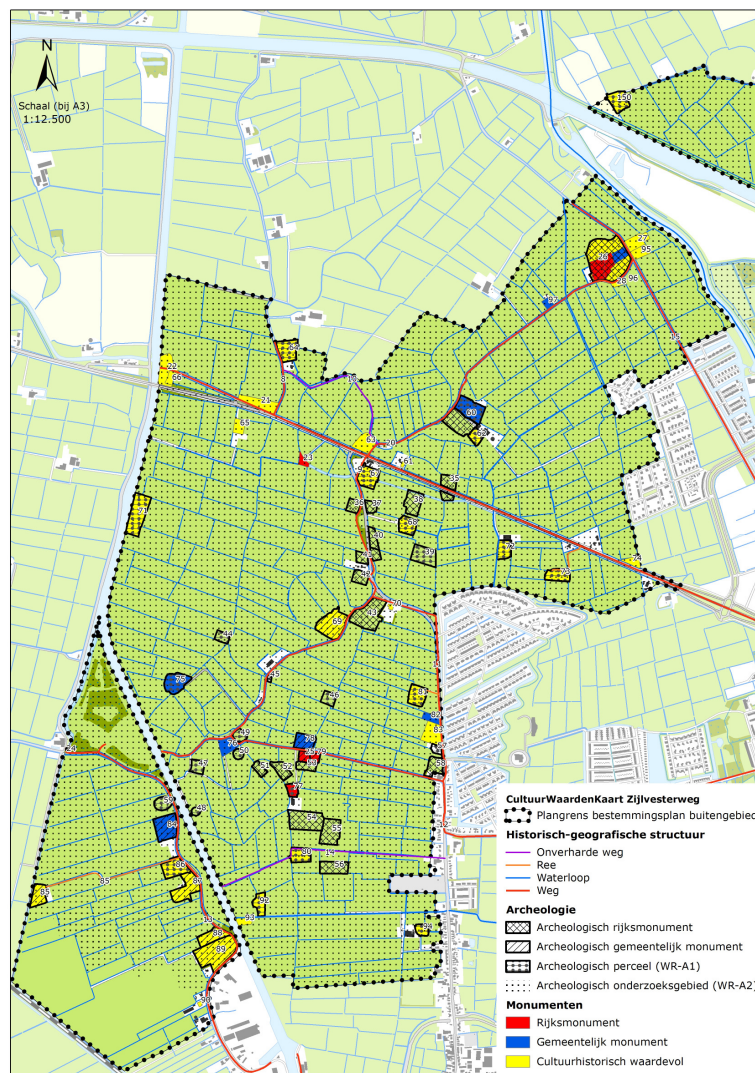
Hieronder worden per deelgebied voor specifieke plekken de cultuurhistorische en archeologische waarden toegelicht. Onderstaande beschrijvingen vormen een uitwerking van en toelichting op de in planregels beschreven artikelen.

Als een nummer in onderstaande lijst gevolgd wordt door de aanduiding 'ka' is er sprake van een of meer karakteristieke panden, zoals ook aangegeven op de plankaart, en wordt hier toegelicht waarom dit zo is. Als een nummer in onderstaande lijst gevolgd wordt door de aanduiding 'cw' is er sprake van een cultuurhistorische waarde zoals aangegeven op de plankaart.

Als een pand of perceel rijksmonument of gemeentelijk monument is wordt dit genoemd. Anno 2010 zijn rijksmonumenten beschermd volgens de Monumentenwet 1988 en gemeentelijke monumenten volgens de Erfgoedverordening (2010)

De hieronder genoemde nummers verwijzen naar een locatie op de cultuurwaardenkaart.

Deelgebied Zijlvesteweg



Wegen

8)CW De Gaaikemadijk vormt een ietwat hoger gelegen lijnvormig element in het landschap. De aanleg ervan houdt mogelijk verband met de verbeterde waterstaatkundige toestand van het gebied door de aanleg van, wat we nu noemen, het Aduarderdiep tussen Nieuwbrug en Nieuwklap. De dijk is vernoemd naar de voormalige borg Gaykinga.

9)CW Zijlvesterweg. Het grootste deel van de Zijlvesterweg loopt over de oeverwallen van de voormalige Hunsinge. Bij Dorkwerd sluit de Zijlvesterweg aan op de Hoogeweg. De weg vormde een verbinding tussen verschillende hoger gelegen boerenplaatsen. De loop is, op enkele uitzonderingen na (welke veelal nog herkenbaar zijn in het landschap) nauwelijks veranderd.

10)CW Pad Gaaikemadijk - Zijlvesterweg. Op de Kadastraal Minuutplan (1821-1832) staat dit pad aangegeven, daar echter nog onder de naam en als deel van de Zijlvesterweg. De loop van het pad is zeer gaaf geconserveerd in het landschap doordat de sloten aan weerszijden vrijwel niet zijn gewijzigd sindsdien. Behoud hiervan is cultuurhistorisch wenselijk.

11)CW De Noodweg, voorheen 'Noot weg' geheten, is een in het verlengde van de Kerkstraat gelegen weg die een verbinding vormt tussen de Leegeweg en een deel van de Zijlvesterweg. De Noodweg staat getekend op de Kadastraal Minuutplan (1821-1832) en heeft, afgaande op de naam (noot of nut = opbrengst, vrucht) een zuiver agrarische functie gehad. De weg vormt bij nieuwbouwwijk Gravenburg de duidelijke grens tussen stad en land.

12)CW De Leegeweg vormt een eeuwenoude verbinding tussen de Hoogeweg (nabij het Reitdiep) en Den Horn/Enumatil. Het betrof een 'zomerweg'. Door zijn lage ligging was de weg in de wintermaanden niet bruikbaar. De weg kent een oost-west loop met uitzondering van een gedeelte nabij de Noodweg/Kerkstraat waar de weg knikt en enkele honderden meters een noord-zuid loop kent. Verschillende waterlopen werden overbrugd: het Oude Maar ten oosten van de knik, de Hunsinge (eerst) en het Aduarderdiep (later). Middels de aanleg van een fietsbrug is deze historische verbinding over het Aduarderdiep onlangs hersteld.

13)CW De Aduarderdiepsterweg, lopend vanaf het Hoendiep in noordelijke richting. De Aduarderdiepsterweg loopt langs het zuidelijke deel van de voormalige loop van het Aduarderdiep. Deze voormalige loop maakt deel uit van de loop van de Hunsinge, de al in de 12^e eeuw bestaande benedenloop van het Peizerdiepje. De weg, inclusief bermen en sloten kent een hoge cultuurhistorische kwaliteit vanwege dit sindsdien nauwelijks gewijzigde tracé op de oeverwal van de Hunsinge.

14)CW De Oude Laan is een weg, lopend tussen de voormalige loop van het Aduarderdiep en de Kerkstraat. De 'Oude Laan' staat getekend op de Kadastraal Minuutplan (1821-1832). Ze is in het verkavelingspatroon herkenbaar en nu een graspad.

15)CW De Hoogeweg vormt de eeuwenoude verbinding tussen Dorkwerd en omstreken met de stad Groningen, de loop van het Reitdiep volgend. De weg kent nauwelijks bomen, met uitzondering van het gedeelte in Dorkwerd waar de weg over de flanken van de wierde loopt.

Bebouwing (en archeologie hierbij) exclusief boerderijen

20)Ka Karakteristiek woonblok van drie huizen aan de Zijlvesterweg, bestaande uit een éénlaags bouwblok met schilddak en twee schoorstenen uit het midden van de 20^{ste} eeuw op de plek waar omstreeks 1830 al een klein keuterijtje stond met dezelfde percelering. Het bouwblok is in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling langs de oude weg van Leegkerk naar Dorkwerd aan de noordkant van de stad Groningen. Waardevolle erfaanleg, bestaande uit boomsingel en sloot.

21)Ka Karakteristiek bebouwingslint langs de Friesestraatweg, bestaande uit negen vrijstaande éénlaagse panden met gevarieerde kapvorm, allen gebouwd met de voorgevel gericht op de weg vanaf de tweede helft van de 19^e eeuw met ieder een eigen karakteristiek. Het geheel is meer dan de som der delen en zijn in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling langs de Friesestraatweg.

22)Ka Karakteristiek buurtschap genaamd 'Nieuwklap' bij het Aduarderdiep nabij de oorspronkelijke brug, bestaande uit vier éénlaagse vrijstaande panden met gevarieerde kapvormen, gebouwd vanaf de tweede helft van de 19^e eeuw die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van de Friesestraatweg aan de noordkant van de stad Groningen. Slotenpatroon komt overeen met situatie van 1830. Aanzet oorspronkelijk brughoofd heeft hoge cultuurhistorische waarde.

23) Poldermolen 'De Jonge Held', Friesestraatweg 436, is een Rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet. De molen is een achtkante bovenkruier uit 1829. Naast de molen zelf is ook de directe omgeving met daarop de molenaarswoning (Friesestraatweg 438) beeldbepalend in het open landschap ten westen van de stad Groningen.

24) Brug over de Zuidwending. De brug verbindt de Aduarderdiepsterweg (gemeente Groningen) met de Weersterweg (gemeente Zuidhorn). De brug is in zijn soort en eenvoud een fraai voorbeeld van een beeldbepalende brug in het landelijke gebied en vormt bovendien een markant punt in het landschap op een kruispunt van wegen.

