

Nummer 9

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2017;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- het bestemmingsplan "Aardgascondensaatleiding van Geefsweer Knooppunt – Delfzijl Tankenpark" gewijzigd vast te stellen;
- te bepalen dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten aanzien van het bestemmingsplan "Aardgascondensaatleiding van Geefsweer Knooppunt – Delfzijl Tankenpark"

Delfzijl, 28 september 2017

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Aardgascondensaatleiding van Geefsweer Knooppunt - Delfzijl Tankenpark".

Korte inhoud: Voor het aanleggen van een nieuw tracé van een aardgascondensaatleiding van Geefsweer naar het tankenpark in Delfzijl dient het bestemmingsplan "Aardgascondensaatleiding van Geefsweer Knooppunt – Delfzijl Tankenpark", gewijzigd vastgesteld te worden. De raad wordt voorgesteld hiertoe te besluiten

Delfzijl, 5 september 2017

Aan de raad

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld, om

- het bestemmingsplan "Aardgascondensaatleiding van Geefsweer Knooppunt – Delfzijl Tankenpark" gewijzigd vast te stellen;
- te besluiten dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld ten aanzien van het bestemmingsplan "Aardgascondensaatleiding van Geefsweer Knooppunt – Delfzijl Tankenpark"

Aanleiding

De NAM is voornemens een aardgascondensaatleiding aan te leggen in een nieuw tracé vanaf knooppunt Geefsweer naar Geefsweer Knooppunt naar Delfzijl Tankenpark. Een nieuw tracé is nodig, omdat in het huidige tracé geen ruimte meer is.

De aanleg van de leiding is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de leiding planologisch mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Aardgascondensaatleiding van Geefsweer Knooppunt – Delfzijl Tankenpark" opgesteld.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en het ontwerpplan kon digitaal worden geraadpleegd via www.delfzijl.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl De stukken zijn daarnaast voor advies gestuurd aan betrokken overheden als de provincie en het waterschap. Gedurende de genoemde termijn konden door een ieder zienswijzen worden ingediend.

Argumenten

De ontvangen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Aardgascondensaatleiding van Geefsweer Knooppunt – Delfzijl Tankenpark" vormen aanleiding het plan te wijzigen.

Er zijn naar aanleiding van het ontwerpplan reacties ontvangen van de provincie, het waterschap Noorderzijlvest, Regionale Brandweer Groningen en Gasunie Transport Services. De twee eerstgenoemde reacties hebben voornamelijk betrekking op een betere afstemming op de Provinciale Omgevingsverordening en/of het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn. Voorgesteld wordt de plantoelichting op onderdelen aan te passen om tegemoet te komen aan de bedoelde reacties.

De reactie van de Regionale Brandweer heeft voornamelijk betrekking op de verantwoording van het groepsrisico in het kader van het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Naar aanleiding van de reactie van de Regionale Brandweer behoeft het plan niet te worden aanpast.

De Gasunie heeft aangegeven dat een aantal gastransportleidingen niet op de verbeelding is weergegeven. Voorgesteld wordt de ontbrekende gasleidingen alsnog op de verbeelding weer te geven.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen te behoeve van het verhalen van kosten die worden gemaakt door de gemeente. De gemeenteraad kan besluiten dat een exploitatieplan niet nodig is. In dit geval is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig. Het plan worden uitgevoerd voor rekening en risico van de NAM. Het planschaderisico kan bij de NAM worden gelegd door middel van een anterieure overeenkomst.

Kanttekening

Dit voorstel zal niet leiden tot risico's voor de gemeente. Het plan wordt voor risico en rekening van de NAM uitgevoerd. Het planschaderisico wordt afgedekt met een anterieure overeenkomst.

Aanpak/uitvoering

Nadat uw raad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, wordt het ter inzage gelegd. Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Raad van State in Den Haag. Die mogelijkheid bestaat voor degene(n) die tijdig een zienswijze heeft/hebben ingediend. Tegen de wijzigingen die in het plan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan kan door een ieder beroep worden ingesteld bij de Raad van State.. Na het verstrijken van de beroepstermijn gaat het plan gelden. Tenzij een verzoek voor een voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzieningenrechter.

Inspraak/overleg met externen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan konden door een ieder zienswijzen worden ingediend. Verder is overleg gevoerd met betrokken overheidsinstanties, zoals de provincie, het waterschap en de Regionale Brandweer.

Financiën

Het plan betreft een particulier initiatief. Het plan zal niet leiden tot financiële gevolgen voor de gemeente. Het plan is gemaakt in opdracht en voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Het eventuele risico op te vergoeden planschade komt op grond van een anterieure overeenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

Bijlagen

- Bestemmingsplan aardgascondensaatleiding geefsweer – Tankenpark Delfzijl
- Bijlagen bestemmingsplan staat van bedrijfsactiviteiten en geluidverdeelplan Oosterhorn
- Bijlagen kwantitatieve risicoanalyse; ecologisch onderzoek; archeologisch onderzoek; uitgangspuntennotitie watertoets; historisch bodemonderzoek; verkennend bodemonderzoek en explosievenonderzoek

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(G. Beukema)

secretaris.
(P. Leeuw)