

Nummer 10

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 3 december 2013;

besluit:

- I. De beheersverordening 'Zandplatenbuurt' (Delfzijl) met het nummer NL.IMRO.2013-27BV-  
vast te stellen.
- II. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Delfzijl, 19 december 2013

De raad voornoemd,

voorzitter.  
(E.A. Groot)

griffier.  
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder IJ. J. Rijzebol

Onderwerp: Beheersverordening 'Zandplatenbuurt' Delfzijl

---

**Korte inhoud: De voor het plangebied Zandplatenbuurt in Delfzijl-Noord dient een actuele planologische regeling vastgesteld te worden. De beheersverordening is een volwaardig planologisch instrument, gelijkwaardig aan het bestemmingsplan. Het instrument beheersverordening is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit instrument is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een (conserverend) bestemmingsplan worden opgesteld.**

---

Delfzijl, 3 december 2013

## **Aan de raad**

### **Aanleiding**

Op 13 januari 2004 heeft de provincie Groningen het bestemmingsplan 'Zandplatenbuurt' Delfzijl goedgekeurd. In dat bestemmingsplan is onder andere de herstructurering van de zandplatenbuurt planologisch mogelijk gemaakt.

In 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden en daarin is bepaald dat bestemmingsplannen op 1 juli 2013 niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Dit heeft tot gevolg dat er voor het plangebied 'Zandplatenbuurt' een actuele planologische regeling vastgesteld moet worden.

### **Overwegingen**

De beheersverordening is een volwaardig planologisch instrument, gelijkwaardig aan het bestemmingsplan. Het instrument beheersverordening is geregeld in de Wro. Dit instrument is een beheerregeling en kan interessant zijn voor bestaande gebieden waar geen ontwikkelingen voorzien zijn, zoals bijvoorbeeld woonwijken. Een beheersverordening is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een (conserverend) bestemmingsplan worden opgesteld.

### **Aanpak/uitvoering/voortgang**

Een beheersverordening bestaat uit de volgende bestanddelen:

- een kaart (verbeelding) dat bestaat uit het gebied waarop de verordening betrekking heeft (het verordeningsgebied);
- regels die gekoppeld zijn aan het verordeningsgebied en die kunnen gaan over bestaand gebruik, bestaande gebouwen, afwijkingsmogelijkheden en regels ten aanzien van overgangsrecht;
- tot slot wordt aan de beheersverordening een toelichting toegevoegd waarin de gemaakte keuzes zijn onderbouwd.

De beheersverordening is een gemeentelijk verordening. De Wro bevat geen procedurevoorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening.

Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat, in tegenstelling tot de vaststelling van een bestemmingsplan geen bezwaar en beroep open. Na vaststelling van de beheersverordening komt het geldende bestemmingsplan in het gebied te vervallen.

Wettelijke vereisten zijn dat een beheersverordening digitaal beschikbaar moet worden gesteld en volledig, toegankelijk en begrijpelijk moet worden verbeeld. Een volledige verbeelding van de verordening op papier wordt gelijktijdig vastgesteld. En net als bij een bestemmingsplan geldt dat indien de analoge verbeelding afwijkt van de digitale vastgestelde verordening, is de inhoud van de digitale informatie beslissend.

Het ontwerp beheersverordening 'Zandplatenbuurt' is destijds ook ter informatie verzonden naar uw raad.

### **Inspraak/overleg met externen**

Overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening heeft de ontwerpbeheersverordening 'Zandplatenbuurt' gedurende zes weken ter inzage gelegen; 10 oktober 2013 tot en met 20 november 2013.

Gedurende deze termijn heeft de brandweer Regio Groningen een advies uitgebracht over de externe veiligheid in het plangebied. De toelichting van de verordening is aangepast naar aanleiding van het advies, ook al is niet verplicht.

Ook is de toelichting van de verordening de waterparagraaf aangevuld met het beleidskader van het waterschap Noorderzijlvest.

### **Voorstel**

Wij stellen uw raad voor de beheersverordening 'Zandplatenbuurt' (Delfzijl) vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.  
(E.A. Groot)

secretaris.  
(P. Leeuw)