25) Leegeweg 38. Het betreft een archeologisch terrein, bestaande uit een podium uit de late middeleeuwen, bebouwd met de kerk van Leegkerk (van rijkswege aangewezen als beschermd monument) en omliggend kerkhof. Het terrein is aangewezen als een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

26) Dorkwerd, een in 1906 deels afgegraven wierde (met indrukwekkende steilwanden) nabij het Reitdiep. Karakteristiek is de ligging, contrasterend met het weidse landschap en de woonwijk Reitdiep. De gehele wierde is archeologisch rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet. Op de wierde staat de kerk van Dorkwerd, een rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet, met direct er omheen gelegen het kerkhof. Nabij de kerk staat de pastorie van Dorkwerd met bijbehorende parkachtige tuin met monumentale bomen, een gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

De boerderij op de wierde, Zijlvesterweg 14, is rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet. Deze boerderij met kleine bijschuur is verhoogd gelegen en deels omgracht. De erfbeplanting met een boomgaard en boomsingels is waardevol.

27)Ka Hoogeweg 21, 25 en 27. Karakteristieke bebouwing aan de rand van de wierde Dorkwerd, bestaande uit drie vrijstaande éénlaagse panden met schilddakvorm verspringend ten opzichte van elkaar als afbakening van de wierde die in massa en detaillering een belangrijke representant zijn van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordwest kant van de stad Groningen. Karakteristiek is het open, onbebouwde deel van de wierde gelegen tussen deze bebouwing en de boerderij Hoogeweg 17 ten zuiden hiervan. Dit onbebouwde deel ligt in het verlengde van de grote pastorietaan aan de overkant van de Hoogeweg en vormt hier ruimtelijk een eenheid mee.

28)Ka Zijlvesterweg 19. Karakteristiek éénlaags arbeidershuisje uit de tweede helft van de 19^e eeuw dat in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Gelegen aan de zuidflank van de wierde van Dorkwerd op een langgerekt perceel dat de gebogen vorm van de wierde volgt. Pand met lage gevels en schilddak met wolfseind.

Archeologie, boerderijen en boerenplaatsen

35) Terrein van een verhoogde woonplaats (huiswierde) uit de middeleeuwen. Het betreft een oudtijds verlaten huiswierde. De wierde heeft een bultig oppervlak en is plaatselijk afgegraven door de aanleg van de Friesestraatweg. Hierdoor zijn twee van elkaar gescheiden percelen ontstaan met steilkanten naar de wegzijde. De rest is gaaf. Beide terreinen zijn archeologisch rijksmonument en zijn daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

36) Terrein van een verhoogde woonplaats (huiswierde) uit de middeleeuwen. Het betreft een oudtijds verlaten huiswierde die tussen 800 en 1400 na Chr. bewoond is geweest. De wierde heeft een oplopend rond reliëf met een gaaf oppervlak. Aan de oost- en zuidzijde wordt de wierde begrensd door sloten en aan de noord- en westzijde door afwateringsgreppels. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

37) Huiswierde, bewoond van 800 tot 1700 n.Chr. De wierde is nu onbebouwd en is in gebruik als grasland. Oorspronkelijk had de wierde een oost-west gericht ovaal reliëf. Door rechte trekking van de Zijlvesterweg is de westflank verdwenen, waardoor nu een bijna ronde vorm rest. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

38) Archeologisch perceel, bestaande uit een huiswierde. De wierde is gedeeltelijk afgegraven en heeft een vanuit het zuiden geleidelijk oplopend ovaal reliëf (tot 1.50 meter) met een vrij steile noordhelling. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

39) Archeologisch perceel, bestaand uit een complex van twee huiswierden. De hoogte in het grasland is goed herkenbaar. Het terrein heeft in dit bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

40) Het terrein betreft een complex van twee huiswierden uit de 12^e - 13^e eeuw. Het terrein bestaat uit twee percelen die aan de westkant gedeeltelijk afgegraven zijn voor de aanleg van de Zijlvesterweg. Beide percelen zijn archeologisch rijksmonument en zijn daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

- 41)** Archeologisch perceel, bestaande uit een (gedeeltelijk overslibde) wierde uit de middeleeuwen. Het reliëf van de wierde is gelijkmatig oplopend en vormt een ovaal die noord-zuid gericht is. De wierde wordt in tweeën verdeeld door een west-oost lopende sloot. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.
- 42)** Het betreft een terrein waarin zich een verhoogde woonplaats uit de late middeleeuwen (12^e -13^e eeuw) bevindt. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.
- 43)** Complex van twee huiswierden op een perceel. Het terrein is onbebouwd en omgeven door sloten. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.
- 44)** Archeologisch perceel, bestaande uit een onbebouwde wierde, met een gedempte west- en noordsloot. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.
- 45)** Archeologisch perceel, bestaande uit een bebouwde huiswierde. Het reliëf is hoger dan de omgeving. Het perceel is in dit bestemmingsplan dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.
- 46)** Archeologisch perceel, bestaande uit een onbebouwde, maar nauwelijks verhoogde wierde. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.
- 47)** Archeologisch perceel, bestaande uit een onbebouwde wierde met een goed waarneembare hoogte. Oude boomsingel langs de grachten nog aanwezig. Het perceel is in dit bestemmingsplan dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.
- 48)** Archeologisch perceel, bestaande uit een onbebouwde wierde, nauwelijks zichtbaar verhoogd met een sloot langs noord- en oostzijde. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.
- 49)** Archeologisch perceel, bestaande uit een onbebouwde, zichtbare verhoogde huiswierde. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.
- 50)** Archeologisch perceel, bestaande uit een onbebouwde wierde, begrensd door sloten aan de noordwest- en noordoostkant. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.
- 51)** Het betreft een verhoogde woonplaats uit de middeleeuwen (800 - 1400 na Chr). De wierde is onbebouwd met een cirkelvormig gelijkmatig oplopend reliëf en is gelegen aan de binnenbocht van een oude meander van een voormalige stroomgeul, thans de tochtsloot. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

52) Archeologisch terrein, bestaande uit twee verhoogde huiswierden uit de middeleeuwen, beide onbebouwd. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

53) Archeologisch terrein, bestaande uit een gave wierde, daterend uit de periode 800-1700 n.Chr. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

54) Het terrein betreft een huiswierde, bewoond vanaf 50 v.Chr. tot 1400 n.Chr. De zuidoosthoek van de wierde is afgegraven. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

55) Het terrein betreft een huiswierde uit de middeleeuwen, grenzend aan nr. 54 (zie boven). De wierde werd voorheen in tweeën gedeeld door een onderhand gedempte sloot. Afgezien daarvan is de wierde gaaf. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

56) Het betreft een verhoogde woonplaats uit de middeleeuwen, gelegen in een voormalig kweldergebied in zandige klei op een kwelderrug. De onbeschermd noordelijke kop is afgegraven en de noordsloot is gedempt. Op de zuidelijke kop van het terrein heeft bewoning plaatsgevonden vanaf 100 v. Chr tot in de 13^e eeuw. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet

57) Bebouwde huiswierde met een gelijkmatig oplopend reliëf. Er zijn sloten en een boomsingel aanwezig langs zuid-, west- en noordzijde. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

58) Het betreft een huiswierde uit de middeleeuwen. De dikte van de bouwvoor is 40 cm en de archeologische sporen liggen direct onder de bouwvoor. Het terrein ligt in een nieuwe woonwijk, is als zodanig kwetsbaar, maar is onbebouwd voor het gedeelte dat binnen dit bestemmingsplan valt. De oostflank is gedeeltelijk afgesneden bij rechtekking van de weg. Het terrein is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet

59) Archeologisch perceel, bestaande uit een onbebouwde wierde. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

60) Zijlvestervweg 17, kop-romp boerderij op de flank van een archeologisch perceel. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

Archeologisch perceel, bestaande uit een wierde (Kleiwerd) die bewoond werd vanaf de ijzertijd (ca. 50 v.Chr) tot de late middeleeuwen (ca. 1400 n.Chr). Het gaat om een kleine dorpswierde met een hoogtereliëf van 1.95 meter. De wierde heeft een vrij steile helling bij het hoogste punt aan westkant. De zuidwestflank is gedeeltelijk afgegraven in de periode 1932-1945. Hierbij werden veel scherven, een schedel en een waterput gevonden. Een gedeelte van het perceel is een archeologisch rijksmonument en is daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet. Het perceel ten noorden van het archeologisch rijksmonument is in dit bestemmingsplan dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

61)Ka Friesestraatweg 271, karakteristieke, landelijk gelegen kleine boerderij van het Oldambtster type met voorhuis en schuur onder één nok met wolfseind en achterdakschild, twee schoorstenen één op voorste nokeinde en één verder naar achter. In massa en detaillering is dit pand een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierdenlandschap aan de westkant van de stad Groningen. Gebouwd in de tweede helft van de 19^e eeuw aan de (omstreeks 1845 aangelegde) Friesestraatweg, in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl. Karakteristiek zijn o.a.. de donkere steen, vensterindeling begane grond met zaadvensters, blauw geglazuurde pannen. De schuur kent een hoge achtergevel, lage zijgevels en krimpen op de overgang naar het éénlaags woongedeelte. Waardevolle erfbeplanting in de vorm van boomsingels.

62)Ka Zijlvesterweg 15, karakteristiek verhoogd gelegen kop-rompboerderij met kleine bijshuur die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Boerderij nieuw gebouwd omstreeks 1930 op de plek van een voorganger, in Interbellumstijl op een archeologisch perceel. Woongedeelte: schilddak met dakoverstek, karakteristieke opbouw van gevels met trasraam en vensters. Schuur met schilddak met uilenborden, hoge achter- en zijgevels. Landelijk gelegen boerenplaats, volledig omgracht en toegankelijk via een verharde ree op de flank van wierde Kleiwerd. Waardevolle erfbeplanting bestaande uit een boomsingel rondom de boerderij en groot en groen voorerf. Archeologisch perceel, bestaande uit een verhoogde huisplaats die al sinds 1734 bewoond is, aansluitend aan wierde Kleiwerd (nr 60) waar het waarschijnlijk ook archeologisch toe behoort. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

63)Ka Zijlvesterweg 10, karakteristiek verhoogd gelegen boerderij van het Oldambtster type met bijshuur en stookhut die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Bepkeisterd voorhuis en rietgedekte hoofdschuur onder één nok met voor- en achterdakschild, voorzien van schoorstenen en uilenbord. Volledig nieuw gebouwd in 1847 kort na de aanleg van de Friesestraatweg op de plek van een voorganger in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl op gedeeltelijk omgrachte plek. De schuur heeft een hoge achtergevel, lage zijgevels en krimpen op overgang naar woongedeelte met kenmerkende vensterindeling en zaadvensters. Dichtgezette kelder linksvoor nog aanwezig. Historische bijshuur en stookhut met uitgebouwde schoorsteen.

64)Ka Gaaikemadijk 3, karakteristiek verhoogd gelegen kop-romp boerderij met losstaande bijshuur die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de westkant van de stad Groningen. Omgrachte boerenplaats met waardevolle erfbeplanting, bestaande uit boomsingels, een groot en groen voorerf en solitaire bomen. Eénlaags woongedeelte met zadeldak en topgevel met schoorsteen. Schuur met lage zijgevels, hoge achtergevel en nok hoger dan woongedeelte Het perceel is een verhoogde huisplaats en dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

65)Ka Friesestraatweg 440, karakteristiek verhoogd gelegen kop-rompboerderij met kleine bijshuur, gebouwd in 1948 in Interbellumstijl die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de westkant van de stad Groningen. Eenlaags woongedeelte met zadeldak en wolfseind met

pannendak, dakkapel en schoorstenen op de nok, rietgedekte schuren met schilddak en uilenbord. Karakteristieke opbouw van de gevels met donker trasraam, rode gevelsteen met vensters.

66)Ka Friesestraatweg 442/444, karakteristiek in het buurtschap Nieuwklap gelegen voormalige kop-rompboerderij met éénlaags dwarshuis en daarachter een losstaande bijshuur die een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de westkant van de stad Groningen. Het pand is opgetrokken in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl met hoog, met pannen gedekt, schilddak met schoorstenen op de nokeinden en dakkapel. Schuur met lage zijgevels en hoge achtergevel en schilddak met uilenbord.

67)Ka Zijlvesterweg 7, karakteristiek verhoogd gelegen kop-rompboerderij met hut die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Eénlaags voorhuis gebouwd in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl met kenmerken uit het Interbellum, op een boerenplaats gelegen aan een afwateringssloot naar het Aduarderdiep. Eigenaardige dakvorm voorhuis met geglazuurde pannen die vanuit de nokeinde van de schuur is vormgegeven. Kenmerkend zijn de gevels met vensters, groot dakoverstek en hoge schoorsteen. De hoofdschuur heeft lage zijgevels, een hoge achtergevel en hoge nok. Waardevolle erfbeplanting met boomsingels, boomgaard en groen voorerf. Archeologisch perceel, bestaande uit een complex van twee huiswierden. De percelen zijn dubbelbestemd als archeologisch waardevol (Waarde - Archeologie 1) en zijn daarmee omgevingsvergunningplichtig.

68)Ka Zijlvesterweg 5, karakteristiek, verhoogd en landelijk gelegen kop-romp boerderij met bijshuur die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordoost kant van de stad Groningen. Eénlaags voorhuis met zadeldak tussen topgevels die beide voorzien zijn van een schoorsteen, met pannen gedekt op een bijna volledig omgrachte boerenplaats met een waardevolle erfaanleg van boomsingels, boomgaard en veel groen. Hoofdschuur met lage zijgevels, hoge achtergevel. Bouwvlak komt volledig overeen met bouwvlak omstreeks 1830. Archeologisch terrein, bestaand uit een huiswierde met een gelijk oplopend omgracht reliëf. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

69)Ka Zijlvesterweg 8, karakteristiek verhoogd gelegen kop-hals-rompboerderij die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Eénlaags voorhuis met zadeldak en topgevel, gebouwd in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl met kenmerken uit het Interbellum op een bijna volledig omgrachte boerenplaats met aan één kant een mantel, een waardevol hek en een waardevolle erfaanleg met boomsingels, dobbe en een groot en groen voorerf. Archeologisch terrein, bestaande een uit omgrachte, verhoogde en bebouwde boerenplaats op de oeverwal van de Hunsinge, dat waarschijnlijk een opgeworpen podium bevat uit de vroegste bewoningsperiode van dit gebied (circa 13^e eeuw). Verder bevat het terrein hoogstwaarschijnlijk restanten van een versterkt huis, vermoedelijk de borg 'Gravenburg'. Het perceel is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

70)Ka Noodweg 6, karakteristiek verhoogd en landelijk gelegen boerderij van het Oldambtster type die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de west kant van de stad Groningen. Woon- en bedrijfsgebouwen onder één nok met schoorsteen op de voorste nokeinde en uilenbord, gebouwd in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl uit de tweede helft van de 19^e eeuw. De schuur kent een hoge achtergevel, lage zijgevels en krimpen op de overgang naar het éénlaags woongedeelte dat een kenmerkende vensterindeling met onder andere zaadvensters heeft. Met sloten omgeven boerenplaats met waardevolle erfbeplanting met boomsingels, boomgaard en groen voorerf.

71) Verhoogde en omgrachte boerderijplaats, ook wel genaamd 'T Groote Waschhuis' of 'Waschhuizen', vermoedelijk behorend bij de monnikboerderijen van het klooster Aduard. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

72)Ka Friesestraatweg 430, karakteristiek verhoogd gelegen boerderij van het Oldambtster type genaamd 'de Balk' met een verschijningsvorm in massa en detaillering die een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierdenlandschap aan de westkant van de stad Groningen. Het woongedeelte is gebouwd in 1875 in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl voor een oudere schuur waarin nog een aantal 17^e eeuwse gebinten staan, op een deels omgrachte boerenplaats, zijnde een archeologisch terrein langs een afwateringssloot.

Archeologisch terrein, bestaande uit een verhoogde en omgrachte boerenplaats, die al sinds 1632 bewoond is. De oostelijke gracht is gedempt. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

73)Ka Friesestraatweg 426, karakteristiek verhoogd en in het land gelegen kop-rompboerderij met smalle bijshuur en éénlaags voorhuis met een verschijningsvorm in massa en detaillering die een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de westkant van de stad Groningen. Het bedrijfsgebouwen is gebouwd in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl met kenmerken uit het Interbellum (1936) terwijl het voorhuis omstreeks 1976 op de oude fundamenten is opgetrokken. Bijna volledig omgrachte boerenplaats met een waardevolle erfaanleg, bestaande uit boomsingels rondom en een groot en groen voorerf. De onverharde oprit die slingerend naar de boerenplaats gaat heeft hoge cultuurhistorische waarde.

Archeologisch perceel, bestaande uit een bebouwde huiswierde, gedeeltelijk omgracht die in ieder geval al sinds 1632 bewoond is. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

74)Ka Friesestraatweg 253, karakteristiek en landelijk gelegen kleine kop-rompboerderij met éénlaags dwarshuis met historische vensterindeling, voorzien van zadeldak met wolfseinden en schoorstenen op de beide nokeinden voor een lage schuur met inrijdeur aan de voorkant gebouwd in de tweede helft van de 19^e eeuw in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl op een driehoekig perceel dat gevormd is na de aanleg van de Friesestraatweg omstreeks 1845. De schuur heeft lage zijgevels en een hoge achtergevel en een uilenbord op de nokeinde. Het gebouw heeft een verschijningsvorm in massa en detaillering die een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierdengebied aan de westkant van de stad Groningen.

