



Bestemmingsplan Tussengebied

Onherroepelijk

15 augustus 2013

Toelichting

GEMEENTE DELFZIJL 110907 / 15-08-2013
BESTEMMINGSPLAN TUSSENGEBIED

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Afstemming gemeentelijk handboek	1
1. 3. Afstemming op de landelijke standaard	2
1. 4. Indeling toelichting	2
2. GEBIEDSBESCHRIJVING	3
2. 1. Functies	3
2. 2. Huidige planologische regelingen	3
3. BELEIDSKADER	5
3. 1. Provinciaal beleid	5
3. 2. Gemeentelijk beleid	6
4. RANDVOORWAARDEN OMGEVING EN MAATREGELEN	7
4. 1. Ecologie	7
4. 2. Archeologie	8
4. 3. Bodem	10
4. 4. Bedrijvigheid	11
4. 5. Geluid	11
4. 6. Luchtkwaliteit	12
4. 7. Externe veiligheid	12
4. 8. Duurzaam bouwen en energie	18
4. 9. Water	18
5. PLANBESCHRIJVING	21
5. 1. Uitgangspunten en doelstellingen plan	21
5. 2. Uitwerking	23
6. TOELICHTING OP DE BESTEMMINGEN	26
6. 1. Toelichting op het juridisch systeem	26
6. 2. Toelichting op de bestemmingen	26
7. UITVOERBAARHEID	31
7. 1. Economische uitvoerbaarheid	31
7. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
7. 3. Handhaafbaarheid, controle, toezicht	31
8. INSPRAAK EN OVERLEG	33
8. 1. Inspraak	33
8. 2. Overleg	33

Bijlage 1: Overlegreacties

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

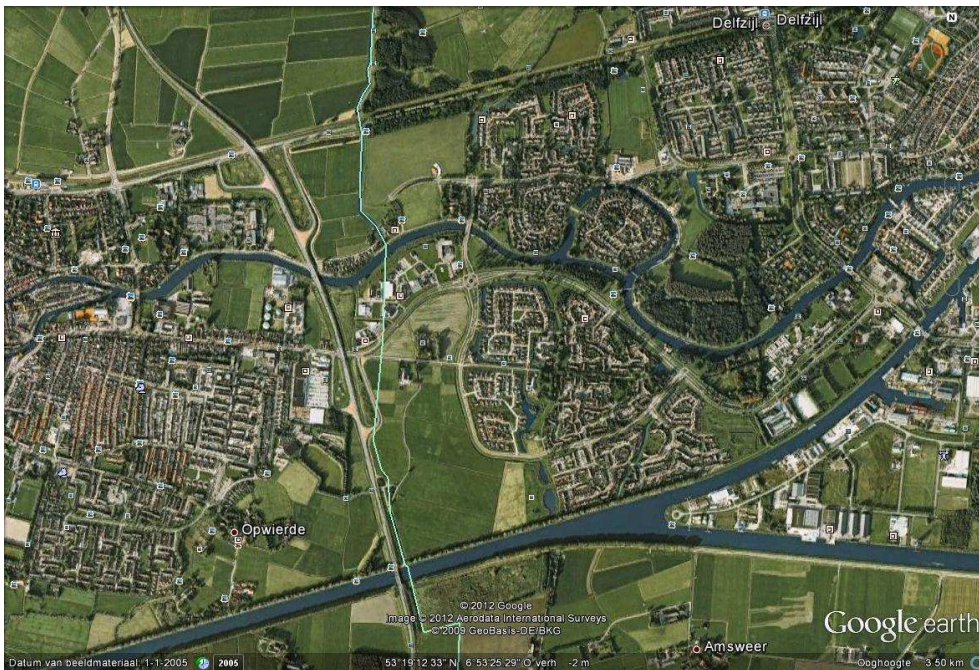
De gemeente Delfzijl is bezig met een actualisering van verouderde bestemmingsplannen, zowel om de plannen bij de tijd te krijgen, als om te voldoen aan de wettelijke verplichting om voor 1 juli 2013 actuele bestemmingsplannen vastgesteld te hebben.

Tussen de beide steden Appingedam en Delfzijl ligt een gebied met veel stadsrandfuncties en daarnaast agrarische gronden. Dit zogenaamde “tussengebied” is met de aanleg van de N33 doorsneden.

Voor het gebied geldt een ouder bestemmingsplan uit 1998 dat door de gemeenten Appingedam en Delfzijl gezamenlijk is ontwikkeld.

Inmiddels heeft de gemeente Appingedam recent een actuele regeling voor haar grondgebied opgenomen in het bestemmingsplan *Stad Appingedam, deelplan Woongebieden*. Voor het grondgebied van Delfzijl wordt met het voorliggende bestemmingsplan voorzien in een actueel planologische regeling voor het aansluitende deel.

De ligging van het plangebied met zijn omgeving is in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1. Ligging plangebied

1. 2. Afstemming gemeentelijk handboek

De gemeente Delfzijl heeft ter wille van het uniformeren van bestemmingen in bestemmingsplannen een gemeentelijk handboek opgesteld.

Terwijl de landelijke standaard een aantal vormvereisten geeft, heeft de gemeente zelf door middel van een gemeentelijk handboek een aantal in-

houdelijke zaken zoveel mogelijk uniform aangepakt. In dit bestemmingsplan is daarmee rekening gehouden.

1. 3. Afstemming op de landelijke standaard

Het bestemmingsplan voor het plangebied is opgezet in overeenstemming met de *Wet ruimtelijke ordening (Wro)* en het *Besluit ruimtelijke ordening (Bro)*, zoals deze gelden per 1 juli 2008. Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplan (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 schrijft voor hoe bestemmingsplannen volgens de nieuwe Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De opzet van het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de Wabo die in 2010 is ingevoerd.

1. 4. Indeling toelichting

In deze plantoelichting wordt het nieuwe plan beschreven en de uitgangspunten, die daaraan ten grondslag liggen, gemotiveerd.

Na deze inleiding (hoofdstuk 1) komen in de volgende hoofdstukken aan de orde:

- een beschrijving van de bestaande karakteristiek en de ontwikkelingen in het plangebied (hoofdstuk 2);
- een beschrijving van het beleidskader (hoofdstuk 3);
- de effecten voor de omgeving en te nemen maatregelen (hoofdstuk 4);
- de ruimtelijke en functionele uitgangspunten die aan het plan ten grondslag liggen (hoofdstuk 5);
- een toelichting op de bestemmingen (hoofdstuk 6);
- een weergave van de uitvoerbaarheidsaspecten (hoofdstuk 7);
- een verantwoording van de inspraak- en overlegprocedure (hoofdstuk 8).

2. GEBIEDSBESCHRIJVING

2. 1. Functies

In de huidige situatie gaat het met het “tussengebied” tussen Appingedam en Delfzijl om een gebied met een veelheid aan functies. Deze laten zich meestal niet scheiden door de gemeentegrens tussen beiden gemeenten, zoals dat bijvoorbeeld het geval is met het bedrijventerrein “Sikkel” en met een aantal belangrijke infrastructurele lijnen (Eemskanaal, N360, N33).

Naast deze hoofdinfrastructuur komen de volgende functies in het plangebied voor:

- in het noorden van het plangebied is een begraafpark aanwezig. Er zijn plannen voor de realisering van een uitvaartcentrum;
- binnen het gebied ligt een zwembad, dat enige jaren geleden is gerealiseerd in het gebied ten noorden van de Flikkezijlsterpolder (hoek Zwet/Zeel). Dit zwembad heeft een regionale functie. Voor dit bestemmingsplan kan van de thans aanwezige situatie worden uitgegaan;
- binnen het plangebied is verder een school voor voortgezet onderwijs in de vorm van het Fivelcollege aanwezig. De school staat aan het Zwet, de verbinding tussen het woongebied Opwierde in Appingedam en de wijk Tuikwerd in Delfzijl. Het Fivelcollege te Delfzijl heeft een regionale functie. Plannen zijn in onderzoek voor een fusie met de Ommelander college uit Appingedam. De scholen gaan fuseren met ingang van 1 augustus 2012 en krijgen de nieuwe naam ‘Eemsdelta college’;
- het bedrijventerrein “Sikkel” ligt in het centrale plandeel en is een locatie voor kleinschalige en middelschalige bedrijvigheid, dat als een stedelijke verbindingzone tussen Appingedam en Delfzijl dóórloopt. Het bedrijventerrein in hoofdzaak ingevuld. Incidenteel liggen nog enkele percelen waar nog ruimte is voor bedrijfsbebouwing;
- enkele woningen en woonboerderijen komen verspreid over het plangebied voor. Bij de laatste is sprake van een woonfunctie met agrarische hobbyactiviteiten. Meer specifiek zijn voor de woonboerderij Fivelzicht plannen in voorbereiding voor huisvesting van een dienstverlenende functie binnen de bestaande hoofdvorm;
- (kleinschalige) agrarische bedrijvigheid ter weerszijden van de Farmsumerweg;
- een aantal onbebouwde gronden, in hoofdzaak weidegronden.

2. 2. Huidige planologische regelingen

Het plangebied maakt tot het van kracht worden van dit nieuwe plan deel uit van het *Bestemmingsplan Tussengebied Appingedam/Delfzijl* van 1998. Dit bestemmingsplan werd door de gemeenteraad van Delfzijl vastgesteld op 29 januari 1998, waarna het op 1 september 1998 door Gedeputeerde Staten werd goedgekeurd (behalve een bepaling in de planvoorschriften). Volgend op dit bestemmingsplan zijn voor onderdelen van het gebied aparte regelingen gemaakt.

Zo is de verkeersbestemming voor de N33 op enkele kleine onderdelen aangepast in het *Bestemmingsplan N33 (tussen Eemskanaal en Oldenklooster)*.

Dit bestemmingsplan werd door de gemeenteraad op 23 november 1995 vastgesteld. Het plan werd onherroepelijk na uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 26 maart 1998.

Voor de begraafplaats in het noordelijk deel is het bestemmingsplan *Tussengebied, deelplan Begraafpark* gemaakt. Dit plan werd bij besluit van 24 juni 2004 door de gemeenteraad vastgesteld en bij besluit van 7 september 2004 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd.

Voor het mogelijk maken van het zwembad is een artikel 19 lid 2 procedure gevolgd met een daarbij behorende *Ruimtelijke onderbouwing Zwembadlocatie (2007)*.

Voor een landschapszone in het gebied is verder nog in 2008 een wijzigingsplan Tussengebied Appingedam-Delfzijl gemaakt.

Al deze partiële plannen worden nu verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Provinciaal beleid

Uit het rijksbeleid gelden geen specifieke eisen aangaande het plangebied. Uitzonderingen daarop vormen het Eemskanaal, onderdeel van de op te waarderen vaarroute Lemmer-Delfzijl en de N33, onderdeel van het hoofdwegennet.

-- *Provinciaal Omgevingsplan Groningen* --

Het provinciale ruimtelijke beleid is verwoord in het *Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013* dat op 17 juni 2009 door Provinciale Staten is vastgesteld. In de lijn van de vorige POP's blijft de provincie kiezen voor ontwikkeling van de stedelijke centra (waaronder Delfzijl/Appingedam) en de overige centrumkernen, maar daarnaast ook voor een 'vitaal platteland'.

Op de kaart "infrastructuur" is de N33 in het POP 2009-2013 opgenomen als "stroomweg A". Verder is een aangrenzende zone gereserveerd voor verbetering van de wegverbinding. Voor het tracé worden door de provincie voor de korte termijn overigens geen veranderingen voorzien.

Het Eemskanaal is als (inter)nationale hoofdvaarweg aangegeven en het Damsterdiep als (recreatieve) vaarverbinding en tevens als karakteristieke waterloop.



Figuur 2. Fragment Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013

-- *Omgevingsverordening Groningen, 2009* --

Ter uitvoering van het beleid uit het POP is de *Omgevingsverordening-2009* door de Provincie Groningen opgesteld. Deze geeft op meerdere terreinen richtlijnen en voorwaarden aan gemeentelijke bestemmingsplannen. Wat de inhoudelijke vereisten betreft, geeft de provincie een aantal eisen vanuit het woningbouwbeleid en het beleid aangaande bedrijvigheid. Daarnaast geldt een aantal regels voor het buitengebied.

--*Identiteitsstudie Damsterdiep* --

De Provincie Groningen heeft, samen met de gemeenten Delfzijl, Appingedam, Loppersum, Ten Boer en Groningen en het waterschap Noorderzijlvest een *Identiteitsvisie Damsterdiep* opgesteld. De bijzondere kwaliteiten van het gebied zijn daarmee in beeld gebracht. Het Damsterdiep moet weer als een samenhangende gebiedseenheid op de kaart worden gezet. Het gaat daarbij niet om het realiseren van grote ingrepen, maar om het leren herkennen en benutten van kansen om kwaliteiten te versterken, knelpunten op te lossen en nieuwe kwaliteiten toe te voegen. Het Damsterdiep fungeert daarbij als een "parelsnoer": bestaande "parels" worden opgepoetst en nieuwe, in passende stijl toegevoegd.

In de visie wordt het Tussengebied Appingedam/Delfzijl beschreven als het meest dynamische deel van het Damsterdiep. In loop der jaren hebben zich hier veel nieuwe functies gevestigd en is het oorspronkelijke agrarische gebied in omvang gereduceerd.

Het Tussengebied is onder te verdelen in segmenten, door de wegen- en waterstructuur van elkaar gescheiden. De verbindende factoren lopen van oost naar west en worden gevormd door enkele routes.

Bij nieuwe ontwikkelingen zullen bestaande kwaliteiten moeten worden opgespoord en in een nieuwe structuur worden samengesmeed en uitgelicht. Binnen de segmenten worden in de studie zones onderscheiden waar gericht ontwikkelingen kunnen worden toegestaan.

3. 2. Gemeentelijk beleid

De *Structuurvisie Tussengebied* (2007) is een nadere uitwerking van de *Identiteitsvisie Damsterdiep*. In deze structuurvisie wordt het gebied onderverdeeld in vier zones, die aansluiten op de oost-west gerichte infrastructuur. Onderscheiden worden van noord naar zuid: de N360 met de daarlangs lopende spoorlijn, de Farmsumerweg/het Zwet en het Eemskanaal.

Dwars door het tussengebied loopt de N33, de verbinding tussen de Eemshaven in noordelijke richting en de A7 in zuidelijke richting (bij Zuidbroek).

4. RANDVOORWAARDEN OMGEVING EN MAATREGELEN

4. 1. Ecologie

4.1.1. Algemeen

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van natuurbescherming. Daarbij moet in elk geval rekening worden gehouden met de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Er wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortbescherming.

4.1.2. Gebiedsbescherming

▪ *Toetsingkader en beleid*

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten is geregeld in de *Natuurbeschermingswet*. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS).

▪ *Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan*

Het plangebied kent vanuit oogpunt van gebiedsbescherming geen bijzondere status: het behoort niet tot de Ecologische Hoofdstructuur en is evenmin gelegen binnen of nabij een Natura-2000 gebied. In de omgeving van het plangebied zijn geen beschermde natuurmonumenten aanwezig. Er is gelet op de ligging van het plangebied evenmin sprake van een zogenaamde externe werking. Ook ontwikkelingen die plaatsvinden in aangrenzende of nabijgelegen gebieden moeten worden getoetst op hun mogelijke gevolgen voor een beschermd gebied.

4.1.3. Soortbescherming

▪ *Toetsingkader en beleid*

Ten aanzien van de soortbescherming is met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (2002) in een bescherming voorzien van dieren- en plantensoorten. Een groot aantal van nature in Nederland thuishorende beschermde planten en dieren wordt met de wet beschermd. Datzelfde geldt voor een groot aantal uitheemse plantensoorten. De wet wil schadelijke handelingen ten aanzien van de beschermde dieren en planten verbieden.

