

20 oktober 2010.

Nr. 8a.

Vaststelling bestemmingsplan Korrewegwijk-De Hoogte 2009.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2010,
GR 10.2363764;

HEEFT BESLOTEN:

- I. de ingebrachte zienswijzen van twee bewoners Singelweg-noordzijde en woningcorporatie De Huismeesters over te nemen, de zienswijzen van woningcorporatie Nijestee, namens een bewoonster aan de Van Swinderenstraat en van een bewoner van een woonschip aan de Oosterhamrikkade-zuidzijde gedeeltelijk over te nemen, de overige zienswijzen niet over te nemen en in te stemmen met de reactie van het waterschap;
- II. de gemeentelijke reactie op zienswijze 3 in het raadsvoorstel als volgt aan te passen:
De gemeente kan gedeeltelijk instemmen met deze zienswijze, die ten doel heeft een aanbouw achter de bestaande uitbouw mogelijk te maken. De reden is dat in de Korrewegwijk op een aantal plaatsen projectmatig gebouwde uitbouwen met een woonfunctie voorkomen. De standaardregeling voor aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen is voor dergelijke woningen – als gevolg van de bestaande woningplattegrond – niet zonder meer mogelijk, uitgaande van een goede woonkwaliteit. Daarom wordt voor het voorliggend bestemmingsplan ten opzichte van de tot nu toe gehanteerde standaardregeling een extra ontheffingsmogelijkheid opgenomen in lid 14.4.1 ten behoeve van bebouwing achter een oorspronkelijke uitbouw.
De ontheffing is beperkt tot maximaal 4 meter om voldoende openheid op het binnenterrein te waarborgen. De totale oppervlakte aan toegestane aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag hierbij niet toenemen. Hierdoor houden achtertuinten voldoende zonlichttoetreding en aantrekkelijkheid en wordt de ruimtelijke kwaliteit van het binnenterrein niet onevenredig aangetast.
Concreet ten aanzien van het bestemmingsplan besluit de raad:
1. het bepaalde in lid 14.2.3 onder a2 als volgt te wijzigen (c.q. verduidelijken in verband met de Wabo en in relatie met het volgende punt):
de maximale diepte, gemeten vanuit (het verlengde van) de achtergevel *van de hoofdmassa van de bebouwing*, 4 meter bedraagt;

2. aan lid 14.4.1 de volgende (extra) ontheffingsmogelijkheid toe te voegen:
het bepaalde in lid 14.2.3 onder a.2 voor het realiseren van aan- en uitbouwen en
aangebouwde bijgebouwen achter een oorspronkelijke uitbouw, met dien verstande dat
de diepte achter de oorspronkelijke uitbouw maximaal 4 meter bedraagt en de
maximale breedte niet meer dan die van de oorspronkelijke uitbouw bedraagt; het
bepaalde in lid 14.2.3 onder c blijft hierbij van overeenkomstige toepassing;

3. de juridische toelichting aan te vullen met de volgende tekst:

De ontheffing van lid 14.4.1 inzake het realiseren van aan- en uitbouwen en
aangebouwde bijgebouwen achter een oorspronkelijke uitbouw is een aanvulling op de
tot nu toe gehanteerde standaard van de gemeente Groningen. De ontheffing heeft ten
doel aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen achter bestaande
oorspronkelijke uitbouwen mogelijk te maken, bijvoorbeeld in het geval van een
bijzondere woningplattegrond of wanneer de situatie in de omgeving van het
bouwplan daartoe aanleiding geeft. De bij ontheffing toegestane bebouwing achter de
oorspronkelijke uitbouw is beperkt tot maximaal 4 meter om openheid op het
binnenterrein te waarborgen. De totale oppervlakte aan toegestane aan- en uitbouwen
en bijgebouwen mag hierbij niet toenemen.

Conclusie: deze zienswijze wordt gedeeltelijk overgenomen.

- III. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het
plan, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO. 0014.BP467 Korrewegwijk-vg01,
gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen,
overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 20 oktober 2010.

De griffier,

S.A.



D.H. Vrieling.

De voorzitter,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.