

Nummer 11

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 januari 2017;

besluit:

- het bestemmingsplan "Buisleidingeninfrastructuur locatie Vennendijk" Farmsum gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen die worden voorgesteld in de notitie "zienswijzen en overleg, commentaar en wijziging";
- dat voor het bestemmingsplan "Buisleidingeninfrastructuur locatie Vennendijk" Farmsum geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld.

Delfzijl, 26 januari 2017

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Bestemmingsplan "Buisleidingeninfrastructuur locatie Vennendijk" Farmsum

Korte inhoud: In verband met de aanvraag van de Gasunie voor een nieuwe aansluitleiding voor de locatie Gasontvangststation Vennendijk Farmsum dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Daartoe is het "Buisleidingeninfrastructuur locatie Vennendijk opgesteld. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Delfzijl, 10 januari 2017

Aan de raad

Aanleiding

Van Gasunie Transport Services is een verzoek ontvangen voor het wijzigen van het geldende bestemmingsplan. De wijziging is nodig ten behoeve van de plannen voor een nieuwe aansluitleiding ten aanzien van de locatie van het Gasontvangststation Vennendijk. Op het onderstaande kaartje is het tracé voor de nieuwe aansluitleiding weergegeven.



De Gasunie is op dit moment bezig met grootschalig onderhoud van het aardgastransportnetwerk. Delen van dat netwerk moeten worden versterkt vanwege de kans dat in het aardbevingsgebied krachtiger aardbevingen kunnen ontstaan. Ten aanzien van de locatie van het gasontvangstation Vennendijk is het plan om een nieuwe aansluitleiding aan te leggen. Oude tracés die uiteindelijk kunnen vervallen worden te zijner tijd opgeruimd.

De geplande aansluitleiding komt in een nieuwe tracé. Dat moet omdat het oude/bestaande tracé niet (meer) voldoet aan de eisen ten aanzien van een goede beheersbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid.

Overwegingen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan " Buisleidingeninfrastructuur locatie Vennendijk" zijn geen zienswijzen ingediend.

Wel zijn twee overlegreacties ontvangen van Waterschap Hunze en Aa's en Veiligheidsregio Groningen. De reactie van Waterschap Hunze en Aa's vormt aanleiding het plan aan te passen bij de vaststelling door uw raad

Het waterschap heeft gereageerd op de waterparagraaf die is opgenomen in de plantoelichting. Daarin wordt vermeld dat de aanlegdiepte van de leiding 1,2 meter –Mv zal zijn. Indien echter de leiding onder een watergang (bijvoorbeeld een sloot) wordt gelegd is deze diepte onvoldoende. Voorgesteld wordt de tekst van de waterparagraaf aan te passen. De leiding zal onder een waterbodembodem worden aangelegd op een diepte van tenminste 1 meter onder de waterbodembodem.

Verder wordt voorgesteld om ter verduidelijking een bijlage toe te voegen aan de bijlagen bij de plantoelichting. Op de tekening in die bijlage zullen het tracé van de aan te leggen leiding en de persleidingen in de nabijheid van dat tracé worden aangegeven.

In de bij dit voorstel gevoegde notitie "zienswijzen en overleg, commentaar en wijziging" (zie raadsmap) worden de reacties kort samengevat weergegeven en voorzien van commentaar. Wij verwijzen u hier naar de bedoelde notitie.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Nadat uw raad het plan heeft vastgesteld wordt het ter inzage gelegd. Het plan en het vaststellingsbesluit worden raadpleegbaar gemaakt via internet.

Gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit. Die mogelijkheid bestaat alleen voor degenen die tijdig een reactie hebben ingediend tegen het ontwerpplan. Tegen de wijzigingen die bij vaststelling worden aangebracht in de waterparagraaf kan een ieder beroep instellen.

Inspraak/overleg met externen

Het ontwerp bestemmingsplan " Buisleidingeninfrastructuur locatie Vennendijk" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Ook kon het plan digitaal worden geraadpleegd via onze website www.delfzijl.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de termijn van terinzagelegging konden zienswijzen worden ingebracht tegen het ontwerpplan. Ook is heeft in die periode overleg plaatsgevonden met betrokken overheidsinstanties, zoals de provincie en het waterschap.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn overlegreacties ontvangen van Waterschap Hunze en Aa's en Veiligheidsregio Groningen. De reactie van het waterschap geeft aanleiding de waterparagraaf in de plantoelichting aan te passen.

Financiële dekking

Het vaststellingsbesluit zal niet leiden tot financiële gevolgen voor de gemeente. Het planschaderisico wordt door middel van een overeenkomst met Gasunie afgedekt. Die overeenkomst is als bijlage bij dit voorstel gevoegd (zie raadsmap).

Het is dan ook niet nodig een exploitatieplan op te stellen te behoeve van dit bestemmingsplan.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor:

- het bestemmingsplan "Buisleidingeninfrastructuur locatie Vennendijk" Farmsum gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingsvoorstellen die worden gedaan in de notitie "zienswijzen en overleg, commentaar en wijziging";
- te bepalen dat voor het bestemmingsplan "Buisleidingeninfrastructuur locatie Vennendijk" Farmsum geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(G. Beukema)

secretaris.
(P. Leeuw)