



INGEKOMEN
DELFIJL

- 8 APR. 2020

Z-
IN-

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Delfzijl
Johan van den Kornputplein 10
9934 EA DELFIJL

Datum : 6 april 2020
Documentnr. : 2020-023547
Dossiernummer : K19866
Behandeld door : A.H. Wiechertjes
Telefoonnr. : (050)3164779
Antwoord op : Uw emailbericht van 6 februari 2020
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Wagenborgen - Groot Bronswijk"

Geacht college,

Op 6 februari 2020 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het plan provinciale belangen doorkruist waarover onder meer regels zijn gesteld in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening).

Het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Ligging in het buitengebied

Het plandeel met de bestemming 'Wonen' voor zover gelegen ten zuiden van de weg De Burcht is gelegen in het in de verordening aangewezen buitengebied. Het provinciale ruimtelijke beleid sluit de bouw van nieuwe woningen in het buitengebied uit. Dit verbod is niet van toepassing op de bouw van woningen in aansluiting op het bestaand stedelijk gebied, mits is aangetoond dat hiervoor binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is of na intensivering, revitalisering en herstructurering kan worden verkregen.

In de plandoelichting ontbreekt de motivering waarom binnen het bestaand stedelijk gebied geen ruimte beschikbaar is voor de voorgenomen woningbouw. Ik verzoek u deze alsnog in de toelichting op te nemen.

Zonnepark

Op een deel van de gronden binnen de bestemming 'Groen' is de aanleg van een zonnepark mogelijk voor onbepaalde duur.

Op grond van het provinciale ruimtelijke beleid is de aanleg van zonneparken toegestaan voor een periode van maximaal 30 jaar. Deze tijdelijkheid is in het bestemmingsplan niet geborgd. Het plan is op dit onderdeel in strijd met het provinciale beleid waarover regels zijn gesteld in de verordening.

Ik verzoek u aan de gronden waarop de aanleg van een zonnepark mogelijk is een voorlopige bestemming te geven voor de duur van ten hoogste 30 jaar, overeenkomstig het provinciale beleid. Wellicht ten overvloede verwijs ik voor een voorbeeld van een voorlopige bestemming naar het bestemmingsplan "Windpark Delfzijl Zuid Uitbreiding".

Karakteristieke gebouwen

Binnen het plangebied bevindt zich een karakteristiek gebouw. Ter bescherming hiervan is conform het provinciale beleid in de planregels een vergunningstelsel voor sloop opgenomen. Niettemin wijs ik op het



volgende. De verordening bevat in bijlage A een voorbeeld van een sloopvergunningstelsel voor karakteristieke gebouwen. Hierin is als voorwaarde voor een vergunning opgenomen dat indien u voornemens bent om een vergunning te verlenen, de gemeentelijke monumentencommissie of een onafhankelijke deskundige om een schriftelijk advies wordt gevraagd. Deze voorwaarde ontbreekt in het bestemmingsplan.

Het vergunningstelsel voor sloop van karakteristieke gebouwen in bestemmingsplannen die inmiddels door andere gemeenten zijn vastgesteld, bevat een voorwaarde die betrekking heeft op het opstellen van een plan voor herinrichting van de locatie en een schriftelijke verklaring en planning van de uitvoering van sloop en herinrichting van de locatie. Deze voorwaarde is evenmin in het bestemmingsplan opgenomen.

Ik verzoek u beide bovengenoemde ontbrekende voorwaarden alsnog in het vergunningstelsel voor sloop in de planregels op te nemen.

Bescherming natuurgebieden en soorten

In de ecologische paragraaf in de plantoelichting wordt niet ingegaan op de in het provinciale beleid aangewezen bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland waarover beschermende regels zijn gesteld in de verordening. Een deel van het plangebied is gelegen op gronden die zijn aangewezen als bos- en natuurgebieden buiten het Natuurnetwerk Nederland. Ik verzoek u in de toelichting alsnog te motiveren dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met de regels in de verordening ten aanzien van deze bos- en natuurgebieden.

Ontbrekende onderzoeken en rapporten

Volgens de plantoelichting is over het aspect externe veiligheid advies uitgebracht door de Omgevingsdienst Groningen en de Veiligheidsregio. Ik verzoek u beide adviezen als bijlage in de plantoelichting op te nemen. Weliswaar wordt in de plantoelichting melding gemaakt van soortenbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming, maar hiernaar is nog geen onderzoek gedaan. Ik verzoek u in het ontwerpbestemmingsplan de uitkomsten van ecologisch onderzoek op te nemen waaruit moet blijken dat de Wet natuurbescherming de uitvoering het bestemmingsplan niet in de weg staat.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving