

ONDERWERP

Mitigatieplan Tijdelijke mitigatie Zwet 40 Delfzijl

PROJECTNUMMER

C05058.0000266.1220

DATUM

12 maart 2019

ONZE REFERENTIE

083844048 A

VAN

C.E. Onnes Msc

AAN

Lieneke de Taeye, COA

KOPIE AAN

Sandra Kemps & Chandra Sly - Arcadis

Aanleiding

Het Centraal Orgaan voor opvang Asielzoekers (het COA) is voornemens om semipermanente bebouwing aan de Zwet 40 te slopen en vervangen voor nieuwbouw. In het kader hiervan is door Arcadis in 2018 een quickscan uitgevoerd. Op basis hiervan blijkt dat de bebouwing mogelijk geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen en nestlocatie voor huismus. Hierdoor is bij de voorgenomen sloop mogelijk sprake van overtreding van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb) en is mogelijk een ontheffing in het kader van de soortbescherming van de Wnb nodig.

Om vast te stellen of er daadwerkelijk verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen aanwezig zijn, zal in de periode april t/m september nader onderzoek uitgevoerd worden naar deze soorten. Om verdere vertraging zoveel mogelijk te voorkomen wordt tijdens het onderzoek ook al een ontheffingsaanvraag gestart.

Vooruitlopend hierop worden alvast tijdelijke maatregelen genomen voor vleermuizen om nog zoveel mogelijk te voldoen aan de gewenningsperiode van 6 maanden voor balts- en paarverblijfplaatsen en aan de gewenningsperiode van één kraamseizoen voor eventuele kraamverblijfplaatsen. Voor huismussen wordt, indien nodig, na afronding van het huismussen onderzoek tijdelijk mitigatie geplaatst. Deze is dan ook niet meegenomen in dit mitigatieplan.

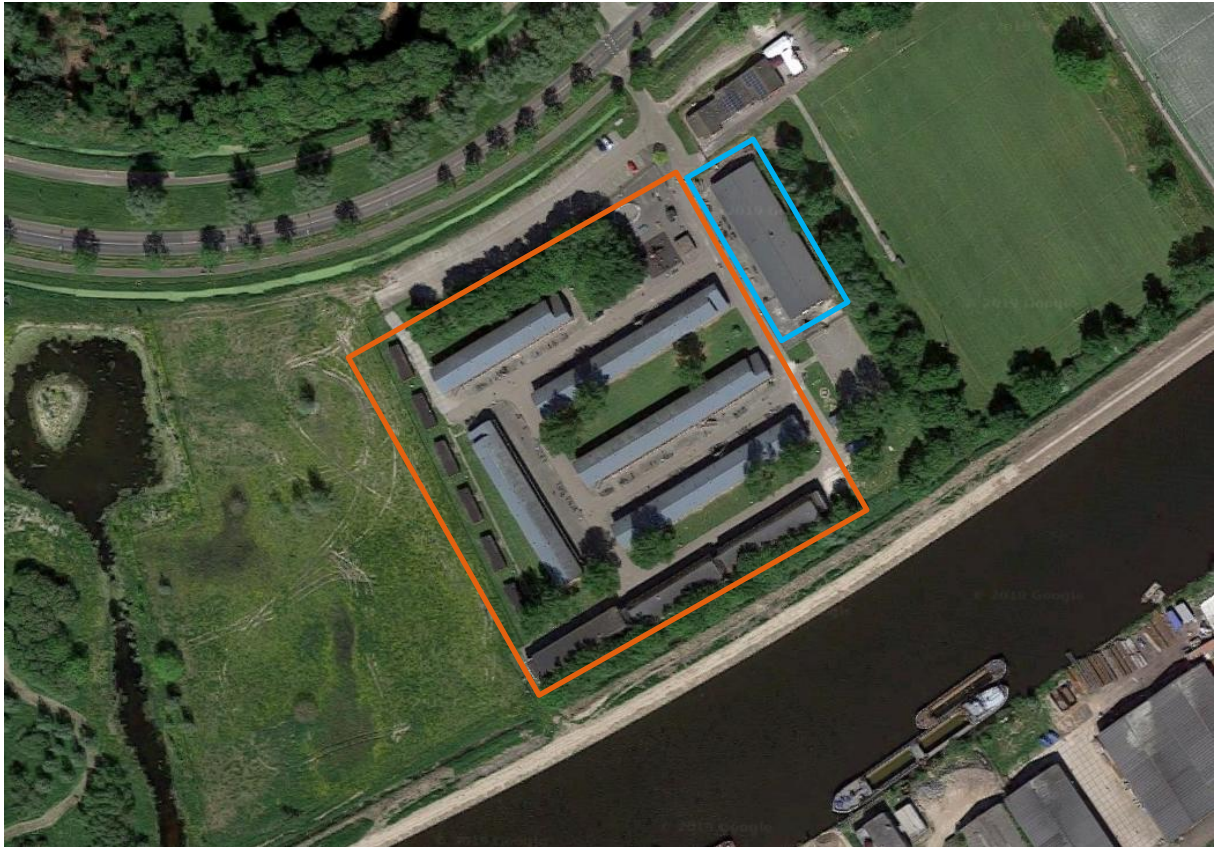
Onderliggende memo betreft een toelichting op de te plaatsen tijdelijke mitigatie voor vleermuizen en beschrijft de op te hangen kasten, locaties en randvoorwaarden.

Aantal en type verblijfplaatsen

Voor dit plan wordt uitgegaan van de aanwezigheid van 2 tot 3 balts- en paarverblijfplaatsen en 1 kraamkolonie. Hiervoor worden 8 kasten geplaatst als alternatief voor balts- een paarverblijfplaatsen en 4 kasten voor kraamverblijfplaatsen (welke ook als kast voor balts- en paarverblijfplaats kunnen dienen).

Plangebied

Het plangebied is gelegen in Delfzijl op het Adres Zwet 40. Hier wordt het overgrote deel van het gebouw gesloopt. Met uitzondering van het recreatiegebouw aan de oostkant van het gebied (zie Figuur 1). Op deze locatie zullen de kasten worden geplaatst. Bijlage 1 geeft de exacte locaties voor de op te hangen kasten aan.



Figuur 1. Te slopen bebouwing (oranje omlijnd) en locatie van te plaatsen kasten (blauw omlijnd)

Plaatsing kasten

Type vleermuiskast zomer-/balts-/paarverblijf:

Het type kast dat geplaatst moet worden, met bijbehorende eisen voor plaatsing, is als volgt:

Vleermuizenkast	Informatie
Type Kast	Vivara Pro VK MP 02
Aantal:	8
Hoogte:	Minimaal 2,5 meter hoog
Verlichting:	Er mag geen rechtstreeks licht zoals straatverlichting op kast schijnen
Orientatie:	Meerdere windrichtingen
Uitvliegroute	Vrij van obstakels zoals takken en/of struiken



Uitvoeringseisen:

Bij het plaatsen dient met de volgende zaken rekening gehouden te worden:

- De kasten dienen aan de gevels van het pand opgehangen te worden
- De kasten dienen in verschillende windrichtingen geplaatst te worden om zoveel mogelijk variatie te bieden
- Er mag geen rechtstreekse kunstmatige verlichting (zoals straatverlichting) op de kast schijnen.
- De kasten dienen minimaal 2,5 meter hoog geplaatst te worden, en indien mogelijk minimaal 3 meter
- De kasten mogen geen openingen in de gevel of dakrand afdichten
- De directe omgeving van de kast (uitvliegroute van de vleermuis) dient vrij te zijn van takken, struiken of andere obstakels. Er moet minimaal 3 meter uitvliegruimte zijn.
- Voor de exacte ophang locaties zie Bijlage 1: (groene vlakken)

Type vleermuiskast Kraamkast

Het type kast dat geplaatst moet worden, met bijbehorende eisen voor plaatsing, is als volgt:

Vleermuizenkast	Informatie
Type Kast	Vivara Pro VK SK 01
Aantal:	4
Hoogte:	Minimaal 2,5 meter hoog
Verlichting:	Er mag geen rechtstreeks licht zoals straatverlichting op kast schijnen
Orientatie:	Zuid, zuidwestkant
Uitvliegroute	Vrij van obstakels zoals takken en/of struiken



Uitvoeringseisen:

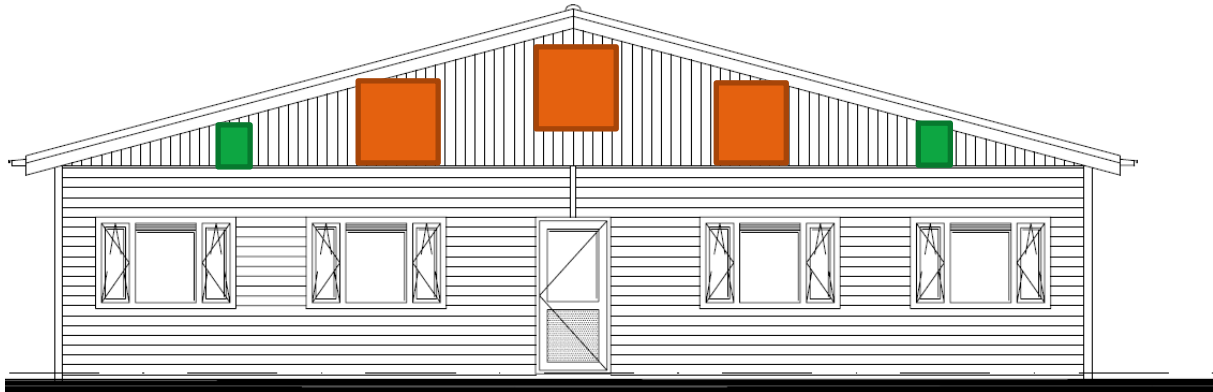
Bij het plaatsen dient met de volgende zaken rekening gehouden te worden:

