

Reactienota overleg en inspraak

Bestemmingsplan 'Voormalig Sportpark Uitwierde'

d.d. 11 september 2019
Versie 0.1

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Vooroverleg	4
2.1	Vooroverlegreactie Provincie Groningen (ingekomen d.d. 3 juni 2019)	4
2.2	Vooroverlegreactie Waterschap Noorderzijlvest (ingekomen d.d. 29 mei 2019)	4
3.	Inspraak	5
4.	Ambtshalve opmerkingen	6
4.1	Aanpassing bouwvlak	6

1. Inleiding

In het bestemmingsplan 'Voormalig sportpark Uitwierde' wordt een nieuwe invulling gegeven aan het voormalige sportpark van Neptunia. Het sportpark grenst aan het dorp Uitwierde.

In de bestemmingsplanprocedure is het verplicht overleg te voeren met verschillende van belang zijnde instanties. Dit is geregeld in artikel 3.1.1 van het Bro. Het houden van inspraak is niet verplicht. De gemeente Delfzijl hecht er echter waarde aan en heeft in haar Inspraakverordening opgenomen dat een inspraakperiode in een bestemmingsplanprocedure wenselijk is. Het bevoegd gezag reageert vervolgens op ingediende overleg- en inspraakreacties.

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp ter inzage gelegen van .. tot ...

In het kader van vooroverleg is het bestemmingsplan toegezonden aan de Provincie Groningen en het Waterschap Noorderzijlvest.

Tijdens de ter inzage periode is één inspraakreactie binnengekomen. De reactie hierop is opgenomen in deze reactienota. Tevens zijn enkele ambtshalve wijzigingen meegenomen. De reactienota wordt als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.

2. Vooroverleg

2.1 Vooroverlegreactie Provincie Groningen (ingekomen d.d. 3 juni 2019)

Opmerking

De provincie heeft aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen.

Reactie

De opmerking wordt door het college ter kennisgeving aangenomen.

2.2 Vooroverlegreactie Waterschap Noorderzijlvest (ingekomen d.d. 29 mei 2019)

Opmerking

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft het waterschap de aanleiding tot het maken van de volgende opmerking over de toelichting.

De beschrijving van het wateradvies is volgens het waterschap niet juist geformuleerd. Zij stellen de volgende tekstuele wijziging voor:

De alinea op pagina 34 van het voorontwerp bestemmingsplan voormalig sportpark Uitwierde: "in het kader van de normale procedure is de ontwikkeling voorgelegd aan Waterschap Noorderzijlvest voor een wateradvies. Dit wateradvies is op de dag maand jaar afgegeven. In het wateradvies staan maatregelen waar met de uitvoering van de plannen rekening mee gehouden moet worden. Met het wateradvies wordt bij de uitvoering van het bestemmingsplan rekening gehouden " te vervangen door: "In het kader van de normale procedure is de ontwikkeling in een vroeg stadium voorgelegd aan waterschap Noorderzijlvest. In het planproces heeft het waterschap doorlopend geadviseerd over de plannen. De adviezen van het waterschap zijn integraal verwerkt in het bestemmingsplan.

Onder het kopje "oppervlaktewater" wordt gesteld dat door het uitvoeren van het plan geen ingrepen plaatsvinden aan de hoofdwatgangen en secundaire wateren. Dit is onjuist. De nieuwe slotenstructuur die aangelegd wordt in het plangebied, wordt aangesloten op de bestaande secundaire wateren. Daardoor vinden er wel ingrepen plaats in het bestaande secundaire watersysteem. Het aanleggen van nieuwe sloten en het in verbinding stellen ervan met het bestaande watersysteem is vergunningsplichtig op grond van de Keur van het Waterschap.

Reactie en aanpassingen

Het college kan instemmen met de opmerking zoals verwoord door het waterschap.

De gemaakte opmerkingen zullen leiden tot een tekstuele wijziging van de toelichting. De voorgeschreven tekst en tekstuele aanpassing worden overgenomen in de paragraaf 'Watertoets'.

3. Inspraak

Er is in de periode waarin het voorontwerp van het bestemmingsplan ter inzage lag is 1 reactie ontvangen op 8 juni 2019. Hieronder wordt inhoudelijk op de reactie ingegaan.

Opmerking

De indiener geeft in zijn schrijven aan dat het begrijpelijk is dat een nieuwe invulling voor het voormalig sportpark gevonden moet worden. Echter, de indiener verzoekt het ingerichte gebied meer open te stellen voor de burger en de graslanden grotendeels geschikt te maken voor flora en fauna. Denk aan onbemeste stroken langs de sloten, hier verschijnen dan snel allerlei veldbloemen en aan de slootranden behorende bomen, zoals knotwilgen.

Reactie en aanpassingen

In het voortraject om te komen tot nieuwe planvorming voor het voormalig sportpark Uitwierde zijn verschillende vormen van participatie toegepast. Uiteindelijk is samen met een ontwerp- en adviesbureau en de klankbordgroep vanuit Uitwierde een plan ontwikkeld voor het gebied. Deze plannen hebben uiteindelijk geleid tot het nu voorliggende plan. Aangezien alle gronden verkocht worden aan particulieren is toegankelijkheid voor andere burgers geen optie. Wel wordt er een 'rondje' om het voormalig sportpark ontwikkeld.

4. Ambtshalve opmerkingen

In dit hoofdstuk zijn de ambtshalve opmerkingen weergegeven. De opmerkingen worden verwerkt in het bestemmingsplan.

4.1 Aanpassing bouwvlak

Voor het perceel aan de noordzijde is door de toekomstige eigenaar verzocht het bouwvlak, waarop een bijgebouw mag worden gerealiseerd, aan te passen. Hierin kan de gemeente tegemoet komen. Belangrijk blijft hierbij dat de indeling van het perceel blijft aansluiten bij het landschapsontwikkelingsplan. Het bouwvlak wordt aangepast binnen de bestemming Tuin.