▪ *Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan*

Dit bestemmingsplan voorziet primair in een actualisering van de bestaande planologische regelingen met perceelsgebonden ontwikkelingsruimte. Bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor bouwen, aanleggen of kappen wordt de initiatiefnemer zo nodig door de gemeente gewezen op de noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing op grond van de *Flora- en faunawet* en/of de uitvoering van zorgmaatregelen.

4. 2. Archeologie

▪ *Toetsingkader en beleid*

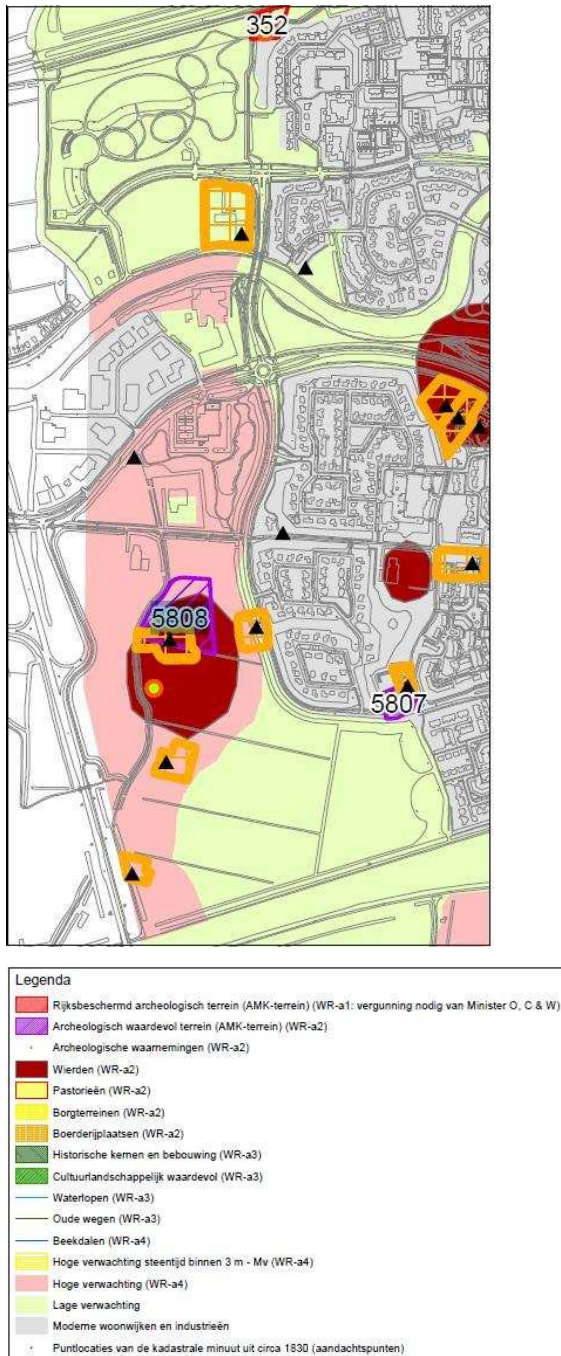
Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is de *Monumentenwet* gewijzigd. De kern van *Monumentenwet* is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ).

Via het bestemmingsplan komt de afweging met andere belangen aan de orde. Verder is in overleg tussen de provincie Groningen en de toenmalige Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek in 2001 een Archeologische MonumentenKaart (AMK) en een Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) gemaakt. Voor de regio Noord-Groningen is het archeologiebeleid als vervolg daarop in een regionale beleidsadvieskaart uitgewerkt.

In aanvulling op de regionale archeologienota is in 2009 een gedetailleerde *archeologische beleidsadvieskaart* vastgesteld. Een herziening van dat beleid is op 28 maart 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Delfzijl Deze kan als beleidsinstrument dienen om tot op perceelsniveau beslissingen te kunnen nemen ten aanzien van de bekende en te verwachten archeologische waarden.

Tot de planologisch te beschermen gebieden behoren in ieder geval de rijksmonumenten en de op de beleidsadvieskaart vermelde terreinen van (zeer) hoge archeologische waarde. Dit zijn de al bekende archeologische waarden die in aanmerking komen voor het toekennen van een archeologische bescherming in het bestemmingsplan.

In onderstaande figuur 3 is een fragment van de archeologische advieskaart opgenomen.



Figuur 3. Fragment archeologische beleidsadvieskaart

■ **Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan**

Vastgesteld kan worden dat in het plangebied zowel sprake is van een begrensd AMK-terrein, alsmede van enkele boerderijplaatsen en een wierde-terrein. Het niet voor stedelijke functies in gebruik zijnde gebied kent een hoge archeologische verwachting.

Hoewel het bestemmingsplan in hoofdlijnen conserverend van karakter is, kan men bij nieuwe ontwikkelingen in aanraking komen met de archeologische verwachtingswaarde. Met name bij nieuwe ontwikkelingen boven een oppervlakte van 200 m² zal archeologisch onderzoek nodig zijn.

Afhankelijk van de waarderingen op de beleidsadvieskaart worden beschermende archeologische regelingen opgenomen in het bestemmingsplan (in de vorm van de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie". Zie ook hoofdstuk 6, Planbeschrijving).

4. 3. Bodem

▪ *Toetsingkader en beleid*

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient in geval van ruimtelijke ontwikkelingen te worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Dat geldt in het bijzonder voor gevoelige functies als het wonen. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

▪ *Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan*

Aangaande de bestaande bodemgegevens in het plangebied geeft het volgende overzicht een actueel beeld.

Locatie:	Beschrijving:
Sikkel 2	Wet milieubeheer/vergunningplichtig
Sikkel 4	Idem
Sikkel 12	Idem
Trekweg 76	voormalige bedrijfsactiviteiten, potentieel verdacht m.b.t. bodemverontreiniging
Trekweg 78	Idem
Weg naar den Dam 4	bodem onderzocht, in voorkomend geval vervolgonderzoek nodig, dan wel rekening houden met beperkingen.
Weg naar den Dam 15	Idem

Nieuwe ontwikkelingen, anders dan perceelsgebonden, worden met dit bestemmingsplan niet voorzien. Zo nodig zal bij nieuwe ontwikkelingen in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen een verkennend bodemonderzoek plaatsvinden. In de concrete gevallen, die in het schema zijn genoemd, wordt rekening gehouden met de geïnventariseerde bodemsituatie.

4. 4. Bedrijvigheid

- *Toetsingskader en beleid*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is goede afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk.

Daarbij wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Het gaat hier overigens niet om 'harde' afstandseisen, maar om richtafstanden. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Vanuit mogelijke beïnvloeding op de woonsituatie is nagegaan in hoeverre er sprake is van bedrijven in de omgeving van het plangebied die van invloed kunnen zijn op de toekomstige woonfunctie.

- *Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan*

Binnen het plangebied is sprake van een bedrijvenzone en van een (regionale) scholengemeenschap. Nabij deze stedelijke zone komen in de bestaande situatie verspreid enkele panden voor met een woonfunctie. In nieuwe, milieugevoelige functies wordt niet voorzien.

Overigens werkt in voorkomende gevallen de *Wet Milieubeheer* aanvullend op het voorkomen van hinder.

4. 5. Geluid

- *Toetsingskader en beleid*

Op grond van de Wet geluidhinder, zoals die per 1/1/2007 geldt, hebben alle wegen een wettelijke geluidzone, met uitzondering van woonerven en wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. Uitgangspunt binnen een zone is de geluidbelasting op een aanvaardbaar niveau te houden. Voor dat aanvaardbare niveau geeft de wet normen. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.

Ook spoorwegen hebben wettelijke zones waarbinnen grenswaarden gelden voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Deze zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder, waaronder de voorkeursgrenswaarde van 55 dB.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag - in de meeste gevallen de gemeente - hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

- *Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan voorziet niet in situaties waarbij nieuwe geluidgevoelige functies worden geprojecteerd. Er komen wel een aantal bestaande geluidgevoelige functies voor (wonen, onderwijsvoorzieningen).

Voor zover deze richting de geluidbron (in casu wegen, spoorlijn) zijn gelegen, zijn ze met dit bestemmingsplan op de bestaande situatie vastgelegd.

Daarmee wordt voorkomen dat bestaande situaties zich tot een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder ontwikkelen. Vanuit de Wet geluidhinder is het plan uitvoerbaar.

4. 6. Luchtkwaliteit

▪ *Toetsingskader en beleid*

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang.

Projecten die in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het *Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de *Regeling Niet in betekenende mate (luchtkwaliteitseisen)* zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m²;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

▪ *Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan*

Dit bestemmingsplan maakt geen woningbouw of nieuwe kantoorfuncties mogelijk die boven de grens van de regeling "in betekenende mate" bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

Hierbij is bovendien op te merken, dat in en rond het plangebied, wat betreft de luchtkwaliteit, er al sprake van lage achtergrondwaarden is.

4. 7. Externe veiligheid

▪ *Toetsingskader en beleid*

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over "externe veiligheid" om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen.

Het externe veiligheidsbeleid laat steeds meer een ontwikkeling zien waarbij een koppeling wordt gelegd tussen risicobron, risicocontour en ruimtelijke ordening. De normen voor externe veiligheid zijn voor risicovolle inrichtingen in het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) vastgelegd.

Voor transport is het *Besluit transportroutes externe veiligheid* (Btev) in ontwikkeling. In het Btev wordt de ruimtelijke kant van het basisnet voor rijkswegen, spoor en waterwegen vormgegeven. Voor lokale wegen kan het bevoegde gezag (provincie of gemeente) ook een basisnet vaststellen.

Inmiddels heeft de provincie Groningen het provinciaal basisnet (*Veilig op weg, veiligheid rondom de weg, De uitwerking: Het provinciaal basisnet*) in juni 2009 vastgesteld. Dit is verwerkt in de Omgevingsverordening ¹⁾.

Het provinciaal basisnet Groningen is de uitkomst van een traject waarin aangesloten is bij nationale inzichten over autonome groei. Een traject waarin inzicht is verkregen in geprognoseerde transportaantallen als gevolg van ontwikkelingen in de Eemshaven en het chemiepark Delfzijl. Een traject waarin keuzes zijn gemaakt om de relatief veilige situatie die in de provincie Groningen aanwezig is rondom transportassen te behouden. Daarbij mag het vestigingsklimaat voor bedrijven, die grote transportstromen van gevaarlijke stoffen genereren in de Eemshaven en het chemiepark Delfzijl, niet onnodig worden beperkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR)²⁾ en het groepsrisico (GR).

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan.

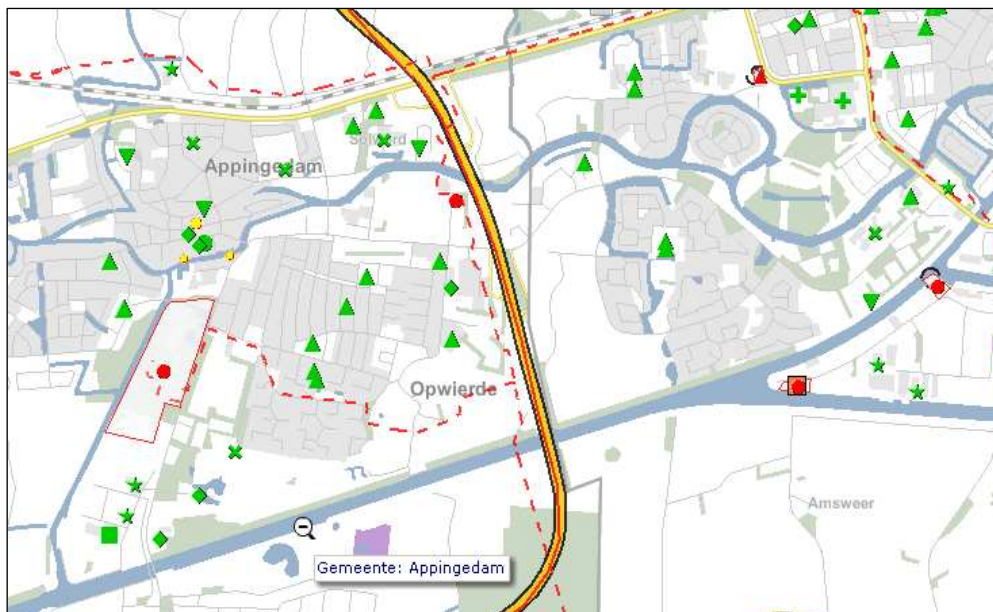
Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten geldt deze norm als streefwaarde. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het *Besluit externe veiligheid inrichtingen*.

▪ *Toetsing en uitgangspunten: risicovolle inrichtingen*

Over de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen geeft de *Risicokaart provincie Groningen* informatie. De kaart geeft in het plangebied geen risicovolle inrichtingen aan. Wel ligt op enige afstand een vestiging van North Sea Petroleum BV. Blijkens informatie over het aspect externe veiligheid is de afstand tot het plangebied (> 500 m) ruim voldoende om buiten de generiek bepaalde letaliteitsgrens van 145 m te blijven.

1) De provincie Groningen heeft het ontwerp provinciaal basisnet Groningen in 2009 vastgesteld en daarna voor reacties rondgezonden. De reacties en de laatste inzichten rondom het nationaal basisnet hebben ertoe geleid, dat het provinciaal basisnet Groningen, definitief vastgesteld Gedeputeerde Staten d.d.20 april 2010, er qua opzet anders uitziet dan het ontwerp.

2) Plaatsgebonden Risico (PR) is "het risico op een plaats buiten een inrichting uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is".



Figuur 4. Fragment Risicokaart Groningen

▪ *Toetsing en uitgangspunten: risicovolle transportassen*

Voor het bestemmingsplan Delfzijl Tussengebied in relatie tot het provinciaal basisnet Groningen betekent dit:

- De PR_{max} van de N360 is niet van toepassing;
- Binnen 30 m afstand vanaf de rand van de N33, de N360 en het spoorwegtraject Sauwerd - chemiepark Delfzijl zijn geen nieuwe objecten voor minder zelfredzame personen toegestaan. De 30 m zone ligt in het plangebied. Voor zover aan de orde is daar in de doeleindenomschrijvingen rekening mee gehouden.

Voor het plangebied in relatie met het toekomstige nationaal basisnet betekent dit:

- Voor de N33 (vanaf de N362 richting Eemshaven) wordt in het provinciaal basisnet Groningen een PR_{max} aangegeven van 15 m. Deze afstand zou als gevolg van het nationaal basisnet voor dit gedeelte van de weg van toepassing kunnen worden. De PR_{max} is voor kwetsbare objecten een grenswaarde. Dit bestemmingsplan is niet gelegen binnen de PR_{max} van de N33;
- Voor het spoortraject Sauwerd - chemiepark Delfzijl wordt een PR_{max} geadviseerd van 11 m. Binnen de PR_{max} zijn geen nieuwe kwetsbare objecten toegestaan;
- Voor het Eemskanaal geldt geen PR_{max} op de oever;
- Voor de hieronder weergegeven transportassen wordt het volgende plasbrandaandachtsgebied (PAG) aangegeven:
 N33: 30 m;
 spoortraject Sauwerd - chemiepark Delfzijl: 30 m;
 Eemskanaal: 25 m.

Het 'PAG' is het gebied waarin geen nieuwe objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen mogen worden gerealiseerd.

De winst van het toekomstige nationaal basisnet spoor en van het provinciaal basisnet Groningen is dat er nu een robuust systeem is waarin de externe risico's van transport van gevaarlijke stoffen zijn beschouwd. In ruimtelijke plannen rondom provinciale wegen hoeft er voor het plaatsgebonden risico (PR) geen berekening meer gemaakt te worden. In het provinciaal basisnet Groningen zijn situaties beschreven waarin gemeenten bij de besluitvorming van ruimtelijke plannen géén nadere verantwoording (o.a. geen risicoberekening) van het groepsrisico (GR) meer hoeven uit te voeren. Er zijn referentiewaarden beschikbaar voor situaties waarin wel gerekend moet worden. Daarmee wordt een uniforme benadering binnen de provincie Groningen gevolgd.

Provinciaal basisnet Groningen/toekomstige basisnet in relatie tot het bestemmingsplan Delfzijl Tussengebied

PR_{max} en 30 meter zone uit provinciaal basisnet

De PR_{max} van de N360 is gelegen in het plangebied en wel in de bestemming Verkeer. Deze bestemming voorziet niet in het oprichten van nieuwe kwetsbare objecten. Op grond van externe veiligheid bestaat geen bezwaar tegen realisatie van het bestemmingsplan.

De 30 meter zone van de N33, N360 en het spoortraject Sauwerd – chemiepark Delfzijl zijn gelegen in de bestemmingen Water, Verkeer, Groen en Agrarisch-wierdenlandschap-1. Deze bestemmingen voorzien niet in het oprichten van nieuwe objecten voor minder zelfredzame personen. Op grond van externe veiligheid bestaat geen bezwaar tegen realisatie van het bestemmingsplan.

PR_{max} en PAG uit nationaal basisnet

De PR_{max} van de N33 reikt niet tot de grens van het plangebied.

De PR_{max} van het spoorwegtraject Sauwerd – Chemiepark Delfzijl is gelegen in het plangebied en wel in de bestemming Verkeer. Deze bestemming voorziet niet in het oprichten van nieuwe kwetsbare objecten.

Voor het Eemskanaal wordt in het toekomstige basisnet aangegeven dat er geen PR_{max} op de oever is.

Het PAG voor de N33 reikt tot in het plangebied en is gelegen in de bestemming Agrarisch-wierdenlandschap.

Op grond van externe veiligheid bestaat voor bovengenoemde situaties geen bezwaar tegen realisatie van het bestemmingsplan.

In het toekomstige basisnet wordt aangegeven dat het PAG van het Eemskanaal 25 m bedraagt. Het PAG begint vanaf de waterlijn, daar waar het water de over raakt, en ligt landinwaarts. Het PAG van het Eemskanaal is gelegen in de bestemming Groen. De bestemming Groen voorziet niet in de oprichting van nieuwe objecten voor minder zelfredzame personen. Op grond van externe veiligheid bestaat geen bezwaar tegen realisatie van het bestemmingsplan.

Het PAG van het spoortraject Sauwerd – Chemiepark Delfzijl reikt tot in het bestemmingsplan en is gelegen in de bestemmingen Verkeer en Groen. Deze bestemmingen voorzien niet in het oprichten van nieuwe objecten ten behoeve van minder zelfredzame personen. Op grond van externe veiligheid bestaat geen bezwaar tegen realisatie van het bestemmingsplan.

Groepsrisico

Voor transportroutes is het groepsrisico als volgt gedefinieerd: de kans per jaar per kilometer weg dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de weg in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft daarmee de aandachtspunten op de route van het spoor aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en de dichtheid van de bebouwing in de omgeving van de weg. De verantwoording van het groepsrisico is vastgelegd in de *Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen*. De verantwoording heeft betrekking op een gebied van 200 m aan weerszijden van een transportroute. Verder wordt in de hiervoor genoemde circulaire het invloedsgebied als volgt omschreven:

“het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog bij 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.”

Het gebied waarin een aanwezige bevolking nog significant bijdraagt aan het risico is overigens veel kleiner. Een praktische maat daarvoor is de afstand tot de 10^{-8} contour.

N33

Op circa 30 m afstand van de N33 is de plangrens van dit bestemmingsplan gelegen. Het invloedsgebied van genoemde weg bedraagt 200 m en reikt tot in het bestemmingsplan. In het gebied vanaf de plangrens tot het invloedsgebied van de N33 zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Binnen dit gebied is één beperkt kwetsbaar object gelegen. Gezien vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de oriënterende waarde voor dit deel van het plangebied niet wordt overschreden. Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico tot gevolg.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de herziening van het bestemmingsplan niet leidt tot een toename van het groepsrisico. Het vervoer van gevaarlijke stoffen vormt een acceptabel risico voor wat betreft het groepsrisico. Er wordt voldaan aan de richt- en grenswaarde voor het plaatsgebonden risico.

N360

De N360 is gelegen in het bestemmingsplan. Het invloedsgebied van genoemde weg bedraagt 200 m en ligt in het plangebied. Door het vaststellen van het bestemmingsplan zal het aantal personen niet wijzigen. Hierdoor zal ook het groepsrisico niet veranderen. Er is geen sprake van ruimtelijke belemmeringen voor wat betreft het aspect externe veiligheid.

Eemskanaal

Het Eemskanaal is gelegen in het bestemmingsplan. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over het Eemskanaal is een indicatieve berekening opgesteld van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico als gevolg van een calamiteit. Deze indicatieve berekening is uitgevoerd met het rekenprogramma RBM-II.

De conclusie van de indicatieve berekening is dat het plaatsgebonden risico 10^{-8} contour circa 42 m, gemeten vanaf het midden van het Eemskanaal, bedraagt. Deze PR 10^{-8} contour is gelegen in de bestemmingen Water en Groen. Door het vaststellen van het bestemmingsplan zal het aantal personen niet wijzigen. Hierdoor zal ook het groepsrisico niet veranderen. Er is geen sprake van ruimtelijke belemmeringen voor wat betreft het aspect externe veiligheid.

Spoorwegtraject Sauwerd - Chemiepark Delfzijl

De spoorlijn is niet gelegen in dit bestemmingsplan. Het invloedsgebied van het spoortraject Sauwerd - Chemiepark Delfzijl bedraagt 1500 m. De afstand van de plangrens tot de spoorlijn bedraagt circa 8 m. Vanaf de plangrens tot grens invloedsgebied zal door het vaststellen van dit bestemmingsplan het aantal personen niet wijzigen. Hierdoor zal ook het groepsrisico niet veranderen. Er is geen sprake van ruimtelijke belemmeringen voor wat betreft het aspect externe veiligheid.

Risicovolle Transportleidingen

Aan de noordkant is in het plangebied een leiding aanwezig. Ten oosten en buiten het plangebied is ook een aardgastransportleiding gelegen. Op 1 januari 2011 is het externe veiligheidsbeleid van VROM ten aanzien van buisleidingen in werking treden middels het *Besluit externe veiligheid Buisleidingen*. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de twee leidingen, welke buiten het plangebied ligt, weergegeven.

Leidingnr.	Werkdruk (bar)	Diameter (inch)	Pr 10^{-6}	Effectafstand dodelijk (m)	Afstand leiding tot grens best.plan
N-509-90	40	4,25	0	45	in plangebied
N-509-40	40	12,75	0	140	ca 130 m

Volgens informatie afkomstig van de leidingbeheerder ligt het berekende plaatsgebonden risico van de twee leidingen op 0 m en de 'effectafstand dodelijk' op 45 m respectievelijk 140 m afstand van de leiding.

De effectafstand van beide hierboven genoemde leidingen ligt voor een gedeelte over het bestemmingsplan.

De 'effectafstand dodelijk' van leiding N-509-90 is gelegen in de bestemmingen Groen, Verkeer en Water. De 'effectafstand dodelijk' van leiding N-509-40 is gelegen in de bestemmingen Groen en Agrarisch – wierdenlandschap-1.

Binnen de 1% letaliteitgrens (effectafstand dodelijk) van de buisleidingen zijn in het bestemmingsplan geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aanwezig.

Ook voorziet het bestemmingsplan niet in het oprichten van nieuwe kwetsbare objecten en nieuwe objecten voor minder zelfredzame personen. Het groepsrisico is voor deze situatie niet berekend en hiertoe bestaat ook geen aanleiding.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de leidingen niet leiden tot veiligheidsproblemen voor dit bestemmingsplan.

- *Advies Brandweer*

De conclusie van het advies van de brandweer is als volgt. In het plangebied zijn nauwelijks groepsrisico's aanwezig en het vaststellen van het plan heeft geen toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico tot gevolg. De bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen zijn over het algemeen voldoende. Nabij het spoorwegtracé en de wegen zijn geen of nauwelijks bluswatervoorzieningen aanwezig. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van incidenten, wat leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers. Het plangebied ligt niet geheel in het sirenebereik van het WAS. Dit is geen reden om een sirene bij te plaatsen. De brandweer adviseert de bevolking bij een ramp om een andere wijze te alarmeren.

4. 8. Duurzaam bouwen en energie

- *Toetsingskader en beleid*

De provincie Groningen vraagt in de Omgevingsverordening-2009 aandacht voor duurzame oplossingen en energiebesparing.

Verder hebben de gemeenten in Noordoost-Groningen het *Convenant Duurzaam Bouwen Groningen* ondertekend. Dit convenant geeft met name intenties voor nieuwe projectmatige ontwikkelingen.

- *Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan*

Dit bestemmingsplan is afgestemd op de aanwezige functies. De onderwerpen 'duurzaamheid' en 'energiebesparing' lenen zich in deze plansituatie niet voor een uitgebreide beschouwing.

Ingeval van perceelsgebonden nieuwe ontwikkelingen stelt het Bouwbesluit de nodige eisen die vanuit oogpunt van duurzaam bouwen van belang zijn. Voor extra eisen bovenop het Bouwbesluit is voor dit bestemmingsplan geen aanleiding.

4. 9. Water

- *Toetsingskader en beleid*

De watertoets vormt een onderdeel van de startovereenkomst Waterbeleid in de 21^e eeuw, een gezamenlijk stuk van de VNG, de provincies, het Rijk en de Unie van Waterschappen. In het kader daarvan dient in de totstandkoming van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met de belangen van het water. Er moet voldoende ruimte zijn voor waterberging. Daarnaast zijn kwaliteitsaspecten van belang.

De *Wet op de waterhuishouding* geeft aan dat de provincie een waterhuishoudingsplan vast dient te stellen waarin de hoofdlijnen van het waterhuishoudkundig beleid zijn opgenomen.

Waterschappen hebben op grond van de *Wet op de waterhuishouding* een belangrijke taak met betrekking tot het waterbeheer gekregen. In de waterbeheersplannen dienen zij functies aan het water te geven. Daarbij dienen zij tevens voor afstemming te zorgen met het ruimtelijk beleid. De *Wet op de Waterhuishouding* is in 2009 door de *Waterwet* vervangen. Deze is in december 2009 in werking getreden.

In het provinciaal omgevingsbeleid is het waterhuishoudingsbeleid geïntegreerd. Het huidige *Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013* is op 17 juni 2009 door de Provinciale Staten vastgesteld.

Het *Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013* bevat een functietoekenning aan het grond- en oppervlaktewater. Voor de verschillende toegekende functies zijn in het POP kwaliteitsnormen vastgesteld.

Het plangebied valt in het werkgebied van het waterschap Noorderzijlvest. Dit waterschap heeft de *Notitie Stedelijk waterbeheer* uitgebracht, met daarin specifiek aandacht voor wat er in stedelijke situaties vanuit het waterbeleid belangrijk is. Ook wordt aangegeven op welke wijze het onderdeel *water* meegenomen kan worden in ruimtelijke planvorming. De functie van het water wordt in een waterkansenkaart opgenomen, terwijl voorts op gemeentelijk niveau naar waterplannen wordt gestreefd.

In het waterbeleid wordt uitgegaan van de tritsen schoonhouden-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit) en vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit). Meer in het bijzonder wijst het waterschap Noorderzijlvest er in zijn beleid op, dat overeenkomstig het 'stand still beginsel' van de *Europese Kaderrichtlijn Water* voorkomen dient te worden, dat het oppervlaktewater verontreinigd raakt door lozing van het hemelwater van het verhard oppervlakte.

Om deze reden dienen, ingeval van in- en uitbreidingen en van vervangende nieuwbouw, de richtlijnen voor duurzaam bouwen te worden toegepast en mogen dienovereenkomstig geen uitlogende materialen (zoals onbehandeld zink of koper) worden gebruikt.

In het kader van het duurzaamheidsbeleid zal de gemeente daarmee in voorkomende gevallen rekening mee houden.

▪ *Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan*

- kwantitatief -

In de toekomstige waterhuishoudkundige situatie is er de noodzaak om de mogelijkheden voor waterberging in de waterhuishoudkundige systemen te vergroten.

Dit bestemmingsplan zet, wat de bebouwde bestemmingen betreft, in op een over het algemeen conserverend bestemmingsregeling met perceelsgebonden ontwikkelingsmogelijkheden. Zo nodig zal bij de invulling van deze mogelijkheden de wenselijkheid van watercompensatie aan de orde komen.

- *kwalitatief* -

Voor de afvoer van afvalwater is het gemeentelijk beleid opgenomen in het basisrioleringsplan.

Bij de nieuwe ontwikkelingen wordt rekening gehouden met de aanleg van een zogenaamd "gescheiden stelsel", overeenkomstig de wensen van het waterschap. Daarbij wordt het hemelwater naar het gebiedseigen oppervlaktewater afgevoerd.

Voor zover (verspreide) percelen in het tussengebied niet op riolering kunnen worden aangesloten, wordt uitgegaan van de aanwezigheid/realisering van IBA's (individuele behandelingssystemen voor afvalwater).

Voor de werkzaamheden aan en nabij watergangen en waterkeringen dient een Watervergunning op grond van de Keur van het waterschap Noorderzijvest te worden aangevraagd.

'Afvalwaterplan DAL-W²'

De gemeenten Delfzijl, Appingedam en Loppersum (DAL) hebben besloten om samen een nieuw (verbreed) gemeentelijk rioleringsplan te maken. De waterschappen Hunze en Aa's en Noorderzijvest zijn in dit samenwerkingsverband gestapt om alle facetten van de afvalwaterketen in beeld te kunnen brengen, met als resultaat het 'Afvalwaterplan DAL-W²' met een planperiode van 2013 – 2017. In dit plan worden alle activiteiten met betrekking tot de verbrede watertaken voor gemeenten evenals de taken in de afvalwaterketen van de waterschappen binnen de grenzen van de gemeenten weergegeven. Het plan is gaat niet alleen over afvalwater, maar ook over grondwater, hemelwater, riolering, gemalen, afkoppelen, afvalwaterzuivering, slibverwerking en duurzaamheid; nuttig (her)gebruik van gezuiverd afvalwater, grondstoffen en energie.

Binnen het plan worden zowel kortetermijnmaatregelen als langetermijnmaatregelen opgesteld. De voortgang van de maatregelen wordt jaarlijks bekeken in een overleg tussen de gemeenten en de waterschappen, in een zogenaamd 'afvalwaterteam'. Ook worden in het 'Afvalwaterplan DAL-W²' nog uit te voeren onderzoeken opgenomen, zoals bijvoorbeeld het opstellen van een regenwaterstructuurplan.