75) Zijlvesterveg 2, kop-hals-rompboerderij met hut (kleine bijshuur) en stookhut gelegen op een omgrachte boerenplaats, zijnde een archeologisch perceel. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening. Archeologisch perceel, bestaande uit een bebouwde huiswierde en omgeven door waardevolle boomsingel en ringsloot. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

76) Leegeweg 42, een verhoogd gelegen en gedeeltelijk omgrachte kop-hals-rompboerderij met bijshuur. De erfbeplanting, bestaande uit boomsingels en fruitbomen is waardevol. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

77) Leegeweg 40, huiswierde, zijnde een archeologisch perceel, in het land gelegen omgrachte boerenplaats met daarop een boerderij van het Oldambtster type met stookhut. De boerderij is rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening. Waardevolle erfbeplanting in de vorm van boomsingels. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

78) Leegeweg 41, verhoogde boerenplaats voorzien van een dubbele omgrachting waarvan nu nog delen van de binnengracht met boombeplanting resteren met daarop een kop-hals-rompboerderij op de plek van de voormalige pastorie in de oude kern Leegkerk. Waardevolle erfbeplanting in de vorm van boomsingels langs de volledige omgrachting en twee monumentale kastanjes aan weerszijden van de toegangsbrug voor de boerderij. Het perceel is aangewezen als archeologisch gemeentelijk monument en de boerderij als gemeentelijk monument en ze zijn daarmee beide vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

79) Leegeweg 36, verhoogd gelegen kleine kop-rompboerderij op een archeologisch terrein, zijnde een huiswierde uit de late middeleeuwen en gelegen naast de kerk van Leegkerk. Het perceel is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening. De boerderij is rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

80) Archeologisch perceel, bestaand uit een onbebouwde wierde met een rechthoekig door sloten omgeven reliëf. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig. Deze voormalige boerenplaats is gelegen in een voormalige bocht van de Oude Laan (**nr.14**) die nog in het slotenpatroon en herkenbaar is.

81)Ka Noodweg 5, karakteristiek, verhoogd en in het land gelegen kop-rompboerderij met historische bijshuur en stookhut, met éénlaags voorhuis met zadeldak en topgevel, gebouwd in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl op een bijna volledig omgrachte boerenplaats met een waardevolle erfaanleg met boomsingels en groen voorerf. De gebouwen zijn in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de west kant van de stad Groningen. Ook de onverharde oprit naar de boerenplaats met aan twee kanten boomaanleg heeft een hoge cultuurhistorische waarde. Archeologisch terrein, bestaande uit een bebouwde huiswierde met een hoog en vierkant omgracht reliëf. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

82) Noodweg 4, verhoogd gelegen kleine kop-rompboerderij met dwarshuis en losstaande hut op een deels omgrachte boerenplaats. Waardevolle erfbeplanting, bestaande uit knotlinden voor en rechts van de boerderij en fruitbomen. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

83)Ka Noodweg 3, karakteristiek verhoogd gelegen boerderij van het Oldambtster type die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de west kant van de stad Groningen. Zowel woon- als bedrijfsgedeelte ligt onder één nok met wolfseind gebouwd in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl met afgeschuinde voorgevel en karakteristieke vensterindeling met zaadvensters op een deels omgrachte boerenplaats met stookhut. Waardevolle erfaanleg, bestaande uit boomsingels, een boomgaard en groot en groen voorerf

84) Aduarderdiepsterweg 22, verhoogd gelegen kop-rompboerderij op deels omgrachte boerenplaats. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

85) Archeologisch terrein, bestaande uit een oude boerenplaats die al in 1830 bebouwd was, gelegen tegen het restant van een polderdijk aan de Zuidwending (de gemeentegrens tussen Groningen en Zuidhorn). In 2006 zijn boerderij en bijgebouwen gesloopt. Het perceel is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening

Deze verlaten boerenplaats vormt een karakteristieke verschijning in het open wierdenlandschap tussen Groningen en Aduard. De boomsingels langs de Zuidwending en ten noorden van deze boerenplaats en de al al in 1830 aanwezige lange ree met vanaf de Aduarderdiepsterweg duiden op de voormalige aanwezigheid van bebouwing hier.

86) Aduarderdiepsterweg 20. Archeologisch terrein, bestaande uit een huiswierde met een oude boerenplaats die al in 1830 bebouwd was. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig. Een deel van de erfinrichting kent elementen die verwijzen naar de historische situatie: de aanwezige gracht voor en linksvoor de aanwezige bebouwing en de boomsingel langs de oprijlaan naar een aan de Zuidwending gelegen boerenplaats (**nr. 85**).

87) Aduarderdiepsterweg 19. Archeologisch terrein, bestaande uit een verhoogde en (vierkant) omgrachte boerenplaats die al sinds 1830 bebouwd is en waarop nog een boerderij staat en de weilanden ten noorden en ten westen ervan alwaar zich nog twee verhogingen bevinden. Het gehele terrein is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

88) Archeologisch terrein waarin zich een verhoogde en omgrachte huisplaats bevindt, die al tenminste sinds de achttiende eeuw bebouwd is geweest, gelegen in een bocht van de Hunsinge (benedenloop van het Peizerdiep), deel uitmakend van een complex van huisplaatsen die weer deel uitmaken van een grotere reeks wierden langs de Hunsinge, daterend uit de late middeleeuwen. Het perceel is aangewezen als een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

89)Ka Aduarderdiepsterweg 17, karakteristiek verhoogd gelegen kop-hals-rompboerderij met dwars geplaatst éénlaags voorhuis met schilddak en schoorstenen op de nokeinden en kleine bijshuur. Verschijningsvorm in massa en detaillering, die een belangrijke representant is van

de ruimtelijk-historische ontwikkeling langs de oude loop van het Aduarderdiep. Schuren met lage zijgevels en hoge achtergevel met uilenborden op de nokeinden. Waardevolle erfaanleg bestaande uit boomsingels en een groot en groen voorerf.

Archeologisch terrein, bestaande uit een verhoogde en omgrachte boerenplaats, die al tenminste sinds de achttiende eeuw bebouwd is geweest. Het terrein is gelegen in een bocht van de Hunsinge (benedenloop van het Peizerdiep) en maakt deel uit van een complex van huisplaatsen daterend uit de late middeleeuwen, die weer deel uitmaken van een grotere reeks wierden langs de Hunsinge. Het perceel is aangewezen als een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

90)Ka Aduarderdiepsterweg 15, karakteristieke boerderij van het Oldambtster type met stookhut met een verschijningsvorm in massa en detaillering die een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling langs de oude loop van het Aduarderdiep. Bij dit type boerderij liggen voorhuis en hoofdschuur onder één nok met aan de voorzijde een wolfseind en aan de achterkant een eindschild met uilenbord, gebouwd in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl. De schuur kent een hoge achtergevel, lage zijgevels en krimpen op de overgang naar het éénlaags woongedeelte dat een kenmerkende vensterindeling met o.a. zaadvensters heeft. Waardevolle erfbeplanting in de vorm van vier knotlinden voor het huis en boomsingels. De ligging van de boerderij is karakteristiek voor de bebouwing langs het gedempte Aduarderdiep.

92) Archeologisch terrein, bestaande uit licht verhoogde huiswierde. In 1830 was deze huiswierde nog bebouwd. De waterloop en kleine reliëfverschillen duiden op de historische aanwezigheid van deze boerenplaats. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

93) De contouren van het perceel Aduarderdiepsterweg 18/1 en 18/2, in het open wierdenlandschap ten westen van de stad Groningen, vormen een verwijzing naar de situatie van 1830 toen hier de Noorder Watermolen stond. Met name de bomen langs de noordelijke sloot zijn beeldbepalend. De huidige sloten kennen nog de loop uit die tijd.

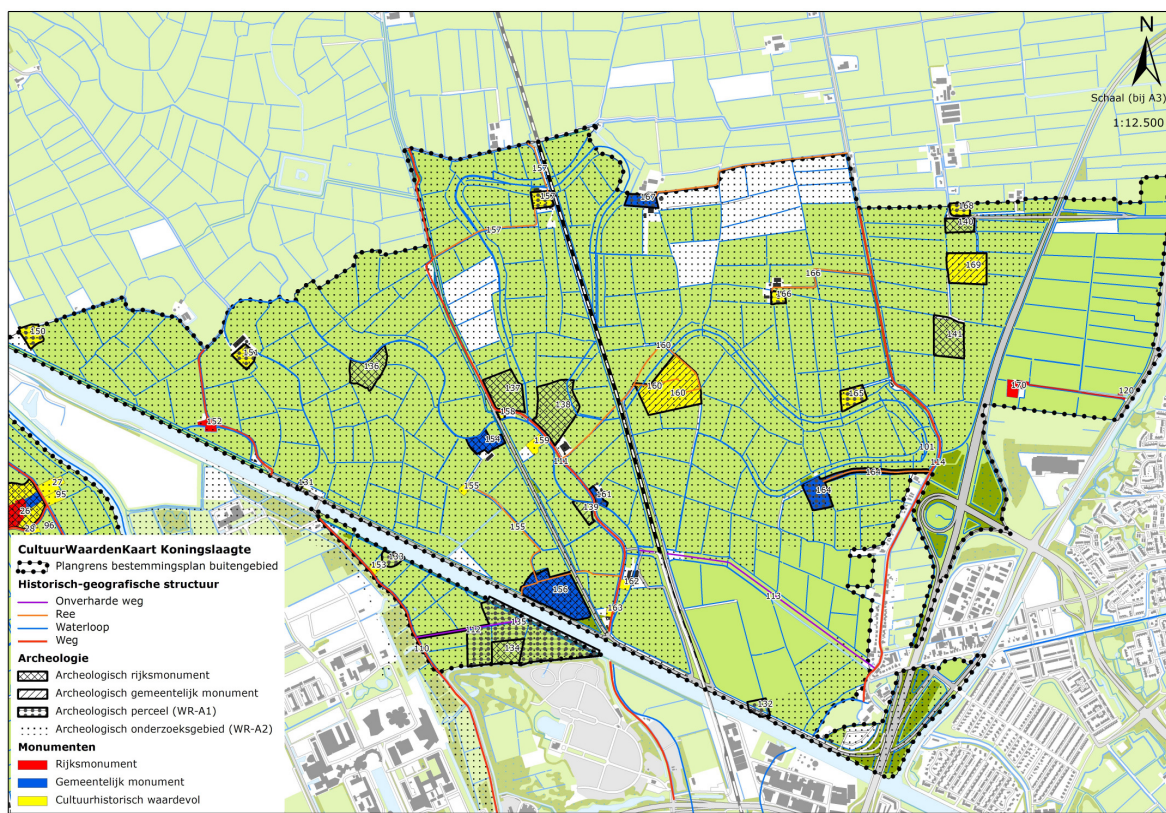
94) Archeologisch perceel Kerkstraat 144, boerderij genaamd 'Abbingewarf' (later 'Moeshuis'), bestaande uit een oude boerderijplaats met moderne opstallen. De huisplaats komt al voor op een kaart uit omstreeks 1730. In het voorhuis is de haardplaats van waarde. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

95)Ka Hoogeweg 17, karakteristiek verhoogd gelegen kop-rompboerderij met dwars geplaatst éénlaags voorhuis met schilddak en schoorstenen op de nokeinden en achtergelegen uitbouw eveneens met dezelfde nokrichting gebouwd in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl op een deels omslote boerenplaats met rechts een onverharde oprit. De hoofdschuur heeft lage zijgevels en een hoge achtergevel met gebinten die niet in hout maar in staal zijn vorm gegeven maar wel volledig de traditionele constructiemethode volgen. In de voorgevel is een doorrit aanwezig. Het gebouw heeft een verschijningsvorm in massa en detaillering die een representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordwest kant van de stad Groningen. De boerderij is vroeger in gebruik geweest als café, doorrit en pleisterplaats. Waardevolle erfbeplanting bestaande uit boomsingels, knotlinden en veel beplanting.

96)Ka Zijlvesterweg 21, karakteristiek en iets verhoogd gelegen kleine kop-romp boerderij, gebouwd in 1878 die in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Gebouwd in een ambachtelijk-traditionele bouwstijl met éénlaags voorhuis met zadeldak en wolfseind en schoorsteen op de nokeinde op een deels omgrachte boerenplaats. De hoofdschuur heeft lage zijgevels en een hoge voor- en achtergevel met uilenborden op de nokeinden.

97) Zijlvesterweg 12, kleine verhoogd gelegen boerderij met aangebouwde stookhut, gebouwd in 1873. Boerderij, stookhut en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

Deelgebied Koningslaagte



Waterwegen

101)CW De meanders en oeverwallen van de voormalige Hunze. De loop is in het verkavelingspatroon (dus de loop van de sloten) herkenbaar. De oeverwallen, weliswaar niet zo hoog, zijn de landschappelijke elementen die op de aanwezigheid van een voormalige Hunzeloop duiden.

Wegen

110)CW De Paddepoelsterweg, de historische verbinding tussen Wierum en Groningen. De loop van de weg is in het buitengebied nauwelijks veranderd. Alleen het Van Starckenborghkanaal heeft de weg in de jaren dertig van de 20^{ste} eeuw 'doorbroken'.

De Paddepoelsterweg heeft als 'basis' gediend voor de ontginning van het drassige land tussen de Hondsrug en Dorkwerd.

111)CW De Oude Adorperweg (inclusief het noordelijk deel van de Winsumerweg ten noorden van Oude Adorperweg 8), de historische verbinding tussen Groningen en Adorp/Winsum. De loop van de weg volgt gedeeltelijk de Hunze. Op de toelichtingskaart is de loop, zoals weergegeven op de Kadastraal Minuutplan (1830) getekend.

112)CW Laan naar 't Klooster. De naam van deze laan verwijst naar het Benedictijner Nonnenklooster 'Maria Virgo' uit de 13e eeuw. De "Laan na 't Clooster" vormde de verbinding in oostelijke richting tussen de Paddepoelsterweg en het klooster. Nu is het een pad dat doodloopt op het Van Starckenborghkanaal en leidt naar een kunstwerk wat uitleg geeft over het terrein van het voormalig nabijgelegen kasteel Selwerd. De loop van de laan is onveranderd, al is het oostelijkste deel door de aanleg van het Van Starckenborghkanaal 'verdwenen'.

113)CW De Geuzenweg loopt parallel aan een gegraven 'kanaal', ook wel het 'Nieuwe Gat' genoemd, die een meander in de Hunze afsneed. Dit 'kanaal' is destijds (de exacte tijdsperiode is onbekend) gegraven tussen de Hunze bij Noorderhoogebrug en de Hunze bij de Oude Adorperweg. Door de grote meander in zuidwestelijke richting af te snijden kon met name waterafvoer, maar ook vervoer over water sneller en eenvoudiger plaatsvinden. Aan de zuidzijde van het 'Nieuwe Gat' wordt een dijk aangelegd, waarover de Geuzenweg waarschijnlijk loopt. In het huidige verkavelingspatroon is de Geuzenweg nog goed herkenbaar door de aanwezigheid van een smalle strook grasland met aan weerszijden een sloot. Ook is de weg, nu een pad, iets hoger gelegen dan de omgeving.

114)CW De Wolddijk, een der oudste dijken van de provincie, is omstreeks 1219 na de Marcellusvloed aangelegd om de hoogveenontginningen ten oosten van de dijk te beschermen tegen wateroverlast. Door deze ontginningen was hier een schotelvormige laagte ontstaan waar water van hoog opgeslibde landerijen ten westen van de dijk heen stroomde. De Wolddijk is gedeeltelijk te herkennen als verhoging in het landschap en bovendien waarneembaar door de (lint)bebouwing langs de Wolddijk (met name in Noorderhoogebrug buiten het plangebied)

Bebouwing exclusief boerderijen

120) Molen 't Wit Meulentje, Groningerweg 49. Deze achtkante bovenkruier is gebouwd in 1880. De molen is rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

Archeologie, boerderijen en boerenplaatsen

131) Archeologisch perceel, bestaande uit het resterende gedeelte van een oude boerderijplaats aan de Paddepoelsterweg 10. Een groot gedeelte van het archeologische terrein is vergraven bij de aanleg van het van Starckenborghkanaal. De huisplaats is op de kadastrale kaart van 1830 al aangegeven. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

132) Archeologisch perceel langs het Van Starckenborghkanaal. Het terrein bestaat uit een omgrachte boerenplaats, dat deels vergraven is door de aanleg van het Van

Starckenborghkanaal. De huisplaats komt al voor op de kaarten van Teijsinga, maar is ook nog bewoond in 1830 volgens de kadastrale kaart. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

133) Overslibde wierde nabij Paddepoelsterweg 16. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

134) Terrein waarin zich (een deel van de) de overblijfselen van de borg 'Selwerd' bevinden. De borg werd aan het eind van de 13^e eeuw gebouwd en werd verwoest circa 1350, mogelijk 1352 of 1357. Kort na 1361 werd het restant afgebroken. Dit gedeelte van het perceel is een archeologisch rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

135) Terrein waarin zich het grootste deel van de overblijfselen van de borg 'Selwerd' bevinden. De borg werd aan het eind van de 13^e eeuw gebouwd en werd verwoest circa 1350, mogelijk 1352 of 1357. Kort na 1361 werd het restant afgebroken. Deze terreinen hebben in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en zijn daarmee omgevingsvergunningplichtig.

136) Wierde ten westen van de Winsumerweg uit de Late IJzertijd/Vroeg Romeinse tijd, met een hoogte van 3.05 m. boven NAP. De wierde is gelegen aan een meander van de voormalige Hunze, thans het Selwerderdiepje genaamd. Het perceel is een archeologisch rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

137) Wierde nabij Oude Adorperweg 8, genaamd 'Hemelrijk-west'. In de ondergrond zijn vermoedelijk de resten van een steen- en pannenbakkerij uit de middeleeuwen aanwezig. De wierde zelf heeft een hoogte van 1.76 meter boven NAP en is aan de noordzijde plaatselijk afgegraven. Het perceel is een archeologisch rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

138) Wierde nabij Oude Adorperweg 8, genaamd 'Hemelrijk-oost'. Het betreft een complex van vier huiswierden, daterend uit omstreeks het begin van de jaartelling. Het perceel is een archeologisch rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

139) Archeologisch terrein dat de restanten van een middeleeuwse steenbakkerij bevat en gelegen is op de oeverwal van de Hunze. Het terrein wordt mogelijk doorsneden door de Oude Adorperweg en is aan de noordzijde deels afgegraven. Aan de noordwestkant wordt het terrein begrensd door het Selwerderdiepje. Het terrein is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

140) Huiswierde uit de middeleeuwen. De archeologische sporen liggen direct onder de bouwvoor. Het perceel is een archeologisch rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

141) Huiswierde uit de late middeleeuwen. De grachten zijn aan de oost- en zuidzijde nog als laagten herkenbaar. Het perceel is een archeologisch rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

150)Ka Paddepoelsterweg 9. Karakteristieke, in het land en iets verhoogt gelegen kop-halsromp boerderij met uitbouw en historische kleine bijshuur die in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Grotendeels omgrachte boerenplaats met cultuurhistorisch waardevolle onverharde ree (oprit). De boerderij is gebouwd in een landelijke, ambachtelijk-traditionele bouwtrant en bestaat uit een éénlaags voorhuis met zadeldak en wolfseind met daarachter een éénlaagse hals met haaks geplaatste éénlaags uitbouw. Bedrijfsgebouwen met lage zijgevels en hoge achtergevel met hoog schilddak met uilenborden op de nokeinden. Het geheel heeft een hoge cultuurhistorische ensemblewaarde. De boerenplaats heeft een waardevolle erfaanleg, bestaande uit een boomsingel om het erf, een treurwilg en fruitbomen.

De oude boerenplaats is een archeologisch perceel. De huisplaats is op de kadastrale kaart van 1830 al aangegeven. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

151) Paddepoelsterweg 8, boerderij op een archeologisch perceel, bestaande uit een oude, deels omgrachte, beeldondersteunende boerenplaats. De huisplaats is op de kadastrale kaart van 1830 al aangegeven. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

152)Ka Paddepoelsterweg 11, kop-romp boerderij, genaamd 'Hunzeroord', gebouwd in 1836 door Sibrandus Stratingh (1785-1841). Hunzeroord is een rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet. De bijgebouwen zijn in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen.

153)Ka Paddepoelsterweg 16. Karakteristieke, landelijk gelegen kop-rompboerderij met bijshuur en stookhut, gebouwd in een ambachtelijk traditionele bouwtrant. De gebouwen zijn in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Éénlaags voorhuis met nok hoger dan de achterliggende schuur. Met pannen gedekte schuren met lage zijgevels. Omslote boerenplaats met een waardevolle erfaanleg, bestaande uit boomsingels, beplanting en drie leilinden voor het voorhuis.

154) Winsumerweg 4. Kop-rompboerderij genaamd 'Klein Klooster'. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening. De boerenplaats heeft enige overlap met het noordelijk gelegen archeologisch perceel dat een archeologisch rijksmonument is en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

155) Verlaten boerenplaats waar zeker tussen 1732 en 1916 een boerderij heeft gestaan. Een zeer lichte verhoging in het landschap duidt hier nog op. De ree naar deze boerenplaats vanaf het voormalige kloosterterrein (**nr. 156**) is aangetast, maar nog wel in het landschap herkenbaar.

Archeologisch terrein, bestaande uit een verlaten boerenplaats, met wellicht fundamenten van de boerderij in de ondergrond.. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

156) Tjardaweg 3. Kop-rompboerderij met hut genaamd 'Groot Klooster'. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de

erfgoedverordening. De boerenplaats maakt onderdeel uit van het archeologisch rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

De boerenplaats kende drie toegangen, allen getekend op een kaart uit 1732.

Ten eerste is dit de ree naar de verlaten boerenplaats (**nr. 155**).

Ten tweede is dit de Hans Ankenslaan, die vanaf de Oude Adorperweg naar Groot Klooster loopt.

Ten derde is dit de Oude Cingel die aansluit op de Laan naar 't Klooster (**nr. 112**). De toegangen zijn grotendeels nog herkenbaar als pad/laan, onder andere door het slotenpatroon.

157)Ka Winsumerweg 5. Karakteristieke, verhoogd gelegen kop-romp boerderij met een dwars geplaatst éénlaags voorhuis uit omstreeks 1857 die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Dwarshuis met schilddak en schoorstenen met daarachter een in 1947 herbouwde schuur. Gebouwd in een landelijk ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Deels omgrachte boerenplaats met waardevolle erfbeplanting, deels nog voorzien van een boomgaard en boomsingels die al sinds 1634 bewoond is. Een hoge cultuurhistorische waarde heeft de onverharde ree (oprit) vanaf de Winsumerweg.

De boerenplaats is een archeologisch perceel. De huisplaats is op een landmeterkaart uit 1732 aangegeven. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

158)Ka Oude Adorperweg 8. Karakteristieke boerderij, genaamd 'Hemelrijk', van het Oldambtster type waarbij woon- en bedrijfsgedeelte onder één nok liggen met een schoorsteen op de nok van het woongedeelte die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Gebouwd in een landelijk ambachtelijk traditionele bouwtrant. Vierkant woongedeelte met hoge gevels. Bedrijfsgedeelte met lage zijgevels en hogere achtergevel. Op de kadastrale kaart van 1830 was hier al bebouwing aanwezig. De boerenplaats is een archeologisch perceel. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

159)Ka Oude Adorperweg 7. Karakteristieke boerderij van het Oldambtster type waarbij woon- en bedrijfsgedeelte onder één nok liggen met stookhut en vrijstaande bijschuur die in massa en detaillering een belangrijke representant zijn van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Gebouwd in een landelijk ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Dakvorm met wolfseind bij het woongedeelte en een uilenbord bij de nokeinde van het bedrijfsgedeelte. Woongedeelte met hoge zijgevels en hogere voorgevel voorzien van karakteristieke vensterindeling met zaadvensters. Bedrijfsgedeelte met lage zijgevels en hoge achtergevel. Waardevolle erfaanleg, bestaande uit boomsingels en bermsloten.

160)Ka Oude Adorperweg 5. Karakteristieke, vrij in het land en verhoogd gelegen kop-rompboerderij met hut uit 1913 en cultuurhistorisch waardevolle stookhut uit de 2^e helft van de 19^e eeuw. De gebouwen zijn in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Eénlaags voorhuis met zadeldak en wolfseind met schoorsteen met daarachter een hoofdschuur met lage zijgevels, een hoge voorgevel en nog hogere achtergevel, voorzien van schilddak met wolfseinden en uilenborden op de nokeinden. In de schuur nog een aantal eikenhouten hergebruikte gebinten. Gebouwd in een landelijke ambachtelijk-traditionele

bouwtrant. Van cultuurhistorische waarde is de oorspronkelijke oprit naar de boerenplaats die is aangegeven op een kaart uit 1734. Deels omgrachte boerenplaats.

Archeologisch terrein, bestaande uit een verhoogde woonplaats op de oeverwal van de Hunze, in 1734 al grotendeels omgracht, waarvan het westelijke deel nu nog resteert. In de ondergrond bevinden zich waarschijnlijk restanten van de historische boerenplaats 'het Wilkershuis' (eerste vermelding in 1562) die in 1891 is gesloopt en toen vervangen is door nieuwbouw. Tevens kan zich op grotere diepte een overslibde nederzetting uit de late IJzertijd bevinden. Het terrein is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

161) Oude Adorperweg 4. Kop-rompboerderij 'de Oude Nadorst' met stookhut. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

De boerenplaats is een archeologisch perceel. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

162)Ka Oude Adorperweg 3. Karakteristieke, in het land en verhoogd gelegen kop-rompboerderij, genaamd 'huize Koekoek' die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Gebouwd in 1936 in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant op de plek die al vanaf 1732 bebouwd is. Eénlaags voorhuis met zadeldak en topgevel waarop een schoorsteen staat met daarachter een hoofdschuur met lage zijgevels en hoge achtergevel met uilenbord op beide nokeinden.

163)Ka Oude Adorperweg 2. Karakteristieke, aan de weg en verhoogd gelegen kop-rompboerderij die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Eénlaags voorhuis met zadeldak en topgevel waarop een schoorsteen staat. Hoofdschuur met hoge zijgevels en nog hogere achtergevel, voorzien van uilenborden onder de beide nokeinden. Links tegen het voorhuis staat een kleiner éénlaags bouwdeel met zadeldak en topgevels aangebouwd. Boerderij gebouwd in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant.

164) Wolddijk 103. Kop-rompboerderij, boerenplaats en oprit zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

De boerenplaats is een archeologisch terrein. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

165)Ka Wolddijk 99. Karakteristieke in het land en verhoogd gelegen boerderij van het Oldambtster type waarbij woon- en bedrijfsgedeelte onder één nok liggen met hut die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Gebouwd omstreeks 1850 met woongedeelte naar de Wolddijk in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant op een plek die al vanaf 1732 bebouwd is. Onderkelderd en statig woongedeelte met hoge voorgevel en karakteristieke vensterindeling met rechtopstaande zaadvensters. Hoofdschuur met originele lage zijgevels en hoge achtergevel en uilenbord op de nokeinde. Oprit vanaf de Wolddijk naar de omgrachte boerenplaats met waardevolle erfaanleg bestaande uit boomsingel, bomen en een groot en groen erf.

Archeologisch terrein. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

166)Ka Wolddijk 97. Karakteristieke in het land gelegen boerderij van het Oldambtster type waarbij woon- en bedrijfsgedeelte onder één nok liggen die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het wierden landschap aan de noordkant van de stad Groningen. Gebouwd in eerste kwart 20^{ste} eeuw met woongedeelte naar de Wolddijk in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant op een plek die al vanaf 1732 bebouwd is. Woongedeelte met hoge voorgevel en karakteristieke vensterindeling met zaadvensters. Hoofdschuur met lage zij- en hoge achtergevel met uilenbord op nokeinde. Gedeeltelijk omslote boerenplaats via een verharde oprit bereikbaar met waardevolle erfaanleg, bestaande uit boomsingels, moestuin en een groot en groen voorerf.

