

Nummer 3

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 januari 2020;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Voormalig Sportpark Uitwierde (NL.IMRO.0010.47BP-ON01) Delfzijl vast te stellen;
2. De zienswijzennota te verwerken in het bestemmingsplan;
3. De indiener van een reactie schriftelijk te informeren over de gemeentelijke reactie op zijn/haar zienswijze;
4. Het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Delfzijl, 30 januari 2020

De raad voornoemd,

voorzitter.  
(G. Beukema)

griffier.  
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

## Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan voormalig sportpark Uitwierde Delfzijl

---

**Korte inhoud: In het kader van de sportherstructurering in 2013 krijgt het voormalig sportpark Uitwierde in Delfzijl een andere bestemming. Om deze bestemming te kunnen realiseren dient een nieuw bestemmingsplan vastgesteld te worden. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan voormalig sportpark Uitwierde (Delfzijl) vast te stellen.**

---

Delfzijl, 14 januari 2020

### Aan de raad

#### Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Voormalig Sportpark Uitwierde (Delfzijl) (NL.IMRO.0010.47BP-ON01) vast te stellen, de zienswijzennota te verwerken in het bestemmingsplan, de indiener van een reactie schriftelijk te informeren over de gemeentelijke reactie op zijn/haar zienswijze, en het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

#### Aanleiding

Vanuit de sportherstructurering is in 2013 besloten om het sportpark Uitwierde in Delfzijl te sluiten en de sportactiviteiten te concentreren op Sportpark Centrum en Sportpark Tuikwerd. In de zomer van 2015 is het voormalig sportpark Uitwierde definitief gesloten. In april 2016 heeft uw raad ingestemd met het principe tot verkoop en om in overleg met de betrokkenen planherziening voor te bereiden. Dit heeft geresulteerd in het vrijkomen van het sportpark nabij Uitwierde.

Onder begeleiding van Libau is tezamen met de potentiële toekomstige eigenaren, de klankbordgroep, de Provincie Groningen, Waterschap Noorderzijlvest en Eco Reest gewerkt aan een perspectief. Dit heeft geresulteerd in het landschapontwikkelingsperspectief Uitwierde. In het landschapontwikkelingsperspectief wordt de wierde Uitwierde weer in haar oude staat hersteld, door het zicht op de wierde weer terug te brengen en de structuur van het landschap te herstellen. Voor realisatie van het project is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld. Hierin wordt de bestemming Sport gewijzigd naar Agrarisch, Tuin en Water. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft als voorontwerp ter inzage gelegen en is tevens aan de vooroverlegpartners verzonden voor een reactie. Daarna heeft het ontwerp-bestemmingsplan als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ontvangen.

#### Argumenten

*Er is een bestemmingsplan benodigd om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken;*

De voorgenomen ontwikkeling is niet passend binnen de regels van het huidige bestemmingsplan. Derhalve wordt voorgesteld een nieuw bestemmingsplan vast te stellen waarin de ontwikkeling wel mogelijk wordt gemaakt. Om de gronden geschikt te maken voor de verkoop is afgesproken met de potentiële kopers dat de gronden pas worden overgedragen als het bestemmingsplan onherroepelijk is.

*Het bestemmingsplan ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad;*

De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

*De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan;*  
Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend. Middels een Nota van Zienswijze (zie raadsmap) wordt de zienswijze voorzien van een reactie. De zienswijze geeft volgens ons college geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

*Het vastgestelde bestemmingsplan zal wederom voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd;*

Op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

#### **Aanpak/uitvoering**

Na het besluit van uw raad wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode is het voor de indiener van de zienswijze mogelijk een beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan.

#### **Inspraak/overleg met externen**

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp ter inzage gelegen en is tevens aan de vooroverlegpartners verzonden voor een reactie. Daarna heeft het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ontvangen.

#### **Financiën**

Dit voorstel leidt niet tot nieuwe uitgaven, verhoging van bestaande uitgaven, verlaging van bestaande inkomsten of tot vermindering van vermogen. Derhalve valt dit voorstel niet onder het bijzonder financieel arhi toezicht.

#### **Arhi toezicht**

Dit voorstel valt onder het bijzonder financieel arhi toezicht. Dit houdt in dat:

- De fusiegemeenten maximaal 5 werkdagen de mogelijkheid hebben om op het besluit te reageren;
- De provincie na deze periode het besluit goed moet keuren;
- Pas na goedkeuring van de provincie gestart mag worden met de uitvoering van het besluit;

#### **Bijlagen**

- Zienswijzenota
- Ontwerp bestemmingsplan
- B&W besluit d.d. 14 januari 2020 vaststellen bestemmingsplan 'Voormalig sportpark Uitwierde'

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester  
(G. Beukema)

secretaris  
(P. Leeuw)

Behandeld door M. van der Galiën, tel. (0596) 63 91 26