



## **Bestemmingsplan Delfzijl - Wettersteinstraat 2-4**

Reparatie bestemmingsplan Delfzijl - Kern West

**Vastgesteld**

11 september 2014



# Toelichting



# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>7</b>
	1.1 AANLEIDING .....	7
	1.2 PLANGEBIED .....	7
	1.3 LEESWIJZER.....	8
<b>2</b>	<b>UITSPRAAK VAN DE RAAD VAN STATE</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>REPARATIEPLAN</b>	<b>11</b>
	3.1 REGELS.....	11
	3.2 VERBEELDING .....	11
<b>4</b>	<b>RUIMTELIJKE OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>TOELICHTING OP DE BESTEMMINGEN</b>	<b>15</b>
	5.1 ALGEMEEN.....	15
	5.2 PLANVORM .....	15
	5.3 BESTEMMINGEN .....	15
	5.4 ALGEMENE BEPALINGEN EN SLOTBEPALINGEN.....	15
<b>6</b>	<b>UITVOERBAARHEID</b>	<b>17</b>
	6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID .....	17
<b>7</b>	<b>OVERLEG</b>	<b>19</b>
	7.1 INSPRAAK .....	19
	7.2 VOOROVERLEG ARTIKEL 3.1.1. BRO .....	19

## BIJLAGE UITSPRAAK RAAD VAN STATE



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeenteraad van de gemeente Delfzijl (verder: de raad) stelde het bestemmingsplan 'Delfzijl - Kern West' op 15 december 2011 gewijzigd vast.

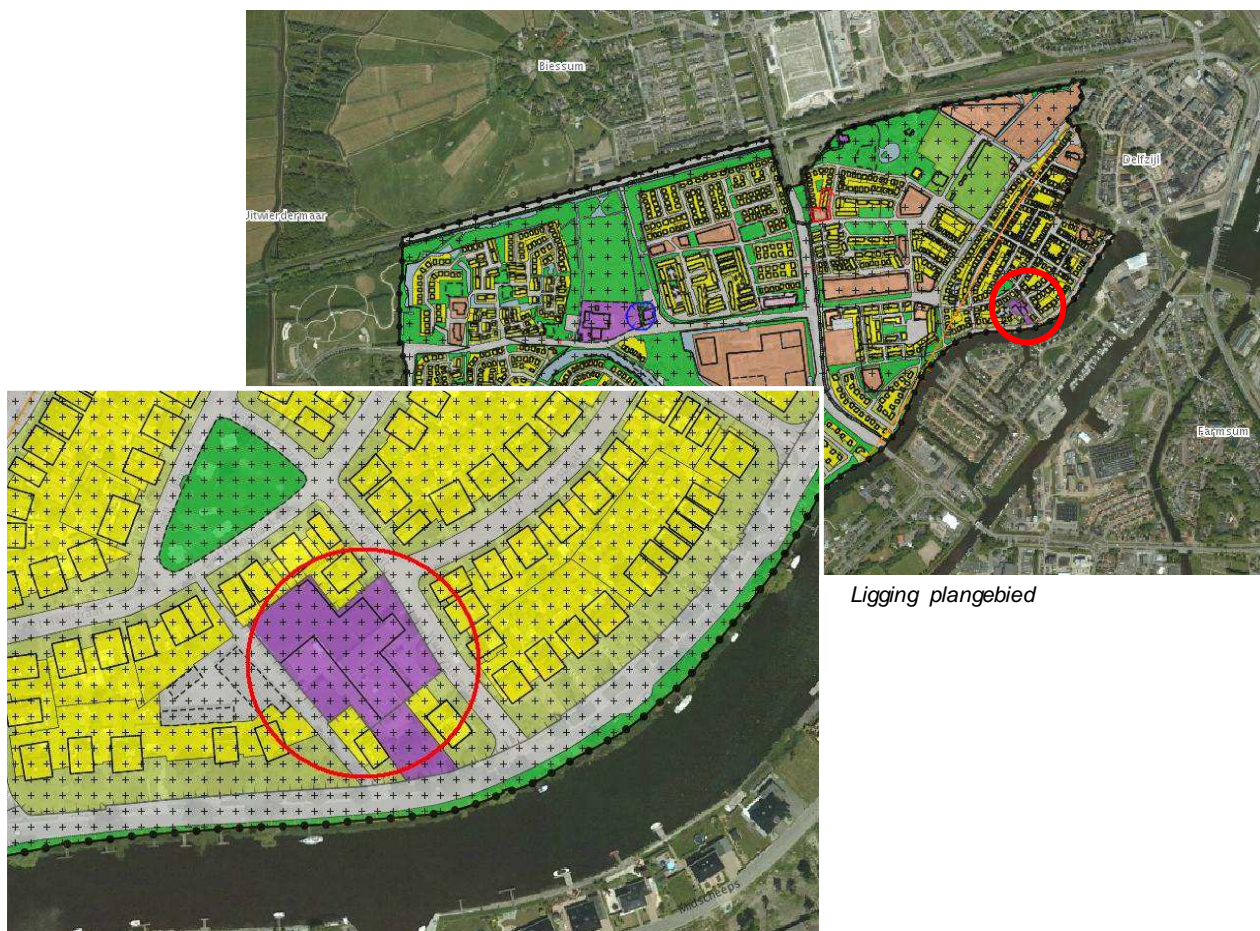
Naar aanleiding van ingediend beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, heeft de Raad van State op 27 februari 2013 bij uitspraak een deel van het bestemmingsplan vernietigd. De vernietiging betreft de gronden met bestemming 'bedrijf' aan de Wettersteinstraat 2-4 waaraan niet de aanduiding 'bouwvlak' is toegekend.

Onderhavig bestemmingsplan 'Delfzijl - Wettersteinstraat 2-4' betreft het nieuwe plan, waarin het door de Raad van State vernietigde deel van het bestemmingsplan 'Delfzijl Kern-West' gerepareerd wordt.

## 1.2 Plangebied

Het plangebied betreft het pand van de voormalige verf fabriek 'DEVEFA' aan de Wettersteinstraat 2-4 en is bestemd als bedrijf.

Het plangebied wordt begrensd door de Rijksweg en de Wettersteinstraat. In het onderstaande figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging plangebied

### 1.3 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk bestaat uit een toelichting op de uitspraak van de Raad van State. In hoofdstuk drie wordt verder ingegaan op het reparatieplan en in het daarop volgende hoofdstuk is ingegaan op de feitelijke en juridische vormgeving van het plan. In hoofdstuk 6 is de uitvoerbaarheid van het plan omschreven en tot slot wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op het resultaat van het vooroverleg.

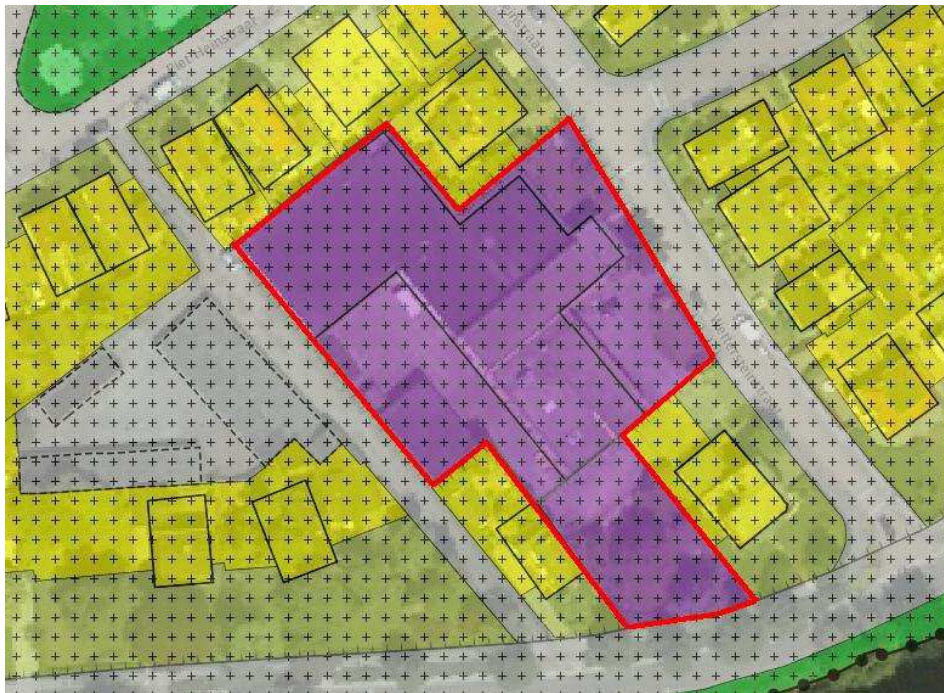


## 2 Uitspraak van de Raad van State

De gemeenteraad heeft op 15 december 2011 het bestemmingsplan 'Delfzijl - Kern West' met plannummer NL.IMRO.0010.26BP gewijzigd vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan heeft van 17 februari 2012 tot en met 29 maart 2012 ter inzage gelegen.

Op 29 maart is bij de Raad van State het beroepschrift van de appellant ontvangen. Het beroepschrift heeft betrekking op het met rood aangegeven in het onderstaande figuur, wat een uitsnede is van het bestemmingsplan Delfzijl - Kern West én de daarbij behorende delen uit de planregels.



Op 27 februari 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan in deze. De Raad van State heeft het beroep van appellant gedeeltelijk gegrond verklaard en voor het overige ongegrond. Het vernietigde deel betreft de gronden waaraan geen bouwvlak is toegekend.

Het bedrijfsgebouw aan de westzijde van de gronden staat buiten het bouwvlak. In het geldende bestemmingsplan Delfzijl - Kern West artikel 3 lid 3.2.1 onder a van de planregels is ten aanzien van de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden bepaald dat een bedrijfsgebouw uitsluitend binnen een op de verbeelding weergegeven bouwvlak mag worden gebouwd.



Het bouwvlak, zoals het is opgenomen in het geldende bestemmingsplan Delfzijl - Kern West, is aangegeven met het rode vlak. Het bedrijfsgebouw dat buiten het bouwvlak staat is aangegeven met de pijl.

De Raad van State stelt in haar uitspraak dat de argumentatie van de raad, om het bedrijfsgebouw niet binnen het bouwvlak te plaatsen, onvoldoende gemotiveerd is en verklaart om die reden het beroepschrift op dat betreffende onderdeel gegrond.

Dit betekent dat het bouwvlak aanpassing behoeft, in die zin dat het nieuwe bouwvlak vergroot dient te worden zodat het bedrijfsgebouw binnen het bouwvlak past.

Verder betekent dit dat het bestemmingsplan Delfzijl - Kern West voor de overige delen; zowel de verbeelding als de regels en de toelichting, geldend is en blijft.



### 3 Reparatieplan

Het voorliggende reparatieplan Delfzijl - Wettersteinstraat 2-4 bestaat voor het juridische deel uit een nieuwe verbeelding met de daarbijbehorende planregels en bijlagen. De toelichting van het geldende bestemmingsplan Delfzijl - Kern West zijn voorts van toepassing op het voorliggende reparatieplan.

#### 3.1 Regels

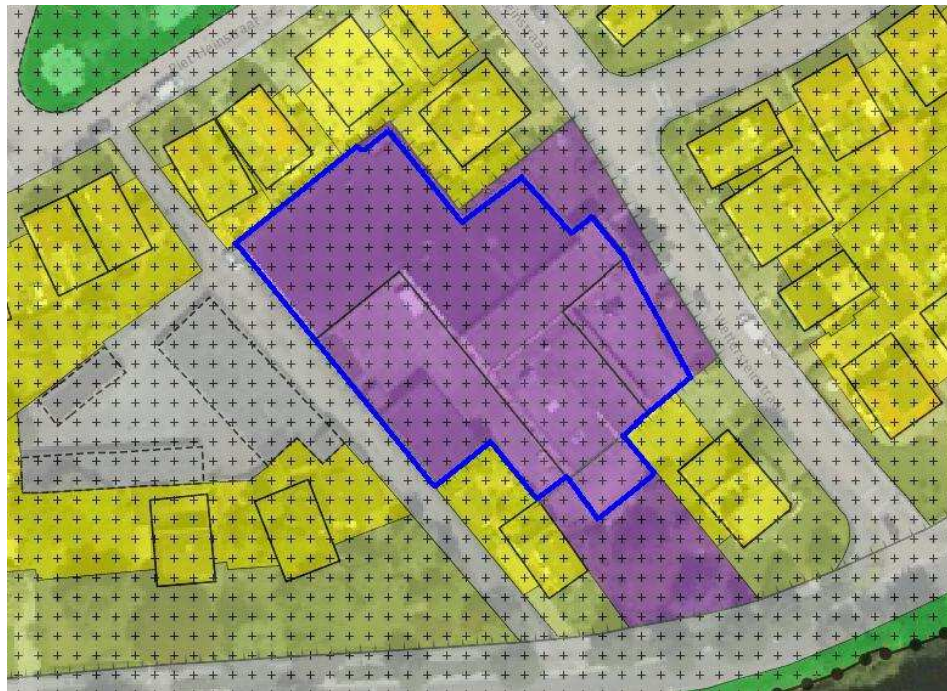
De Raad van State richt zich in haar uitspraak, zoals reeds eerder vermeld, uitsluitend op de verbeelding en niet de bijbehorende planregels. De planregels zijn om die reden onveranderd overgenomen uit het geldende bestemmingsplan Delfzijl - Kern West.

#### 3.2 Verbeelding

De verbeelding is naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State aangepast, in die zin dat het bouwvlak is vergroot op een dusdanige wijze dat het bijgebouw, gelegen aan de westzijde van het perceel, binnen het bouwvlak valt.

Ook is bij het bepalen van het nieuwe bouwvlak rekening gehouden met de rechten uit het bestemmingsplan 'Oud West', dat formeel het vigerende bestemmingsplan is voor het betreffende perceel op die onderdelen dat de Raad van State heeft vernietigd.

Op onderstaande figuur is het nieuwe bouwvlak weergegeven in blauw.





## **4 Ruimtelijke Omgevingsaspecten**

Het bestemmingsplan betreft een reparatie als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De ruimtelijke kaders blijven gelijk aan het op 15 december 2011 vastgestelde bestemmingsplan 'Delfzijl - Kern West'.



## 5 Toelichting op de bestemmingen

### 5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van wat in het bestemmingsplan is geregeld en om de uitleg daarvan.

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het plan voldoet ook aan de eisen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

In de juridische planregels worden de gehanteerde begrippen in artikel 1 gedefinieerd en de wijze van meten in artikel 2.

### 5.2 Planvorm

Voor het plangebied is gekozen voor een gebiedsgerichte bestemming. Ten aanzien van de bebouwing is sprake van een vrij grote mate van detaillering in de regels. Ten aanzien van de afmetingen van de gebouwen zijn de goot- en bouwhoogte, de afstand tot de erfscheiding en dergelijke geregeld in de regels.

### 5.3 Bestemmingen

Gelet op het verschil in planologisch opzicht tussen een aantal in het gebied voorkomende functies, is in het bestemmingsplan onderscheid gemaakt tussen de volgende bestemmingen.

- Bedrijf
- Archeologie
- Algemene aanduidingszone Geluid en Overig - Karakteristiek

### 5.4 Algemene bepalingen en slotbepalingen

In de Algemene bepalingen en de Slotbepalingen zijn de bepalingen opgenomen die betrekking hebben op het plan als geheel. Dit betreft onder meer een anti-dubbel-telbepaling, uitsluiting seksinrichting, algemene afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid, overgangsbepalingen en de slotbepaling.





## 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan betreft een reparatie als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit hoofdstuk is derhalve eveneens van toepassing op dit bestemmingsplan.

### *6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

Aangaande de maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan kan erop worden gewezen, dat dit plan een reparatie is van de eerder door de gemeenteraad op 15 december 2011 vastgestelde bestemmingsplan Delfzijl - Kern West.

In het kader van het gebruikelijke vooroverleg met diensten van Rijk en provincie en met het waterschap Noorderzijlvest wordt overleg gevoerd. Zie hoofdstuk 7.

Verder vindt over het ontwerp van dit bestemmingsplan de wettelijk aangegeven terinzagelegging plaats met mogelijkheid tot indiening van zienswijzen. Daarna volgt de vaststelling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad, waarna het bestemmingsplan rechtsgeldig is.



## 7 Overleg

### 7.1 *Inspraak*

Het bestemmingsplan betreft een formele correctie naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De ruimtelijke kaders blijven gelijk aan het door de gemeenteraad op 15 december 2011 vastgestelde bestemmingsplan 'Delfzijl- Kern West', waarvoor inspraak en overleg is geweest. Omdat het thans om een formele correctie gaat, wordt geen inspraak gegeven.

### 7.2 *Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro*

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* wordt het bestemmingsplan toegezonden aan:

1. De Provincie Groningen;
2. Het waterschap Noorderzijlvest;
3. Veiligheidsregio Groningen.



## **Bijlage**

Uitspraak van de Raad van State



## Uitspraken

ZAAKNUMMER 201203291/1/R4  
DATUM VAN UITSPRAAK woensdag 27 februari 2013  
TEGEN de raad van de gemeente delfzijl  
PROCEDURESOORT Eerste aanleg - enkelvoudig  
RECHTSGEBIED Ruimtelijke-orderingskamer -  
Bestemmingsplannen  
Groningen



201203291/1/R4.  
Datum uitspraak: 27 februari 2013

AFDELING  
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

[appellanten], beide gevestigd te [plaats],

en

de raad van de gemeente delfzijl,  
verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 15 december 2011 heeft de raad het bestemmingsplan "delfzijl-Kern West" vastgesteld.

Tegen dit besluit hebben [appellanten] beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

[appellanten] hebben nadere stukken ingediend.

De zaak is door een meervoudige kamer van de Afdeling verwezen naar een enkelvoudige.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 4 december 2012, waar [appellanten], vertegenwoordigd door haar [bestuurder] en J. du Pont, en de raad, vertegenwoordigd door mr. F.J. Terpstra, werkzaam bij de gemeente, zijn verschenen.

Overwegingen

Het plan

1. Het plan voorziet in een actualisering van alle voorheen geldende bestemmingsplannen voor de woonwijk delfzijl-Kern West en is conserverend van aard.

Ontvankelijkheid

2. De raad stelt zich op het standpunt dat het beroep van [appellanten] niet-ontvankelijk is, omdat het beroepschrift buiten de termijn is ingediend.

2.1. Ingevolge artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) bedraagt, voor zover

hier van belang, de termijn voor het indienen van een beroepschrift zes weken.

Ingevolge artikel 6:8, vierde lid, vangt de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen een besluit dat is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 aan met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a, ter inzage is gelegd.

Ingevolge artikel 6:9, eerste lid, is, voor zover hier van belang, een beroepschrift tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen.

2.2. Het bestreden besluit is op 16 februari 2012 ter inzage gelegd, zodat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift, gelet op artikel 6:8, vierde lid, van de Awb, is begonnen op 17 februari 2012 en is geëindigd op 29 maart 2012. Het beroepschrift is op 29 maart 2012 ontvangen, zodat het beroepschrift gelet op artikel 6:9, eerste lid, van de Awb tijdig is ingediend. Het standpunt van de raad kan daarom niet worden gevolgd.

#### Bestemming "Bedrijf"

3. [appellanten] richten zich tegen het plandeel met de bestemming "Bedrijf" ter plaatse van hun gronden aan de [locatie] te delfzijl. Zij voeren aan dat de toegekende bestemming "Bedrijf" de toekomstige gebruiksmogelijkheden van hun gronden beperkt. In dit verband voeren zij aan dat ter plaatse van hun gronden een garagebedrijf is gevestigd en dat gelijksoortige activiteiten onder de milieucategorie 3 vallen. Volgens [appellanten] had de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" moeten worden toegekend aan hun gronden.

3.1. Uit de verbeelding blijkt dat aan de gronden aan de [locatie] te delfzijl de bestemming "Bedrijf" is toegekend.

Ingevolge artikel 3, lid 3.1, aanhef en onder a, van de planregels zijn de voor "Bedrijf" aangewezen gronden bestemd voor bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van Bedrijven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 1" enkel bedrijven behorende tot de categorie 1 zijn toegestaan waarbij het bestaande gebruik (garagebedrijf) tevens is toegestaan.

3.2. Niet in geschil is dat in het voorheen geldende bestemmingsplan aan de gronden aan de [locatie] te delfzijl de bestemming "Verffabriek" was toegekend. Volgens de toelichting op het plan alsmede de bijlage zienswijzenprocedure behorende bij het bestreden besluit is de oorspronkelijke bedrijfsactiviteit, de verffabriek, inmiddels beëindigd en is de milieuvergunning voor de verffabriek ter plaatse vervallen.

Ter zitting is gebleken dat ten tijde van de vaststelling van het plan ter plaatse van de gronden aan de [locatie] te delfzijl opslag van goederen plaatsvond alsmede een garagebedrijf was gevestigd. Volgens de toelichting op het plan is gelet op dit gebruik en de in de nabijheid van de gronden gelegen woningen, ter plaatse bedrijvigheid tot en met milieucategorie 2 mogelijk gemaakt. In hetgeen [appellanten] aanvoeren ziet de Afdeling geen aanleiding voor het oordeel dat de raad niet in redelijkheid bedrijvigheid tot en met milieucategorie 2 heeft kunnen toestaan ter plaatse van de gronden aan de [locatie] te delfzijl. Daarbij neemt de Afdeling in aanmerking dat de in bijlage 1 van de planregels opgenomen Staat van bedrijven als bedrijven in milieucategorie 2 vermeldt handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven alsmede handel in auto- en motorfietsonderdelen en accessoires. [appellanten] hebben niet aannemelijk gemaakt dat met deze regeling het huidige gebruik van de gronden als garagebedrijf in het plan niet is toegestaan.

4. [appellanten] betogen dat de raad aan hun gronden met de bestaande dienstwoning, aan de oostzijde van de gronden aan de [locatie] te delfzijl, ten onrechte de bestemming "Bedrijf" heeft toegekend. Volgens [appellanten] dient de dienstwoning als zodanig te worden bestemd. Een deugdelijke motivering voor het niet overeenkomstig het huidige gebruik bestemmen van de dienstwoning ontbreekt, aldus [appellanten] Zij voeren aan dat de dienstwoning op verzoek van de gemeente delfzijl is gebouwd om het straatbeeld als gevolg van de bouw van een nieuwe fabriek een minder industriële uitstraling te geven en dat ten behoeve van de dienstwoning in 1958 een bouwvergunning is verleend. Voorts voeren zij aan dat de dienstwoning al jarenlang als



woning wordt gebruikt en dat momenteel de beheerder die onder meer toezicht houdt op het terrein hier woonachtig is. Een beheerder is noodzakelijk gelet op de diefstal en aangerichte vernielingen in mei 2009, aldus [appellanten]

4.1. Uit de bijlagen bij het beroepschrift is gebleken dat in 1958 een bouwvergunning is verleend ten behoeve van de bouw van een magazijn en een hiervan deel uitmakende woning op de gronden aan de [locatie] te delfzijl. Niet in geschil is dat in het voorheen geldende bestemmingsplan "Oud-West", vastgesteld op 24 april 1980, aan de gronden ter plaatse van deze bedrijfswoning de bestemming "Verffabriek" is toegekend. Door de toekenning van de bestemming "Verffabriek" is het gebruik als bedrijfswoning niet bij recht toegelaten in het voorheen geldende bestemmingsplan. Voor zover [appellanten] zich beroepen op de beschermende werking van het gebruiksovergangsrecht, hebben zij met dit argument niet aannemelijk gemaakt dat de bedrijfswoning onder het voorheen geldende bestemmingsplan werd bewoond. Voorts heeft de raad ter zitting gesteld dat ten tijde van de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan geen personen in de gemeentelijke basisadministratie stonden ingeschreven op het adres [locatie]. [appellanten] hebben niet aannemelijk gemaakt dat de bedrijfswoning ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan werd bewoond. Voor zover [appellanten] stellen dat de bedrijfswoning nodig is ten behoeve van een beheerder die toezicht houdt op het terrein, hebben zij niet aannemelijk gemaakt dat anderszins onvoldoende maatregelen kunnen worden getroffen ten behoeve van het toezicht op het terrein. Gelet op het voorgaande heeft de raad in redelijkheid kunnen besluiten geen bedrijfswoning aan de [locatie] te delfzijl toe te staan.

#### Staat van bedrijven

5. [appellanten] kunnen zich niet verenigen met de in bijlage 1 van de planregels opgenomen Staat van bedrijven. Daartoe voeren zij aan dat deze verkorte Staat van bedrijven de gebruiksmogelijkheden van hun gronden aan de [locatie] te delfzijl beperkt. Volgens hen had de raad de uitgebreidere richtafstandenlijst 1 behorende bij de brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG-brochure) dienen te hanteren. De raad heeft niet gemotiveerd waarom hij deze lijst behorende bij de VNG-brochure niet onverkort heeft gehanteerd, aldus [appellanten]

5.1. In bijlage 1 van de planregels is een Staat van bedrijven opgenomen. Ter zitting heeft de raad toegelicht dat de in bijlage 1 van de VNG-brochure opgenomen richtafstandenlijst 1 onverkort in het bestemmingsplan is opgenomen als Staat van bedrijven. [appellanten] hebben dit niet gemotiveerd betwist.

#### Bouwvlak

6. [appellanten] voeren aan dat het bestaande bedrijfsgebouw aan de westzijde van hun gronden aan de [locatie] te delfzijl niet binnen het bouwvlak is gelegen.

Voorts voeren zij aan dat het bouwvlak ten onrechte is verkleind ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan. Volgens [appellanten] heeft de raad onvoldoende gemotiveerd waarom vanwege de omliggende woningen het bouwvlak is verkleind. In dit verband voeren zij aan dat de raad door middel van de Staat van bedrijven al rekening heeft gehouden met de omliggende woningen en dat de bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan ter plaatse van de gehele bestemming "Bedrijf".

6.1. Niet in geschil is dat het bedrijfsgebouw aan de westzijde van de gronden aan de [locatie] te delfzijl buiten het bouwvlak staat. Ter zitting heeft de raad uiteengezet dat het een bijgebouw betreft en dat bijgebouwen buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd. In artikel 3, lid 3.2.1, onder a, van de planregels is ten aanzien van de voor "Bedrijf" aangewezen gronden bepaald dat een bedrijfsgebouw uitsluitend binnen een op de verbeelding weergegeven bouwvlak mag worden gebouwd. Gelet hierop en nu in artikel 1, onder 36, van de planregels onder gebouw wordt verstaan elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, is naar het oordeel van de Afdeling het bedrijfsgebouw aan de westzijde van de gronden aan de [locatie] te delfzijl volgens het plan niet bij recht toegelaten. Het standpunt van de raad dat bijgebouwen buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd, kan de

Afdeling derhalve niet volgen. De Afdeling ziet daarom aanleiding voor het oordeel dat het bestreden besluit, voor zover daarbij het plandeel met de bestemming "Bedrijf" is vastgesteld dat betrekking heeft op het deel van de gronden ter plaatse van de [locatie] te delfzijl waaraan niet de aanduiding "bouwvlak" is toegekend, niet berust op een deugdelijke motivering. Gelet hierop behoeft hetgeen [appellanten] voor het overige hebben aangevoerd met betrekking tot de omvang van het bouwvlak thans geen bespreking.

#### Herhaling zienswijze

7. [appellanten] hebben zich in hun beroepschrift voor het overige beperkt tot het verwijzen naar de inhoud van hun zienswijze. In de bijlage zienswijzenprocedure behorende bij het bestreden besluit is ingegaan op deze zienswijze. [appellanten] hebben in hun beroepschrift, noch ter zitting redenen aangevoerd waarom de weerlegging van de desbetreffende zienswijze in de bijlage zienswijzenprocedure behorende bij het bestreden besluit onjuist is.

#### Conclusie

8. In hetgeen [appellanten] hebben aangevoerd ziet de Afdeling gelet op hetgeen zij heeft overwogen onder 6.1. aanleiding voor het oordeel dat het bestreden besluit, voor zover daarbij het plandeel met de bestemming "Bedrijf" is vastgesteld dat betrekking heeft op het deel van de gronden ter plaatse van de [locatie] te delfzijl waaraan niet de aanduiding "bouwvlak" is toegekend, niet berust op een deugdelijke motivering. Het beroep is gedeeltelijk gegrond. Het bestreden besluit dient in zoverre wegens strijd met artikel 3:46 van de Awb te worden vernietigd.

In hetgeen [appellanten] voor het overige hebben aangevoerd ziet de Afdeling geen aanleiding voor het oordeel dat de raad zich niet in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan, voor zover bestreden, strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. In het aangevoerde wordt evenmin aanleiding gevonden voor het oordeel dat het bestreden besluit in zoverre anderszins is voorbereid of genomen in strijd met het recht. Het beroep is voor het overige ongegrond.

#### Proceskostenveroordeling

9. Van proceskosten die voor vergoeding in aanmerking komen, is niet gebleken.

#### Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Recht doende in naam der Koningin:

I. verklaart het beroep gedeeltelijk gegrond;

II. vernietigt het besluit van de raad van de gemeente delfzijl van 15 december 2011, voor zover daarbij het plandeel met de bestemming "Bedrijf" is vastgesteld dat betrekking heeft op het deel van de gronden ter plaatse van de [locatie] te delfzijl waaraan niet de aanduiding "bouwvlak" is toegekend;

III. verklaart het beroep voor het overige ongegrond;

IV. gelast dat de raad van de gemeente delfzijl aan [appellante A] en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [appellante B] het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van € 302,00 (zegge: driehonderdtwee euro) vergoedt, met dien verstande dat betaling aan een van hen bevrijdend werkt ten opzichte van de ander.

Aldus vastgesteld door mr. Th.G. Drupsteen, lid van de enkelvoudige kamer, in tegenwoordigheid van mr. W. van Steenbergen, ambtenaar van staat.

w.g. Drupsteen w.g. Van Steenbergen

lid van de enkelvoudige kamer ambtenaar van staat

Uitgesproken in het openbaar op 27 februari 2013

528-625.

---



# Planregels



## Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>pagina</b>
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	11
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	
Artikel 3	Bedrijf	13
Artikel 4	Waarde - Archeologie 4	15
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	17
Artikel 6	Algemene aanduidingsregels	19
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	21
Artikel 8	Algemene wijzigingsregels	23
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	
Artikel 9	Overgangsrecht	25
Artikel 10	Slotregel	27





## HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 *plan*:  
het bestemmingsplan Delfzijl - Wettersteinstraat 2-4 van de gemeente Delfzijl;
- 1.2 *bestemmingsplan*:  
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0010.26BP9934HN2-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen;
- 1.3 *aan- en uitbouw*:  
een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uit maakt van dat (hoofd)gebouw;
- 1.4 *aanduiding*:  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.5 *aanduidingsgrens*:  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.6 *aan-huis-verbonden beroep*:  
een beroep dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
- 1.7 *bebouwing*:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 1.8 *bed and breakfast*:  
het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen de woning aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
- 1.9 *bedrijf*:  
het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen;
- 1.10 *bedrijfsgebouw*:  
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
- 1.11 *bedrijfswoning*:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de

bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.12 *bestaand:*

ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.13 *bestemmingsgrens:*

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 *bestemmingsvlak:*

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 *bijgebouw:*

een gebouw, dat ruimtelijk zowel als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

1.16 *bouwen:*

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.17 *bouwgrens:*

de grens van een bouwvlak;

1.18 *bouwperceel:*

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 *bouwperceelgrens:*

een grens van een bouwperceel;

1.20 *bouwvlak:*

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.21 *bouwwerk:*

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.22 *detailhandel:*

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten

verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- 1.23 *erotisch getinte vermaaksfunctie:*  
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
- 1.24 *extensief dagrecreatief medegebruik:*  
een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;
- 1.25 *gebouw:*  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.26 *geluidsbelasting:*  
de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;
- 1.27 *geluidsgevoelige objecten:*  
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
- 1.28 *geluidsgevoelige functies:*  
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;
- 1.29 *geluidszoneringsplichtige inrichting:*  
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;
- 1.30 *hogere grenswaarde:*  
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;
- 1.31 *hoofdgebouw:*  
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

- 1.32 *horecabedrijf en/of -instelling:*  
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
- 1.33 *horecabedrijf categorie 1:*  
een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van centrumvoorzieningen, zoals ijssalons, croissanterieën, lunch- en tearooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
- 1.34 *horecabedrijf categorie 2:*  
een horecabedrijf, waar in hoofdzaak maaltijden en/of logies worden verstrekt en waar doorgaans geen overlast voor het leefklimaat wordt veroorzaakt, zoals restaurants, hotels en pensions, snackbars en cafetaria's;
- 1.35 *horecabedrijf categorie 3:*  
een horecabedrijf, waar meestal in hoofdzaak alcoholische dranken worden verstrekt en/of waarvan de exploitatie doorgaans overlast voor het leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals café en bars;
- 1.36 *horecaterras:*  
een al dan niet overdekt terras, behorende bij een zelfstandig horecabedrijf;
- 1.37 *huishouden:*  
een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;
- 1.38 *kampeermiddel:*  
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- 1.39 *kwetsbaar object:*  
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;
- 1.40 *logiesverstrekkend bedrijf:*  
een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en

maaltijdbereiding;

- 1.41 *maatschappelijke voorzieningen:*  
educatieve, (sociaal-)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van overheidsdienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- 1.42 *normale exploitatie:*  
het gebruik, dat gelet op de bestemming toegestaan is;
- 1.43 *normaal onderhoud:*  
het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;
- 1.44 *overkapping:*  
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;
- 1.45 *productiegebonden detailhandel:*  
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
- 1.46 *prostitutie:*  
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
- 1.47 *recreatieve bewoning:*  
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
- 1.48 *risicogevoelig bouwwerk cq. object*  
een bouwwerk c.q. object, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;
- 1.49 *risicovolle inrichting:*  
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
- 1.50 *verkoopvloeroppervlakte:*  
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten

behoefte van de detailhandel;

1.51 *voorkeurgrenswaarde:*

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.52 *woning:*

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.53 *woonhuis:*

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 *de dakhelling:*  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- 2.2 *de goothoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de driuplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- 2.3 *de inhoud van een bouwwerk:*  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- 2.4 *de bouwhoogte van een bouwwerk:*  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- 2.5 *de oppervlakte van een bouwwerk:*  
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.





## HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 Bedrijf

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven.

met daarbij behorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

In de bestemming zijn niet begrepen:

- seksinrichtingen;
- geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- risicovolle inrichtingen.

#### 3.2 Bouwregels

**3.2.1** Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend binnen een op de verbeelding weergegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5,5m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- c. het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan 50% van het bouwvlak, dan wel niet meer dan de bestaande bebouwingspercentage indien deze meer bedraagt;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt niet minder dan 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt.

**3.2.3** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten niet meer dan 5 m bedraagt.
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt voor de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelsgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

#### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;

- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen in die zin dat de gebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
- b. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **3.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van de gronden ten behoeve van maatschappelijke functies, kantoorfuncties en/of dienstverlening;
- c. het gebruik van de gronden voor opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- e. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

### **3.5 Afwijking van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan, op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing en mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4. onder b en toestaan dat de gronden worden gebruikt ten behoeve van de in die regel genoemde functies.