Archeologisch terrein. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

167) Wolddijk 95. Kop-hals-rompboerderij met bijschuur op een archeologisch terrein. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

De boerenplaats heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

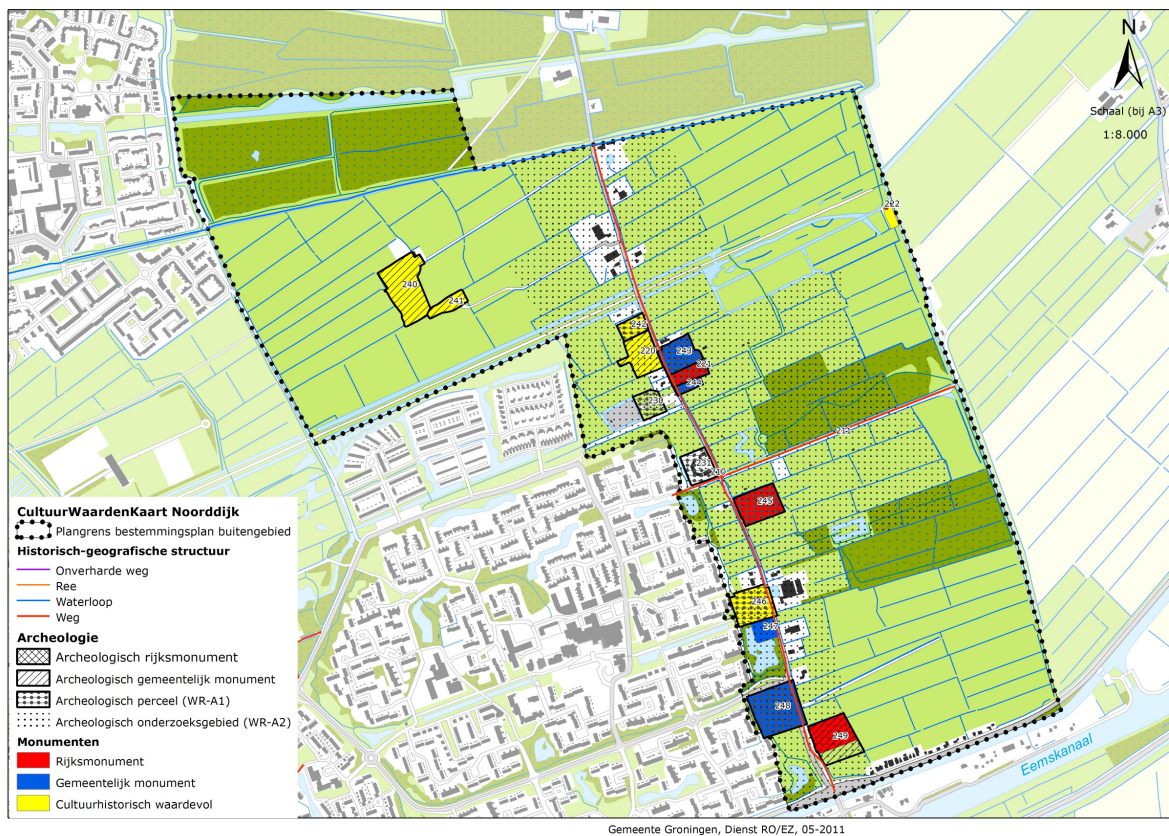
168) Westerseweg 16. Archeologisch terrein, bestaande uit een boerderijplaats die al op de kadastrale kaart van 1830 is aangegeven. Het terrein heeft in het bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig. De moderne boerderij ligt verhoogd op een gedeeltelijk omslote boerenplaats met een waardevolle erfbeplanting in de vorm van boomsingels en verschillende fruitbomen.

169) Westerseweg 2. Archeologisch terrein, bestaande uit een verhoogd podium van het voormalige voorwerk of uithof van het klooster Selwerd uit de tweede helft van de 12^e eeuw, dat werd opgeworpen nadat het overslibde landschap kort ervoor in cultuur werd gebracht. De al in 1732 aanwezige omgrachting, waarvan nu nog delen resteren is mogelijk middeleeuws. Het terrein is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening

De verhoogd gelegen boerenplaats met erfbeplanting, bestaande uit leilinden links, rechts en voor de boerderij langs de gracht is cultuurhistorisch waardevol.

170) Groningerweg 46. In het land, verhoogd gelegen kop-hals-rompboerderij 't Witte Lam' met stookhut op een nagenoeg omgrachte boerenplaats met cultuurhistorisch waardevolle hoog gelegen oprijlaan. Boerderij en boerenplaats zijn rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

Deelgebied Noorddijk



Wegen

210)CW De Noorddijkerweg is van cultuurhistorische betekenis als ontginningsas en als rurale historisch-geografische structuur in een veranderende context. Het dorp Noorddijk is gelegen langs en volledig georiënteerd op de Noorddijkerweg.

211)CW De Stadsweg fungeerde waarschijnlijk als waterkering, maar is vooral bekend als middeleeuwse verbinding tussen Groningen en Appingedam (en verder Oost-Friesland en Bremen). De weg kent nog zijn historische loop.

Bebouwing (en archeologie hierbij) exclusief boerderijen

220)Ka Noorddijkerweg 15. Karakteristiek voormalig pastoriegebouw van Noorddijk uit 1905 ter vervanging van een oudere voorganger, gebouwd in een ambachtelijk traditionele bouwtrant met Jugendstil elementen. Het gebouw is in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het gebied rondom de Noorddijkerweg aan de noordoost kant van de stad Groningen. Tweelaagse hoofdvorm met zadeldak en eenlaagse, haaks aansluitende vleugel met afgeknot schilddak. Schilderachtige centrale ligging op historische omgrachte plaats.

Archeologisch terrein, bestaande uit een al in 1830 omgrachte, verhoogde plaats van de weem/pastorie van de kerk van Noorddijk en het perceel ten noorden van de pastorie. Op het terrein bevinden zich enkele graven. Het perceel ten noorden van de pastorie is in gebruik als boomgaard. Het terrein is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

221) Noorddijkerweg 16. De Nederlands Hervormde kerk te Noorddijk is rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet. Kerkhof met monumentaal ijzeren toegangshek en diverse grafmonumenten, in het bijzonder het grafmonument voor de familie Boeles zijn van cultuurhistorische waarde. Het terrein onder/bij de kerk is archeologisch waardevol en is dubbelbestemd als archeologisch perceel (waarde1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

222)Ka Noorddijkerweg 6. De ‘Noordermolen’ is rijksmonument. Deze achtkante bovenkruier is na brand in 1864 en 1888 herbouwd. Gelegen op een rechthoekig perceel naast de poldermolen staat de karakteristieke kleine arbeiderswoning, Noorddijkerweg 4. Het is een eenlaags pand met uitbouw en schilddak. De ligging bij de molen en in het open landschap is markant. De gebouwen zijn in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het landschap aan de oost kant van de stad Groningen.

Archeologie, boerderijen en boerenplaatsen

230) Archeologisch terrein, bestaande uit een oude boerenplaats, die in 1830 al was aangetekend op de kadastrale minuut. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

231) Archeologisch terrein, bestaande uit een wierde, gekarteerd door Clingenborg, waarop een boerderij gebouwd was die al in 1830 is aangegeven op de kadastrale minuut. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

240)Ka Noorddijkerweg 1. Karakteristieke in het land, verhoogd gelegen kop-rompboerderij met bijschuur die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling rondom de Noorddijkerweg aan de noordoost kant van de stad Groningen. De gebouwen liggen op een langwerpige omgrachte boerenplaats met een waardevolle erfaanleg, bestaande uit boomsingels, moestuin en een groot en groen voorerf. De boerenplaats is via een verharde oprit bereikbaar. Eénlaags voorhuis met zadeldak en topgevel, gebouwd in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Hoofdschuur met lage zijgevels, hoge achtergevel en schilddak. Archeologisch terrein, bestaande uit een omgrachte, verhoogde en bebouwde boerderijplaats en de zuidelijk daarvan gelegen weilanden, waarin zich nog twee verhogingen bevinden. Het perceel is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

241)Ka Noorddijkerweg 3. Karakteristieke in het land, verhoogd gelegen kop-rompboerderij die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling rondom de Noorddijkerweg aan de noordoost kant van de stad Groningen. Het pand staat op een langwerpige omgrachte boerenplaats met een waardevolle erfaanleg, bestaande uit boomsingels en een groot en groen voorerf. De boerenplaats is via een onverharde oprit bereikbaar. Eénlaags voorhuis met zadeldak en topgevel, gebouwd in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Hoofdschuur met lage zijgevels, hoge achtergevel en schilddak met uilenborden onder de nokeinden. Archeologisch terrein, bestaande uit een omgrachte, verhoogde en bebouwde boerderijplaats op de westelijke oeverwal van een voormalige bedding van de Hunze. Het perceel is een

archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

242)Ka Noorddijkerweg 13. Karakteristieke langs de weg gelegen boerderij van het Oldambtster type met voorhuis en schuur onder één nok, gebouwd omstreeks 1900 in een landelijke ambachtelijk- traditionele bouwtrant. Het gebouw is in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het gebied rondom de Noorddijkerweg aan de noordoost kant van de stad Groningen. Het voorhuis heeft een evenhoge voor- en linkerzijgevel met zaadvensters en een lagere rechterzijgevel. Schuur met lage zijgevels en hoge achtergevel met uilenbord op de nokeinde. Het gebouw is in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het landschap aan de oost kant van de stad Groningen.

Archeologisch terrein, bestaande uit het noordelijke gedeelte van de oudste dorpskern van Noorddijk, zoals deze zich ontwikkeld heeft langs de voormalige dijk. Het perceel is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

243) Noorddijkerweg 12. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

Archeologisch terrein, bestaande uit het oostelijke gedeelte van de oudste dorpskern van Noorddijk, zoals deze zich ontwikkeld heeft langs de voormalige dijk. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

244) Noorddijkerweg 18. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

Archeologisch terrein, bestaand uit het zuidelijke gedeelte van de oudste dorpskern van Noorddijk, zoals deze zich ontwikkeld heeft langs de voormalige dijk. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

245) Noorddijkerweg 22. Boerderij en boerenplaats zijn rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

Archeologisch terrein, bestaande uit een wierde, gekarteerd door Clingenborg, waarop een boerderij staat die al in 1830 op de kadastrale minuut is aangegeven. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

246) Noorddijkerweg 27. Archeologisch terrein, bestaand uit een wierde, gekarteerd door Clingenborg, waarop een boerderij stond die al in 1830 op de kadastrale minuut was aangegeven. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

247) Noorddijkerweg 29. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

248) Noorddijkerweg 31. Boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

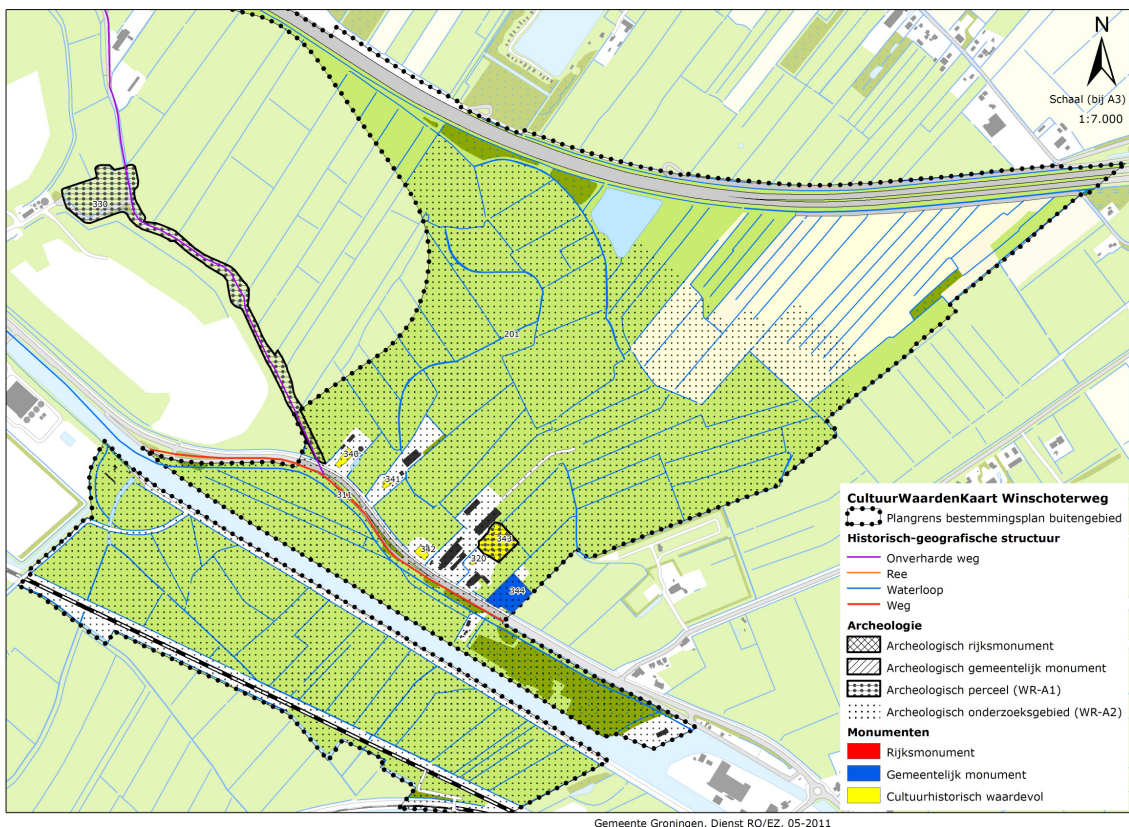
Archeologisch terrein, bestaande uit een wierde, gekarteerd door Clingenborg, waarop een boerderij stond die al in 1830 op de kadastrale minuut was aangegeven. Het perceel is

dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

249) Noorddijkerweg 32. De huidige boerderij met opstallen, inclusief erf en omgrachting is rijksmonument en daarmee vergunningplichtig onder de Monumentenwet.

Archeologisch terrein, gelegen onder een verhoogde boerderijplaats met een verhoogd weiland dat zich ten zuiden van de boerderijplaats bevindt. De boerderijplaats werd in ieder geval al vanaf de tweede helft van de 17^e eeuw bewoond. Het perceel is een archeologisch gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.

Deelgebied Winschoterweg



Waterwegen/wegen

201) De meanders en oeverwallen van de voormalige Hunze. De loop is in het verkavelingspatroon (dus de loop van de sloten) herkenbaar. De oeverwallen, weliswaar niet zo hoog, zijn de landschappelijke elementen die op de aanwezigheid van een voormalige Hunzeloop duiden.

311)CW De Winschoterweg, gelegen langs het Oude Winschoterdiep, hier gegraven aan het begin van de 17^e eeuw. De loop van de weg volgt de oorspronkelijke loop van het Winschoterdiep, die nog in het slotenpatroon herkenbaar is.

De Winschoterweg is van cultuurhistorisch belang als historische en economisch belangrijke toegangsweg tot de stad Groningen. De samenhang met het Winschoterdiep, een voor Groningen belangrijke vervoersader waarlangs onder andere turf en agrarische producten naar

de stad en mest vanuit de stad werden vervoerd en de gaaf gebleven loop van de weg maken deze weg vanuit cultuurhistorisch opzicht waardevol.

Bebouwing exclusief boerderijen

320)Ka Winschoterweg 12. Karakteristieke, van de weg af gelegen kleine landarbeiderswoning op een omslote plaats met een waardevolle erfaanleg, bestaande uit bomen en een groot en groen achtererf die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling nabij de oude Hunze aan de oostkant van de stad Groningen. Eénlaags pand met topgevel en links en rechts een krimp en achterdakschild, gebouwd in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant. Mogelijke functionele samenhang met achtergelegen pand (**nr. 343**).

Archeologie, boerderijen en boerenplaatsen

330) Archeologisch terrein, bestaande uit de middeleeuwse en onverharde Euvelgunnerweg. Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

340)Ka Winschoterweg 6. Karakteristieke en verhoogd gelegen kop-rompboerderij genaamd 'Hunze Heerd', gebouwd in 1906 in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant op een plaats die in ieder geval al bebouwd is in 1830. Gebouw is in massa en detaillering een belangrijke representant van de ruimtelijk-historische ontwikkeling nabij de oude Hunze aan de oostkant van de stad Groningen. Eénlaags voorhuis met afgeknot puntdak en schoorstenen op de nokeinden. Hoofdschuur met lage zijgevels en hoge achtergevel met uilenbord op de achterste nokeinde.

341)Ka Winschoterweg 8. Karakteristieke en verhoogd gelegen kop-rompboerderij, gebouwd in 1936 naar ontwerp van architect Henri Rots in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het gebied nabij de oude Hunze aan oostkant van de stad Groningen. Eénlaags voorhuis met puntdak en schoorstenen op de nokeinde. Hoofdschuur met lage zijgevels en hoge achtergevel met uilenbord op de achterste nokeinde. Omslote boerenplaats met waardevolle erfaanleg, bestaande uit oprit, boomsingels en een groot en groen voorerf.

342)Ka Winschoterweg 9. Karakteristieke, verhoogd gelegen kop-rompboerderij, gebouwd in een landelijke ambachtelijk-traditionele bouwtrant die in massa en detaillering een belangrijke representant is van de ruimtelijk-historische ontwikkeling van het gebied nabij de oude Hunze aan de oostkant van de stad Groningen. Boerenplaats die al sinds 1830 is bebouwd met een boerderij die evenwijdig aan de weg ligt. Eénlaags voorhuis is herbouwd in 1940 met zadeldak en topgevel en schoorsteen midden op de nok. Hoofdschuur met lage zijgevels en hoge achtergevel met uilenbord op de achterste nokeinde en mogelijk nog oude gebinten. Deels omslote boerenplaats met waardevolle erfaanleg, bestaande uit knotlinden en boomsingels.

343) Archeologisch terrein, bestaande uit een verlaten boerenplaats, met wellicht fundamente van de boerderij in de ondergrond. Op de kadastrale minuut van 1830 staat een boerderij nog aangegeven. De verkaveling is sinds 1830 intact gebleven.

Het perceel is dubbelbestemd als archeologisch perceel (Waarde - Archeologie 1) en is daarmee omgevingsvergunningplichtig.

344) Winschoterweg 14. De boerderij en boerenplaats zijn gemeentelijk monument en daarmee vergunningplichtig onder de erfgoedverordening.