

# Ruimtelijke onderbouwing

Bouw van een woning aan  
de Midscheeps 108 te Delfzijl



Door: G.J. Hooites  
Versie: Vastgesteld 26-03-2014

Gemeente  
  
Delfzijl

## Index:

<b>Inleiding</b>	<b>3.</b>
<b>1. Beschrijving plangebied</b>	<b>4.</b>
▪ <i>Ligging en omvang</i>	4.
▪ <i>Huidige planologische situatie</i>	4.
▪ <i>Procedure</i>	5.
▪ <i>Ruimtelijke inpassing</i>	5.
▪ <i>Welstand</i>	5.
▪ <i>Archeologie</i>	6.
<b>2. Beleidskader</b>	<b>7.</b>
▪ <i>Rijksbeleid</i>	7.
▪ <i>POP 2009-2013</i>	7.
▪ <i>Gemeentelijk beleid</i>	8.
<b>3. Milieuaspecten</b>	<b>9.</b>
▪ <i>Wet Geluidhinder</i>	9.
▪ <i>Bodem</i>	10.
▪ <i>Water</i>	10.
▪ <i>Flora- en Faunawet</i>	10.
▪ <i>Habitatrichtlijn</i>	11.
▪ <i>Vogelrichtlijn</i>	11.
▪ <i>Ecologische Hoofdstructuur</i>	11.
▪ <i>POP 2009-2013</i>	11.
▪ <i>Luchtkwaliteit</i>	11.
▪ <i>Externe Veiligheid</i>	11.
<b>4. Uitvoerbaarheid</b>	<b>14.</b>
▪ <i>Economisch</i>	14.
▪ <i>Maatschappelijk</i>	14.
▪ <i>Belemmeringen</i>	14.
<b>5. Bijlagen</b>	<b>15.</b>
▪ <i>Watertoets</i>	
▪ <i>Verklaring van geen bedenkingen van de Raad van de gemeente Delfzijl</i>	

## INLEIDING

### ***Omschrijving project:***

Voor het perceel Midscheeps 108 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) ten behoeve van het bouwen van een woning, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie D, nummer 4292. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan vanwege de dakhelling en goothoogte.

De gemeente Delfzijl wenst in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van de woning. Het perceel heeft momenteel een bestemming voor "**Wonen-1A**". Het bouwplan voldoet niet aan de bouwvoorschriften uit het vigerende bestemmingsplan. Gelet hierop kan alleen medewerking verleend worden middels het voeren van een procedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De uitgebreide procedure van artikel 3.10 Wabo kent een beslistermijn van 26 weken en is van toepassing op aanvragen (onder andere) die in strijd zijn met het bestemmingsplan en die buiten het gestelde in bijlage II, artikel 4, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vallen, ook wel de kruimelgevallen-regeling genoemd.

## 1. BESCHRIJVING PLANGEBIED

### *Ligging en omvang plangebied*

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Delfzijl. Het plangebied is gelegen op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Delfzijl, sectie D, nummer 4292.



Figuur 1. situatie plangebied

### *Huidige planologische situatie*

Het plangebied is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan "**Doklanden**", vastgesteld 16-06-2011. Het plangebied is bestemd als "**Wonen-1A**". Gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor :

- a. wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf; met de daarbij behorende:
- b. groenvoorzieningen en water;
- c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- seksinrichtingen.

De aanvraag voor het bouwen van de woning voldoet niet aan het bestemmingsplan op het volgende onderdelen;

- Artikel 10 lid e bepaalt dat de maximale goothoogte 4,00 meter mag bedragen. Het bouwplan voorziet in een goothoogte van het plat afgedekte deel van 6,00 meter;

- artikel 10 lid f dat de minimale dakhelling bedraagt 45° en de maximale dakhelling 60° bedraagt, het bouwplan heeft een groot gedeelte plat afgedekt;
- artikel 10.2.2 lid a bepaalt dat aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen 3 meter achter (her verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw dient te worden gebouwd. Het plan (carport) begint 1 meter achter de voorgevel. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.



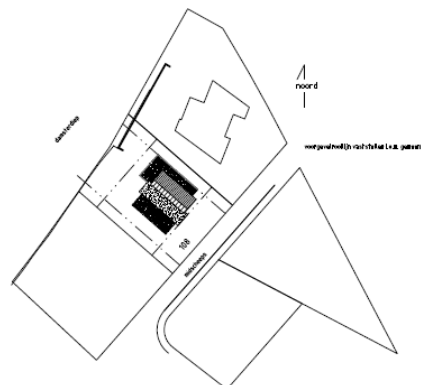
Figuur 2. uitsnede bestemmingsplan "Doklanden"

### **Procedure**

Aangezien het bouwplan buiten het gestelde in bijlage II, artikel 4, van het Besluit omgevingsrecht (Bo), valt, dient er om medewerking aan het bouwplan te verlenen een procedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevoerd te worden, in casu de uitgebreide procedure. Overigens dient na deze procedure nog een aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend voor de activiteit 'bouwen'.

### **Ruimtelijke inpassing**

Het ingediende bouwplan betreft de bouw van een woning. Het perceel ligt in het woongebied "Doklanden" en is braakliggend. Op grond van het bestemmingsplan mogen op het gehele braakliggende terrein nog twee woningen gebouwd worden. Gelet op de locatie en overige woonbebouwing om het perceel heen betreft het hier het vullen van een "gat" in de bebouwing in de straat en acht de gemeente het initiatief wenselijk op de locatie.

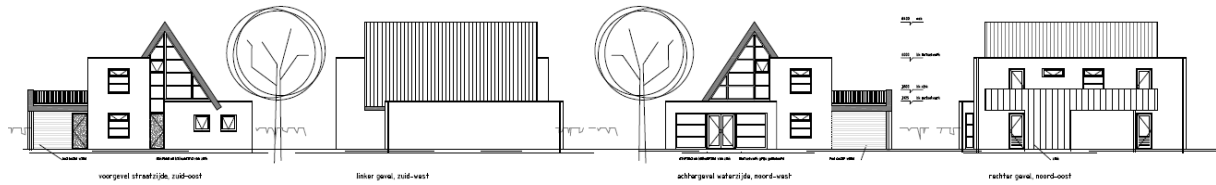


Figuur 3.: Situering te bouwen woning



## Welstand

Het bouwplan is voorgelegd aan 'Libau welstands- en monumentencommissie Groningen' te Groningen. De welstandscommissie heeft onderhavig bouwplan getoetst aan de welstandsnota Delfzijl<sup>1</sup>. De welstandscommissie heeft op 18 december 2013 advies uit gebracht aan de gemeente Delfzijl inzake de esthetische kwaliteit van het voorgelegde bouwplan en de inpasbaarheid ervan in de omgeving. De commissie heeft positief geadviseerd.



Figuur 4: Ontwerp te bouwen woning

## Archeologie

Het bouwplan is getoetst aan de Archeologische beleids- en advieskaart van de gemeente Delfzijl. Het betreft een perceel met een lage verwachtingswaarde met betrekking tot archeologie.

The image is a screenshot of a web browser window showing an archaeological policy advice report. The browser title is 'Zoekresultaat - Microsoft Internet Explorer provided by Het GemCC'. The main heading is '1 Object(en) gevonden in gegevenslaag: Archeologie-Beleidsadvies'. Below this, a blue box contains the text 'Gevonden gegevens:'. Underneath, the report states: 'Archeologische verwachtingswaarde: Lage verwachting'. The 'Beleidsadvies:' section contains the text: 'Gebied met een lage archeologische verwachting' and 'Gebieden met lage verwachtingen waar het bodemarchief geheel of gedeeltelijk is verdwenen of ernstig is aangetast. Geen bureauonderzoek noodzakelijk'. The background of the report is an aerial photograph of a plot of land with various buildings and structures, some labeled with numbers like 110, 25, 21, 19, 17, 13, 11, and 561.

