

Nummer 3

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2020;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Wagenborgen – Groot Bronswijk (NL.IMRO.0010.50BP-VG01) vast te stellen;
2. De zienswijzenota te verwerken in het bestemmingsplan;
3. De indieners van de reacties schriftelijk te informeren over de gemeentelijke reactie op zijn/haar zienswijze;
4. Het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Delfzijl, 24 september 2020

De raad voornoemd,

voorzitter.  
(G. Beukema)

griffier.  
(O. Rijkens)

Nummer 3

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2020;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Wagenborgen – Groot Bronswijk (NL.IMRO.0010.50BP-VG01) vast te stellen;
2. De zienswijzenota te verwerken in het bestemmingsplan;
3. De indieners van de reacties schriftelijk te informeren over de gemeentelijke reactie op zijn/haar zienswijze;
4. Het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Delfzijl, 24 september 2020

De raad voornoemd,

voorzitter.  
(G. Beukema)

griffier.  
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: burgemeester de heer G. Beukema

## Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Wagenborgen – Groot Bronswijk'.

---

### Korte inhoud:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wagenborgen – Groot Bronswijk' heeft van 28 mei tot en met 8 juli 2020 ter inzage gelegen. Er zijn 4 zienswijzen op het ontwerp ontvangen. In de 'zienswijzennota bestemmingsplan Wagenborgen – Groot Bronswijk' staan de antwoorden en reacties. Naar aanleiding van de zienswijzen is het vast te stellen bestemmingsplan op enkele onderdelen ten opzichte van het ontwerp gewijzigd. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

---

Delfzijl, 8 september 2020

### Aan de raad

#### Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de 'zienswijzennota bestemmingsplan Wagenborgen – Groot Bronswijk' inclusief de voorstellen voor wijziging van het plan en het bestemmingsplan 'Wagenborgen – Groot Bronswijk' vast te stellen.

#### Aanleiding

Het op basis van de Wet ruimtelijke ordening bieden van een actueel juridisch kader.

#### *Huidige kaders*

Voor het plangebied geldt geen actueel juridisch kader. Voor een deel van het plangebied is op 28 november 2019 door uw raad een voorbereidingsbesluit, genaamd 'Vier zorglocaties in de gemeente Delfzijl', vastgesteld en in werking getreden op 17 december 2019. Met een voorbereidingsbesluit is aangegeven, dat voor het gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid. In het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt, is door ons college een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor een zonnepark. In de onmiddellijke omgeving van het plangebied gelden de bestemmingsplannen voor het dorp Wagenborgen (2017) en het Kindcentrum Wagenborgen (2018).

#### *Plangebied*

Het plangebied van dit bestemmingsplan omvat de voormalige psychiatrisch ziekenhuis Groot Bronswijk, dat aan de oostzijde van het dorp Wagenborgen ligt en ten zuiden van de Familie Bronsweg. Het centrum is tot 2006 actief geweest en is lange tijd zelfvoorzienend geweest binnen het dorp Wagenborgen. Vervolgens zijn gaandeweg de meeste gebouwen op het terrein afgebroken. Het oorspronkelijke terrein van Groot Bronswijk betrof een gebied van 38 hectare en is in de vorm van een landschapspark aangelegd. In overleg met de maatschappelijke partijen zijn er plannen ontwikkeld voor nieuwe functies in het gebied en zal het landschapspark opgeknapt en versterkt worden.

#### *Grondexploitatie*

Op 29 mei 2019 heeft u een grondexploitatie vastgesteld waarin is vastgelegd welke nieuwe functies in het bestemmingsplan opgenomen moeten worden.

#### *Opzet bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan voldoet aan de landelijke standaarden voor de opzet van (digitale)

bestemmingsplannen. Voor wat betreft structuur, indeling en bestemmingen is aangesloten bij de geldende bestemmingsplannen voor het naastgelegen kindcentrum en het dorp Wagenborgen. Het bestemmingsplan heeft enerzijds een flexibel karakter voor de invulling van de woongebieden en anderzijds een meer gedetailleerd en regulerend karakter voor het behoud van de landschappelijke kenmerken en karakteristieken.

Het plan biedt een actueel juridisch kader. Het is voorbereid op de toekomstige invoering van de Omgevingswet, die ertoe leidt dat er straks één omgevingsplan zal zijn voor het grondgebied van de gehele gemeente. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de raad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen.

## **Argumenten**

### *Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wagenborgen – Groot Bronswijk' heeft ter inzage gelegen van 28 mei 2020 tot en met 8 juli 2020. Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen binnengekomen door de volgende belanghebbenden:

- Erfgoed-Groot-Bronswijk (onderdeel Lentis);
- Waterschap Hunze en Aa's;
- Veiligheidsregio Groningen;
- Provincie Groningen.

De zienswijzen die betrekking hebben op de ruimtelijke procedure zijn overgenomen, de zienswijzen die geen betrekking hebben op de ruimtelijke procedure zijn niet overgenomen. In de 'zienswijzennota bestemmingsplan Wagenborgen – Groot Bronswijk' wordt inhoudelijk gereageerd op de zienswijzen. De zienswijzennota is als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan en de wijzigingen die voortkomen uit de zienswijzen zijn ook verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

Deze wijzigingen ten opzichte van de ontwerpversie zijn gearceerd in de huidige versie van het vast te stellen bestemmingsplan, zodat samen met de zienswijzennota de wijzigingen duidelijk zijn. Als het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het bestemmingsplan definitief (zonder arceringen) opgeleverd en ter inzage gelegd bij de Raad van State. Voor de volledige beantwoording verwijzen wij u naar de zienswijzennota en het bestemmingsplan die u als bijlagen bij dit voorstel aantreft.

### *Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen*

De raad is op grond van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De zienswijzen hebben geleid tot het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan en daarom stellen wij uw raad voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Wagenborgen – Groot Bronswijk'.

## **Aanpak/uitvoering**

Na uw vaststellingsbesluit zal gedeputeerde staten gevraagd worden de wijzigingen t.o.v. het ontwerp goed te keuren. Daarna vindt de terinzagelegging voor de beroepstermijn plaats.

## **Inspraak/overleg met externen**

Het onderhavige bestemmingsplan is mede opgesteld op basis van de samenwerking met de maatschappelijke partijen. Omtrent het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft inspraak plaatsgevonden overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarnaast is het plan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, toegezonden aan de belanghebbende overheden zoals het rijk, de provincie, het waterschap en naar niet verplichte overlegpartners, zoals de (regionale) brandweer, leidingbeheerders etc.

## **Financiën/Arhi**

Dit voorstel leidt niet tot nieuwe uitgaven, verhoging van bestaande uitgaven, verlaging van bestaande inkomsten of tot vermindering van vermogen. Derhalve valt dit voorstel niet onder het bijzonder financieel arhi toezicht.

## Bijlagen

- Raadsbesluit 29 mei 2019 grondexploitatie;
- 'Zienswijzennota bestemmingsplan Wagenborgen – Groot Bronswijk';
- Bestemmingsplan 'Wagenborgen – Groot Bronswijk';
- B&W-besluit d.d. 8 september 2020 gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Wagenborgen – Groot Bronswijk'.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester  
(G. Beukema)

secretaris  
(P. Leeuw)

Behandeld door S. Brontsema, tel. (0596) 63 91 57