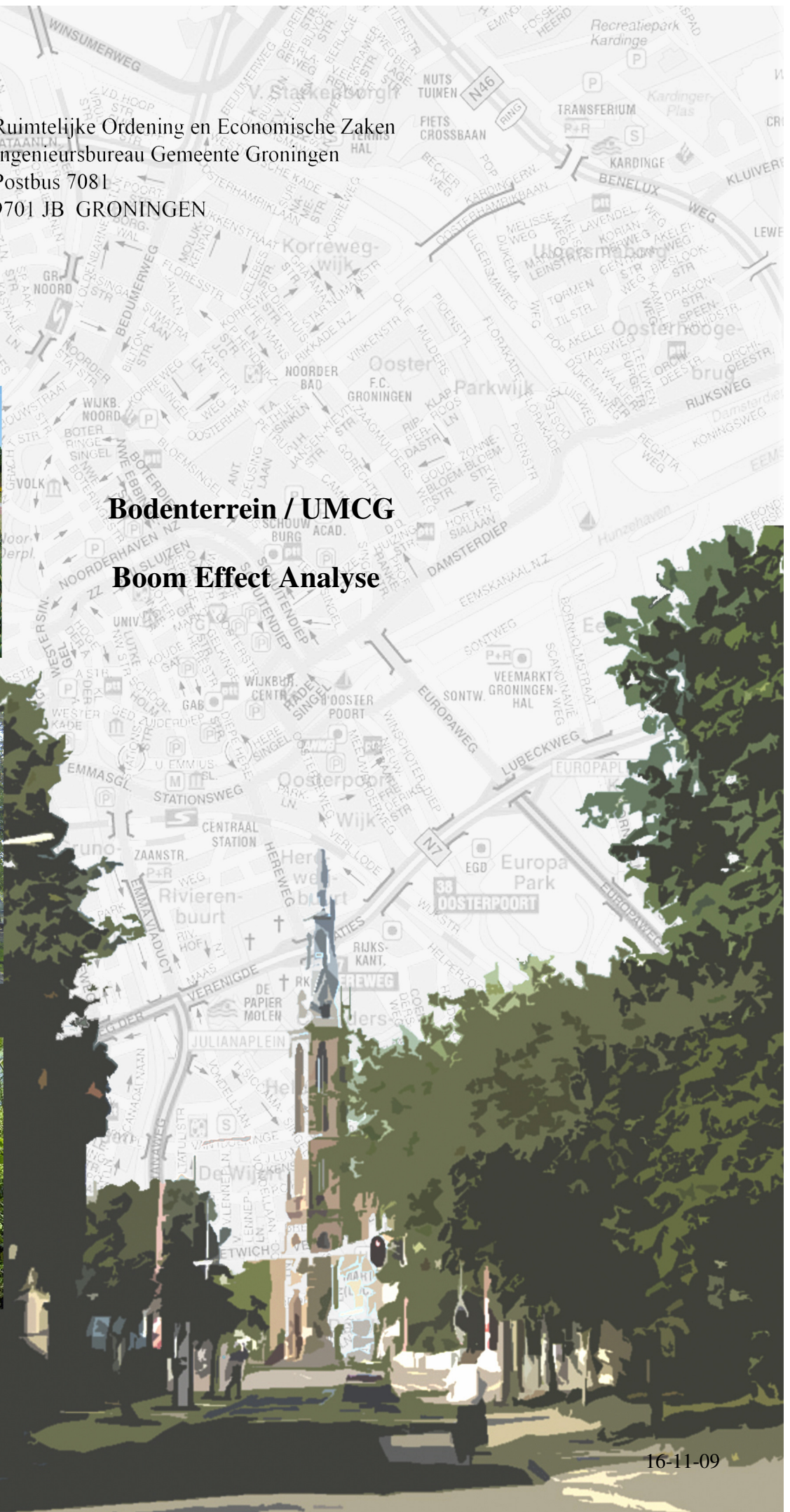




Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken  
Ingenieursbureau Gemeente Groningen  
Postbus 7081  
9701 JB GRONINGEN



## Bodenterrein / UMCG Boom Effect Analyse



# **Bodenterrein / UMCG**

## **Boom Effect Analyse**

16-11-09

Dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken  
Directie Projectontwikkeling  
afdeling Ingenieursbureau gemeente Groningen

Groningen 16-11-09

# Verantwoording

Titel: Bodenterrein / UMCG  
Boom Effect Analyse

Datum: 16-11-09

Auteur: P. de Graaf  
Email: h.p.de.graaf.@roez.groningen.nl

Gecontroleerd: H. Langeveld

contact: Dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken  
directie Projectontwikkeling  
Ingenieursbureau Gemeente Groningen  
Gedempte Zuiderdiep 98  
9711 HL Groningen  
tel: 050-3678111 doorkiesnummer 8140

# **Bodenterrein / UMCG**

## **Boom Effect Analyse**

---

### **Inhoudsopgave**

- 1.0 Inleiding
- 2.0 Doelstelling
- 3.0 Inmeting
- 4.0 Eigendomsverhouding
- 5.0 Ligging
- 6.0 Beleid
- 7.0 Inventarisatie
- 8.0 Gevolgen
- 9.0 Planning
- 10.0 Kap- verplantvergunning Bloemsingel 2001
- 11.0 Maatregelen
- 12.0 Bijlagen.

## **1.0 Inleiding**

In het kader van de planontwikkeling voor het bestemmingsplan “Bodenterrein – UMCG” heeft de dienst RO/EZ afd. wijkbeheer van de gemeente Groningen in opdracht van de afdeling Ingenieursbureau Gemeente Groningen de bestaande bomen binnen het plangebied in mei 2002 geïnventariseerd.

Deze inventarisatie is op 16-04-2008 geactualiseerd en herzien met nieuwe boomnummers.

Het betreft een inventarisatie die op basis van de VTA methode is gemaakt. VTA staat voor Visual Tree Assessment, een visuele boombeoordeling.

De gemaakte inventarisatie vormt samen met het bestemmingsplan de basis van deze Boom Effect Analyse.

## **2.0 Doelstelling**

De gegevens van deze Boom Effect Analyse maakt de consequenties van het voorgenomen bestemmingsplan inzichtelijk en dient als afweging in de verdere planontwikkeling.

## **3.0 Inmeting**

De bomen in het plangebied, gedeelte Bodenterrein, zijn door de afdeling Geo-Info landmeetkundig ingemeten. De bomen op het UMCG terrein zijn niet ingemeten, deze locaties zijn geschat.

## **4.0 Eigendomsverhoudingen**

Er zijn drie eigenaren:

- gemeente Groningen
- Academisch Ziekenhuis Groningen
- de Rijksuniversiteit te Groningen

## **5.0 Ligging**

Het gebied dat geïnventariseerd is bestaat uit de volgende gedeelten:

- 1) het Bodenterrein,
- 2) het UMCG terrein,
- 3) Antonius Deusinglaan en
- 4) Bloemsingel

Het gebied staat op bijgevoegde tekeningen, met de nummers K19-01-09 en K19-02-09 met een blauwe bolletjeslijn aangegeven.

Het plangebied ligt in de gemeente Groningen en wordt begrensd door:

- bebouwing van de Rijksuniversiteit / UMCG ( ten zuidoosten);
- Wouter van Doeverenplein (ten oosten);
- Oosterhamrikkanaal (ten noordoosten)
- Bloemsingel / Oostersingel (ten westen)

## **6.0 Beleid**

Dit groen is opgenomen in het vastgestelde boomstructuurplan. Daarin staan de Antonius Deusinglaan, het Wouter van Doeverenplein, S.S. Rosensteinlaan en de Petrus Campersingel aangegeven als een hoofdstructuur.

Het groen op de hoek Antonius Deusinglaan en de S.S. Rosensteinlaan alsmede de groenstrook langs de S.S. Rosensteinlaan en de Petrus Campersingel is onderdeel van de basisgroenstructuur, zoals vastgesteld in het groenstructuurplan.