- De kasten dienen aan de gevels van het pand opgehangen te worden
- De kasten dienen in zoveel mogelijk in een zuidelijke richting geplaatst te worden zodat deze zo goed mogelijk kunnen opwarmen in de zomer
- Er mag geen rechtstreekse kunstmatige verlichting (zoals straatverlichting) op de kast schijnen.
- De kasten dienen minimaal 2,5 meter hoog geplaatst te worden, en indien mogelijk minimaal 3 meter
- De kasten mogen geen openingen in de gevel of dakrand afdichten
- De directe omgeving van de kast (uitvliegroute van de vleermuis) dient vrij te zijn van takken, struiken of andere obstakels. Er moet minimaal 3 meter uitvliegruimte zijn.
- Voor de exacte ophang locaties zie Bijlage 1: (oranje vlakken)

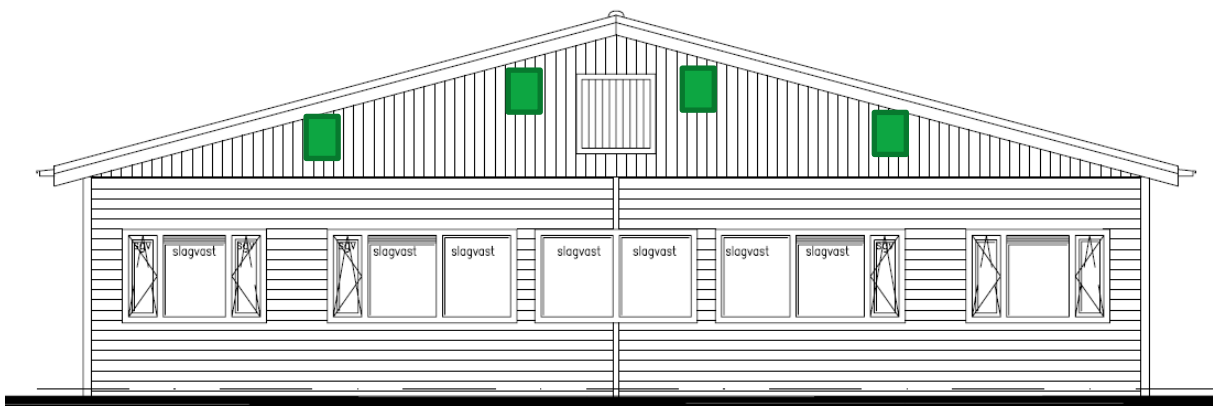
Bijlage 1: Locatie kasten

Oranje vlakken: Kraamkasten type Vivara Pro VK SK 01

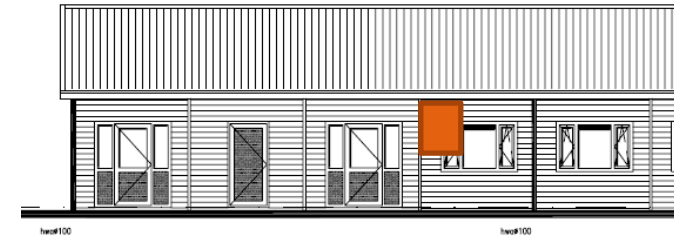
Groene vlakken: vleermuiskasten type Vivara Pro VK MK 02



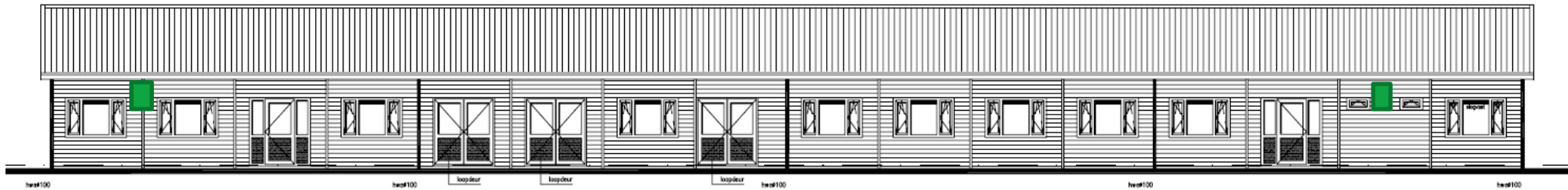
ZUIDOOSTGEVEL



NOORDWESTGEVEL



ZUIDWESTGEVEL



NOORDOOSTGEVEL

MEMO