



**provincie
groningen**



bezoekadres: **St. Jansstraat 4**

Dit besluit is een verbeterde versie van het eerder toegezonden besluit van Gedeputeerde Staten waarin in het dictum een verschrijving was opgenomen

postadres: **Postbus 610
9700 AP
Groningen**

algemeen telefoonnr: **050 316 49 11**

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Delfzijl
postbus 20000
9930 PA Delfzijl

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Datum : 2 juli 2015
Briefnummer : 2015-28686
Zaaknummer : 582516
Behandeld door : Steenbergen R.E. en Bijl P.H.K.
Telefoonnummer : (050) 3164778
Antwoord op : uw brief van 13 april 2015
Bijlage : -
Onderwerp : aanvraag ontheffing Omgevingsverordening t.b.v. uitbreiding agrarisch bedrijf en akkerbouwbedrijf aan de Kolholsterweg 14 in Spijk van de heer Rijzebol

Geacht College,

Bij brief van 13 april 2015 heeft u ons verzocht om aan u een ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 4.4 van de verordening, van het bepaalde in artikel 4.18 van de verordening voor een uitbreiding van de bestaande intensieve veehouderij aan de Kolholsterweg 14 te Spijk van de heer Rijzebol tot een totale stalvloeroppervlakte van 9.838 m².

Doel en inhoud van het verzoek

De heer Rijzebol heeft 2 bedrijfslocaties. Op het perceel Wadwerderweg 76 te Usquert (gemeente Eemshoek) staat op dit moment één stal voor het houden van vleeskuikens met een oppervlakte van 1.534 m². De heer Rijzebol heeft voor dit perceel een geldende bouw- en milieuvergunning voor het bouwen van een tweede stal voor het houden van vleeskuikens van 2.016 m². Het perceel ligt in "wit gebied" (o.g.v. artikel 4.18 van de verordening), wat betekent dat de stalvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij niet mag toenemen. Als "wit gebied" zijn gebieden rondom woonkernen en gebieden die vanuit natuur, landschap en toeristisch-recreatieve betekenis kwetsbaar zijn aangewezen. De bouw- en milieuvergunning zijn verleend vóór de inwerkingtreding van artikel 4.18 van de verordening. Het perceel ligt tussen de dorpen Usquert en Warffum in bebouwd gebied met relatief veel woningen.

Op het perceel aan de Kolholsterweg 14 te Spijk is op dit moment een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd, bestaand uit een vleeskuikenhouderij, met een vergunning voor het houden van 110.000 vleeskuikens en 2 stallen, met een



gezamenlijke stalvloeroppervlakte van 4.918,6 m², en een akkerbouwbedrijf. De oppervlakte van het bouwvlak is 1,5 hectare. Op grond van het geldende bestemmingsplan kan maximaal 1 stal worden bijgebouwd.

Het perceel ligt in "groen gebied" (o.g.v. artikel 4.18 van de verordening), wat betekent dat de stalvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij maximaal 7.500 m² mag bedragen.

Het perceel ligt in het dijkenlandschap dat zich kenmerkt door zeer verspreid liggende bebouwing. Andere functies, waaronder woningen, liggen op (zeer) ruime afstand.

Het realiseren van een nieuwe stal voor het houden van vleeskuikens aan de Wadwerderweg is niet wenselijk omdat dit perceel binnen het beschermd dorpsgezicht ligt. Daarnaast zou op basis van de huidige verordening het verlenen van een dergelijke bouw- en milieuvergunning niet meer mogelijk zijn omdat het perceel binnen het in de verordening opgenomen "wit gebied" ligt.

Ook zal het verminderen van de stalvloeroppervlakte op het perceel Wadwerderweg 76 vanuit milieuoogpunt positieve effecten hebben in een omgeving waarin voornamelijk woonfuncties aanwezig zijn. Dit wordt onderschreven door de gemeente Eemsmond.

Ter compensatie van het niet realiseren van de stal aan de Wadwerderweg wil de heer Rijzebol aan de Kolholsterweg 14 een groter stalvloeroppervlak voor het houden van vleeskuikens realiseren. De oppervlakte van het nieuwe bouwvlak wordt 1,96 hectare. De totale stalvloeroppervlakte op het perceel wordt 9.838 m². Een overschrijding van de in de verordening toegestane oppervlakte met 2.338 m². De overschrijding is niet noodzakelijk vanwege aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of het vergroten van het dierenwelzijn. De uitbreiding is daarmee in strijd met de verordening.