## **Artikel 4: Waarde - Archeologie 4**

### **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de verbeelding voor archeologische onderzoeksgebieden (Waarde - Archeologie 4 (WR-A4)) aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (hoofdbestemmingen), bestemd voor behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

### **4.2 Bouwregels**

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 45 cm onder maaiveld (-Mv) wordt geroerd, met uitzondering van:

- bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 200 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 200 m<sup>2</sup> ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

### **4.3 Afwijking van de bouwregels**

Met een omgevingsvergunning kan van het bepaalde in lid 4.2 worden afgeweken, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

### **4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden**

4.4.1 Voor de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het ontgronden, afgraven, egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup>, waarbij in acht wordt genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;
- het mengen, diepploegen of ontginnen van gronden of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking over een oppervlakte groter dan 200 m<sup>2</sup> en dieper dan 45 centimeter;
- het graven of dempen van watergangen;
- het aanbrengen van systematische drainage, niet zijnde sleufloze drainage of kettingdrainage, in agrarische percelen dieper dan 45 cm;
- het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-,

telecommunicatieleidingen en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur.

4.4.2 Een vergunning als bedoeld in 4.4.1 wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
  1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
  2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
  3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

4.4.3 Het verbod als bedoeld in 4.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik betreffen, waaronder in ieder geval wordt verstaan:
  - het aanbrengen van sleufloze drainage en kettingdrainage
  - het uitbaggeren van sloten
  - niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot maximaal 45 cm diep;
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

#### **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- de dubbelbestemming 'gebied van archeologisch belang' (Waarde - Archeologie 4 (WR-A4)) te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

## **HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS**

### **Artikel 5 Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 6: Algemene Aanduidingsregels**

### **6.1 Geluidzone - Industrie**

#### *6.1.1 Bouwregels*

Voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie' geldt de volgende regel:

- een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevel van dit geluidgevoelig gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

#### *6.1.2 Specifieke gebruiksregels*

Tot een gebruik, strijdig met deze aanduiding wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van niet-geluidgevoelige gronden en bouwwerken als geluidgevoelig object.

### **6.2 Overig - Karakteristiek**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'Overig - Karakteristiek' gelden de volgende regels:

6.2.1 De uiterlijke verschijningsvorm van een op grond van de basisbestemming toelaatbaar hoofdgebouw ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan mag niet gewijzigd worden.

6.2.2 Het bepaalde onder 6.2.1 is niet van toepassing voorzover de wijziging in de uiterlijke verschijningsvorm niet direct waarneembaar is vanuit de openbare ruimte.





## **Artikel 7 Algemene afwijkingsregels**

- 7.1** Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:
- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze afwijkingsregel niet geldt voor reclamemasten en windturbines;
  - b. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
  - c. de bouwregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
  - d. de bouwregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m, mits:
    1. bij de plaatsing rekening wordt gehouden met een goede bereikbaarheid en landschappelijke inpasbaarheid;
  - e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
    1. de bouwhoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.



## **Artikel 8 Algemene wijzigingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft.



## HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 9 Overgangsrecht

#### 9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning voor het bouwen geschiedt binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 9.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 9.1 sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 9.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 9.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 9.2 sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 9.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.



## **Artikel 10 Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald als: 'Regels, behorende bij het bestemmingsplan '**Delfzijl - Wettersteinstraat 2-4** ' van de gemeente Delfzijl'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 11 september 2014 onder nummer 6.

Voorzitter, E.A. Groot

Griffier, O. Rijkens





# **Bijlage**

Staat van Bedrijven



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0122	0145	2	- overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3.1	1 G	1		
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:										
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4.1	1 G	1		
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4.1	1 G	1		
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3.2	1 G	1		
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:										
0125	0149	1	- nertsen en vossen	200	30	30 C	0	200	4.1	1 G	1		
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30 C	0	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50 C	10	50	3.1	1 G	1		
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3.2	1 G	1		
0125	0149	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		

0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30	C	0	30	D	2	1	G	1		
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30	C	0	100		3.2	1	G	1		
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50	D	3.1	2	G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30		2	1	G	1		
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50		3.1	2	G	1		
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30		2	1	G	1		
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C	0	30		2	1	G	1		
02	02	-														
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0	50		3.1	1	G	1		
05	03	-														
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	2		
0501.2	0312		Binnervisserijbedrijven	50	0	50	C	10	50		3.1	1	G	1		
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	100		3.2	1	G	1		
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	50		3.1	1	G	1		
10	08	-														
10	08	-	TURFWINNING													
103	089		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10	100		3.2	2	G	2		
11	06	-														
11	06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:													
111	061	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	R	200	4.1	1	G	2	B	L
111	062	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d	30	0	500	C	200	R	500	5.1	1	G	1	B	
111	062	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	R	700	5.2	1	G	1	B
14	08	-														
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0812	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	0812	1	- algemeen	10	100	200		10	200	D	4.1	2	G	1		
1421	0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700	Z	10	700		5.2	2	G	2		











2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50	3.1	1	G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	R	200	4.1	2	G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	R	300	4.2	3	G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2	G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	R	200	4.1	2	G	2		
22	58	-														
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10	1	1	P	1		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10		100	3.2	3	G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10		100	3.2	3	G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		30	2	1	P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10	1	1	G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30	2	2	G	1		
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30	2	2	G	1	B	
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D 2	2	G	1	B	
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10	1	1	G	1		
23	19	-														
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	R	1000	5.3	2	G	3	B	L
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	R	1500	6	3	G	3	B	L
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R	100	3.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	R	300	4.2	2	G	2	B	L
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	R	300	D 4.2	2	G	2	B	L
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500		1500	D 6	1	G	2	B	
24	20	-														
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	100	R	700	5.2	3	G	3		
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	100	R	500	5.1	3	G	3		L
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	R	500	5.1	3	G	3		L
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	R	200	D 4.1	3	G	3	B	L
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	R	300	D 4.2	2	G	3	B	L
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	R	700	D 5.2	3	G	3	B	L

2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:														
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	R	300	D	4.2	2	G	3	B	L
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	R	1000	D	5.3	2	G	2	B	L
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:														
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	R	200		4.1	2	G	2	B	
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	R	300		4.2	3	G	3	B	
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):														
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	R	300		4.2	2	G	2	B	L
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C Z	200	R	500		5.1	3	G	3	B	L
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C	500	R	500		5.1	3	G	3	B	L
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C	500	R	700		5.2	3	G	3	B	L
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:														
242	202	1	- fabricage	300	50	100	C	1000	R	1000		5.3	3	G	3	B	L
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C	500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	R	300	D	4.2	3	G	2	B	L
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:														
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C	300	R	300		4.2	1	G	2	B	L
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C	500	R	500		5.1	2	G	2	B	L
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:														
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50		3.1	2	G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30		2	2	G	1		
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300		4.2	3	G	2	B	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300		4.2	2	G	2		
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50		1000	V	1000		5.3	1	G	2	B	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:														
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100		3.2	3	G	2	B	L
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50		500		5.1	3	G	2	B	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	R	100		3.2	3	G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50		3.1	3	G	2	B	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C	200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	R	300		4.2	3	G	3	B	L
25	22	-															
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF														
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	R	300		4.2	2	G	2	B	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:														
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30		50		3.1	1	G	1		
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100		50	R	200		4.1	2	G	2	B	

2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100		100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100		200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-												
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN											
261	231	0	Glasfabrieken:											
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	100	3.2	1 G	1		L
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z		50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100		30	300	4.2	1 G	1		L
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z		50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2	2 G	2		L
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30	200	4.1	2 G	2		L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	2351	0	Cementfabrieken:											
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C		30 R	500	5.1	2 G	2		
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z		50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2652	235201	0	Kalkfabrieken:											
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z		50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	235202	0	Gipsfabrieken:											
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z		50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z		30	700	5.2	3 G	3	B	
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z		30	300	4.2	3 G	3		
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2	2 G	2		

2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:												
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10	100	3.2	3	G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	Z	10	300	4.2	3	G	3		
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:												
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50	R 100	3.2	2	G	2		
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	Z	200	R 300	4.2	3	G	2	B	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0	100 D	3.2	1	G	2		
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50		0	50	3.1	1	G	1		
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300		10	300	4.2	1	G	2		
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	Z	10	700	5.2	2	G	3		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10	50 D	3.1	1	G	2		
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100		30	300	4.2	3	G	2	B	L
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	Z	50	500	5.1	3	G	3	B	L
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):												
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2	G	2		
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1	2	G	2		
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2	G	2		
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1	3	G	2	B	L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2	3	G	2	B	L
27	24	-													
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN												
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:												
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200	R 700	5.2	2	G	2	B	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300	R 1500	6	3	G	3	B	L
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:												
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	500	5.1	2	G	2	B	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50	R 1000	5.3	3	G	2	B	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:												
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	300	4.2	2	G	2		

273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:											
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30 R	300	4.2	1 G	2	B	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:											
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50 R	500	5.1	2 G	2	B	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:											
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:											
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B	L
28	25	-												
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen											
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50	3.1	1 G	1		
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	300	4.2	3 G	3	B	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:											
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	200	4.1	1 G	2	B	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	100	D 3.2	2 G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50	D 3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	2561,	1	- algemeen	50	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B	L

	3311															
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200	D	4.1	2	G	2	B	L	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	D	3.2	1	G	2	B		
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	R	100	D	3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50		100		3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50		100		3.2	2	G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30		100		3.2	2	G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30		100		3.2	2	G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30		100		3.2	2	G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50	R	100		3.2	1	G	1	B	L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50		100		3.2	2	G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30		100	D	3.2	1	G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10		50	D	3.1	1	G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30		200		4.1	2	G	2	B	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	500		5.1	3	G	3	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30		100		3.2	2	G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10		50		3.1	1	G	2	B	
29	27, 28, 33	-														
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:													
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30		100	D	3.2	2	G	1	B	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30		200	D	4.1	3	G	2	B	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300	D	4.2	3	G	2	B	
30	26, 28, 33	-														
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl.	30	10	30	10		30		2	1	G	1		

			reparatie												
31	26, 27, 33	-													
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30		50	200	4.1	1	G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200	4.1	1	G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100	R 200	D 4.1	2	G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	100	3.2	2	G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30		300	R 300	4.2	2	G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	R 1500	6	2	G	3	B	L
32	26, 33	-													
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50		30	50	D 3.1	2	G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50	3.1	1	G	2	B	
33	26, 32, 33	-													
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0	30	2	1	G	1		
34	29	-													
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven												
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30	R 200	D 4.1	3	G	2	B	
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50	R 300	4.2	3	G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R 200	4.1	2	G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	200	4.1	2	G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R 100	3.2	2	G	2		
35	30	-													
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50		10	50	3.1	2	G	1	B	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	R 100	3.2	2	G	1	B	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	200	4.1	2	G	2	B	
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	500	5.1	2	G	3	B	

3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700		100 R	700	5.2	2 G	3	B	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B	
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30	200	4.1	2 G	2	B	
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100 R	1000	5.3	2 G	2	B	
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100		30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	31	-												
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	30	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30		0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	-												
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING											
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:											
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300		10	300	4.2	2 G	2		
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		10	700	5.2	3 G	3		
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50 R	300	4.2	2 G	2		
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	35	-												
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)											
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C Z	200	700	5.2	2 G	3	B	L
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C Z	100	500	5.1	2 G	3	B	L
40	35	A3	- gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500	C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C	1500	1500 D	6	1 P	3		



40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MW <sub>th</sub>	30	30	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G	2		
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:														
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100	3.2	2	G	1		L
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100	3.2	2	G	1		L
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:														
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30	2	1	P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50	3.1	1	P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100	3.2	1	P	2	B	
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300	4.2	1	P	2	B	
40	35	C5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500	5.1	1	P	2	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:														
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300	4.2	1	P	1		
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	R	500	5.1	1	P	2		
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	C		10		10	1	1	P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10		30	2	1	P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:														
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100	3.2	1	P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30	2	1	P	1		
40	35	F0	windmolens:														
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30		100	3.2	1	P	2		
40	35	F2	- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C		50		200	4.1	1	P	2		
40	35	F3	- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C		50		300	4.2	1	P	3		
41	36	-															
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER														
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:														
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3	1	G	2	L
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50	3.1	1	G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:														
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30	2	1	P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100	3.2	1	P	1		
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300	4.2	1	P	2		



5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2	2	G	1				
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1				
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2	2	G	1				
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:														
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	V	30	2	2	G	1			
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	V	50	3.1	2	G	1			
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30		500	V	500	5.1	2	G	1			
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30		1000	V	1000	5.3	2	G	1			
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30		30		30	2	2	G	1			
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:														
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30		50	3.1	2	P	2			
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100		500	5.1	3	G	3	B		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:														
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	R	200	D	4.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50		500	R	500	D	5.1	2	G	2	B	L
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	R	300	D	4.2	2	G	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50		100	3.2	2	G	2	B		
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:														
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10		300	4.2	3	G	3	B		
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z	10		700	5.2	3	G	3	B		
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10		100	3.2	2	G	2			
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:														
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50		10		50	3.1	2	G	2			
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10		30	2	1	G	1			
5153.4	46735	4	zand en grind:														
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100		0		100	3.2	2	G	2			
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0		30	2	1	G	1			
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:														
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50		10		50	3.1	2	G	2			
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30		0		30	2	1	G	1			
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	R	100	D	3.2	2	G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30		30	R	30	2	1	G	1			





6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C	10		30	2	2	G	1			
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0		30	2	3	P	1		L	
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30		100	3.2	2	G	1			
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0		10	1	2	P	1			
6323	5223	A	Luchthavens	200	50	1500	C	500	R	1500	D	6	3	P	3	B	L
6323	5223	B	Helikopterlandplaatsen	0	50	500		50		500	5.1	1	P	2			
633	791		Reisorganisaties	0	0	10		0		10	1	1	P	1			
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0		10	D	1	1	P	1		
64	64	-															
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE														
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30	2	2	P	1			
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10	1	1	P	1			
642	61	B0	zendinstallaties:														
642	61	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	100		100	3.2	1	P	2			
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10		10	1	1	P	2			
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C	10		10	1	1	P	2			
65, 66, 67	64, 65, 66	-															
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN														
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C	0		10	1	1	P	1			
70	41, 68	-															
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED														
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0		10	1	1	P	1			
71	77	-															
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30	2	2	P	1			
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10		50	D	3.1	2	G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10		50	D	3.1	2	G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		30	D	2	2	G	2		
72	62	-															
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE														
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10		0		10	1	1	P	1			
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C	0		30	2	1	P	1			

73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmtontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
7522	8422		Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
80	85	-											
80	85	-	ONDERWIJS										
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	86	-											
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511	8610		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		



