



**GEMEENTE DELFZIJL  
SPIJK - KOLHOLSTERWEG 14**

**NOTITIE REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU  
PLAN- EN PROJECTMER**



**Rho**  
—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**



**NOTITIE REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU PLAN- EN  
PROJECTMER KOLHOLSTERWEG 14**

**CODE 149981 / 12-01-15**



## TOELICHTING

### INHOUDSOPGAVE

blz

#### **1. INLEIDING 1**

1. 1.	Aanleiding	1
1. 2.	Ligging van de locatie	1
1. 3.	Mer-plicht	1
1. 4.	Mer-procedure	2
1. 5.	Doel en leeswijzer	3

#### **2. BELEID, VOORNEMEN EN ALTERNATIEVEN 4**

2. 1.	Beleidskader	4
2. 2.	Referentiesituatie	6
2. 3.	Voornemen	10
2. 4.	Maximale planologische mogelijkheden	10
2. 5.	Afweging van alternatieven en varianten	11
2. 6.	Overzicht alternatieven	12

#### **3. RELEVANTE MILIEUASPECTEN (DETAILNIVEAU) 13**

3. 1.	Benutten bestaande milieugegevens Wadwerderweg	13
3. 2.	Natura 2000 en beschermde natuurmonumenten	13
3. 3.	Ecologische hoofdstructuur en Wav-gebieden	14
3. 4.	Beschermde soorten	14
3. 5.	Landschap en cultuurhistorie	14
3. 6.	Archeologie	14
3. 7.	Bodemkwaliteit	15
3. 8.	Waterhuishouding	15
3. 9.	Verkeershinder	15
3. 10.	Geurhinder veehouderij	15
3. 11.	Luchtkwaliteit	15
3. 12.	Lichthinder	15
3. 13.	Energie	15

#### **4. COMMUNICATIE EN VERVOLG 16**

4. 1.	Inspreken op de notitie reikwijdte en detailniveau	16
4. 2.	Vervolgstappen en globale planning	16



## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding

Deze notitie is opgesteld ten behoeve van de uitbreiding van een agrarisch bedrijf van de familie Rijzebol aan Kolholsterweg 14 nabij Spijk. Op dit moment bestaat het bedrijf uit een vleeskuikenbedrijf met twee stallen en een akkerbouwbedrijf. De familie is ook eigenaar van het agrarisch bedrijf dat is gevestigd aan de Wadwerderweg 76 in Usquert (gemeente Eemsmond).

Voor de locatie aan de Wadwerderweg is in 2009 een milieuvergunning (tegenwoordig omgevingsvergunning) verleend voor de realisatie van een nieuwe pluimveestal. Omdat uitbreiding van intensieve veehouderij op deze locatie echter niet binnen het provinciaal beleid past en omdat de locatie aan Kolholsterweg geschikter is voor de beoogde uitbreiding, is in overleg met de provincie besloten om de beoogde uitbreiding op deze locatie te realiseren. Met de verplaatsing van vergunde rechten, verbeterd de ruimtelijke situatie aan de Wadwerderweg.

Voor het aanpassen van het agrarisch bouwperceel aan de Kolholsterweg 14 is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan is planmer-plichtig. De omgevingsvergunning voor het bouwen van de stallen is projectmer-plichtig (zie paragraaf 1.3). Als vertrekpunt voor de gecombineerde mer-procedure is de voorliggende notitie reikwijdte en detailniveau opgesteld.

### 1. 2. Ligging van de locatie

In de onderstaande figuur is de ligging locatie Kolholsterweg 14 weergegeven. Het perceel ligt midden in agrarisch gebied. De dichtstbijzijnde woning van derden ligt 400 meter ten oosten van de locatie. De Kolholsterweg vormt de grens tussen de gemeente Loppersum en Delfzijl.



Figuur 1. Ligging van de Kolholsterweg 14 en begrenzing plangebied

### 1. 3. Mer-plicht

#### Mer-plicht algemeen

Voor besluiten en plannen die leiden tot ontwikkelingen met (mogelijk) belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, geldt de verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de

afweging van belangen. De drempelwaarden voor projecten waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in het *Besluit mer*. Daarbij zijn de volgende gevallen te onderscheiden:

- indien ontwikkelingen rechtstreeks mogelijk worden gemaakt dient een zogenaamde projectMER<sup>1)</sup> te worden gemaakt;
- in gevallen waar het bevoegd gezag nader moet afwegen of er sprake is van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, is een merbeoordelingsplicht aan de orde.

Sinds de implementatie van de Europese richtlijn voor Strategische Milieubeoordeling (SMB) in Nederlandse wetgeving ontstaat voor verschillende ruimtelijke plannen tevens de verplichting om een planMER op te stellen. Een planMER moet worden opgesteld indien:

- een plan het kader vormt voor een toekomstig besluit over een mer- (beoordelings)plichtige activiteit;
- voor een plan een passende beoordeling op grond van de Habitatrichtlijn/Natuurbeschermingswet gemaakt moet worden.

#### **Project- en planmerplicht**

De aanvraag van een omgevingsvergunning voor uitbreiding van een pluimveebedrijf met meer dan 85.000 stuks pluimvee is projectmerplichtig (categorie C14 van het Besluit milieueffectrapportage). In dit geval wordt een vergunning aangevraagd voor 119.000 stuks pluimvee. Daarmee wordt de drempelwaarde overschreden.

Het nieuw vast te stellen bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor deze vergunning. Zodoende is het bestemmingsplan planmerplichtig. Daarnaast is in theorie mogelijk dat het plan planmerplichtig is via het natuurspoor. Door middel van een passende beoordeling worden de effecten voor Natura 2000-gebieden in beeld gebracht.

Om te voorkomen dat in de vergunningfase opnieuw de procedure milieueffectrapportage moet worden doorlopen, wordt een gecombineerd plan- en projectMER gemaakt. Het MER moet voldoende milieu-informatie bevatten om zowel besluitvorming over het bestemmingsplan- als de vergunningenprocedure te kunnen doorlopen.

#### **1. 4. Mer-procedure**

De procedure voor milieueffectrapportage is wettelijk vastgelegd en bevat een aantal vaste stappen:

1. Kennisgeving van het opstellen van het MER, inclusief het raadplegen van betrokken overleg- en adviesorganen;
2. Opstellen van het MER;

---

<sup>1)</sup> Waar de afkorting mer wordt gebruikt, wordt verwezen naar de procedure voor milieueffectrapportage. Met de afkorting MER wordt het milieueffectrapport bedoeld



3. Toetsing van het MER door de Commissie voor de milieueffectrapportage en zienswijzen door een ieder;
4. Vaststelling van het plan, waarbij wordt gemotiveerd op welke wijze de resultaten van het MER zijn verankerd;
5. Evaluatie van milieueffecten.

De mer-procedure loopt voor een groot deel gelijk op met de bestemmingsplan-procedure. Er wordt naar gestreefd om het MER gelijktijdig met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen (zie hoofdstuk 4).

### **1. 5. Doel en leeswijzer**

Op grond van de mer-regelgeving is het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente) verplicht betrokken overheden en adviesorganen in staat te stellen om advies uit te brengen ten aanzien van de reikwijdte en het detailniveau van het MER. Op basis van voorliggende notitie worden adviesorganen in de gelegenheid gesteld om dit advies uit te brengen. In deze notitie wordt het voornemen, eventuele alternatieven en de te onderzoeken milieueffecten beschreven.

De notitie reikwijdte en detailniveau is als volgt opgezet:

- In hoofdstuk 2 wordt het relevante beleidskader, het voornemen en de mogelijke alternatieven voor het voornemen beschreven. Dit vormt de reikwijdte van het MER;
- Hoofdstuk 3 gaat in op het detailniveau van het MER: de relevante onderzoeksaspecten en methodiek waarmee onderzoeken worden uitgevoerd;
- In hoofdstuk 4 wordt beschreven aan wie reacties op deze notitie kunnen worden gericht.

## 2. BELEID, VOORNEMEN EN ALTERNATIEVEN

### 2. 1. Beleidskader

Het beleidskader voor het landelijk gebied wordt in belangrijke mate gevormd door het Provinciaal Omgevingsplan en de Provinciale Omgevingsverordening. Daarnaast is het generieke beleid van het Rijk van toepassing en is er beleid vanuit de gemeente en het waterschap. De volgende uitgangspunten zijn van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden op deze locatie:

#### Rijksbeleid

- In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte heeft het Rijk 13 nationale ruimtelijke belangen geformuleerd. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn concrete regels opgenomen die deze 13 nationale belangen moeten borgen. Het voorgestelde plan raakt niet aan deze rijksbelangen;
- Ten aanzien van het aspect stikstofdepositie werkt het Rijk aan de Programmatiese Aanpak Stikstofdepositie (PAS). De kern van de PAS is dat ontwikkelingsruimte voor individuele ontwikkelingen wordt vrijgespeeld door een daling van de stikstofdepositie op gebiedsniveau en het treffen van maatregelen in de Natura 2000 gebieden. Zolang de PAS niet is vastgesteld, wordt deze in het MER nog niet meegenomen;
- Het toekomstig mestbeleid staat de uitbreiding van het bedrijf niet in de weg, zolang het bedrijf beschikt over voldoende grond of wanneer er wordt voorzien in mestverwerking.

#### Provinciaal beleid

- De plannen van de familie Rijzebol zijn al gestart in 2011. Zodoende vallen de plannen onder het "overgangsrecht" van de Provinciale Omgevingsverordening, waardoor de plannen worden getoetst aan de POV zoals die gold in 2011<sup>2)</sup>;
- In de Provinciale Omgevingsverordening is met een gebiedszonering aangegeven welke uitbreidingsmogelijkheden er zijn voor de intensieve veehouderij. Het perceel ligt in een zogenaamd groen gebied, waardoor een maximaal stalvloeroppervlak is toegestaan van 7500 m<sup>2</sup> (zie figuur 2). Bij wijze van uitzondering is een grotere oppervlakte toegestaan wanneer door wijzigingen in de milieuwetgeving of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn meer m<sup>2</sup> nodig zijn. Voorwaarde is wel dat het aantal dieren niet mag toenemen;
- Op basis van de Provinciale Omgevingsverordening geldt dat bij vergroting van agrarische bouwpercelen moet worden gewerkt volgens de zogenaamde maatwerkmethode. Aan de hand van keukentafelgesprekken wordt daarbij afstemming gezocht over de invulling van het perceel. Sleufsilo's en andere bouwwerken moeten binnen het bouwperceel worden gebouwd. Voor dit

---

<sup>2)</sup> Concreet betreft het de "Partiële herziening omgevingsverordening 2009 - intensieve veehouderij" van 9 maart 2011 en de "Partiële herziening omgevingsverordening 2009" van 2 februari 2011

perceel zijn de keukentafelgesprekken inmiddels afgerond en is een erfinrichtingsplan gemaakt (zie paragraaf 2.3).



Figuur 2. Ligging van het perceel ten opzichte van de gebiedszonering voor intensieve veehouderij

### Gemeentelijk beleid

- Het gemeentelijk beleid voor het buitengebied is verankerd in twee nieuwe bestemmingsplannen voor het buitengebied. Voor het perceel is het bestemmingsplan Delfzijl - Buitengebied Noord van belang. Dit plan is vastgesteld op 23 mei 2013 (gedeeltelijke hervaststelling op 19 december 2013);
- De maximale omvang van agrarische bouwpercelen is gebaseerd op het landschapstype. In het landschappelijk waardevolle wierdenlandschap zijn de bouw mogelijkheden beperkter dan in het dijkenlandschap. Dit perceel ligt in het dijkenlandschap. In het dijkenlandschap zijn de agrarisch bouwpercelen maximaal 1,5 hectare bij recht. Met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid zijn bouwpercelen van maximaal 2,0 hectare toegestaan. Daarbij moet aan 6 landschappelijke criteria worden getoetst:
  - de historische gegroeide landschappelijke structuur;
  - het houden van voldoende afstand tot ruimtelijke elementen;
  - de toereikendheid van de infrastructurele ontsluiting;
  - de evenwichtigheid van ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
  - de inpasbaarheid van de erfinrichting in het landschapstype;
  - de wenselijkheid om voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen, met uitzondering van monumentale en karakteristieke gebouwen, op het perceel cq. het verlaten bouwperceel, te saneren;
- Met de inwerkingtreding van de gewijzigde Omgevingsverordening in 2013 zijn daar aan twee toetsingscriteria toegevoegd:
  - het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
  - het aspect van nachtelijke lichtuitstraling;

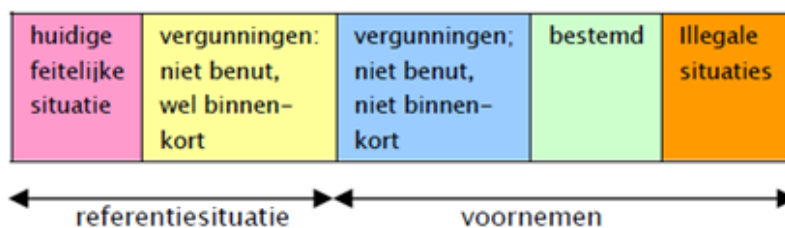
- De maximale bouwmogelijkheden voor intensieve veehouderijen zijn gelijk aan het provinciale beleid. Bij het voorliggende perceel betekent dit een maximaal stalvloeroppervlak van 7.500 m<sup>2</sup>.

## 2. 2. Referentiesituatie

De referentiesituatie is de situatie waarbij geen nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. De referentiesituatie fungeert als ijkpunt, waarmee de milieueffecten van het voornemen worden vergeleken. De referentiesituatie bestaat uit:

- de huidige feitelijke situatie: alle vergunde activiteiten die feitelijk zijn gerealiseerd, uitgezonderd illegale activiteiten;
- de toekomstige zekere ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied: dit zijn bestemde en vergunde activiteiten die zeker binnenkort ingevuld worden;
- generieke, planoverstijgende ontwikkelingen, zoals de daling van de achtergrondconcentratie van luchtverontreinigende stoffen door het *Besluit huisvesting ammoniakemissie veehouderij* of het *Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit* (autonome ontwikkelingen).

In de onderstaande figuur is het onderscheid tussen referentiesituatie en voornemen schematisch weergegeven.



Figuur 3. Onderscheid tussen referentiesituatie en voornemen

### Huidige situatie aan de Kolholsterweg 14

#### Huidig feitelijke situatie

Op dit moment wordt op het bedrijf een gemengd agrarisch bedrijf uitgeoefend. Het erf wordt oorspronkelijk gevormd door een akkerbouwschuur. Ten noorden daarvan is een nieuwe bedrijfswoning gebouwd. Aan de oostzijde van dit noordelijke deel staat een rij bomen. Aan de zuidzijde van het erf staan twee pluimveeschuren. Dit deel van het erf is niet ingepast met beplanting.

Feitelijk zijn maximaal 110.000 stuks pluimvee aanwezig, terwijl 119.000 stuks pluimvee zijn vergund.



*Figuur 4. Huidige situatie op het erf*

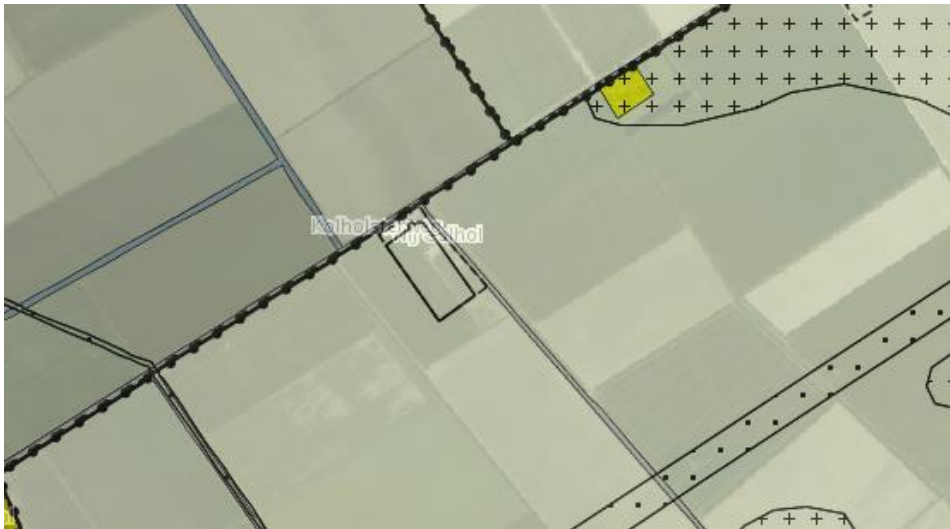


*Figuur 5. Aanzicht vanaf de Kolholsterweg*

*Planologische situatie en milieutechnisch vergunde situatie*

Op basis van het geldende bestemmingsplan Delfzijl Buitengebied - Noord is het onderstaande agrarisch bouwperceel mogelijk gemaakt. In het bouwperceel is nog agrarische nieuwbouw mogelijk naast de bestaande akkerbouwschuur. Een deel van deze gronden wordt echter gebruikt als waterberging (zie figuur 4).

Op basis van de geldende milieuvergunning zijn 119.000 stuks pluimvee toegestaan op het bedrijf.



Figuur 6. Uitsnede van het geldende bestemmingsplan Delfzijl Buitengebied – Noord (2013)

### Huidige situatie aan de Wadwerderweg 76

#### *Huidige feitelijke situatie*

Op het perceel aan de Wadwerderweg staan twee akkerbouwschuren. Aan de achterzijde van het perceel staat een pluimveeschuur, waar circa 30.000 stuks pluimvee worden gehouden. Aan de voorzijde van het erf staat een monumentale boerderij. Het voorste deel van het erf is beplant met monumentale bomen.



Figuur 7. Aanzicht van het perceel vanaf de Wadwerderweg

#### *Planologische en milieutechnisch vergunde situatie*

In het bestemmingsplan Buitengebied Eemsmond (2010) is voor het erf een agrarisch bouwperceel opgenomen. Naast de bestaande pluimveeschuur bevat het bouwperceel nog enige bouwruimte zoals hierboven aangegeven. Op deze locatie is een bouwvergunning (15 december 2009) verleend voor de bouw van een nieuwe pluimveestal (2.016 m<sup>2</sup>). Deze stal is tot op heden nog niet gerealiseerd.

De milieuvergunning (30 juli 2009) staat het houden van maximaal 75.000 stuks pluimvee toe.



Figuur 8. Uitsnede van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Eemsmond (2010)

#### Keuze voor de referentiesituatie

Voor de referentiesituatie in het MER wordt uitgegaan van de huidig feitelijke situatie op het erf aan de Kolholsterweg. De pluimveestallen voldoen aan de eisen uit het Besluit huisvesting. Er wordt daarom uitgegaan van een pluimveehouderij met 119.000 stuks pluimvee. Het bijbehorende stalsysteem is een slachtkuikenstal met mixluchtventilatie Rav-code E5.6.

Ook voor Wadwerderweg wordt uitgegaan van de huidige feitelijke situatie. Om een vergelijking tussen alternatieven mogelijk te maken, maakt de realisatie van een tweede (vergunde) stal op deze locatie geen deel uit van de referentiesituatie (zie paragraaf 2.5). Dit klopt ook met de afspraken die er gemaakt zijn. Bij realisatie van nieuwbouwplannen aan de Kolholsterweg wordt de verleende immers ingetrokken en de bestaande milieuvergunning gereviseerd.

#### Afwijkende referentiesituatie Natuurbeschermingswet

Uit jurisprudentie blijkt dat bij toetsing aan de *Natuurbeschermingswet*, wordt vergeleken met de vergunde (of gemelde) milieusituatie op het moment van het aanmelden van het Natura 2000-gebied. In het kader van Nbwet-toets voor het bestemmingsplan is de jurisprudentie niet eenduidig. De Raad van State lijkt een andere lijn aan te houden voor bestemmingsplannen Buitengebied en voor vergunningverlening. In een uitspraak voor een postzegelbestemming in de gemeente Markelo, wordt aangegeven dat mag worden uitgegaan van de vergunde situatie op de relevante referentiedatum<sup>3)</sup>. De referentiedatum is de datum waarop het relevante Natura 2000-gebied is aangemeld.

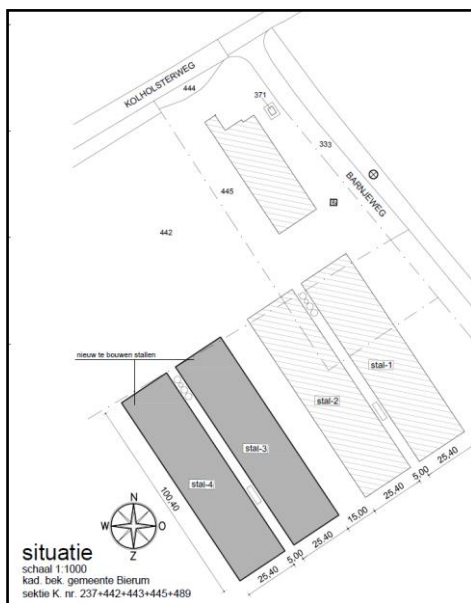
<sup>3)</sup> Het betreft hier de uitspraak van 1 mei 2013, ten behoeve van behoefte van een varkenshouder nabij Markelo. Referentienummer 201202866/1/R1

## 2. 3. Voornemen

De familie Rijzebol is van plan om het bedrijf op het perceel Kolholsterweg 14 uit te breiden van twee naar vier stallen en daarmee van 119.000 vleeskuikens naar 238.000 vleeskuikens. De totale staloppervlakte wordt uitgebreid naar 9832 m<sup>2</sup>. In overleg met de provincie wordt deze oppervlakte in afwijking van het provinciaal beleid (7500 m<sup>2</sup>) toegestaan, omdat een reeds verleende bouw- en milieuvergunning aan de Wadwerderweg 76 wordt ingetrokken (-2016 m<sup>2</sup>) én de bestaande stal aan de Wadwerderweg wordt verkleind (-316 m<sup>2</sup>). Dit leidt op die locatie tot een vermindering van het aantal dieren.

### Erfinrichting

Op de onderstaande figuur is het plan afgebeeld. Het plan voorziet daarom in twee nieuwe stallen van dezelfde maatvoering als de bestaande stallen (100 x 25 meter).



Figuur 9. Overzichtstekening van de toekomstige situatie

### Beoogde veestapel en stalsystemen

In de toekomstige situatie worden op het perceel 238.000 stuks pluimvee gehouden. Daarbij wordt gewerkt met een stalsysteem met mixluchtventilatie (Rav E5.6). Op het perceel Wadwerderweg neemt het aantal dieren af met 7.017 stuks.

## 2. 4. Maximale planologische mogelijkheden

In het kader van de mer-regelgeving moet worden uitgegaan van de maximale benutting van de planologische mogelijkheden in het bestemmingsplan.



### **Kolholsterweg**

Binnen het bouwvlak van het geldende bestemmingsplan “Delfzijl - Buitengebied Noord” is ruimte voor nog een extra stal aan de noordwestzijde van het erf. Het nieuwe bestemmingsplan wordt hier op aangepast. Daarmee bevat het bestemmingsplan straks geen bouwruimte meer voor nieuwe stallen of agrarische opstallen.

Het provinciaal beleid laat verdere groei van het de intensieve veehouderij niet toe. Ook de bouw van stallen in twee bouwlagen is niet aan de orde.

Wel bieden de regels van het bestemmingsplan (in theorie) de mogelijkheid om het deel van het perceel dat nu voor akkerbouw wordt gebruikt, te benutten voor grondgebonden veehouderij. Voor de maximale invulling van het bouwperceel wordt daarom rekening gehouden met de omschakeling van de akkerbouw naar een melkveehouderij. Rekening houdend met de logistieke manoeuvreerruimte tussen de stallen en het feit dat aan de voor- en zijkant van het perceel geen gebouwen mogen worden gebouwd, is in theorie de bouw van een ligboxstal van 60 x 25 meter mogelijk. Op een dergelijke stal kunnen circa 150 stuks melkvee worden gehouden. Ook deze maximale invulling wordt in het MER in beeld gebracht.

### **Wadwerderweg**

Bij de invulling van de maximale mogelijkheden aan, wordt bij de Wadwerderweg rekening gehouden met de benutting van de reeds verleende bouw- en milieuvergunning voor een tweede pluimveestal. Daarnaast wordt (worst-case) rekening gehouden met de omvorming van de akkerbouw tak naar een grondgebonden veehouderij. Dit is op basis van het geldende bestemmingsplan zonder meer toegestaan.

## **2. 5. Afweging van alternatieven en varianten**

Een milieueffectrapportage (mer) is bedoeld om milieubelangen een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten. De kern van een mer is een vergelijking tussen verschillende (milieurelevante) alternatieven of varianten. Een alternatief wordt gezien als een aanpassing van één van de kernelementen van het plan, zoals de locatie. Varianten zijn aanpassingen op ondergeschikte onderdelen.

Het heeft alleen zin om in het MER alternatieven en varianten te onderzoeken die ook daadwerkelijk realiseerbaar zijn. Daarnaast moeten alternatieven en varianten leiden tot een wezenlijk onderscheid in milieueffecten. Onderstaand worden een aantal alternatieven genoemd.

### **2.5.1. Locatiealternatief**

Het bedrijf beschikt in dit geval over meerdere locaties. Aan de Wadwerderweg is verdere groei van de pluimveetak op basis van het provinciaal beleid niet mogelijk (ligt in een wit gebied). Wel bestaat er de mogelijkheid om de bestaande bouw- en milieuvergunning te benutten. Zodoende kan er voor worden gekozen om een deel van de beoogde bedrijfsuitbreiding aan de Wadwerderweg te realiseren. In

het locatiealternatief wordt er vanuit gegaan dat aan de Wadwerderweg een tweede pluimveestal wordt gerealiseerd en dat op de Kolholsterweg geen veranderingen aan de orde zijn.

### 2.5.2. Alternatief stalsysteem: luchtwassers

Ter referentie wordt tevens onderzoek gedaan naar een emissiearm stalsysteem: een combinatie van chemische en biologische luchtwasser (rav-code 5.4).

## 2. 6. Overzicht alternatieven

In het MER worden dus de volgende alternatieven en stalsystemen onderzocht:

Alternatieven	Locatie	Aantal stuks vee	Stalsysteem (rav-code)	emissie per dierplaats	Totale emissie bouwperceel
Referentiesituatie	Kolholsterweg	119.000 stuks pluimvee	E 5.6	0,037 kg NH <sub>3</sub>	4.403 kg NH <sub>3</sub>
	Wadwerderweg	30.000 stuks pluimvee	E 5.5	0,045 kg NH <sub>3</sub>	1.350 kg NH <sub>3</sub>
Voornemen	Kolholsterweg	238.000 stuks pluimvee	E 5.6	0,037 kg NH <sub>3</sub>	8.806 kg NH <sub>3</sub>
	Wadwerderweg	22.983 stuks pluimvee	E 5.5	0,045 kg NH <sub>3</sub>	1.032 kg NH <sub>3</sub>
Maximale invulling	Kolholsterweg	238.000 stuks pluimvee	E 5.6	0,037 kg NH <sub>3</sub>	8.806 kg NH <sub>3</sub>
		150 stuks volwassen melkvee	A 1.12.2	9,5 kg NH <sub>3</sub>	1.425 kg NH <sub>3</sub>
	Wadwerderweg	75.000 stuks pluimvee	E 5.5	0,045 kg NH <sub>3</sub>	3.375 kg NH <sub>3</sub>
		150 stuks volwassen melkvee	A 1.12.2	9,5 kg NH <sub>3</sub>	1.425 kg NH <sub>3</sub>
Locatiealternatief Wadwerderweg	Kolholsterweg	119.000 stuks pluimvee	E 5.6	0,037 kg NH <sub>3</sub>	4.403 kg NH <sub>3</sub>
	Wadwerderweg	75.000 stuks pluimvee	E 5.5	0,045 kg NH <sub>3</sub>	3.375 kg NH <sub>3</sub>
Alternatief stalsysteem: luchtwassers	Kolholsterweg	238.000 stuks pluimvee	E 5.4	0,008 kg NH <sub>3</sub>	1.904 NH <sub>3</sub>
	Wadwerderweg	22.983 stuks pluimvee	E 5.5	0,045 kg NH <sub>3</sub>	1.032 kg NH <sub>3</sub>

Tabel 1 Onderzochte alternatieven

### 3. RELEVANTE MILIEUASPECTEN (DETAILNIVEAU)

In het MER worden de onderstaande aspecten onderzocht. Per aspect is aangegeven welke onderzoeksmethodiek wordt toegepast.

#### 3. 1. Benutten bestaande milieugegevens Wadwerderweg

Omdat in het kader van de vergunningverlening voor de Wadwerderweg al veel onderzoeken zijn uitgevoerd, wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt bestaande gegevens. Waar nodig wordt dit aangevuld met actuele gegevens. Voor een locatievergelijking kan dit volstaan. Het onderstaande onderzoeksvorstel heeft zodoende betrekking op de locatie Kolholsterweg.

#### 3. 2. Natura 2000 en beschermde natuurmonumenten

Natura 2000-gebieden liggen op enige afstand van het agrarisch bedrijf. Directe verstoring door geluid- of lichthinder wordt dan ook uitgesloten. Wel kunnen op grotere afstand effecten van stikstofdepositie aan de orde zijn.

In onderstaande tabel zijn de Natura 2000-gebieden die in een ruime contour van 35 kilometer rondom het plangebied liggen. Daarnaast is het beschermd natuurmonument Oeverlanden Schildmeer gevoelig voor stikstofdepositie, door de aanwezigheid van veenmosrietlanden.

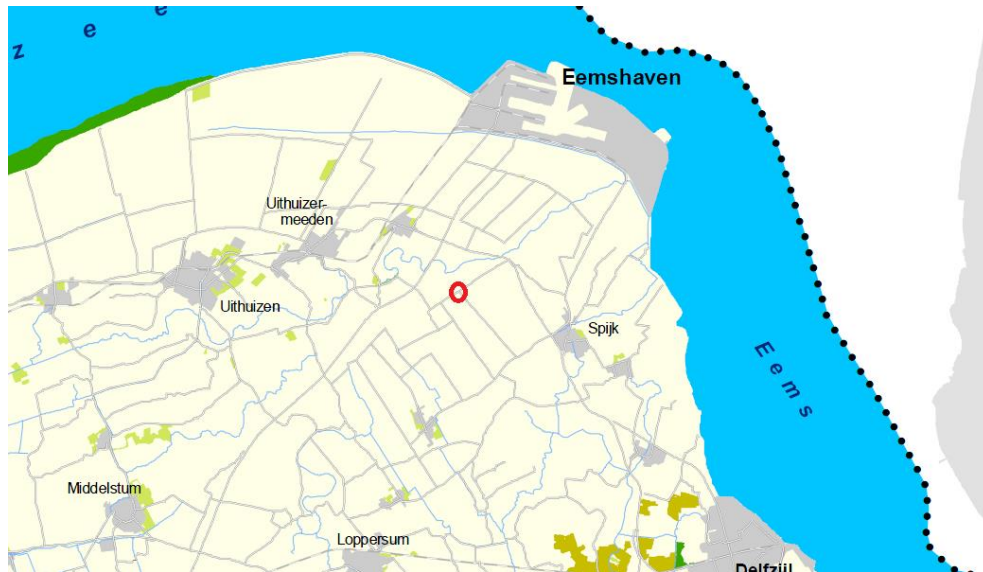
Beschermde gebieden	Habitatype	KDW mol N/ha/jr	Achtergronddepositie	Afstand tot het perceel
Waddenzee	nvt	nvt	Nvt	5,5 km
Oeverlanden Schildmeer	H7140B overgangsen trilvenen (Veenmosrietland)	714	1200 - 1210	13 km
Niedersächsisches Wattenmeer	H2130B, Grijze duinen (kalkarm)	714	< 1207 *	19 km
Unter- und Aussenems	H6510A, Glanshaveren vossenaarthooiden	1429	Ca 2000	32 km
Drentsche Aa-gebied	H7110B - Actieve hoogvenen (heideveentjes)	786	1210 - 1260	32 km

Tabel 2 Stikstofgevoelige natuurgebieden in de omgeving van het plangebied

Door middel van een rekenmodel wordt de depositie van vermestende en verzuurende stoffen op twee maatgevende gebieden in beeld gebracht. In dit geval zijn dit het Schildmeer en het Niedersächsisches Wattenmeer (Duitsland). De Waddenzee is niet stikstofgevoelig. In een passende beoordeling worden de effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden beschreven.

### 3. 3. Ecologische hoofdstructuur en Wav-gebieden

Het dichtstbijzijnde onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur - de Waddenzee - ligt op ruime afstand van het plangebied (5,5 kilometer). Hier worden rechtstreekse effecten uitgesloten. Het dichtstbijzijnde Wav-gebied – de oevers van het Schildmeer – is hierboven al vermeld.



Figuur 10. Ligging van de projectlocatie ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur

### 3. 4. Beschermde soorten

De locatie voor de beoogde uitbreiding bestaat uit intensief beheerd en regelmatig verstoord bouwland. De ecologische waarde van dit gebied is beperkt. Op basis van bestaande verspreidingsgegevens wordt bepaald of er beschermde soorten in de omgeving van de locatie voorkomen. Ecologisch veldonderzoek wordt niet nodig geacht.

### 3. 5. Landschap en cultuurhistorie

De effecten voor het landschappelijke en cultuurhistorische waardevolle elementen worden beschreven aan de hand van het erfinrichtingsplan. Daarbij wordt expliciet gekeken of het bouwplan consequenties heeft voor landschappelijke of cultuurhistorische kernwaarden die op basis van het provinciale Omgevingsverordening en het bestemmingsplan Buitengebied worden beschermd.

### 3. 6. Archeologie

De beoogde uitbreiding van het perceel wordt gerealiseerd in een gebied waarvoor in het bestemmingsplan Delfzijl Buitengebied - Noord geen planologische bescherming is opgenomen. Hier is sprake van een lage archeologische verwach-

tingswaarde. Het uitvoeren van archeologisch veldonderzoek wordt zodoende niet nodig geacht.

### **3. 7. Bodemkwaliteit**

Op basis van bestaande gegevens wordt beoordeeld hoe groot de kans op bodemverontreiniging is. Indien de resultaten hiertoe aanleiding geven, wordt ter plaatse een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (NEN 5470).

### **3. 8. Waterhuishouding**

Op basis van het erfinrichtingsplan worden de effecten voor de waterhuishouding beschreven. Daarbij wordt in ieder geval aan de normen voor watercompensatie van het waterschap Noorderzijlvest getoetst.

### **3. 9. Verkeershinder**

Uitbreiding van de pluimveehouderij brengt aanvullende verkeersbewegingen met zich mee. Deze verkeersbewegingen worden afgewikkeld over de Kolholsterweg en/of de Barnjeweg. In het MER wordt in beeld gebracht of de capaciteit van de wegen voldoende is om het aantal verkeersbewegingen af te wikkelen. Daarbij wordt getoetst aan de CROW-normen voor landbouwwegen.

### **3. 10. Geurhinder veehouderij**

Door middel van een berekening met het programma V-Stacks worden de consequenties van de verschillende alternatieven voor het aspect in beeld gebracht. Daarbij wordt getoetst aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij.

### **3. 11. Luchtkwaliteit**

Uitbreiding van pluimveehouderij op grote afstand van woningen, voldoet in vrijwel alle gevallen aan het *Besluit niet in betekenende mate bijdragen (Besluit NIBM)*. De effecten op het gebied van luchtkwaliteit worden daarom op basis van kengetallen beschreven.

### **3. 12. Lichthinder**

Lichthinder speelt geen rol bij pluimveehouderijen. Bij het maximale alternatief – waar de realisatie van een ligboxstal is voorzien - wordt wel kort ingegaan op lichthinder vanuit ligboxstallen. Het beleid uit de provinciale omgevingsverordening vormt daarbij het toetsingskader.

### **3. 13. Energie**

In het MER wordt kort ingegaan op het huidige energiegebruik en de mogelijkheden om energie te besparen.

## 4. COMMUNICATIE EN VERVOLG

### 4. 1. Inspreken op de notitie reikwijdte en detailniveau

Op basis van deze notitie is het mogelijk om in te spreken op de reikwijdte en het detailniveau van het MER. Reacties kunnen worden gericht naar het volgende adres:

College van Burgemeester en wethouders  
Gemeente Delfzijl  
T.a.v. dhr. G. Nienhuis  
Johan van den Kornputplein 10  
9934 EA, Delfzijl

### 4. 2. Vervolgstappen en globale planning

De mer-procedure is gekoppeld aan de besluitvorming over het bestemmingsplan voor dit adres.

Fase	Procedurestappen	Betrokken partijen	Tijdpad (globaal)
Notitie reikwijdte en detailniveau	Opstellen notitie reikwijdte en detailniveau (NRD)	Gemeente	afgerond
	Ter inzage leggen NRD	Belanghebbenden, omwonenden en betrokken overleg- en adviesorganen	Januari 2015
Voorontwerpfase	Opstellen voorontwerpbestemmingsplan en MER	Gemeente	Februari - maart 2015
	Ter inzage leggen voorontwerpbestemmingsplan en MER voor inspraak en toetsing van het planMER door Commissie mer	Betrokken overheden, burgers en de Commissie mer	April - mei 2015
Ontwerpfase	Beantwoorden inspraak en aanpassen tot ontwerpbestemmingsplan	Gemeente	juni 2015
	Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan	Gemeente en betrokken burgers	september 2015 - oktober 2015
Vaststelling	Vaststellen van het bestemmingsplan en het planMER	Gemeenteraad	December 2015
	Bezwaar en beroep	Belanghebbenden	Vanaf januari 2016

Tabel 3 Procedurestappen en globaal tijdpad