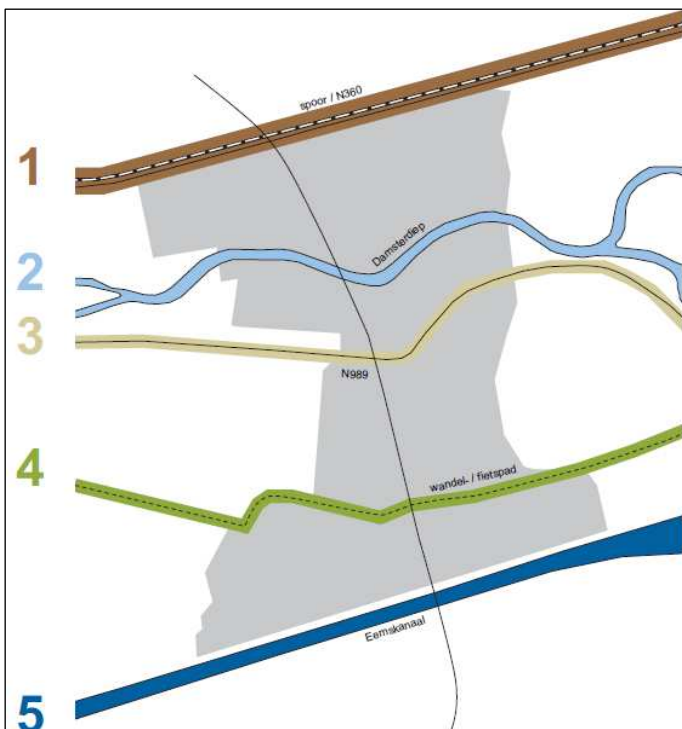
Zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau zijn workshops georganiseerd om te bepalen wat speelt binnen de gemeenten en de waterschappen. Ook is het bestaande beleid geïnteriseerd, geanalyseerd en geëvalueerd om de bestaande en/of nieuwe opgaven te optimaliseren en te integreren. Het 'Afvalwaterplan DAL-W²' is op 24 januari 2013 vastgesteld. De betrokken partijen hebben vervolgens een inspanningsverplichting ten aanzien van de opgenomen maatregelen.

5. PLANBESCHRIJVING

5. 1. Uitgangspunten en doelstellingen plan

De hoofdlijnen voor de ontwikkeling van het tussengebied Appingedam-Delfzijl zijn vastgelegd in de gelijknamige *Structuurvisie Tussengebied* uit 2007³⁾. Deze visie werd op 25 oktober 2007 door de gemeenteraad van Delfzijl vastgesteld. In het licht van een toenemende diversiteit in en druk op het gebied is in de visie ingezet op:

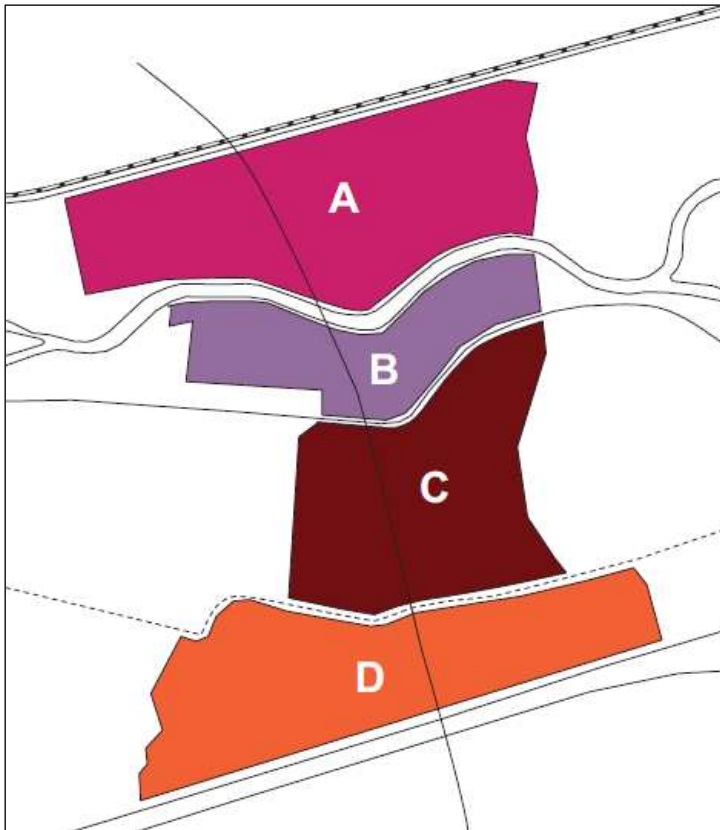
- een versterking van de ruimtelijke kwaliteit en beleving, tot uiting komend in een aantal historische, recreatieve en landschapselementen, zoals de aanwezigheid van enkele wierden of wierdeterreinen, de Stadsweg en het Damsterdiep;
- het inspelen op de oost-west gelaagdheid van het gebied, gevormd door een vijftal routes:
 - * spoor/N360 (regionale verbinding);
 - * Damsterdiep (recreatieve verbinding);
 - * de N989 (Stadsweg, 't Zwet, lokale verbinding);
 - * wandel- en fietspad in het zuidelijk plandeel (recreatieve verbinding);
 - * Eemskanaal (regionale vaarverbinding, beroepsvaart).



Figuur 5. Oost-west routes, *Structuurvisie Tussengebied*, 2007

³⁾ Structuurvisie Tussengebied Appingedam Delfzijl, De Zwarte Hond, 08-11-2007.

Deze routes verdelen het tussengebied in een viertal zones.
Daaraan is beleid gekoppeld, dat ook aan het voorliggende bestemmingsplan ten grondslag ligt.



Figuur 6. Deelgebieden, Structuurvisie Tussengebied

De gemeente legt met dit bestemmingsplan het accent op behoud en kwaliteitsverbetering binnen de kenmerkende ruimtelijke structuur. Volledig nieuwe planologische ontwikkelingen worden met dit bestemmingsplan niet voorzien, wél bestaat ruimte voor perceelsgebonden ontwikkelingen van de aanwezige functies.

Het bestemmingsplan is verder afgestemd op het aangrenzende bestemmingsplan van Appingedam. Het gaat hier om het bestemmingsplan *Stad Appingedam, Deelplan Woongebieden* (vastgesteld door de gemeenteraad van Appingedam op 29 januari 2009; een herziening van het bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 15 december 2011 vastgesteld).

Wat betreft de doorwerking van het *POP 2009-2013* en de *Omgevingsverordening* wordt in dit bestemmingsplan van het volgende uitgegaan:

- langs de N33 geeft de POP-kaart 'Infrastructuur' een zone met de aanduiding "gereserveerd tracé wegverbinding". Het gaat hier om een reservering voor een mogelijke verdubbeling. In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van het bestaande tracé, een eventuele verdubbeling is binnen de planperiode niet aan de orde;

- eveneens is in het tussengebied en zone aangegeven die voor een buisleidingenzone in aanmerking komt. Ontwikkeling met duurzaam energietransport staat daarbij voorop. Ook hiervoor is nog nadere studie gaande (MER-studie naar een drietal varianten). Afhankelijk van de resultaten en besluitvorming volgt een aparte planologische regeling.



Figuur 7. Fragment Omgevingsverordening (in rood: gereserveerd tracé weg verbinding; in donkerblauw: gereserveerd tracé buisleidingenstrook)

5. 2. Uitwerking

Hieronder wordt een puntsgewijze uitwerking van de structuurvisie voor dit bestemmingsplan gegeven.

Route 1/Zone A:

- Primaire afwikkeling doorgaand verkeer op hoofdroutes.
- Randen met groen accentueren, met plaatselijk doorzichten naar het open gebied.
- Nieuwe functies verweven met het landschap.

Uitwerking bestemmingsplan:

- De verkeersroutes worden dienovereenkomstig bestemd.
- Het afschermend groen langs de N360 wordt vastgelegd en de groene 'inkadering' van het begraafpark wordt geregeld.
- Gelet op het karakter van dit bestemmingsplan wordt hier niet voorzien in nieuwe functies.

Route 2/Zone B Damsterdiepzone:

- Recreatieve functie Damsterdiep behouden ten behoeve van kleinschalige recreatie.
- Waar bedrijven grenzen aan Damsterdiep rekening houden met groene afscherming.

Uitwerking bestemmingsplan:

- Het Damsterdiep behoudt in het bestemmingsplan zijn recreatieve mogelijkheden.
- De groene afscheiding bij bedrijvenzone wordt bestemd en daarmee beschermd.

Route 3/Zone B:

- De route van de Farmsumerweg en Het Zwet moet als lokale verbinding een goede doorstroom voor auto's en fietsers bieden tussen Appingedam en Delfzijl.
- Bedrijvenzone: verdichting waar aan de orde en in functioneel opzicht ruimte voor grootschalige detailhandel, bedrijven en kantoren.

Uitwerking bestemmingsplan:

- De verkeersroutes worden in het bestemmingsplan vastgelegd; het bestemmingsplan biedt ruimte voor eventueel gewenste aanpassingen in het profiel.
Op het grondgebied van Delfzijl is de bedrijvenzone "De Sikkel" reeds ingericht. Verdichting is niet aan de orde. Qua bestemming wordt aangesloten bij de beoogde functies. Daarbij wordt rekening gehouden met een passende milieuzonering vanwege omliggende woonfuncties.
- Voor de regionale scholengemeenschap *Fivelcollege* wordt in hoofdzaak ingezet op een conserverend beleid, ervan uitgaande dat de (bouwkundige) gevolgen van de fusieplannen binnen de huidige bebouwingscontouren realiseerbaar zijn. Er zijn binnen het bouwblok nog enige uitbreidingsmogelijkheden.

Route 4/Zone C:

- Ruimte voor recreatieve voorzieningen.
- Verbetering voor recreatieve verbindingen.
- Mogelijk herstel wierde Eelwerd.

Uitwerking bestemmingsplan:

- Inmiddels is het zwembad als een passende ontwikkeling in dit gebied gerealiseerd.
Essentiële uitgangspunten die bij de planontwikkeling voor het zwembad zijn gehanteerd, worden nu in het bestemmingsplan vastgelegd:
 - * Inkadering van de locatie door een groene singel, waardoor 'kamerforming' optreedt;
 - * Verdeling van de kavel in bebouwde en onbebouwde delen;
 - * Alle basisfuncties op de begane grond;
 - * Ontsluiting en gerichtheid (met voorplein) op het Zwet;
 - * Voldoende afstand tot agrarische bedrijvigheid en woonbebouwing.
- Onbebouwde bestemmingen bieden ruimte voor recreatieve en landschappelijke versterking.

Route 5/Zone D:

- Agrarische ontwikkeling in dit in hoofdzaak onbebouwde gebied;
- Mogelijke natuurontwikkeling langs planranden.

Uitwerking bestemmingsplan:

- Het bestemmingsplan voorziet in een regeling van de nog aanwezige agrarische bedrijvigheid, alsmede van het agrarisch gebruik van de in het zuidelijke plandeel liggende gronden. Ecologisch medegebruik wordt mogelijk gemaakt.
- Het Eemskanaal krijgt een bestemming die rekening houdt met de waterstaatkundige functie.

6. TOELICHTING OP DE BESTEMMINGEN

6. 1. Toelichting op het juridisch systeem

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het *Besluit ruimtelijke ordening* bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van wat in het bestemmingsplan is geregeld en om de uitleg daarvan.

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) en het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro).

Het plan voldoet tevens aan de eisen uit de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo), die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

In de juridische planregels worden de gehanteerde begrippen in artikel 1 gedefinieerd en de wijze van meten in artikel 2.

6. 2. Toelichting op de bestemmingen

Agrarisch- wierdenlandschap 1 (artikel 3)

Binnen het plangebied, en dan in het bijzonder in het zuidelijke deel, komt een aantal gronden voor met een agrarisch gebruik. Het bestemmingsplan voorziet in een voortzetting van dit agrarisch gebruik. Daarnaast is het van belang om het landschappelijk karakter (openheid, plaatselijk aanwezige wierdestructuur van de percelen) te behouden; bebouwing is hier dan ook niet toegestaan. De regeling is tevens afgestemd op die in het buitengebied.

Overeenkomstig de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente maken agrarische bedrijven deel uit van de gebiedsbestemming. Het betreft een grondgebonden agrarisch bedrijf aan de Farmsumerweg 40. Overeenkomstig de bestaande rechten (het vigerende bestemmingsplan 1998) is een bouwblok gelegd. Daarbij is de bepalende voorzijde met de bedrijfswoning naar de wegzijde op de bestaande situatie vastgelegd. Ontwikkelingsruimte ligt er aan de zuidzijde van het bedrijf.

Voor een bedrijf aan de Farmsumerweg 59, waar met vergunning een paardenhouderij is gevestigd, geldt dat hier sprake is van agrarische activiteiten, als ook van niet-agrarische activiteiten, in dit geval een bedrijf met een gebruiksfunctie (aanwezige stoeterij).

In het POP worden paardenhouderijen, bedoeld voor het stallen van paarden, gezien als een niet-agrarische paardenhouderijen. Dergelijke paardenhouderijen kunnen volgens het POP goed in vrijkomende panden in het buitengebied aanwezig zijn. In de voorliggende situatie is dat geval. De functie is op passende wijze in de bestaande bebouwing ondergebracht, er is voldoende afstand tot omliggende functies, er is sprake van een goede

ontsluiting en het parkeren vindt op eigen terrein plaats. Het pand is overigens een monument en wordt als zodanig beschermd.

Bedrijventerrein (artikel 4)

Centraal in het plangebied ligt aan de noordzijde van het Zwet een intergemeentelijk bedrijventerrein, dat doorloopt op grondgebied van Appingedam. Dit bedrijventerrein is een inmiddels nagenoeg voltooid. Incidenteel liggen op enkele open percelen nog bescheiden bebouwingmogelijkheden.

In het gebied komen zowel vormen van kleinschalige en middelschalige bedrijvigheid voor, als ook detailhandel in volumineuze producten. Het bestemmingsplan geeft ruimte aan dergelijke bedrijfvormen.

In concreto zijn bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 bij recht mogelijk, uit milieucategorie 3 na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid. Bedrijvigheid uit hogere milieucategorieën is hier niet gewenst: dergelijke bedrijven passen beter op de grootschalige bedrijventerreinen van Appingedam en Delfzijl.

Het zal duidelijk zijn dat het bedrijventerrein zich niet leent voor risicovolle inrichtingen of inrichtingen die veel geluid veroorzaken. Deze zijn in de planregels dan ook uitgesloten.

Gelet op het karakter van het bedrijventerrein wordt niet voorzien in dienst- of bedrijfswoningen.

Groen (artikel 5)

Het Tussengebied kenmerkt zich onder meer door de aanwezigheid van een groenstructuur, bestaande uit brede landschapszones rond bijzondere functies als het bedrijventerrein, de scholengemeenschap, het zwembad en het terrein van de begraafplaats. Ook ligt er aansluitend op het woongebied Tuikwerd een brede landschapszone.

In het bestemmingsplan zijn deze groenvoorzieningen onder de bestemming "Groen" gebracht; het aanwezige karakter wordt daarmee beschermd.

Maatschappelijk (artikel 6)

Het Eemsdelta college is een regionale scholengemeenschap, gevestigd aan Het Zwet. Na realisering van de laatste uitbreiding worden vooralsnog geen verdere ontwikkelingen verwacht. Het bouwblok in het bestemmingsplan biedt niettemin nog enige ontwikkelingsruimte aan de noordwestzijde. Mochten zich op langere termijn daartoe ontwikkelingswensen aandienen, dan is dat een geschikte locatie. Ook in het vigerende bestemmingsplan was deze ruimte gereserveerd.

Maatschappelijk - Begraafplaats (artikel 7)

Aan de noordzijde van het plangebied ligt een begraafplaats met een kerkgebouw. Eerder was hiervoor een apart bestemmingsplan gemaakt. Met de mogelijkheden van dit bestemmingsplan is ook in het nieuwe plan rekening gehouden. De voorziening wordt ontsloten via de Weg naar den Dam.

Sport (artikel 8)

Binnen het plangebied is vrij onlangs op de hoek Zwet/Zeel een nieuw zwembad ten behoeve van de beide gemeenten Appingedam - Delfzijl gerealiseerd.

Planuitgangspunten die toen hebben gegolden, zijn nu in het bestemmingsplan vastgelegd.