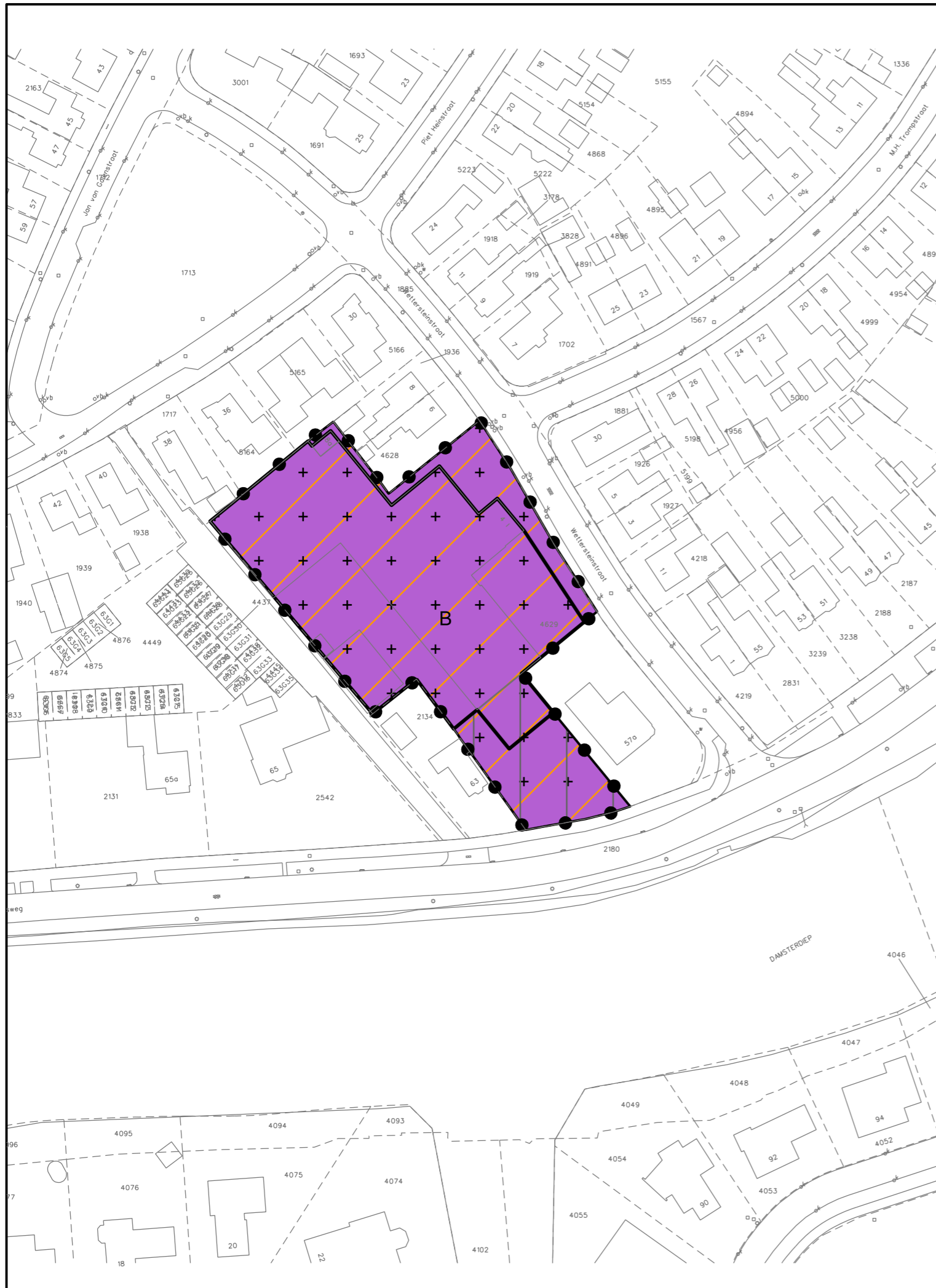


921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	10	30	2	2	G	1		
9213	5914		Bioscopen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1		
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1		
9233	9321		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300		10	300	D	4.2	3	P	3	
9234	8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2	P	1		
9234.1	85521		Dansscholen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
9253.1	91041		Dierentuinen	100	10	50	C	0	100	3.2	3	P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30	C	0	30	2	1	P	1		
926	931	0	Zwembaden:												
926	931	1	- overdekt	10	0	50	C	10	50	3.1	3	P	1		
926	931	2	- niet overdekt	30	0	200		10	200	4.1	3	P	1		
926	931	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	1		
926	931	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	50	R	100	3.2	2	P	1	
926	931	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C	50	R	300	4.2	3	P	2	
926	931	E	Maneges	50	30	30		0	50	3.1	2	P	1		
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2		
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	2		
926	931	H	Golfbanen	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
926	931	I	Kunstsibanen	0	0	30	C	50	R	50	3.1	2	P	2	
926	931	0	Schietinrichtingen:												
926	931	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C	10	200	4.1	2	P	1		
926	931	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000		200	1000	5.3	1	P	1		
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	30	2	1	P	1		
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1		
926	931	3	- vrije buitenbanen: kleidieven	0	0	200		300	300	4.2	2	P	1		L
926	931	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500		1500	1500	6	1	P	1		
926	931	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500		1500	1500	6	2	P	1		
926	931	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500		1500	1500	6	2	P	1		
926	931	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10		200	200	4.1	1	P	1		
926	931	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300		500	500	5.1	2	P	1		
926	931	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000		1500	1500	6	2	P	1		
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50		10	50	3.1	2	P	1		
926	931	B	Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500		30	500	5.1	2	P	1	B	
926	931	C	Skelter- en kartbanen, open lucht, >=8 uur/week	50	50	1000	Z	30	1000	5.3	2	P	1	B	

			in gebruik											
926	931	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700		50	700	5.2	3	P	1	B
926	931	E	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	100	100	1500	Z	50	1500	6	3	P	1	B
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1	
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	50	3.1	3	P	1	B
9271	9200		Casino's	10	0	30	C	0	30	2	3	P	1	
9272.1	92009		Amusementshallen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1	
9272.4	93299		Modelvliegtuig-velden	10	0	300		100	300	4.2	1	P	1	
93	93	-												
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2	G	1	L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R	2	2	G	1	B L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1	G	1	
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0	10	1	1	P	1	
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1	1	P	1	
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:											
9303	9603	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
9303	96031	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
9303	96032	3	- crematoria	100	10	30		10	100	3.2	2	P	2	L
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	30	2	1	P	1	
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	100	3.2	1	P	1	
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	10	D	1	P	1	

# Verbeelding





**PLANGEBIED**



**BESTEMMINGEN**

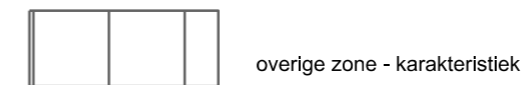


**DUBBELBESTEMMINGEN**



**AANDUIDINGEN**

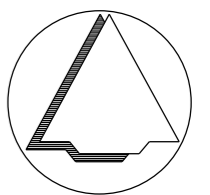
gebiedsaanduidingen



bouwvlak



**VERKLARINGEN**



afdeling Stadsbeheer

Bestemmingsplan Delfzijl - Wettersteinstraat 2-4

Plankaart: 2014-26BP9934HN2-VG01

Status: VASTGESTELD

Ingenieursbureau

get: TB

gew:

datum: 11-sept-2014

schaal: 1 : 1000

teknr: 2014-26BP9934HN2-VG01.dgn

Civiel  
  Geo  
  Groen