Figuur 5. uitsnede Archeologische Beleids- en Advieskaart Delfzijl

Archeologie vormt in beginsel geen belemmering voor het bouwplan.

<sup>1</sup> Welstandsnota Delfzijl, inwerkingtreding 7 oktober 2004

## 2. BELEIDSKADER

Op het gebied van de ruimtelijke ordening heeft het gemeentebestuur te maken met het beleid van hogere overheden. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de gemeente haar eigen beleid kan formuleren. Op internationaal niveau kunnen beleidsvoornemens van belang zijn voor gebieden in Nederland. In de regel is dergelijk beleid wel vertaald naar landelijk beleid c.q. provinciaal beleid.

### Rijksbeleid

#### Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Volgend op het eerdere rijksbeleid in de Nota Ruimte is de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu uitgebracht. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland.

Hoewel het Rijk op veel punten van de ruimtelijke ordening terugtreedt, zijn er voor Delfzijl nog zeker punten waaraan ook vanuit het nationaal belang waarde wordt gehecht. Zo wordt Delfzijl als stedelijke regio gezien met concentratie van topsectoren.

Voorts is het volgende van belang:

- het Rijk delegeert het EHS-beleid sterker naar provincies. Wel blijft het Rijk waarde toekennen aan de bescherming van deze (herijkte) EHS, inclusief Natura 2000-gebieden en het Werelderfgoed (de Waddenzee);
- de ontwikkeling van een robuust kustlandschap ter vergroting van de waterveiligheid blijft een opgave van nationaal belang. Dit speelt ook in Delfzijl;
- het versterken van de 'Energyport' door het aanwijzen van locaties voor de vestiging van energiecentrales in de Eemshaven en het robuust en compleet maken van het hoofdenergienetwerk van de Eemshaven via Ems naar Diemen (Noordwest 380 kV-verbinding);
- het aanwijzen van leidingstroken voor buisleidingen voor gas en het ruimtelijk reserveren van locaties voor ondergrondse opslag;
- het aanwijzen van voorkeursgebieden van grootschalige windenergie in Noord-Nederland;
- in de structuurvisie wordt niet voorzien in uitbreiding van het landelijk wegennet;
- tevens blijft het goederenvervoer over water van belang en daarvoor zijn de zeehavens, waaronder die van Delfzijl, van nationale betekenis. Het Rijk wil de maatschappelijke meerwaarde van de Nederlandse zeehavens als vervoersknooppunten en als vestigingsplaats voor industrie en dienstverlening voor Nederland optimaliseren.

Het initiatief is niet in strijd met het rijksbeleid

#### Provinciaal Omgevingsplan Groningen 2009-2013 (POP)

De aanvraag is getoetst aan het POP. Het perceel is gelegen in Stedelijk gebruik, bestaand bebouwd gebied.



Figuur 6: fragment functiekaart POP 2009-2013

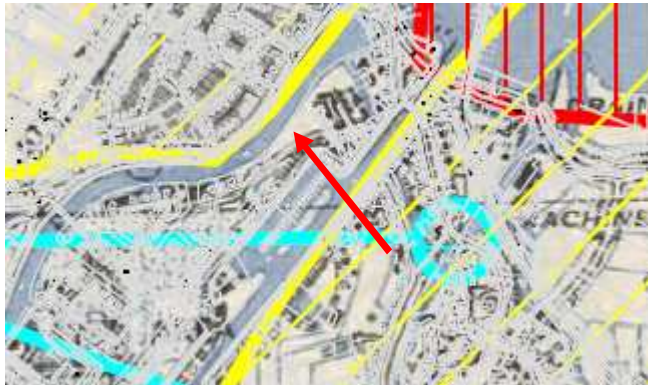
Het bouwplan is niet in strijd met de Provinciale omgevingsverordening 2009. Het betreft hier geen uitbreiding van het bestaande woningenbestand aangezien het perceel in het bestemmingsplan "Doklanden" al is bestemd tot woning.

**Gemeentelijk Beleid:**

**Risicokaart CE Delfzijl**

Het plan is getoetst aan de risicokaart "Conventionele explosieven" van de gemeente Delfzijl. Deze kaart geeft middels "vlekken" gebieden aan die verdacht zijn op het vinden van niet gesprongen explosieven uit WOII.

Het gebied waarin het perceel is gelegen, is verdacht op het vinden van geschutsmunitionie. In de omgeving van het plangebied zijn echter geen vondsten van CE bekend. Gelet op eerdere grondroerende werkzaamheden is de verwachting op het aantreffen van CE dan ook zeer laag.



Figuur 7: Uitsnede munitiekaart

Voor het overige is er geen bijzonder gemeentelijk beleid van toepassing op het plangebied.



### 3. MILIEUASPECTEN

#### **Wet geluidhinder**

De bouwmogelijkheden in het plangebied worden beïnvloed door de bepalingen in de Wet geluidhinder. Relevant zijn in dit geval het wegverkeers- en het industrielawaai.

#### *Wegverkeerslawaai*

Rond wegen gelden geluidzones. Als binnen dergelijke zones nieuwe geluidgevoelige objecten (zoals woningen) worden geprojecteerd, dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Uitzondering hierop vormen wegen en straten waar een 30 km/uur-regime is ingesteld. In die situaties is geen sprake van geluidzones en stelt de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek verplicht. Het hele plangebied is uitgevoerd als een 30 km/uur-zone. De functie (erftoegangswegen), de inrichting en het feitelijk gebruik van deze 30 km/uur-zone zijn goed op elkaar afgestemd. Daarom is een akoestisch onderzoek niet nodig.

Van de omliggende wegen geldt op de Hogelandsterweg, de Rijksweg en de Nieuweweg/Duurswoldlaan een maximumsnelheid van 50 km/uur. Dit betekent dat van deze wegen wel een analyse nodig is van het verkeerslawaai. Voor tweestrookswegen binnen de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte, die aan weerszijden van de weg in beschouwing moet worden genomen, 200 m. Het plandeel, waar de woning wordt gebouwd, ligt ruim 500 m van de Hogelandsterweg verwijderd, zodat een akoestisch onderzoek niet nodig is.

De afstand tussen de Nieuweweg/Duurswoldlaan en het plandeel, waar de woning wordt gebouwd, bedraagt ca. 210 m. Daarmee vormt deze weg geen belemmerende factor voor de nieuwbouw.

De Rijksweg ligt ongeveer 60 m van de nieuwbouwzone verwijderd. Voor deze situatie is een akoestische berekening noodzakelijk, niet alleen vanwege de korte afstand, maar ook vanwege de geluidsgeleiding die het water van het tussenliggende Damsterdiep veroorzaakt. Blijkens tellingen van de gemeente bedroeg in 2009 de verkeersintensiteit op de Rijksweg 2.335 motorvoertuigen per etmaal. Verwacht wordt dat de intensiteit de komende jaren met ongeveer 1,5% per jaar zal toenemen. Op basis van deze verwachting is met behulp van Standaard Rekenmethode I de toekomstige ligging van de 48 dB-geluidscontour van de Rijksweg berekend. Het blijkt dat in 2020 deze contour ongeveer 33 m uit de as van de weg zal liggen. Bij deze uitkomst is rekening gehouden met een aftrek van 5 dB op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder. Aangezien de nieuwbouw ongeveer 60 m van de Rijksweg ligt verwijderd, treedt er wat betreft het wegverkeer in wettelijke zin geen geluidhinder op.

Voor meer informatie met betrekking tot geluid kan worden volstaan met een verwijzing naar het geluidsonderzoek behorende bij het bestemmingsplan Doklanden, bijlage 2.

#### *Industrielawaai*

Het woongebied Doklanden ligt geheel binnen de (gecombineerde) geluidszone die vastgesteld is rond de industrieterreinen Oosterveld/Koveltemp, Eemskanaal Dok en Oosterhorn. De geluidbelasting, die (burger)woningen van industrielawaai ondervinden, dient bij voorkeur beneden 50 dB(A)-etmaalwaarde te blijven. Op grond van bepaalde criteria kan van deze voorkeursgrenswaarde ontheffing worden gevraagd tot een maximum van 55 dB(A). In zo'n geval dienen geluidwerende maatregelen aan de gevels te worden getroffen, om een aanvaardbaar geluidsniveau binnen de woningen te creëren.

Op 16 februari 1999 is door Gedeputeerde Staten van Groningen voor het hele woongebied Doklanden ontheffing van de voorkeursgrenswaarde verleend tot een maximum van 55 dB(A). In december 2009 heeft DGMR in opdracht van de gemeente een akoestisch onderzoek naar het industrielawaai in het nog te bebouwen deel van Doklanden uitgevoerd. Als basis hiervoor geldt het onderzoek voor een actualisatie van de geluidzone van de industrieterreinen, waar DGMR mee bezig was. De gemeenteraad heeft inmiddels de 5b2 contour vastgesteld. Er wordt dus uitgegaan van variant 5b2 uit het actualisatieonderzoek van DGMR (zie bestemmingsplan Doklanden, bijlage 3). Daaruit blijkt dat op enkele locaties in het nieuwbouwgebied de verleende hogere waarde van 55 dB(A) wordt overschreden (5b2 is de voorkeursvariant voor de gemeente bij de actualisatie van de geluidszone). De overschrijdingen doen zich op begane grondniveau (waarneemhoogte 1,5 m) echter nergens voor, wel op grotere hoogten. Dit leidt tot de conclusie dat woningbouw in het nieuwbouwgebied overal aanvaardbaar is, met de restrictie dat op sommige locaties extra voorwaarden aan het bovendeel van de woningen moeten worden verbonden. Het perceel Midscheeps 108 valt niet onder deze restrictie en derhalve is de woning met betrekking tot het onderwerp Industrielawaai aanvaardbaar.

### **Bodem**

In 2009 is reeds bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van meerdere percelen, waaronder onderhavig perceel (VBO Midscheeps kavel D, nr 4232 te Delfzijl, Sigma Bouw en Milieu, kenmerk 09-M4703, d.d. 29 april 2009). Op basis van de verkregen resultaten van het bodemonderzoek is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreinigingen, die met spoed moet worden gesaneerd. Het onderzoek is jonger dan 5 jaar. Aanvullende bodemgegevens zijn derhalve niet noodzakelijk.

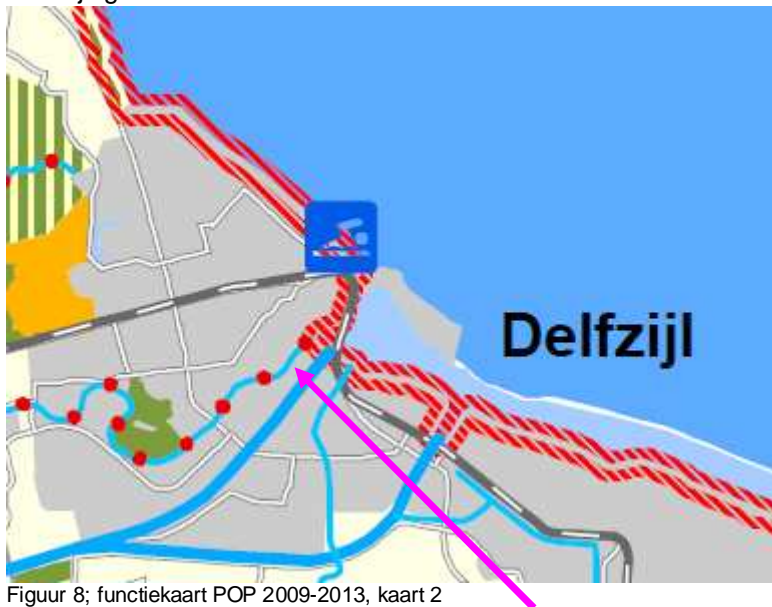
Bij aan/afvoer van grond van de locatie gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De toepassing van grond dient minimaal 5 werkdagen van te voren gemeld te worden door de toepasser van de grond bij het Agentschap NL via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>

### **Water**

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water. Dat is de kern van het waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw. De watertoets is één van de instrumenten om dit te bereiken. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is wettelijk verankerd met het 'Besluit van 3 juli 2003 tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met de gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets)'. Het besluit verplicht tot het opnemen van een 'beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding' in de toelichting van ruimtelijke procedures.

Uit de bij het POP behorende functiekaart (kaart 2), blijkt dat het perceel niet is gelegen in een waterwingebied en/of grondwaterbeschermingsgebied. Eveneens is er geen sprake van een gebied waar een verbod geldt op het fysische bodemaantasting. Het valt binnen de categorie bebouwd gebied. De waterhuishouding van het projectgebied verandert door de bouw van de woning niet. Zie ook bijlage "Watertoets".



Figuur 8; functiekaart POP 2009-2013, kaart 2

### **Flora- en Faunawet**

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet (Ffw) in werking getreden. Hierin is de bescherming van diverse inheemse en uitheemse planten en dieren geregeld. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Beschermen staat voorop, ingrijpen is een uitzondering. De Ffw heeft dan ook de nodige consequenties en gevolgen voor ruimtelijke ingrepen. De soortenbescherming zoals geformuleerd in de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn is in de Ffw opgenomen. De Ffw geldt overal zowel binnen als buiten natuurgebied, ongeacht de bestemming.

### **Habitatrichtlijn**

In 1992 is de Habitatrichtlijn (Hr) vastgesteld, waarbij onder ander bescherming wordt geboden aan bedreigde leefgemeenschappen (habitats) van planten en dieren en aan bedreigde soorten planten en dieren en hun leefgebieden. Hierbij werden de lidstaten onder andere verplicht om speciale beschermingszones aan te wijzen, de zogenaamde Habitatrichtlijngebieden. Voor deze gebieden en de nabije omgeving geldt een zwaar afwegingskader voor nieuwe ingrepen. Ingevolge artikel 6, lid 3 van de Hr dient te worden nagegaan of de voorgenomen activiteit significante gevolgen heeft voor het beschermen gebied. Het onderhavige perceel en het omliggende gebied zijn niet gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Het bouwen van de woning heeft in casu geen effect op de te beschermen gebieden (Breebaartpolder, de Eems en de Dollard).

### **Vogelrichtlijn**

In 1993 werd in een aanpassing van de al bestaande Vogelrichtlijn, het afwegingskader uit de Habitatrichtlijngebieden van overeenkomstige toepassing verklaard op der Vogelrichtlijngebieden. Het onderhavige perceel en het omliggende gebied zijn niet gelegen in een Vogelrichtlijngebied (Breebaartpolder, de Eems en de Dollard). Het is niet aannemelijk dat onderhavig bouwplan van invloed is op de te beschermen gebieden.

### **Ecologische Hoofdstructuur**

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een samenhangende structuur van natuurgebieden in Nederland. Deze samenhangende structuur wordt gevormd door bestaande natuurgebieden, nieuw te ontwikkelen natuurgebieden, beheersgebieden en ecologische verbindingszones. Verbindingszones zijn smalle zones die voor natuur worden ingericht en tot doel hebben de leefgebieden van dieren te combineren, zodat gemakkelijk een uitwisseling kan ontstaan. Het onderhavige perceel is niet of nabij een EHS gelegen.

### **POP**

Het gebied waarbinnen onderhavig perceel is gelegen bevat, zoals in het POP verwoord is, geen bijzondere natuurwaarden. Het valt binnen het stedelijk gebied.

### **Luchtkwaliteit**

In 2001 is het Besluit luchtkwaliteit in werking getreden, hierin zijn Europese richtlijnen voor de luchtkwaliteit geïmplementeerd. Wettelijke grenswaarden zijn opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (fijn stof), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan dat op een bepaald tijdstip bereikt moet worden. Afwijkingen van deze grenswaarden is niet toegestaan.

De luchtkwaliteitseisen en doelen worden door het Rijk vastgesteld en zijn ontleend aan het Nationaal Milieubeleidsplan 3. Bij het vaststellen en beoordelen van de milieukwaliteit hanteert de provincie Groningen de meeste Europese- en landelijke regelgeving, richtlijnen en circulaires. Het beleid van de provincie Groningen is erop gericht om overal in de provincie een basiskwaliteit voor het milieu te realiseren, waarbij geen onaanvaardbare risico's voor mensen en natuur te verwachten zijn. Waar de milieukwaliteit beter is dan de basiskwaliteit mag deze niet verslechteren. Het stand-stillbeginsel geldt op gebiedsniveau.

Het onderhavige perceel heeft geen direct effect op de luchtkwaliteit voor en rondom de omgeving conform de Europese- en landelijke regelgeving, richtlijnen en circulaires zoals opgesteld en worden nageleefd door de gemeente Delfzijl.

### **Externe Veiligheid**

Voor externe veiligheid is gekeken naar inrichtingen welke gevaarlijke stoffen in opslag hebben/gebruiken. Verder is gekeken naar transportassen waar gevaarlijke stoffen over worden vervoerd en naar aardgastransportleidingen in de omgeving van het plangebied.

### **Inrichtingen**

Bij het raadplegen van de professionele risicokaart provincie Groningen is naar voren gekomen dat zich in en nabij het plangebied geen inrichtingen bevinden welke een belemmering vormt voor de ontwikkeling van de woning.

Wel is de inrichting gelegen in het invloedsgebied van Akzo. Echter is voor het realiseren van maximaal 13 woningen, waaronder de woning Midscheeps (naast 110) te Delfzijl, in de toelichting van het bestemmingsplan Doklanden beschreven hoe het realiseren van deze woningen zich verhouden tot de Fn-curve van Akzo. Door de grote afstand van de woningen, en dus ook de woning Midscheeps (naast 110) te Delfzijl en de niet noemenswaardige verandering van het aantal personen binnen het invloedsgebied van AKZO zal ook de FN-curve van AKZO niet noemenswaardig veranderen.

#### *N 991 en spoortraject Sauwerd – Chemiepark Delfzijl*

De 30 meter zone voor de N991 en het spoortraject Chemiepark Delfzijl uit het provinciaal basisnet Groningen en de geadviseerde PRmax en het PAG voor het spoortraject Sauwerd - Chemiepark Delfzijl uit het toekomstige basisnet reiken niet tot het plangebied van de woning.

Bovengenoemde zones zijn voor het realiseren van de woning geen belemmering voor het aspect externe veiligheid.

Voor het realiseren van de woning zijn de transportroutes N 991 en het spoortraject Sauwerd – Chemiepark Delfzijl, welke buiten het plangebied liggen, van belang. Het invloedsgebied van de N 991 wordt - voor het provinciaal basisnet Groningen - gesteld op 200 meter aan weerszijden van de weg. Het invloedsgebied van het spoortraject Sauwerd – Chemiepark Delfzijl bedraagt 1500 meter.

#### *N 991*

Op circa 334 meter afstand van de N 991 is de plangrens van de woning gelegen. De plangrens van de woning is buiten de 200 meter zone, waarbinnen de verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld, en buiten het invloedsgebied van de weg N 991 gelegen.

