

## NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Op het ontwerp van het bestemmingsplan

### VOORMALIG SPORTPARK UITWIERDE

#### **Inleiding**

Vanuit de sportherstructurering is in 2013 besloten om het sportpark Uitwierde te sluiten en de sportactiviteiten te concentreren op Sportpark Centrum en Sportpark Tuikwerd. In de zomer van 2015 is het voormalig sportpark Uitwierde definitief gesloten. In april 2016 heeft het college van Burgemeester en wethouders ingestemd met het principe tot verkoop en om in overleg met de betrokkenen planherziening voor te bereiden. Dit heeft geresulteerd in het vrijkomen van het sportpark nabij Uitwierde.

Onder begeleiding van Libau is tezamen met de potentiële toekomstige eigenaren, de klankbordgroep, de Provincie Groningen, Waterschap Noorderzijlvest en Eco Reest gewerkt aan een perspectief. Dit heeft geresulteerd in het landschapsontwikkelingsperspectief Uitwierde. In het landschapsontwikkelingsperspectief wordt de wierde Uitwierde weer in zijn oude staat hersteld, door het zicht op de wierde weer terug te brengen en de structuur van het landschap te herstellen.

Voor realisatie van het project is een bestemmingsplan opgesteld. Hierin wordt de bestemming Sport gewijzigd naar Agrarisch, Tuin en Water. Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp ter inzage gelegen en is tevens aan de vooroverlegpartners verzonden voor een reactie.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er 1 zienswijze ingediend. Middels deze nota wordt de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie.

#### **Zienswijze ingediend door Achmea rechtsbijstand namens cliënt**

##### Ontvankelijkheid

De zienswijze is ingediend gedurende de periode dat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage lag. De indiener van de zienswijze woont op 280 meter van het gebied (staat in zienswijze).

##### Inhoud zienswijze (samenvatting)

De indiener van de zienswijze wandelde vroeger graag over het terrein toen deze nog openbaar toegankelijk was. Het voorstel uit de zienswijze is dan ook om de bestaande toegangswegen van het sportpark te behouden en aan te laten sluiten bij de wandel- en fietspaden aan de overkant van de Wierdeweg. Hierdoor blijft het terrein publiek recreatief toegankelijk.

Suggestie is om de paden te behouden en deze weer openbaar toegankelijk te maken. Binnen de bestemming Water in het bestemmingsplan is de mogelijkheid voor paden reeds mogelijk. Voorstel is om de huidige toegangswegen als paden toe te voegen naast de waterbestemming. In de zienswijze wordt tevens aangegeven dat het leuker is om langs tuinen en weilanden te fietsen of te wandelen dan 'buitenom', grotendeels langs een verkeersweg, de Hogelandsterweg.

##### Reactie zienswijze

De realisatie van de wijzigingen van het voormalige sportpark loopt al meerdere jaren. Inmiddels is de afronden van het traject nabij en worden de stappen geformaliseerd. In het begin stadium zijn meerdere scenario's voor het gebruiken van de gronden de revue gepasseerd. Er is uiteindelijk gekozen voor het verkopen van de gronden aan de omwonenden. De gemeente volgt hierin haar eigen grondbeleid.

Dit resulteert erin dat alle gronden worden overgedragen aan particulieren en een agrariër. De gronden zullen deels gebruikt gaan worden als tuin en deels gebruikt gaan worden als agrarische grond.

Aangezien de gronden in zijn geheel overgedragen worden aan particulieren is het niet wenselijk de gronden te doorkruisen met een publiek toegankelijk pad. O.a. om de privacy van de toekomstige eigenaren te borgen.

Om toch het genot van het genieten van het landschap goed te borgen is in het landschapsontwikkelingsplan opgenomen om een nieuw 'rondje' om Uitwierde te realiseren. Dit is een nieuwe wandelroute geheel om het voormalige sportpark heen. Deze route loopt, zoals ook benoemd wordt in de zienswijze, deels langs de Hogelandsterweg. Echter wordt het pad rond deze weg deels ingekleed met bosschage. De nieuwe wandelroute ligt buiten het gebied van het bestemmingsplan, maar wordt wel in de gehele ontwikkeling van het terrein meegenomen.

#### Besluit zienswijze

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.