## **7.0 Inventarisatie**

Het te ontwikkelen gebied bestaat uit vier gedeelten.

### *A. Bodenterrein*

Hier staan voornamelijk bomen in rijen en in groepen.

Een groot deel van het gebied is onbebouwd.

De conditie van het bomenbestand is goed tot redelijk.

Een aantal bomen is monumentaal (nummers 134, 165, 167 en 168 bron inventarisatie mei 2002) en de lindes langs de Bloemsingel (bron BVG) .

Een groot aantal bomen is waardevol. (zie bijgevoegde tekeningen)

### *B. UMCG*

Het groen op het UMCG terrein bestaat uit straatbomen, binnenterreinen en tuinen.

Tussen het UMCG terrein en het water langs de Petrus Campersingel / S.S. Rosensteinlaan ligt een karakteristieke groenstrook met 5 monumentale bomen en 1 waardevolle boom.

In totaal staan op het UMCG terrein 3 waardevolle bomen met de reeds genoemde 5 monumentale bomen.

### *C. Antonius Deusinglaan*

De beplanting langs de Antonius Deusinglaan bestaat uit een waardevolle bomenrij.

### *D. Bloemsingel*

Langs de Bloemsingel staan monumentale lindes.

## **8.0 Gevolgen**

Om het bestemmingplan uit te kunnen voeren is het nodig dat er in totaal 224 bomen gekapt moeten worden, daarvan zijn 41 waardevol en 9 stuks monumentaal. 25 bomen zijn verplantbaar, daarvan zijn 13 stuks monumentaal (de lindes aan de Bloemsingel).

Ook moet er in totaal 7560m<sup>2</sup> houtopstanden gekapt worden.

In de tabellen van bijlage 2 staan de consequenties van deze ruimtelijke ontwikkeling verder gespecificeerd aangegeven.

## **9.0 Planning**

In februari 2010 zal het College van Burgemeester en Westhouders van de gemeente Groningen een besluit nemen tot eerste tervisielegging van het bestemmingsplan.

Voor of na dit besluit zal het Ingenieursbureau Gemeente Groningen voor de bomen die verwijderd moeten worden voor de aanleg van de Vrijdemaweg een kap-verplantvergunning aanvragen.

In de zomer van 2010 zal het bestemmingsplan Bodenterrein-UMCG door de raad vastgesteld worden.

Daarna zal het project in fases tot uitvoering komen.

De aanleg van de Vrijdemaweg en het bouwrijpmaken worden daarna aanbesteed.

## **10.0 kap- en verplantvergunning Bloemsingel 2001**

Op 12 december 2001 heeft het IGG een kapvergunning voor 31 bomen en voor 40 bomen een verplantvergunning voor de Bloemsingel ontvangen, met als voorwaarde dat de 40 te verplanten bomen na gereedkoming van de werkzaamheden weer in de Bloemsingel teruggeplant worden.

Aan deze voorwaarde kan niet meer worden voldaan als het huidige stedenbouwkundig plan gerealiseerd moet worden.

Voorgesteld wordt nu om de bomen die nu aan de Bloemsingel in depot staan terug te planten langs de toekomstige Vrijdemaweg en daarmee af te wijken van het besluit van 12 december 2001.

## **11.0 Maatregelen**

Het betreft hier een grootschalige ruimtelijke ontwikkeling met verstrekkende gevolgen voor het bestaand groen.

In de verdere planontwikkeling en in de uitvoering moeten de volgende maatregelen genomen worden.

### *A. Boombescherming*

Voor de bomen die blijven staan worden de richtlijnen voor boombescherming gehanteerd, zoals die zijn opgesteld door de vereniging Stadswerk Nederland (zie bijlage)

### *B. Compensatie*

Voor het compenseren van het groen geldt de groencompensatie regeling (één op één) zoals die in de groenstructuurvisie is vastgelegd. Bij de verdere ontwikkeling van dit gebied ligt daarbij de nadruk op het compenseren van groen binnen het plangebied zelf.