De stalvloeroppervlakte, op basis van de verleende vergunningen, ten behoeve van intensieve veehouderij die wordt ingeleverd op het perceel aan de Wadwerderweg bedraagt 2.016 m². Daarnaast zal een bestaande stal aan de Wadwerderweg worden aangepast, deze aanpassing bedraagt minimaal een beperking van het stalvloeroppervlak met 316 m². Initiatiefnemer overweegt op dit moment zelf om ook in de bestaande veestal geen vleeskuikens meer te houden; bekeken wordt of gebruik kan worden gemaakt van de Stoppersregeling die daarvoor geldt; daarmee zou het stalvloeroppervlak nog eens worden beperkt; die vermindering van de stalvloeroppervlakte zal niet elders worden teruggebouwd; per saldo zou de stalvloeroppervlakte daarmee zelfs afnemen.

Beoordelingskader

Het perceel aan de Kolholsterweg 14 maakt deel uit van het bestemmingsplan Buitengebied - Noord en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch - Dijkenlandschap' met de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf". Binnen deze bestemming mag de oppervlakte die wordt aangewend voor intensieve veehouderij niet meer bedragen dan 7.500 m². De uitbreiding van de intensieve veehouderij past niet binnen deze regel, daarnaast worden de grenzen van het bouwvlak overschreden.

Om de uitbreiding toch mogelijk te maken, heeft u het concept-bestemmingsplan Spijk - Kolholsterweg opgetseld.

Op grond van artikel 4.18, lid 2, sub c van de verordening voorziet een bestemmingsplan, dat betrekking heeft op een agrarisch bedrijf waar, ten tijde van de inwerkingtreding van de herziening van de verordening, reeds intensieve

veehouderij wordt uitgeoefend en dat gelegen is binnen "groen gebied", niet in een toename van stalvloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij tot een oppervlakte groter dan 7.500 m².

De stalvloeroppervlakte mag wel worden vergroot mits noodzakelijk om tegemoet te komen aan aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van het milieu en/of ertoe strekt het welzijn van de te houden dieren te vergroten, waarbij het aantal dieren niet mag toenemen.

Op grond van artikel 4.4 van de verordening kunnen wij ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4.18. Deze ontheffing kan uitsluitend worden verleend voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met de regels te dienen provinciale belangen.

Beoordeling

Zoals hiervoor reeds is aangegeven is het realiseren van een nieuwe stal voor het houden van vleeskuikens aan de Wadwerderweg niet wenselijk.

In ruimtelijke zin wordt het perceel Kolholsterweg 14 geschikt geacht voor de realisatie van het plan. Het bedrijf is gelegen in een open gebied. De aantasting van deze openheid wordt zo beperkt mogelijk gehouden door de bebouwing zo compact mogelijk te bouwen.

Daarnaast zal het bedrijf goed landschappelijk worden ingepast, zoals blijkt uit het erfinrichtingsplan 'Landschappelijke inpassing nieuwbouw Kolholsterweg 14, Spijk', wat is opgesteld in het kader van de "bouwblok op maat methode". Het erfinrichtingsplan zal via de planregels afdwingbaar worden gemaakt.

Gelet op het bovenstaande kunnen wij instemmen met een stalvloeroppervlakte van 9.838 m² ten behoeve van vleeskuikens op het perceel Kolholsterweg 14 te Spijk. Voordat van deze ontheffing gebruik kan worden gemaakt dient wel vast te staan dat geen gebruik meer kan worden gemaakt van de verleende vergunningen voor het oprichten van een vleeskuikenstal op de bedrijfslocatie aan de Wadwerderweg 76.

Besluit

Gelet op het bovenstaande besluiten wij om ex artikel 4.4 van de omgevingsverordening ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4.18, tweede lid, sub c, van de omgevingsverordening voor het planologisch voorzien in een stalvloeroppervlakte van maximaal 9.838 m² ten behoeve van het vleeskuikenbedrijf aan de Kolholsterweg 14 te Spijk, met dien verstande dat van deze ontheffing alleen gebruik kan worden gemaakt indien vaststaat dat:

- a. geen gebruik meer zal kunnen worden gemaakt van de verleende vergunningen voor het oprichten van een vleeskuikenstal op de bedrijfslocatie aan de Wadwerderweg 76, en;
- b. de stalvloeroppervlakte van de feitelijk reeds bestaande vleeskuikenstal aan de Wadwerderweg 76 met minimaal 316 m² wordt verkleind, en;
- c. het plan wordt uitgevoerd conform het hiervoor opgestelde erfinrichtingsplan d.d. 16 november 2011.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish underneath.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving