



**datum** 6-7-2019  
**dossiercode** 20190706-34-20938

## STANDAARD WATERPARAGRAAF

**Plan: Herinrichting AZC Delfzijl**

---

### Algemene projectgegevens:

**Projectomschrijving:** Herinrichting AZC Delfzijl  
**Oppervlakte plangebied:** 33043 m<sup>2</sup>  
**Toename verharding in plangebied:** 6335 m<sup>2</sup>  
**Kaartlagen geraakt:** Ja

---

### Aanvrager / initiatiefnemer:

**Naam:** Jasper Gevers  
**Organisatie:** Civil Management (in opdracht van COA)  
**Postadres:** Huismanstraat 6  
**PC/plaats:** 6851 GT Huissen  
**Telefoon:** 026-4450099  
**Fax:**  
**E-mail:** jasper.gevers@civilmanagement.nl

**Gemeente** Delfzijl

**Contactpersoon:** Dhr. G. (Gerrie) Nienhuis  
**Telefoon:** 0596-639926  
**E-mail:** g.nienhuis@delfzijl.nl

---

### Resultaten van deze Digitale Watertoets

Dit plan heeft invloed op de waterhuishouding en/of raakt de belangen van het waterbeheer. Deze Uitgangspuntennotitie beschrijft de relevante wateraspecten op basis van geraakte kaartlagen en beantwoorde vragen.

LET OP: Het doorlopen van deze digitale watertoets is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingsfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren.

---

## **Juridisch kader**

In het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is het verplicht plannen te toetsen op wateraspecten. Het doel van de watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten .

## **Missie**

Waterschap Noorderzijlvest staat voor veilig, voldoende en schoon water. Wij creëren hiermee een basis voor een gezonde en toekomstbestendige leef-, woon- en werkomgeving in Groningen en Noord-Drenthe.

## **Vigerend beleid**

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerprogramma 2016 - 2021 en in de Notitie Water en Ruimte 2013.

## **Veilig, voldoende en schoon water**

Het waterschap ziet het zorgen voor veiligheid als één van de belangrijkste opgaven, nu en in de toekomst. In een snel veranderende omgeving als gevolg van klimatologische en demografische ontwikkelingen willen wij hier invulling aan geven. Een stijgende zeespiegel en meer en heviger afwisselende perioden van regen en droogte vragen om robuuste oplossingen. Ons regionaal watersysteem is een zoveel mogelijk natuurlijk functionerend watersysteem dat klimaatbestendig, veerkrachtig en gezond is. Verder is dit watersysteem in staat om de belangen en functies die afhankelijk zijn van voldoende ecologisch gezond en schoon water zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Aanpassingen in het waterbeheer creëren een omgeving waar mens en dier op een gezonde wijze gebruik van kunnen maken. Het watersysteem is onlosmakelijk onderdeel van de bebouwde omgeving én het landelijk gebied.

Uitgangspunten van het waterschap en alle betrokkenen bij het treffen van waterhuishoudkundige maatregelen zijn:

Het vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit)

Het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit)

## **Borgen integrale afweging**

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen.

---

## **Geraakte kaarten in plangebied:**

---

## **Regionale kering**

Het betreft hier een veiligheids- en beschermingszone rondom de regionale keringen. Deze beschermingszone geldt tot 4 m buiten het centrale deel van de waterkering. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient hier nadrukkelijk rekening mee gehouden te worden. Bij nieuwe bestemmingsplannen dient deze zone te worden opgenomen (met een functieaanduiding) op de plankaart en in de regels. Voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone is een Watervergunning nodig. Meer informatie over Watervergunningen is te verkrijgen via [vergunningen@noorderzijlvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl)

## **Hoofdwatgangen**

Hoofdwatgangen zijn de belangrijkste watgangen voor de wateraanvoer en waterafvoer van een gebied. Deze zijn essentieel voor het goed functioneren van het watersysteem. Tevens hebben de hoofdwatgangen een waterbergende functie. Alle watgangen, inclusief de daarin gelegen kunstwerken (bruggen, duikers, stuwen, gemalen enz.) worden beschermd door middel van de Keur van waterschap Noorderzijlvest. Voor het verrichten van handelingen binnen de kern- en beschermingszone is een watervergunning nodig. De kernzone betreft de watgang tussen de beide boveninsteken, de beschermingszone reikt tot 5 m buiten de beide boveninsteken. Meer informatie over watervergunningen is te verkrijgen via [vergunningen@noorderzijlvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl).

## **Persleiding**

Persleidingen transporteren afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie's (RWZI). Rondom een persleiding is een zone van zakelijk recht van toepassing. De grootte van deze zone is verschillend per persleiding. De persleiding dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor onderhoud of in het geval van een calamiteit. Meer informatie over de ligging van persleidingen en de beperkingen rondom deze leidingen kan worden verkregen bij het waterschap Noorderzijlvest , tel. 050-304 8911 of via [info@noorderzijlvest.nl](mailto:info@noorderzijlvest.nl)

---

### **Toename verhard oppervlak**

Door toename van verhard oppervlak stroomt regenwater, als het wordt verzameld via kolken en goten, sneller af richting oppervlaktewater waardoor afvoeren en piekwaterstanden toenemen. Dit kan leiden tot wateroverlast. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 750 m<sup>2</sup> (in de bebouwde kom, binnen gemeentelijke uitbreidingsplannen en in glastuinbouwgebieden) of 2500 m<sup>2</sup> (in overige gebieden) is compensatie door aanleg van waterberging nodig. Niet voor elk ruimtelijk plan is het noodzakelijk op gedetailleerde wijze de waterberging te berekenen.

Om versnelde afvoer te voorkomen is afwatering op het aangrenzende maaiveld of berm een optie. Ook gebruik van waterpasserende bestrating, aanleg van wadi's en infiltratiestroken of andere voorzieningen kunnen bijdragen aan het voorkomen van versnelde afvoer.

Waterschap Noorderzijlvest kan daarin adviseren.

Aan de hand van de volgende regels kan bepaald worden hoe de waterberging berekend dient te worden:

- Voor plannen waarvan de bruto oppervlakte kleiner is dan 10 hectare kan de waterberging volgens de volgende praktische vuistregel berekend worden:  
Het extra te realiseren wateroppervlak is gelijk aan 10% van de toename van het verhard oppervlak dat versnelde afvoer veroorzaakt. De initiatiefnemer kan dit direct opnemen in de waterparagraaf.
- Voor plannen met een bruto oppervlakte van 10 - 200 hectare stelt waterschap Noorderzijlvest vast hoeveel berging vereist is. Waterschap Noorderzijlvest berekent de benodigde waterberging op basis van regenduurlijnen (inclusief klimaatverandering).
- Bij omvangrijke gebieden die groter zijn dan 200 hectare is het noodzakelijk om een waterhuishoudingsplan op te stellen. Onderdeel hiervan is een gedetailleerde modellering van het watersysteem. Een waterkwaliteits- en hydraulische modellering kunnen hier onderdeel van uitmaken. Daarin wordt klimaatverandering meegenomen.

### **Afvoer van riool- en hemelwater**

#### **Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt geïnfiltreerd**

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Indien de bodem geschikt is voor infiltratie, is dat een goede manier voor het afvoeren van schoon hemelwater. De initiatiefnemer dient te onderzoeken of infiltratie mogelijk is.

Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van het afvalwater naar de riolering.

#### **Via een (verbeterd) gescheiden stelsel, hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater**

Het beleid van waterschap en gemeente is dat afvalwater en schoon hemelwater gescheiden moeten worden afgevoerd. Als er mogelijkheden zijn om het hemelwater rechtstreeks naar aanwezig oppervlaktewater af te voeren, heeft dat voorkeur. Het waterschap kan nadere eisen stellen om het ontvangende oppervlaktewater daarvoor geschikt te maken.

Afstemming met de gemeente is nodig voor het afvoeren van afvalwater naar de riolering.

#### **Het afvalwater wordt afgevoerd via een drukriolering**

Afstemming met de gemeente als beheerder van een drukleiding is altijd nodig.

### **Grondwater**

Houdt bij nieuwe ontwikkelingen rekening met de drooglegging. Om grondwateroverlast te voorkomen kunt u werken met de volgende indicatieve droogleggingsnormen.

