

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Delfzijl
t.a.v. Jaap Urban
J. van den Korputplein 10
Postbus 20000
9930 PA Delfzijl

Datum : 17 april 2020
Documentnr. : 2020-035941
Dossiernummer : K19974
Behandeld door : M.A.H. van Balen
Telefoonnr. : (050)3164158
Antwoord op : Uw e-mail van 13 februari 2020
Onderwerp : Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan "Plein de Molenberg"

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een actualisering van het geldende bestemmingsplan "Delfzijl-Centrum, dat is vastgesteld op 22-08-2013.

Het plan geeft de provincie aanleiding om de volgende opmerkingen te maken:

1. Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft bevindt zich op een geringe afstand tot Natura 2000-gebieden. Middels een Aeries-berekening zal daarom inzichtelijk moeten worden gemaakt welke gevolgen de beoogde werkzaamheden zullen hebben op de stikstofdepositie;
2. Gelet op de voorgenomen wijziging in gebruik van bedrijfslocatie naar woonlocatie dient op de planlocatie een vooronderzoek conform NEN5725 en een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NEN5740;
3. Betreffende het onderwerp "Externe Veiligheid" dient het advies van de Omgevingsdienst en de Veiligheidsregio (VRG) te worden toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan;
4. De aanbeveling om cultuurhistorische waarden in het plan te borgen is juist, daarnaast dient echter in de toelichting een conclusie toegevoegd te worden aan het hoofdstuk "Cultuurhistorie";
5. Voor de uitvoering van dit plan dient in ieder geval een archeologisch bureauonderzoek en afhankelijk van de exacte invulling van de nieuwbouw een veldonderzoek gedaan te worden;
6. Voor het plangebied dient nog een aanvullend ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd om te bepalen of er een ontheffingsplicht Wet natuurbescherming geldt;

7. Voor het aspect industrielawaai geldt dat de Wet geluidhinder moet worden toegepast, hetgeen betekent dat akoestisch onderzoek moet worden verricht. Naar alle waarschijnlijkheid zullen voor de woningen ook hogere waarden moeten worden vastgesteld, in het geval de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai van 50 dB(A) wordt overschreden. Voorts gelden voor geluid de kaders van de Structuurvisie Eemmond-Delfzijl (SV-ED), waarbij ook het bestuur van Delfzijl een bestuursovereenkomst heeft getekend. In de SV-ED is het doel opgenomen dat woningen niet worden blootgesteld aan een cumulatieve geluidbelasting hoger dan 65 dB. Dit zal dus aanvullend moeten worden onderzocht.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

R. Lander

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a stylized, flowing script.

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving