

Nummer 11

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 november 2019;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Groningen het bestemmingsplan Zwet 40 te Delfzijl (IMRO: NL.IMRO.0010.45BP-VS01) voor uitbreiding AZC, vast te stellen..

Delfzijl, 19 december 2019

De raad voornoemd,

voorzitter.  
(G. Beukema)

griffier.  
(O. Rijkens)

*Er is een ontheffing verleend van de Natuurbeschermingswet;*

Om de ontwikkeling mogelijk te maken zijn er verschillende onderzoeken uitgevoerd naar de flora en fauna in het gebied. Uit een quick-scan is naar voren gekomen dat de locatie geschikt zou kunnen zijn voor de huismus en de vleermuis. Hierop is nader onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de vleermuis daadwerkelijk gehuisvest is in de huidige bebouwing op het perceel. Om toch door te kunnen gaan met de beoogde werkzaamheden is er ontheffing aangevraagd van de Natuurbeschermingswet. Hiervoor is de provincie het bevoegd gezag. De ontheffing is inmiddels verleend. Om te kunnen voldoen aan de ontheffing zijn er verschillende vleermuiskasten in de directe omgeving opgehangen en vinden de sloopwerkzaamheden van de bestaande gebouwen plaats onder toezicht van een ecooloog. De onderzoeken maken deel uit van het bestemmingsplan.

*Er is geen sprake van stikstoftoename;*

In het kader van de huidige stikstofproblematiek is er een zogenoemde Aerius-berekening uitgevoerd voor dit project. Hieruit komt naar voren dat het project geen depositieresultaten oplevert boven 0,00 mol/ha/jr. Dit betekent dat het project door kan.

*Er wordt voldaan aan de afgesloten intentieovereenkomst;*

In de intentieovereenkomst is afgesproken dat er medewerking wordt verleend aan de realisatie van de nieuwbouw van het AZC. Het vaststellen van het bestemmingsplan dat de nieuwbouw mogelijk maakt is hiervan een belangrijk onderdeel.

*Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan. Ook heeft het waterschap Noorderzijlvest aangegeven dat de wijzigingen, die zijn doorgevoerd naar aanleiding van de reactie op het voorontwerp, voldoende zijn.

*Het vastgestelde bestemmingsplan zal wederom voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd;*

Op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

### **Kanttelingen**

*Naast het vaststellen van het bestemmingsplan wordt ook de grond gesaneerd op het terrein;*

Uit de intentieovereenkomst is ook voortgekomen dat de grond van het terrein wordt gesaneerd. Deze werkzaamheden zijn inmiddels grotendeels uitgevoerd. Het laatste deel kan worden uitgevoerd nadat Enexis zijn station heeft verplaatst. Naar verwachting zal dit begin 2020 worden uitgevoerd.

### **Aanpak/uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan, zal het plan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd.

### **Inspraak/overleg met externen**

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp en later als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periodes zijn geen inspraakreacties of zienswijzen ontvangen. Het voorontwerp is tevens naar onze ketenpartners; de Provincie en Waterschap Noorderzijlvest verzonden. De reactie van het waterschap is overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

### **Financiën/financieel toezicht Arhi**

Dit voorstel valt onder het bijzonder financieel arhi toezicht. Dit houdt in dat:

- de fusiegemeenten maximaal 5 werkdagen de mogelijkheid hebben om op het besluit te reageren;
- de provincie na deze periode het besluit goed moet keuren;
- pas ná goedkeuring van de provincie gestart mag worden met de uitvoering van het besluit.

**Bijlagen**

- Het bestemmingsplan Delfzijl - Zwet 40

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester  
(G. Beukema)

secretaris  
(P. Leeuw)

Behandeld door M. van der Galien, tel. (0596) 63 91 26