	Drooglegging
Woningen met kruipruimte	1,30 m
Woningen zonder kruipruimte	1,00 m
Gebiedsontsluitingswegen	0,80 m
Erftoegangswegen	0,80 m
Groenstroken / ecologische zones	0,50 m

Meer informatie kunt u vinden in paragraaf 5.3 Grondwater van de notitie Water en Ruimte 2013.

---

---

Op basis van de antwoorden op de vragen en geraakte kaartlagen volgt uit deze Digitale Watertoets dat een normale procedure gevolgd moet worden. Wij nemen hierover binnen twee weken contact met u op. Het kan zijn dat wij u extra informatie toesturen of een afspraak met u maken om de wateraspecten in uw plan toe te lichten.

Mocht u aanvullende informatie hebben of nog krijgen met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar [advies@noorderzijvest.nl](mailto:advies@noorderzijvest.nl) onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

De beleidsdocumenten Water en Ruimte 2013 en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 zijn te benaderen via de volgende links:  
<https://www.noorderzijvest.nl/producten/plannen-beleid/water-ruimte-notitie>  
<https://www.noorderzijvest.nl/producten/plannen-beleid/waterbeheerprogramma>

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op:  
<https://geo.noorderzijvest.nl>.

U vindt hier het beheerregister van het hele oppervlaktewatersysteem met stromingsrichtingen en kunstwerken en de ligging van primaire- en regionale keringen. Er is ook informatie over de afvalwaterketen zoals RWZI s, rioolpersleidingen en rioolgemalen te vinden.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijvest via het telefoonnummer 050-304 8911 of via [advies@noorderzijvest.nl](mailto:advies@noorderzijvest.nl)

De uitkomst van deze Digitale Watertoets is 1 jaar geldig.

---

---

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**



**datum** 6-7-2019  
**dossiercode** 20190706-34-20938

**Tekenen:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*

ja

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*

Delfzijl

**Vragen:**

*1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft?*

nee

*2) Betreft het een MER, structuurvisie, omgevingsvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend plan?*

nee

*3) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 750m<sup>2</sup> binnen een uitbreidingsplan of glastuinbouwgebied, danwel 2500 m<sup>2</sup> in overige gebieden?*

ja

*4) Gaat het om het plaatsen van zonnepanelen op het maaiveld met aanpassingen aan de infrastructuur?*

nee

*5) Wordt oppervlaktewater vervuild door het afvoeren of lozen van verontreinigd hemelwater via verharde oppervlakken?*

nee

*6) Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast?*

nee

*7) Betreft het een plan voor realisatie of grootschalige reconstructie van een weg? nee*

*8) Gaat het om plan met als doel het wijzigen van (hoofd)watergangen, waterkeringen en kunstwerken? nee*

*9) Neemt door het plan de hoeveelheid verhard oppervlak toe? Zo ja, met hoeveel m<sup>2</sup>?*

6335

*10) Hoe wordt in het plan omgegaan met afvalwater en hemelwater?*

- via een gemengd stelsel:
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfilteerd: Ja
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater: Ja
- via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar hemelwaterriool:
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA:
- het afvalwater wordt afgevoerd via een drukriolering: Ja



**LEGENDA**

- Algemeen
  - Werkgrens
- Verharding en opsluiting
  - Verharding entree
  - Verharding rijbaan
  - Verharding grasbetontegels
  - Verharding fietspad
  - Verharding voetpad
  - Verharding plein
  - Verharding pint
  - Verharding parkeerplaats
  - Opsluitband 10x200mm
  - Opsluitband 12x250mm
  - Molsgoot
- Ondergronds
  - VWA pompput
  - VWA inspectieput
  - VWA onstoppingsstuk
  - VWA huisaansluiting PVC Ø160
  - VWA transportleiding PVC Ø250
  - VWA transportleiding PVC Ø315
  - HWA inspectieput
  - HWA uitstroombak
  - HWA huisaansluiting PVC Ø100
  - HWA transportleiding PVC Ø315
  - Persleiding Ø100
  - Drainage
- Terreinrichting
  - Terreinafscheiding
  - Schuilpoort
  - Sportveld, verharding
  - Sportveld, gras
  - Fietsrek
  - Stootband
  - Zitrand
- Groenvoorzieningen
  - Berm/beplanting
  - Heesters/vaste planten
  - Bestaande boom in berm/beplanting
  - Bestaande boom in verharding
  - Boom in berm/beplanting
  - Haag
- Overige
  - Bebouwing

	Deelgebied 1	Deelgebied 2	Deelgebied 3	Deelgebied 4	Deelgebied 5	Deelgebied 6
Algemeen	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	2025 m2
Verharding en opsluiting	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	2425 m2	0 m2
Verharding rijbaan	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	130 m2	0 m2
Verharding grasbetontegels	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	215 m2
Verharding fietspad	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	335 m2	0 m2
Verharding voetpad	1000 m2	925 m2	925 m2	1000 m2	0 m2	590 m2
Verharding pint	770 m2	830 m2	825 m2	770 m2	50 m2	0 m2
Verharding parkeerplaats	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	910 m2
Opsluitband 10x200mm	325 m1	390 m1	385 m1	395 m1	605 m1	170 m1
Opsluitband 12x250mm	0 m2	0 m1	0 m1	0 m1	760 m1	330 m1
Molsgoot	150 m1	150 m1	150 m1	150 m1	435 m1	190 m1
Ondergronds	1 st.	0 st.	0 st.	0 st.	1 st.	0 st.
VWA inspectieput	9 st.	9 st.	9 st.	9 st.	4 st.	5 st.
VWA onstoppingsstuk	20 st.	20 st.	20 st.	20 st.	0 st.	6 st.
VWA huisaansluiting PVC Ø160	50 m1	50 m1	50 m1	50 m1	0 m1	10 m1
VWA transportleiding PVC Ø250	145 m1	145 m1	145 m1	200 m1	35 m1	90 m1
VWA transportleiding PVC Ø315	0 m1	0 m1	0 m1	0 m1	250 m1	0 m1
HWA inspectieput	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.	4 st.
HWA uitstroombak	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.	1 st.
HWA huisaansluiting PVC Ø100	0 m1	0 m1	0 m1	0 m1	0 m1	8 m1
HWA transportleiding PVC Ø315	0 m1	0 m1	0 m1	0 m1	0 m1	120 m1
Persleiding Ø100	0 m1	0 m1	0 m1	0 m1	200 m1	0 m1
Drainage	0 m1	0 m1	0 m1	0 m1	790 m1	0 m1
Terreinrichting	0 m1	0 m1	0 m1	0 m1	600 m1	0 m1
Schuilpoort	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.	1 st.	0 st.
Sportveld, verharding	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	580 m2	0 m2
Sportveld, gras	55 m2	60 m2	60 m2	55 m2	0 m2	0 m2
Fietsrek	30 st.	45 st.	30 st.	30 st.	10 st.	20 st.
Stootband	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.	136 st.
Zitrand	20 m1	20 m1	20 m1	20 m1	72 m1	0 m1
Groenvoorzieningen	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	10325 m2	485 m2
Berm/beplanting	185 m2	177 m2	180 m2	190 m2	0 m2	305 m2
Heesters/vaste planten	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.	16 st.	5 st.
Bestaande boom in berm/beplanting	0 st.	0 st.	0 st.	0 st.	4 st.	0 st.
Bestaande boom in verharding	3 st.	3 st.	3 st.	3 st.	16 st.	0 st.
Boom in berm/beplanting	25 m1	20 m1	20 m1	25 m1	0 m1	70 m1
Overige	1050 m2	1070 m2	1070 m2	1050 m2	400 m2	1120 m2



Oprichtgever:  
**Centraal orgaan opvang Asielzoekers**

Project:  
**Herinrichting AZC Delfzijl  
Zwet 40 te Delfzijl**

Onderwerp:  
**Overzicht hoeveelheden**

Getekend: J. Peters Datum: 01-07-2019  
Goedgekeurd: R. van Rosmalen Datum: 01-07-2019  
Schaal: 1:500 Status: Concept  
Formaat: A1 Versie: 01  
Projectcode: UIV00418 Soort document: TEKENING

Tekeningnummer:  
**UIV00418-NI-01-C01**

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

CIVIL MANAGEMENT

ONDERDEEL VAN  
**dagnl**