Op de volgende locaties binnen het plangebied komt een nieuwe boomstructuur:

-langs de Vrijdemaweg worden lindes geplant afkomstig uit het “bomendepot Bloemsingel en uit de Bloemsingel zelf (zie bijlage Vrijdemaweg tussen fase);

-op het toekomstige en huidige UMCG terrein worden nieuwe bomen geplant (zie bijlage Masterplan inrichting UMCG terrein januari 2009)

Om een indruk te geven van de compensatie verwijzen wij u naar de bijgevoegde tekeningen bijlagen 6 en 7.

### *C. monumentale en waardevolle bomen*

Monumentale en waardevolle bomen zijn beschermwaardige bomen. Dat betekent dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een maximale inspanning en investering geleverd moet worden om deze bomen in de bouwplan ontwikkeling inpasbaar te maken.

Dat geldt voor de aangegeven waardevolle bomen en vooral voor de monumentale bomen met de nummers 134 (esdoorn Antonius Deusinglaan nr 2), 165 (iep aan het Wouter van Doeverenplein), 167 en 168 (2 esdoorns Antonius Deusinglaan nr. 50).

De monumentale lindes langs de Bloemsingel worden in de toekomst verplant naar de Vrijdemaweg, om daar een volwaardige doorgaande boomstructuur te realiseren.

### *D. Boom hoofdstructuur Wouter van Doeverenplein / S.S. Rosensteinlaan*

Deze boom hoofdstructuur moet in de ontwikkeling inpasbaar gemaakt worden en daar waar het mogelijk is versterkt worden.

Met name geldt dit voor de bomen met de nummers 1 tot en met 8 / 10 tot en met 15 en voor de bomen bij de J.C Kapteynbrug met de nummers 39 tot en met 44. Met name bij deze bomen moet de toekomstige gevels minimaal 20.00m. uit de rij bomen gebouwd worden.

### *E. verplanten bomen*

In paragraaf B is het al deels genoemd maar de volgende bomen moeten binnen het plangebied verplant worden:

-lindes staand in depot aan de Bloemsingel

-lindes staand aan de oostkant van de Bloemsingel (nummers 76 tot en met 83)

-lindes staand aan de west kant van de Bloemsingel (5 stuks)

Het verplanten van de bomen moet uitgevoerd worden volgens nader op te stellen richtlijnen.

### *F. ondergrondse groeiplaatsvoorziening*

Langs de Vrijdemaweg komen bomen van de eerste grootte. De vrije doorwortelbare ruimte moet ruimschots voldoende zijn om deze bomen verder in hun groei te kunnen laten ontwikkelen.

Deze ondergrondse groeiplaatsvoorziening moet nader berekend en gedetailleerd worden.

Als stelregel wordt voor nieuwe bomen van de 1<sup>ste</sup> grootte (tot een leeftijd van 40 jaar) een vrije doorwortelbare ruimte van 40m<sup>3</sup> (50m<sup>2</sup>) gehanteerd.

## **12.0 Bijlagen**

Bij deze Boom Effect Analyse behoren de volgende bijlagen:

- 1. inventarisatielijst Bodenterrein UMCG gedeelte Bodenterrein 16-04-2008 / 04-11-09;
- 2. inventarisatie beplanting Bodenterrein / UMCG gedeelte Bodenterrein 16-04-09 / 04-11-09;
- 3. overzichtstekening t.b.v. ligging;
- 4. tekening nr. K19-01-09 inventarisatie bestaand groen datum 28-09-09 / 4-11-09  
te verwijderen groen;
- 5. tekening nr. K19-02-09 inventarisatie bestaand groen datum 30-09-09  
te verwijderen groen;
- 6. tekening Vrydemaweg tussen fase datum 20-06-09 / 4-11-09;
- 7. tekening Masterplan inrichting UMCG terrein januari 2009;
- 8. tekening boomstructuurplan gewenste situatie en
- 9. boombescherming op bouwlocaties.