Geconcludeerd kan worden dat door de grote afstand van de plangrens van de woning tot de weg N 991 het groepsrisico niet of nauwelijks wordt beïnvloed.

#### *Spoortraject Sauwerd - Chemiepark Delfzijl*

Het invloedsgebied van het spoortraject Sauwerd – Chemiepark Delfzijl bedraagt 1500 meter. De grens van het plangebied is gelegen op een afstand van circa 356 meter van het spoortraject Sauwerd – Chemiepark Delfzijl. Dit is buiten de 200 meter zone, waarbinnen de verantwoording van het groepsrisico moet worden opgesteld, maar binnen het invloedsgebied van 1500 meter.

Gezien de afstand van de plangrens van de woning tot het spoortraject Sauwerd -Chemiepark Delfzijl zal het groepsrisico niet of nauwelijks worden beïnvloed. Wanneer ruimtelijke plannen binnen het invloedsgebied van een transportroute maar buiten 200 meter van de transportroute worden gerealiseerd dient te worden ingegaan op de aspecten rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Voor de aspecten rampenbestrijding en zelfredzaamheid wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Doklanden.

#### **Buisleiding**

Aan de zuidkant buiten het plangebied is een transportleiding voor aardgas onder hoge druk aanwezig.

Op 1 januari 2011 is het externe veiligheidsbeleid van VROM ten aanzien van buisleidingen in werking getreden middels het Besluit externe veiligheid Buisleidingen (Bevb). Voor buisleidingen geldt dat binnen de inventarisatieafstand het groepsrisico moet worden onderzocht. Dat houdt in dat de personendichtheid bekend moet zijn, evenals de eventuele aanwezigheid van kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen kunnen verblijven, zoals ziekenhuizen, verpleeginrichtingen, bejaardenhuizen, kinderdagverblijven of basisscholen. De inventarisatieafstand is voor iedere buisleiding verschillend, afhankelijk van de diameter en de ontwerpdruk. In onderstaande tabel zijn de gegevens van deze transportleiding, welke buiten het plangebied ligt, weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de professionele risicokaart Groningen.

Leiding nr	Werkdruk (bar)	Diameter (inch)	PR 10-6 (m)	Effectafstand dodelijk (m)	Afstand tot plangrens (m)
N-509-90-KR-030	40	6,26	0	80	Circa 746

Bij het raadplegen van de professionele risicokaart provincie Groningen komt naar voren dat de plaatsgebonden risicocontour PR 10-6 en de effectafstand dodelijk van de hogedruk aardgastransportleiding niet reiken tot de woning aan de Midscheeps te Delfzijl.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de buisleiding niet leidt tot veiligheidsproblemen voor het realiseren van de woning aan de Midscheeps te Delfzijl.



---

#### 4. UITVOERBAARHEID

##### *Economisch*

De bouw van de woning aan de Midscheeps 108 te Delfzijl is een particulier initiatief en de kosten ten behoeve van het realiseren hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.

De gemeente Delfzijl voert de wettelijk verplichte procedure op grond van artikel 3.10 van de Wabo. Er zijn in financiële zin – voor zover bekend- geen negatieve consequenties voor de gemeente Delfzijl verbonden aan dit bouwplan.

##### *Maatschappelijk*

Op grond van de te voeren procedure dient het bouwplan ter inzage te worden gelegd. Eventueel ingekomen zienswijzen tegen dit bouwplan zullen – voorzien van een reactie- als losse bijlage worden toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Het verzoek om medewerking op grond van artikel 3.10 Wabo is gepubliceerd in 'de Eemsbode' en de Staatscourant. Het bouwplan heeft zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis te Delfzijl. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingebracht.

##### *Belemmeringen*

Er zijn geen huidige dan wel toekomstige belemmeringen bekend waardoor medewerking aan het bouwplan niet gewenst c.q. mogelijk is.

**5. BIJLAGEN**