Zo is de locatie enigszins 'los' gehouden van de rand van Delfzijl en is rondom het complex rekening gehouden met een groene, parkachtige omgeving. Bovendien is het zwembad op zekere afstand van de weg gebouwd. Verder vindt de ontsluiting aan de noordzijde plaats (op het Zwet), waarmee het zwembad goed bereikbaar is vanuit zowel Appingedam als Delfzijl. Op de bestemmingsplankaart zijn door middel van de situering van het bouwvlak en de hoofdmaten de plaats en hoofdvorm van het zwembad geregeld.

Tuin (artikel 9)

Bij de woonbestemmingen in dit bestemmingsplan is een aantal bijbehorende, onbebouwde gronden onder de bestemming Tuin gebracht. Die bestemming beoogt het onbebouwde karakter van de gronden te waarborgen. Dat onbebouwde karakter komt met name naar voren aan de zijde van openbare functies, als wegen en watergangen.

Verkeer (artikel 10)

Binnen het plangebied komen een aantal gemeentelijke en regionale wegen voor. Deze zijn dienovereenkomstig bestemd.

Het betreft over het algemene doorgaande wegen in het plangebied die een functie hebben voor het verkeer tussen beide steden. Voor bebouwing in de vorm van wachthuisjes (abri's) e.d. is geen specifieke regeling getroffen. Deze kunnen in het algemeen op grond van de Woningwet en het daarop gebaseerde *Besluit vergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken* (BBLB) zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd.

Verkeer - Verblijfsgebied (artikel 11)

Terwijl de bestemming Verkeer in de vorige bestemming bedoeld is voor wegen met een stroomfunctie, is de bestemming Verkeer-verblijfsgebied gebruikt voor wegen met een meer bescheiden functie, een functie die vooral ligt in perceelsgebonden ontsluitingen. Zo betreft dat de Sikkel, de interne ontsluiting voor de bedrijfslocaties en de Eelwerderweg als lokale weg.

Water (artikel 12)

Het Damsterdiep en enkele waterlopen in het tussengebied zijn geregeld met een bestemming "Water". Ook komen in het plangebied enkele karakteristieke boerderijgrachten voor, die eveneens met de bestemming "Water" zijn beschermd.

Water - Vaarweg (artikel 13)

Het Eemskanaal maakt deel uit van de hoofdvaarverbinding Lemmer-Delfzijl.

Een specifieke bestemming is met het oog op deze functie gelegd. Deze doet recht aan de functie van het Eemskanaal en sluit aan bij omliggende bestemmingsplannen.

Wonen - 1A (artikel 14)

De bestemming "Wonen 1A" heeft betrekking op enkele bestaande woningen aan de Trekweg. Het gaat om een conserverende bestemming.

De woonfunctie mag bij recht gecombineerd worden met een beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis, een beroep dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten.

Bij één van de woningen is voorts een dierencrematorium aanwezig. Het plan bevat hiervoor een specifieke regeling.

Binnen de woonbestemmingen is de gebruikelijke gemeentelijke regeling voor bijgebouwen opgenomen, hetgeen betekent dat er maximaal 70 m² aan aan-, uit- en bijgebouwen gerealiseerd mag worden (inclusief overkappingen).

Wonen - Voormalige boerderij (artikel 15)

Binnen het plangebied komen enkele boerderijpanden voor die hun agrarische bedrijfsfunctie hebben verloren. Een specifieke bestemming is opgenomen voor deze voormalige boerderijen. De woonfunctie staat voorop, daarnaast is in combinatie met het wonen kleinschalig, lichte bedrijvigheid of dienstverlening mogelijk.

Met name ter wille van het behoud van de ruimtelijke verschijningsvorm en de daarmee verbonden cultuurhistorische waarden is deze bestemming in het plan opgenomen. In de planregels is rekening gehouden met de kenmerkende waarden van deze veelal karakteristieke woonboerderijen.

Verder mogen van deze woonbestemming ruimten ten behoeve van de huisvesting van zorgbehoevenden c.q. mindervaliden deel uit maken. Ook lichte vormen van bedrijvigheid zijn mogelijk, om de gebruiksmogelijkheden te verruimen. Dat bevordert de instandhouding van de boerderijen en past binnen het gemengde karakter van het Tussengebied.

Voorts is het via een afwijkingsregeling mogelijk om binnen voorwaarden het pand mee te laten gebruiken voor logies met ontbijt.

Dubbelbestemmingen

Leiding - Gas (artikel 16)

Leiding - Riool (artikel 17)

Aanwezige transportleidingen van nuts- en energiebedrijven zijn in het plan van een aanvullende bestemming voorzien. Op en binnen de beheerszones van deze leidingen mag niet gebouwd worden.

Waarde - Archeologie 2 (artikel 18)

Waarde - Archeologie 4 (artikel 19)

Binnen het plangebied komen meerdere terreinen voor waar sprake is van archeologische en cultuurlandschappelijke waarden.

Door middel van een dubbelbestemming, die is gebaseerd op de Archeologische Beleidsadvieskaart, worden deze beschermd.

De betreffende archeologische en cultuurhistorische waarden zijn respectievelijk bestemd tot 'Waarde - Archeologie 2 en 4' (de categorieën 1 en 3 komen in het plangebied niet voor).

De bescherming van de cultuurhistorische/archeologische waarden is geregeld door middel van bouwregels en een aanlegvergunningstelsel.

De bestemming *Waarde Archeologie 2* heeft betrekking op geïnventariseerde terreinen van hoge archeologische waarde. Conform de beleidsadvieskaart zijn deze in het bestemmingsplan begrensd en geregeld.

Voor gebieden die alleen een verwachtingswaarde kennen (met de bestemming *Waarde Archeologie 4*), wordt de bescherming vorm gegeven door het opnemen van een omgevingsvergunning en wel zodanig, dat er geen activiteiten in het gebied plaatsvinden, die onevenredige afbreuk (kunnen) doen aan de archeologische waarden die zich (mogelijk) in de bodem bevinden. Een vergunningsplicht geldt bij een bodemingreep voor een diepte van meer dan 0,40 m bij een oppervlakte tot 200 m². Indien archeologische waarden worden aangetroffen, zal een erkend archeoloog worden geraadpleegd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek kunnen leiden tot aanvullende bepalingen in de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Waterstaat - Waterstaatkering (artikel 20)

De waterkering langs het Eemskanaal is onder een aparte bestemming gebracht. De bestemming is vanuit veiligheidsmotief opgenomen en verbiedt iedere activiteit die aan de waterkerende functie afbreuk kan doen.

Gebiedsaanduiding

Vrijwaringszone - vaarweg

Deze gebiedsaanduiding heeft betrekking op de beheerszone langs het Eemskanaal. De zone is op de verbeelding en in de regels geregeld. De zone heeft een breedte van 30 meter vanuit de waterlijn op zomerpeil.

De gronden binnen de zone zijn mede bestemd voor de bescherming van en het veilig en doelmatig functioneren van de vaarweg. In beginsel mag binnen deze aandachtszones niet gebouwd worden, tenzij een omgevingsvergunning van de beheerder is gekregen.

7. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

7. 1. Economische uitvoerbaarheid

7.1.1. Grondexploitatie

De *Grondexploitatiewet* (onderdeel van de *Wet ruimtelijke ordening*) stelt een gegarandeerd kostenverhaal verplicht bij het opstellen van bestemmingsplannen waarin bepaalde bouwplannen mogelijk worden gemaakt.

Een exploitatieplan is verplicht, tenzij het verhalen van kosten al anderszins is verzekerd, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen en regels over werken en werkzaamheden in het exploitatiegebied niet noodzakelijk is. In dat geval dient de gemeenteraad tegelijk met vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan expliciet en gemotiveerd te besluiten om géén exploitatieplan vast te stellen.

Omdat dit bestemmingsplan primair een actualisering is en is afgestemd op de aanwezige functiespreiding, wordt voor het plangebied afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

7.1.2. Economische uitvoerbaarheid

Gelet op karakter van het plangebied – met een actualisatie van bestaande regelingen - is het opstellen van een exploitatieopzet om de economische uitvoerbaarheid aan te tonen hier niet aan de orde.

7. 2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Aangaande de maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan kan erop worden gewezen, dat dit plan een uitwerking is van de eerder door de gemeenteraad vastgestelde *Structuurvisie Tussengebied (2007)*.

Het bestemmingsplan heeft dan ook primair het karakter van beheerplan.

Over het voorontwerp is het gebruikelijke vooroverleg met diensten van Rijk en provincie en met het waterschap Noorderzijlvest gevoerd. Zie hoofdstuk 8.

Verder vindt over het ontwerp van dit bestemmingsplan de wettelijk aangegeven terinzagelegging plaats met mogelijkheid tot indiening van zienswijzen. Daarna volgt de vaststelling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad, waarna het bestemmingsplan rechtsgeldig is.

7. 3. Handhaafbaarheid, controle, toezicht

De daadwerkelijke handhaving van de regels is belangrijk bij het maken van het bestemmingsplan. In het handhavingsbeleid van de gemeente wordt binnen Bouw- en milieutoezicht menskracht vrijgemaakt ten aanzien van de handhaving. Dit wordt in regionaal verband opgepakt.

Vanuit het bestemmingsplan kan over het aspect van de handhaafbaarheid worden opgemerkt dat een sobere en voor de gemeente gestandaardiseerde regeling is opgenomen.

Voor de handhaafbaarheid van regelgeving is verder naar een duidelijke formulering van de planregels gestreefd, met duidelijke toetsingscriteria.

Over het *toezicht* op de naleving van het bestemmingsplan het volgende.

Wat betreft het bouwen/bouwactiviteiten vervult het gemeentelijk bouwtoezicht de toezichthoudende taak.

Dat toezicht heeft onder meer betrekking op het opsporen en het eventueel aanpakken van clandestiene bouw en de controle op de naleving van vergunningsvoorschriften. Daarbij is er een nauwe samenwerking met het gemeentelijk organisatieonderdeel milieu. Dit is mede een gevolg van de steeds sterkere samenhang tussen ruimtelijke ordening en milieu. Het handhavingsbeleid van de gemeente is daar ook op gericht.

Over het aspect *handhaving* kan worden opgemerkt, dat het plan een sturend instrument is voor het planologisch beheer.

Op plankaart en in voorschriften is aangegeven voor welke doeleinden de gronden gebruikt mogen worden, wat daarop gebouwd mag worden en in welke omvang en vorm dat mag gebeuren. Bovendien bevat het plan ter bescherming van geconstateerde waarden (zoals ter plaatse van de wierden) voor een aantal werken en werkzaamheden een aanlegvergunningstelsel. Maar ook indirect is een instrumentarium van op wetten en verordeningen gestoelde vergunningen van belang, zoals de bouwvergunning, de milieuvergunning, de horecavergunning en de kapvergunning. De overheidsactiviteit gericht op een juiste en adequate naleving van het plan, wordt als handhaving in de ruime zin beschouwd. Deze kan onderscheiden worden van handhaving in enge zin.

- a. Toepassing van het plan gebeurt door de gemeente zelf en omvat het beoordelen van de activiteiten in het plangebied aan de hand van kaart (verbeelding) en planregels (met name bouw-, aanleg-, gebruiks- en flexibiliteitsbepalingen), het verrichten van feitelijke werkzaamheden, afspraken met derden voor de verwezenlijking van het ruimtelijk beleid en overige overeenkomsten.
- b. Naleving van het plan vraagt om planconform gedrag, door zowel de overheid als particulieren. Dit betreft onder meer het zich conformeren aan het vergunningvereiste, het handelen in overeenstemming met de verkregen vergunning en het zich houden aan gebruiksregels.
- c. Handhaving van het plan in enge zin is de activiteit (van de gemeente) gericht op het tegengaan van niet naleven van het plan en omvat het nemen van preventieve maatregelen, het motiveren van mensen, het toezicht houden op activiteiten, het signaleren van overtredingen en het corrigeren van overtredingen door middel van overreden, legaliseren, saneren en sanctioneren.

8. INSPRAAK EN OVERLEG

8. 1. Inspraak

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Tussengebied heeft van 12 april tot en met 23 mei 2012 ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn geen inspraakreacties ingekomen.

8. 2. Overleg

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* is het voorontwerp van het bestemmingsplan toegezonden aan:

1. De Provincie Groningen te Groningen;
2. Het waterschap Noorderzijlvest te Groningen;
3. De Brandweer Rayon-Noord te Delfzijl;
4. Brandweer Regio Groningen;
5. De N.V.Nederlandse Gasunie.

De reacties zijn in bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen. Hieronder wordt op de reacties ingegaan.

Ad 1. De Provincie Groningen te Groningen

Bij brief van 7 juni 2012 geeft het Hoofd van de Afdeling Ruimtelijke Plannen van de provincie Groningen zijn reactie. De volgende opmerkingen worden gemaakt.

Tabellen met bouwschema's

Over de tabellen met bouwschema's in de bestemming "agrarisch wierdenlandschap 1" constateert de provincie enkele kennelijke omissies die aanpassing verdienen.

Reactie:

In de digitale weergave zijn enkele bouwschema's verkeerd weergegeven (in de analoge weergave zijn de bouwschema's wel goed leesbaar). De bouwschema's zijn inmiddels hersteld. Inhoudelijk is de regeling - waar van toepassing - afgestemd op die van het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied-Noord (dit ontwerp is in het voorjaar 2012 ter inzage gelegd; de vaststelling wordt in het najaar 2012 voorzien).

Vrijkomende en vrijgekomen gebouwen

De provincie wijst op de regeling in de provinciale Omgevingsverordening (artikel 4.27, lid 3) en constateert dat het voorontwerp van het bestemmingsplan daarmee op enkele onderdelen strijdig is. Zo ontbreekt een bijlage waarin de relevante bepalingen voor de voormalige boerderijen is opgenomen.

Reactie:

Deze bijlage is thans aan de planregels toegevoegd.

Verder constateert de provincie dat door het hanteren van een bestemming "Tuin" er binnen deze bestemming na toepassing van een afwijkingsbevoegdheid een mogelijkheid bestaat voor aan-, uit- of bijgebouwen, dan wel voor overkappingen.

Reactie:

De provincie doelt op de bepaling in de Omgevingsverordening waarin staat dat de bestaande maatvoering van vrijkomende of vrijgekomen boerderijen in beginsel in acht moet worden genomen. Dat is ook het beleid van de gemeente. De bepaling in de bestemming "Tuin" wil een zekere flexibiliteit geven aan ondergeschikte aanpassingen aan het gebouw. De planregels zijn zodanig aangepast, dat het uitgangspunt "behoud bestaande hoofdvorm" expliciet naar voren komt.

Wijzigingsbevoegdheid in de bestemming "agrarisch wierdenlandschap 1"

De provincie constateert verder dat in de bestemming "agrarisch wierdenlandschap 1" een wijzigingsbevoegdheid in de planregels is opgenomen die het mogelijk maakt dat deze bestemming wordt gewijzigd in een bestemming "wonen-voormalige boerderij". Daarbij worden de bepalingen van artikel 15 van toepassing verklaard. De relevante bepalingen zouden dan aan de bijlage moeten worden toegevoegd.

Reactie:

De bijlage bij de planregels is aangevuld.

Beperking van de oppervlakte van woningen in het buitengebied

In het bestemmingsplan liggen twee woningen die deel uit maken van het buitengebied. In de omgevingsverordening is bepaald dat voor dergelijke woningen een maximum aan bebouwing is toegestaan van 300 m² (hoofgebouwen en aan-, uit- en bijgebouwen). In de bestemming Wonen 1A wordt hieraan weliswaar voldaan, maar omdat binnen de aangrenzende bestemming "Tuin" ook zekere bebouwingsmogelijkheden zijn opgenomen, kan strijdigheid ontstaan.

Reactie:

De planregels zijn zodanig aangepast, dat aan de opmerking wordt tegemoetgekomen.

Windturbines

De provincie vraagt om de bepaling voor de bouwhoogte van windmolens zodanig aan te passen, dat duidelijk wordt dat het gaat om een bouwhoogte (in het voorontwerp stond hoogte).

Reactie:

De planregels zijn zodanig aangepast, dat aan de opmerking wordt tegemoetgekomen.

Bouwen buiten het agrarisch bouwperceel

In de provinciale Omgevingsverordening is buiten een agrarisch bouwperceel geen bebouwing toegestaan. Dat zou zich kunnen voordoen bij de realisering van kuilvoerplaten.

Reactie

De planregels zijn opgesteld met inachtnaam van de Omgevingsverordening en tevens afgestemd op die van de bestemmingsplannen Buitengebied-Noord en Zuid. Deze plannen zijn inmiddels als ontwerp ter inzage gelegd. Vaststelling wordt in het najaar 2012 nagestreefd.

Om iedere vorm van agrarische bouwwerken in de agrarische gebiedsbestemming uit te sluiten voert te ver, met name als gedacht wordt aan terrein- en erfafscheidingen die als agrarische bouwwerken in het buitengebied mogelijk moeten zijn.

Resumerend wordt zoveel mogelijk aangesloten op de regeling uit de bestemmingsplannen voor het buitengebied.

Antennemasten

Aangaande eventuele plaatsing van antennemasten doet de provincie de suggestie om toetsingscriteria aan de algemene afwijkingsbepalingen toe te voegen met betrekking tot een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing.

Reactie:

Binnen de afwijkingsregels was reeds een algemeen criterium opgenomen. Voor de plaatsing van antennemasten zijn de planregels specifiek aangevuld.

Biologische veehouderij

Voorgesteld wordt om een definitie voor biologische veehouderij op te nemen.

Reactie:

In de planregels is overeenkomstig de provinciale Omgevingsverordening een definitie van intensieve veehouderij opgenomen. Daarbij is het biologisch houden van dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet uitgesloten (dit wordt dus niet als een vorm van intensieve veehouderij aangemerkt). Overigens valt op dat de provincie zelf in zowel de Omgevingsverordening (vastgesteld in 2009), als in de (ontwerp-) herziening Omgevingsverordening (2012) evenmin een definitie van biologische landbouw heeft opgenomen en eveneens verwijst naar de Landbouwkwaliteitswet.

In het bestemmingsplan Tussengebied is wat de definities betreft aangesloten bij de bestemmingsplannen Buitengebied-Noord en Zuid; de provincie heeft in het kader van het vooroverleg op dit punt geen opmerkingen gemaakt.

Wat hier ook van zij, in het normaal spraakgebruik mag voldoende duidelijk zijn wat onder biologische veehouderij wordt verstaan.

Ad 2. Het waterschap Noorderzijlvest te Groningen

Het waterschap Noorderzijlvest merkt op dat een aantal wateren (vijvers) in het voorontwerp niet de bestemming "water" hebben. Het waterschap verzoekt nu om alle wateren aan te duiden met de bestemming "water".

Reactie:

De bestemming water is allereerst toegepast voor belangrijke vaarwegen als het Eemskanaal en ook het Damsterdiep. Ook kenmerkende waterlopen, zoals die welke is gelegen op de grens van het agrarisch gebied en het stedelijk gebied, zijn meegenomen. Verder is het water, dat ook een cultuurhistorische betekenis heeft, zoals de boerderijgrachten rond de boerderijen aan de Farmsumerweg, dienovereenkomstig bestemd. Voorts is de grote vijverpartij nabij de woonbuurt Tuikwerd inbestemd.

Daarmee is al het water dat ruimtelijk een belangrijke functie heeft inbestemd.

Opgemerkt wordt dat binnen de agrarische gebiedsbestemming kavelsloten e.d. zijn toegestaan. Specifiek inbestemmen is hier niet nodig en zou ook een flexibele toepassing van het bestemmingsplan in de weg kunnen staan. Ook binnen de bestemming "Groen" en "Maatschappelijk" is rekening gehouden met vijvers en waterpartijen, terwijl bermsloten langs belangrijke verkeerswegen binnen de verkeersbestemmingen zijn meegenomen. Daarmee is een gedragslijn gevolgd die ook in andere gemeentelijke bestemmingsplannen is aangehouden.

Resumerend kan worden opgemerkt dat het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de belangen van waterlopen en waterpartijen.

Het waterschap merkt verder op dat het Damsterdiep provinciaal tevens is aangemerkt als categorie B-vaarweg met een doorvaartdiepte van 1,20 m. Verzocht wordt na te gaan of een bestemming "water-vaarweg" op zijn plaats is.

Reactie:

De functie van het Damsterdiep als vaarweg richt zich vooral op de functie voor de recreatieve vaart. In het Provinciaal Omgevingsplan is het Damsterdiep aangemerkt als onderdeel van het basistoervaartnet. Gelet op bestemmingsomschrijving en de aangrenzende bestemmingsplannen kan de huidige bestemming gehandhaafd blijven

Ten slotte merkt het waterschap op, dat langs het Eemskanaal een waterkering is gesitueerd. Deze dient ter bescherming van wateroverlast. Verzocht wordt om deze kering met een breedte van ten minste 4 m op de klaart aan te geven met de functie "waterkering".

Reactie:

Op de verbeelding is langs het Eemskanaal reeds rekening gehouden met een bestemmingsregeling voor de waterkering. Deze is ge-

bracht onder de dubbelbestemming "Waterstaat-waterkering", een bestemming die aansluit bij het naastgelegen bestemmingsplan Tuikwerd.

Ad 3. De Brandweer Rayon-Noord te Delfzijl

De Brandweer Rayon Noord heeft het plan in het kader van de fysieke veiligheid beoordeeld op de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en zelfredzaamheid. De brandweer merkt in dat verband het volgende op.

Bereikbaarheid

Het plangebied is voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar. Ook de bluswatervoorziening is op alle plaatsen voldoende.

Zelfredzaamheid

Uit beoordeling van de zelfredzaamheid blijkt, dat in het plangebied geen objecten worden gerealiseerd, waarbij er sprake is van een langdurig verblijf van groepen met een verminderde zelfredzaamheid, zoals kleine kinderen, zieken en ouderen. Het aspect 'zelfredzaamheid' geeft dan ook geen aanleiding tot het treffen van maatregelen. Ook biedt het plan voldoende vluchtmogelijkheden.

Resumerend is er naar aanleiding van de opmerkingen van de Brandweer voor het plan geen noodzaak tot aanpassingen.

Ad 4. Brandweer Regio Groningen

De brandweer heeft het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

Risicobronnen

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door verschillende risicobronnen. Dit betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoortracé Sauwerd - Chemiepark Delfzijl, de N33, de N360, het Eemskanaal en twee aardgastransportleidingen. Omdat het plangebied geheel of gedeeltelijk in de invloedsgebieden (1% letaliteitgrens) van deze risicobronnen ligt, is beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk.

Wettelijk kader

Van toepassing is de circulaire 'Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen' (RNVGS). Deze circulaire wordt naar verwachting eind 2012 vervangen door het Besluit transport externe veiligheid (Btev) en het daaraan gekoppelde Basisnet. Tevens is het vastgestelde provinciaal basisnet Groningen van toepassing. Ook is het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing.

Groepsrisico

In het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparagraaf opgenomen waarin de externe veiligheidsrisico's zijn beschreven. Door de enkele bebouwing in het plangebied zijn hier geen of nauwelijks groepsrisico's aanwezig. Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft ook geen toename van het groepsrisico tot gevolg.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken ook onderdeel uit van de verantwoording van het groepsrisico. De mogelijkheden voor bestrijding en zelfredzaamheid zijn beoordeeld door de brandweer. Geadviseerd wordt om deze bevindingen mee te laten wegen in de bestuurlijke verantwoording van het groepsrisico.

Bestrijdbaarheid

De mogelijke effecten in het plangebied als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zijn beoordeeld. Vervolgens is de opkomsttijd en de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Tot slot is de beschikbaarheid van primaire (brandkranen) en secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld.

Spoortraject Sauwerd - Chemiepark Delfzijl

Bij een ongeval op het spoortracé zijn drie maatgevende ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand, een explosie en/of het vrijkomen van een toxische wolk. Bij een plasbrand ligt de 100% en de 1% letaliteitsgrens op 25 en 35 meter. Voor een explosie is dit respectievelijk 140 en 330 meter, bij een toxische wolk respectievelijk 400 en 1250 meter. Omdat het spoortracé langs het plangebied is gelegen, zijn in het plangebied dodelijke hittestralings-, overdruk- en toxische effecten mogelijk.

Effecten N33 en N360

Bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N33 en N360 zijn hoofdzakelijk twee scenario's mogelijk, namelijk een plasbrand en/of een explosie. Over de N33 worden ook toxische stoffen vervoerd, hier is het vrijkomen van een toxische wolk ook mogelijk. Bij een plasbrand ligt de 1% letaliteitsgrens op circa 60 meter. Voor een explosie is dit circa 230 meter en voor een toxische wolk circa 200 meter. Omdat de wegen direct langs of in het plangebied zijn gelegen, zijn hier dodelijke hittestralings-, overdruk en toxische effecten mogelijk.

Effecten Eemskanaal

Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op het Eemskanaal is het ongevalsscenario plasbrand mogelijk. De 1% letaliteitsgrens bij een plasbrand ligt op circa 75 meter. Omdat de waterweg langs het plangebied ligt, zijn dodelijke effecten mogelijk.

Aardgastransportleidingen

Bij schade aan hogedruk aardgastransportleidingen zijn een flare, jettfire of eventueel een flashfire mogelijk. De omvang van het scenario is afhankelijk van de druk en de diameter van de leiding. De effectafstanden van de hogedruk aardgastransportleidingen staan in onderstaande tabel. Omdat de onderstaande transportleidingen in of langs het plangebied liggen, zijn hier letale hittestralings- en overdrukeffecten mogelijk.

effectafstanden hogedruk aardgastransportleidingen				
Leidingnummer	Diameter	Druk	100% letaal	1% letaal
N-509-90	4,25 inch	40 bar	30 meter	45 meter
N-509-40	12,75 inch	40 bar	70 meter	140 meter

Bereikbaarheid

Het plangebied is over het algemeen voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar.

Bluswatervoorzieningen

Het plangebied is in voldoende mate voorzien van bluswatervoorzieningen om snel te kunnen beschikken over bluswater.

Na bij het spoortracé en de wegen wordt opgemerkt dat hier niet of nauwelijks bluswatervoorzieningen zijn. Voor het bestrijden van incidenten met gevaarlijke stoffen is ondersteuning vanuit de regio benodigd. De opkomst en opbouwtijd hiervoor is minimaal een half uur. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van incidenten, wat leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers.

Zelfredzaamheid

De mate van zelfredzaamheid van de aanwezige personen en de mogelijkheden om het plangebied snel te verlaten zijn beoordeeld. Daarnaast is beoordeeld of het plangebied in het dekkingsgebied van het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt.

Er is in het plangebied geen sprake van langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen. De aanwezige personen worden als zelfredzaam beschouwd. Het plangebied en de directe omgeving bieden voldoende mogelijkheden om van de risico bronnen weg te vluchten.

Uit de beoordeling van het WAS blijkt dat het plangebied deels in het sirenebereik ligt. Het geringe aantal inwoners in het plangebied vormt geen reden om een sirene bij de plaatsen. In de toekomst is snelle signalering mogelijk door het invoering van waarschuwen en informeren via mobiele telefoon. De brandweer adviseert om de bevolking voorlopig op een andere manier te alarmeren (radio, televisie, sms enz).

Conclusie

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's, door de aanwezigheid van risicobronnen. Het plangebied ligt geheel of gedeeltelijk in de invloedsgebieden van deze risicobronnen. Hierdoor is een verantwoording van het groepsrisico's noodzakelijk.

De externe veiligheidsrisico zijn in het bestemmingsplan beschreven in de externe veiligheidsparagraaf. In het plangebied zijn nauwelijks groepsrisico's aanwezig en het vaststellen van het plan heeft geen toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico tot gevolg.

De bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen zijn over het algemeen voldoende. Wel wordt opgemerkt dat nabij het spoorwegtracé en de wegen geen of nauwelijks bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van incidenten, wat leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers.

Het plangebied ligt niet geheel in het sirenebereik van het WAS. Dit is geen reden om een sirene bij te plaatsen. De brandweer adviseert de bevolking bij een ramp om een andere wijze te alarmeren.

Tot slot adviseert de brandweer haar advies te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf en mee te laten wegen in de verantwoording van het groepsrisico.

Reactie:

Voor zover dit advies nog heeft geleid tot aanvullingen in de externe veiligheidsparagraaf in de toelichting is dit daarin verwerkt.

Ad 5. De N.V.Nederlandse Gasunie

De N.V. Nederlandse Gasunie merkt op dat de ligging van de gasleiding op de verbeelding niet helemaal correct is weergegeven.

Reactie:

Waar nodig is de verbeelding aangepast aan gegevens van de Gasunie.

De Gasunie merkt verder op, dat de omschrijving van de bestemming Leiding-Gas zodanig moet worden aangepast, dat - als deze leiding geheel of gedeeltelijk samenvalt - met een andere dubbelbestemming de dubbelbestemming "Leiding-Gas"voorrang krijgt.

Reactie:

Hiermee is rekening gehouden.

Ten slotte merkt de Gasunie op, dat voor uitvoering van werkzaamheden nabij de leiding een omgevingsvergunning nodig is bij een grotere diepte van 0,30 m. De Gasunie merkt op, dat deze regeling onvoldoende is voor het voldoende waarborgen van een veilig en bedrijfszeker gastransport. Zo is de ligging van de leiding niet overal gelijk, kan er cumulatie optreden bij ophogen of afgraven en kunnen er andere ongewenste effecten ontstaan, omdat de Gasunie niet meer de mogelijkheid zou hebben om informatie te verstrekken over de juiste (diepte)ligging van de leiding.

Reactie:

Een dergelijke verfijnde regeling is praktisch moeilijk vorm te geven. Ook in andere gemeentelijke bestemmingsplannen is een vergelijkbare regeling opgenomen. Ongewenste effecten worden met name voorkomen doordat in het kader van de afwijkingsbevoegdheid de Gasunie wordt ingeschakeld.

===

BIJLAGE 1

INGEKOMEN
 DELFZIJL
 -7 MEI 2012

 NR.
 AFD.

Afdeling Risicobeheersing

BEZOEKADRES
 Sontweg 10

WEBSITE
 brandweer.groningen.nl

POSTADRES
 Postbus 584
 9700 AN Groningen

 Gemeente Delfzijl
 Afdeling VROM
 Mevrouw J. Toxopeus-Hoeksema
 Johan van den Kornputpln 10
 9934 EA DELFZYL

 Telefoon (050) 367 47 77
 Fax (050) 367 46 66

Telefoon (050) 367 47 34

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 12.3043573

Datum 27-04-2012

Uw e-mail van 12-04-2012

Uw kenmerk

Behandeld door C. Vaarkamp

E-mailadres coen.vaarkamp@hvd.groningen.nl

Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

Geachte mevrouw Toxopeus,

Op 12 april jl. heeft Brandweer Regio Groningen het voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied' per e-mail van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de e-mail vraagt u om een schriftelijke reactie door Brandweer Regio Groningen. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Vaarkamp van de afdeling Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

Risicobronnen

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door verschillende risicobronnen. Dit betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoortracé Sauwerd – Chemiepark Delfzijl, de N33, de N360, het Eemskanaal en door twee aardgastransportleidingen. Omdat het plangebied geheel of gedeeltelijk in de invloedsgebieden (1% letaliteitgrens) van deze risicobronnen ligt, is beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk.

Wettelijk kader

Voor ruimtelijke besluiten in het invloedsgebied van het spoortracé en de (water)wegen is de circulaire "RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (RNVGS) van toepassing. Deze circulaire wordt naar verwachting eind dit jaar vervangen door het Besluit transport externe veiligheid (Btev) en het daaraan gekoppelde Basisnet. Daarnaast is het vastgestelde provinciaal basisnet Groningen van toepassing. Voor ruimtelijke besluiten in invloedsgebieden van risicovolle hogedruk transportleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing.

Brandweer Stad & Regio Groningen is onderdeel van de Hulpverleningsdienst Groningen, samen met de vakdirectie GGD. De vakdirectie Brandweer treedt op als brandweer voor de stad Groningen en als regionale brandweer. De Brandweer voert de werkzaamheden uit van de gemeenschappelijke regeling Hulpverlening en Openbare Gezondheidszorg, een samenwerkingsverband van de Groningse gemeenten.

Bladzijde
Onderwerp

2 van 5
Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

Groepsrisico

In het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparagraaf opgenomen waarin de externe veiligheidsrisico's zijn beschreven. Hierin worden de aanwezige externe veiligheidsrisico's samengevat. Door de enkele bebouwing in het plangebied zijn hier geen of nauwelijks groepsrisico's aanwezig. Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft ook geen toename van het groepsrisico tot gevolg.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken ook onderdeel uit van de verantwoording van het groepsrisico. Om u hierbij te ondersteunen, zijn de mogelijkheden voor bestrijding en zelfredzaamheid beoordeeld. De bevindingen zijn hieronder weergegeven en afgestemd met de heer Lenselink van Brandweer Rayon Noord. Ik adviseer u om de onderstaande bevindingen mee te laten wegen in de bestuurlijke verantwoording van het groepsrisico.

Bestrijdbaarheid

Om de bestrijdbaarheid te kunnen beoordelen, zijn eerst de mogelijke effecten in het plangebied als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen beoordeeld. Vervolgens is de opkomsttijd en de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Tot slot is de beschikbaarheid van primaire (brandkranen) en secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld.

Spoortraject Sauwerd – Chemiepark Delfzijl

Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op het spoortracé Sauwerd-Chemiepark Delfzijl zijn drie maatgevende ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand, een explosie (BLEVE¹) en/of het vrijkomen van een toxische wolk. Uit referentiescenario's² blijkt dat bij een plasbrand de 100% en de 1% letaliteitgrens op 25 meter en 45 meter ligt. Voor een explosie is dit respectievelijk 140 en 330 meter en bij een toxische wolk respectievelijk 400 en 1250 meter. Omdat het spoortracé langs het plangebied is gelegen, zijn in het plangebied dodelijke hittestralings-, overdruk- en toxische effecten mogelijk.

Effecten N33 en N360

Bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N33 en N360 zijn hoofdzakelijk twee scenario's mogelijk, namelijk een plasbrand en/of een explosie (BLEVE). Omdat over de N33 in beperkte mate ook toxische stoffen worden vervoerd, is hier ook het vrijkomen van een toxische wolk mogelijk. Uit referentiescenario's blijkt dat bij een plasbrand de 1% letaliteitgrens op circa 60 meter ligt. Voor een explosie is dit circa 230 meter en voor een toxische wolk circa 200 meter. Omdat de wegen direct langs of in het plangebied zijn gelegen, zijn hier dodelijke hittestralings-, overdruk en toxische effecten mogelijk.

¹ Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof

² Worstcase scenario's uit de handreiking 'Verantwoorde brandweeradvisering', IPO, maart 2010.

Bladzijde
Onderwerp

3 van 5
Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

Effecten Eemskanaal

Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op het Eemskanaal is het maatgevende ongevalsscenario plasbrand mogelijk. Uit referentiescenario's³ blijkt dat de 1% letaliteitgrens bij een plasbrand op circa 75 meter ligt. Omdat de waterweg langs het plangebied ligt, zijn dodelijke effecten mogelijk.

Aardgastransportleidingen

Bij schade aan hogedruk aardgastransportleidingen zijn een flare (fakkelbrand), jetfire (steekvlam) of eventueel een flashfire (wolkexplosie) mogelijk. De omvang van het scenario is afhankelijk van de druk en de diameter van de leiding. De N-509-90 heeft bijvoorbeeld een diameter van 4,25 inch en een druk van 40 bar, waardoor de 100% letaliteitgrens op circa 30 meter ligt en de 1% letaliteitgrens op circa 45 meter. Voor een overzicht van de leidingen zie onderstaande tabel. Omdat de onderstaande transportleidingen in of langs het plangebied liggen, zijn hier letale hittestralings- en overdrukeffecten mogelijk.

Effectafstanden hogedruk aardgastransportleidingen				
Leidingnummer	Diameter	Druk	100% letaal	1% letaal
N-509-90	4,25 inch	40 bar	30 meter	45 meter
N-509-49	12,75 inch	40 bar	70 meter	140 meter

Effectafstanden⁴ vanaf het hart van de aardgastransportleiding, bron Risicokaart (maart 2012).

Bereikbaarheid

Uit de beoordeling van de bereikbaarheid blijkt, dat het plangebied over het algemeen voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar is.

Bluswatervoorzieningen

Het plangebied is over het algemeen in voldoende mate voorzien van bluswatervoorzieningen om snel te kunnen beschikken over bluswater.

Ten aanzien van bluswatervoorzieningen nabij het spoortracé en de wegen, merk ik op dat deze hier niet of nauwelijks aanwezig zijn. Voor het bestrijden van (grote) incidenten met gevaarlijke stoffen is ondersteuning vanuit de regio (groot watertransport) benodigd. Hiervoor geldt echter een opkomst- en opbouwtijd van minimaal een half uur. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van incidenten, wat leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers.

Zelfredzaamheid

Om te beoordelen of de aanwezige personen in geval van een calamiteit zichzelf in veiligheid kunnen brengen, zijn zowel de mate van zelfredzaamheid van de

³ Scenarioboek Externe veiligheid, interregionale samenwerking veiligheidsregio's (Amsterdam-Amstelland, Flevoland, Gooi en Vechtstreek, Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland), concept april 2011.

⁴ Cursieve letaliteitgrenzen zijn, door ontbreken op de risicokaart, aangevuld uit kennisdocument, bron '3e versie tekstblokken nieuw EV-beleid' (Gasunie, 27 juni 2008).

Bladzijde
Onderwerp

4 van 5
Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

aanwezige personen als de mogelijkheden om het plangebied snel te verlaten beoordeeld. Daarnaast is beoordeeld of het plangebied in het dekkingsgebied van het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt.

Uit de beoordeling blijkt, dat er geen sprake is van mogelijk langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen (kleine kinderen, zieken en ouderen). De aanwezige personen vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving. Deze worden als zelfredzaam beschouwd. Het plangebied en de directe omgeving daarvan bieden voldoende mogelijkheden om van de risicobronnen weg te vluchten.

Tot slot blijkt uit beoordeling van het Waarschuwing- en alarmeringssysteem (WAS), dat het plangebied deels in het sirenebereik ligt. Het geringe aantal inwoners in het plangebied vormt geen reden om een sirene bij te plaatsen. De verwachting is dat eind 2012 NL-Alert (waarschuwen en informeren via de mobiele telefoon) wordt geïntroduceerd. Hierdoor is een snelle signalering mogelijk.

Ik adviseer u om de bevolking buiten het sirenebereik van het WAS, bij een ramp op andere wijze te alarmeren (radio, sms, televisie, enz).

Conclusie

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het spoortracé Sauwerd-Chemiepark Delfzijl, de N33, N360, het Eemskanaal en door twee aardgastransportleidingen. Het plangebied ligt geheel of gedeeltelijk in de invloedsgebieden van deze risicobronnen. Hierdoor is verantwoording van de groepsrisico's noodzakelijk.

Uit beoordeling van de externe veiligheidsparagraaf blijkt, dat de externe veiligheidsrisico's zijn beschreven. Door enkele bebouwing in het plangebied zijn geen of nauwelijks groepsrisico's aanwezig. Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico tot gevolg.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken onderdeel uit van deze verantwoording. Uit beoordeling van de bestrijdbaarheid blijkt, dat de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen over het algemeen voldoende zijn. Wel merk ik op dat nabij het spoortracé en de wegen geen of nauwelijks bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van incidenten, wat leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers.

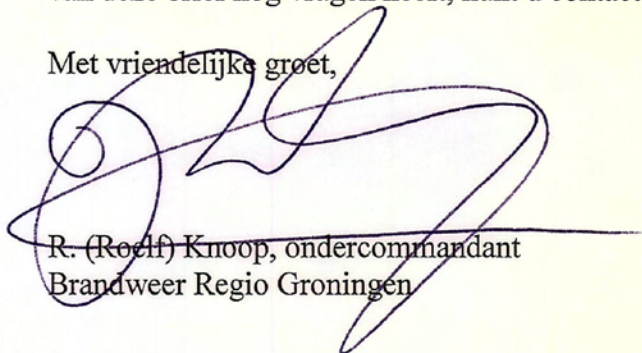
Uit beoordeling van het aspect zelfredzaamheid blijkt, dat het plangebied niet geheel in het sirenebereik van het WAS ligt. Dit vormt geen reden om een sirene bij te plaatsen. Ik adviseer u om de bevolking buiten het sirenebereik van het WAS, bij een ramp op andere wijze te alarmeren (radio, sms, televisie, enz).

Bladzijde 5 van 5
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

Tot slot adviseer ik u om dit advies te vertalen naar de externe veiligheidsparagraaf en mee te laten wegen in de verantwoording van het groepsrisico.

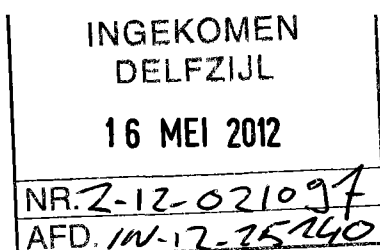
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Vaarkamp.

Met vriendelijke groet,



R. (Roelf) Knoop, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van Brandweer Rayon noord verzonden.



gasunie

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Delfzijl
Postbus 20.000
9930 PA DELFZIJL

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
14 mei 2012	06 - 1100 5673
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PJO 12.B.1001	
Onderwerp	
Voorontwerpbestemmingsplan Delfzijl-Tussengebied	
N-509-90-KR-034/035	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 4 april 2012 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt onze gastransportleiding N-509-90-KR-034/035.

Verbeelding

Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding niet helemaal correct weergegeven.

Hierbij ontvangt u de verbeelding met de door ons ingetekende leiding. Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen. Hierbij kunt u gebruik maken van onze digitale leidinggegevens, die wij u zo spoedig mogelijk per e-mail zullen toezenden.

Planregels

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier deel van uit. Wij verzoeken u daarom om het artikel 'Leiding-Gas' zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met (een) andere dubbelbestemming voorrang krijgt. U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaand voorbeeld.

"In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt."

In artikel 16 lid 5.1 wordt het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden in de nabijheid van de leidingen slechts omgevingsvergunningplichtig gesteld indien deze plaatsvinden op een grotere diepte dan 0,30 meter. Deze regeling is echter onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 14 mei 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.1001

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Delfzijl-Tussengebied

bepierking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, omdat:

- a. de diepteligging van de leiding niet overal gelijk is en de wijze van uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden van invloed kan zijn op de veilige ligging van de leiding;
 - b. door het college van burgemeester en wethouders vergunning is verleend voor het leggen van de desbetreffende leiding op een bepaalde diepte. Dit voorschrift kan tot gevolg hebben, dat Gasunie door handelingen van derden niet meer aan de aan haar gestelde vergunningeisen kan voldoen;
 - c. ten aanzien van het afgraven en ophogen een adequate regeling ontbreekt als het gaat om het cumulatie-effect. Met als gevolg: onvoldoende dekking of juiste een te zware belasting van de leiding;
 - d. ons bedrijf hierdoor niet meer de mogelijkheid heeft, in gevallen dat andere werken of werkzaamheden in de nabijheid van leiding worden uitgevoerd, informatie te verschaffen omtrent de juiste (diepte)ligging van de leiding;
- de kans bestaat dat door het niet omgevingsvergunningplichtig stellen van deze categorie werken en/of werkzaamheden ten onrechte de indruk kan worden gewekt dat een KLIC-melding niet (meer) noodzakelijk is.

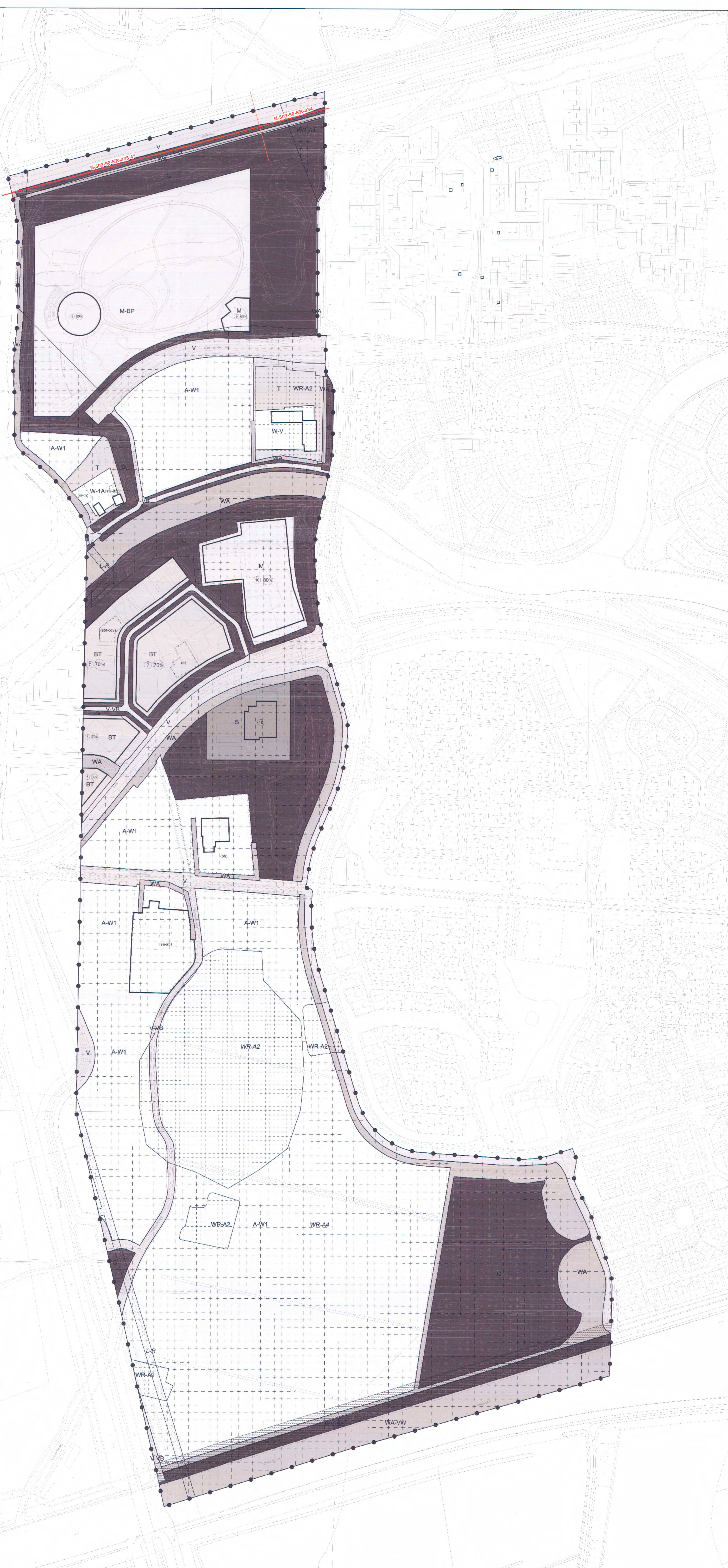
Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met Geke Nikkels, telefoon 06 - 1100 5353.

Hoogachtend,

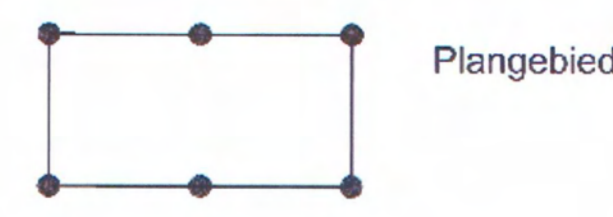
i.o. 

Eric Fredriks
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: verbeelding met ingetekende leiding



PLANGEBIED



BESTEMMINGEN ARTIKEL NUMMERS OVEREENKOMSTIG DE REGELS

	Agrarisch - Wierdlandschap 1	3
	Bedrijventerrein	4
	Groen	5
	Maatschappelijk	6
	Maatschappelijk - Begraafplaats	7
	Sport	8
	Tuin	9
	Verkeer	10
	Verkeer - Verblijfsgebied	11
	Water	12
	Water - Vaarweg	13
	Wonen - 1A	14
	Wonen - Voormalige boerderij	15

DUBBELBESTEMMINGEN

	Leiding - Gas	16
	Leiding - Riool	17
	Waarde - Archeologie 2	18
	Waarde - Archeologie 4	19
	Waterstaat - Waterkering	20

AANDUIDINGEN

	vrijwaringszone - vaarweg
	paardenhouderij
	specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf
	specifieke vorm van bedrijventerrein - opstap consumentenvoorwerk
	specifieke vorm van recreatie - theehuis
	specifieke vorm van wonen - dierenrenoborium
	bouwvlak
	maximum bebouwingspercentage (%)
	maximale bouwhoogte (m)

VERKLARING

ondergrond ontleend aan de GBKN 2011

GASLINE
 Afspraak: De beide waterkeringen zijn bij benadering alleen die Gasunie-keuringen en status aangegeven die in de afbeelding zijn weergegeven en door de voorgenomen werken liggen.
 Bij werkzaamheden in de nabijheid van deze keuringen dient u drie dagen voor aanvang een melding te doen bij KUC-Nederland telefoon 0800-0580.
 Omschrijving: Deze tekening zijn katholisch beschermd.
 Behoort bij brief: d.d.:

status	d.d.	te versleutelen	ghf
voorstel			
ontwerp			
voorstel	20-03-2012		ero
ontwerp	16-12-2011		ero

GEMEENTE DELFZIJL
 BESTEMMINGSPLAN DELFZIJL
 TUSSENGEBIED

0000: 11-09-07 S.K. NL.MKO.0315.2284-V001 1:10000 1:2000 1:2000 1:2000 1:2000

Bezoekadres: Starke Steen, Ringersweg 99, 9062 EJ Oenkerk
 Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk
 tel: (058) 256 25 25 fax: (058) 256 40 40
 e-mail: info@burovijn.nl Internet: www.burovijn.nl



Waterschap NOORDERZIJLVEST

INGEKOMEN DELFIJL - 3 MEI 2012
NR.
AFD.

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
 9735 AC Groningen
 Postadres:
Postbus 18
 9700 AA Groningen
 Telefoon: (050) 304 89 11
 Fax: (050) 304 82 26
 E-mail: info@noorderzijlvest.nl
 Internet: www.noorderzijlvest.nl

Gemeente Delfzijl
 J. Toxopeus-Hoeksema
 Johan van den Kornutplein 10
 9934 EA DELFIJL



Uw brief van: -

Groningen, 1 mei 2012

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 12-2264

Behandeld door: R.A. van der Ploeg

Bijlage(n): -

Onderwerp: reactie Voorontwerp Bestemmingsplan Delfzijl Tussengebied

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij reageren wij op het voorontwerp bestemmingsplan Delfzijl-Tussengebied.

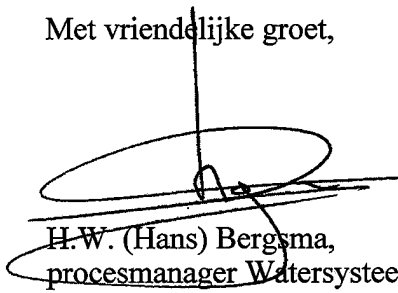
Wij merken op dat een aantal wateren (vijvers) in het plangebied voorontwerp 2012-03-20 volgens de kaart op ruimtelijkeplannen.nl (mogelijk) niet de bestemming "water" hebben. Wij willen u verzoeken alle wateren aan te duiden met de bestemming "water" zoals omschreven in artikel 12.

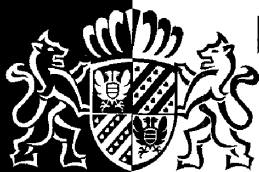
Verder heeft het Damsterdiep de bestemming "water". Het betreft hier een watergang die tevens is provinciaal is aangemerkt als categorie B vaarweg met een doorvaartdiepte van 1,20 meter. Wij verzoeken u om na te gaan of het Damsterdiep dient te worden aangeduid met de functie "water - vaarweg" volgens artikel 13 of dat de huidige functieaanduiding correct is.

Tenslotte is er in het zuiden van het plangebied langs het Eemskanaal een waterkering gesitueerd. Deze dient ter bescherming van wateroverlast voor het plangebied vanuit het Eemskanaal. Wij verzoeken u deze kering met een breedte van tenminste 4 meter vanuit de teen van de kade op de plankaart weer te geven met de functie "waterkering".

Wij gaan ervan uit dat u onze opmerkingen verwerkt in het ontwerp plan.

Met vriendelijke groet,


 H.W. (Hans) Bergsma,
 procesmanager Watersysteembeheer
 namens het Dagelijks Bestuur van
 het waterschap Noorderzijlvest



provincie
groningen

INGEKOMEN
DELFIJL

- 8 JUNI 2012

NR.

AFD.

bezoekadres: St. Jansstraat 4

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Delfzijl
Postbus 20000
9930 PA DELFIJL

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Datum : 7 juni 2012
Briefnummer : 2012-22544
Zaaknummer : 391808
Behandeld door : Prinsen A.
Telefoonnummer : (050) 3164489
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'.

Geacht College,

Op 4 april heeft u het bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied' aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden. Namens deze dienst deel ik u het volgende mee.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) zijn geborgd, als kader gehanteerd. Het bestemmingsplan geeft reden tot het maken van de volgende opmerkingen.

Tabellen met bouwschema's in bestemming 'agrarisch wierdenlandschap 1'
In het bestemmingsplan staan in de bestemming 'agrarisch wierdenlandschap 1' in artikel 3.2.2, onder e, en in artikel 3.2.3, onder g, tabellen waarin een bouwschema voor bebouwing wordt gegeven.

In de tabel die in artikel 3.2.2, onder e, staat worden voor 'bedrijfsgebouw, waaronder overkapping' een minimale bouwhoogte van 18 m en 2 maximale bouwhoogtes van 60 en 15 m gegeven. De gestelde minimale en maximale bouwhoogtes komen ons niet realistisch voor. Wij vragen u daarom het bestemmingsplan op dit punt te herstellen.

Daarnaast staat in de tabel geen maximale oppervlakte in m² bij 'kassen ten behoeve van ondersteunende teelt'. In de tabel wordt daarnaast wel een maximale goothoogte van 1.000 m gegeven voor 'kassen ten behoeve van ondersteunende teelt'.

Wij vragen u om het bestemmingsplan op dit punt aan te passen, zodat er bij kassen een maximale oppervlakte in m² wordt gegeven en als goothoogte een realistische hoogte wordt gehanteerd.

Verder worden in de tabel die in artikel 3.2.3, onder g, staat 2 maximale bouwhoogtes gegeven voor 'bedrijfswoning', 'aan- en uitbouwen, bijgebouwen' en 'overkappingen', waarbij de bouwhoogte 60 m bedraagt.

R U I M T E L I J K E P L A N N I N G



Wij vragen u het bestemmingsplan te herstellen, zodat er in deze tabel een realistische norm wordt gegeven voor de maximale bouwhoogte.

Vrijkomende en vrijgekomen gebouwen

De verordening kent in artikel 4.27, lid 3, regels over het hergebruik van bestaande vrijkomende gebouwen en reeds vrijgekomen gebouwen. In het bestemmingsplan zijn dergelijke gebouwen ondergebracht in de bestemming 'wonen – voormalige boerderij'. Het bestemmingsplan is op een aantal punten in strijd met artikel 4.27, lid 3 van de verordening. Dit betreft.

Ontbreken van een bijlage

In artikel 15.2.1, dat bouwregels voor de bestemming 'wonen – voormalige boerderij' bevat, wordt onder c verwezen naar bijlage 3 bij de regels. Uit de bouwregels volgt dat in deze bijlage de specifieke bouwaanduidingen voor de voormalige boerderijen staan.

Als het plan wordt geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl ontbreekt echter bijlage 3 bij de regels. Er is slechts 1 bijlage bij de regels, namelijk de bedrijvenlijst. Wij vragen u daarom om de bijlage waar in artikel 15.2.1, onder c, naar wordt verwezen alsnog toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Bouwmogelijkheden in de bestemming 'tuin'

In artikel 4.27, lid 3, onder b, van de verordening staat dat de bestaande maatvoering van bestaande vrijkomende gebouwen en reeds vrijgekomen gebouwen, behoudens geringe uitwendige aanpassingen, gehandhaafd dient te blijven. Hiervoor staan in de bestemming 'wonen – voormalige boerderij' regels. Uit de verbeelding blijkt echter dat de bestemming 'wonen – voormalige boerderij' grenst aan de bestemming 'tuin'. In artikel 9.2.1, dat bouwregels voor de bestemming 'tuin' bevat, is bepaald dat op gronden met de bestemming 'tuin' geen gebouwen mogen worden gebouwd. De regels van de bestemming 'tuin' bieden in artikel 9.4, onder b, echter de mogelijkheid om door middel van omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen te bouwen.

Wanneer er door middel van het afwijken van de bouwregels aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd in de bestemming 'tuin' is er sprake van een verandering van de bestaande maatvoering van de voormalige boerderij. Hiermee is het bestemmingsplan in strijd met artikel 4.27, lid 3, onder b, van de verordening. Wij vragen u om het bestemmingsplan zo aan te passen dat deze strijdigheid wordt opgeheven.

Wijzigingsbevoegdheid in de bestemming 'agrarisch-wierdenlandschap 1'

In de bestemming 'agrarisch wierdenlandschap 1' staat in artikel 3.8 een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt dat de bestemming 'agrarisch wierdenlandschap 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'wonen – voormalige boerderij'.

Bij deze wijzigingsbevoegdheid worden de regels van artikel 15 'wonen – voormalige boerderij' van toepassing verklaard. In de bestemming 'wonen – voormalige boerderij' staat in artikel 15.2.1, onder c, dat de oppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte van een gebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte bedragen, zoals die voor de ter plaatse met specifieke bouwaanduidingen aangeduide onderscheiden gebouwen zijn weergegeven in bijlage 3 bij de regels.

Op grond van deze bouwregel blijft de bestaande verschijningsvorm behouden. Er is in de wijzigingsbevoegdheid echter niet geregeld dat de oppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte van het vrijgekomen gebouw worden

toegevoegd aan bijlage 3 bij de regels. Wij vragen u daarom om te regelen dat wanneer er gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.8 de bouwaanduidingen van het vrijgekomen gebouw worden toegevoegd aan bijlage 3 bij de regels.

Beperking van de oppervlakte van woningen in het buitengebied

In het bestemmingsplan liggen 2 woningen die deel uitmaken van het buitengebied van de gemeente Delfzijl, dat op grond van artikel 4.20 van de verordening door Gedeputeerde Staten is vastgesteld.

In artikel 4.27, lid 8, van de verordening staan regels die bepalen dat de oppervlakte van woningen, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, in het buitengebied dient te worden beperkt tot 300 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is.

In de bestemming 'wonen-1a' wordt aan deze regel uit de verordening voldaan, doordat het bouwvlak om de bestaande hoofdgebouwen is gelegd en de oppervlakte van de bijgebouwen wordt beperkt tot de bestaande oppervlakte.

Uit de verbeelding blijkt echter dat de bestemming 'wonen-1a' grenst aan de bestemming 'tuin'. Zoals hiervoor ook is aangegeven biedt de bestemming 'tuin' de mogelijkheid om door middel van omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen te bouwen. Aangezien het bestemmingsplan geen regel kent die de oppervlakte van woningen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen beperkt tot 300 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is dan 300 m², kan de afwijking van de bouwregels die in de bestemming 'tuin' staat ertoe leiden dat niet wordt voldaan aan artikel 4.27, lid 8, van de verordening. Wij vragen u daarom om het plan zo aan te passen dat wordt voldaan aan deze regel uit de verordening.

Windturbines

De verordening kent in artikel 4.13 regels voor windturbines. In artikel 4.13 wordt bij de maximale hoogte voor windturbines uitgegaan van de ashoogte van windturbines. Daarnaast is de maximale wielengte gerelateerd aan de ashoogte.

In het bestemmingsplan staat in artikel 2 onder andere op welke wijze de bouwhoogte van een bouwwerk en de hoogte van een windturbine gemeten dienen te worden. De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt, met uitzondering van ondergeschikte delen. De hoogte van een windturbine wordt gemeten vanaf het peil tot aan de (wieken)as. Conform artikel 4.13 van de verordening wordt voor het meten van een windturbine gemeten tot aan de (wieken)as.

In het bestemmingsplan staat in artikel 3.2.4, onder h, de volgende bouwregel voor windturbines: 'de bouwhoogte van een windturbine bedraagt maximaal 15,00 m, waarbij de wielengte maximaal 2/3 van de bouwhoogte bedraagt'.

In artikel 2 van het bestemmingsplan wordt de term 'hoogte van een windturbine' gebruikt, maar in artikel 3.2.4, onder h, staat de term 'bouwhoogte van een windturbine'. Om verwarring te voorkomen vragen wij u om in artikel 3.2.4, onder h, de term 'hoogte van een windturbine' te gebruiken, zodat wordt aangesloten bij de wijze van meten in artikel 2, lid 7.

Bouwen buiten het agrarische bouwperceel

In de verordening staat in artikel 4.19a, lid 5, dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen.

In lijn met de verordening staan in artikel 3.2.3 regels die de bouw van silo's, mestbassins, foliebassins en mestzakken buiten het agrarische bouwperceel niet toestaan. Hiermee is echter niet de oprichting van alle nieuwe agrarische bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen uitgesloten (zoals onder meer kuilvoerplaten).

Wij vragen u het bestemmingsplan aan te passen, zodat het plan niet voorziet in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en bouwwerken buiten het aangewezen agrarische bouwperceel.

Antennemasten

In artikel 4.30 van de verordening worden regels gegeven voor antennemasten. In lid 2 van artikel 4.30 is bepaald dat een bestemmingsplan regels stelt voor de plaatsing van antennemasten voor telecommunicatie tot een maximale hoogte van 40 m om te voorzien in een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing.

Het bestemmingsplan kent in artikel 25, onder d, een algemene afwijkingsregel die het mogelijk maakt dat met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van de bouwregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m.

In tegenstelling tot de regel in de verordening kent de algemene afwijkingsregel in artikel 25, onder d, geen toelatingscriteria die voorzien in een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Wij vragen u om het bestemmingsplan aan te passen, zodat het bestemmingsplan regels kent die voorzien in een goede inpassing.

Biologische veehouderij

In artikel 4.1, onder dd, van de verordening staat de volgende definitie van intensieve veehouderij: 'agrarische bedrijfsvoering, zelfstandig of als neventak, gericht op het geheel in gebouwen houden van varkens, pluimvee, vleeskalveren en pelsdieren, met uitzondering van het biologisch houden van dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet'.

In artikel 1.45 van het bestemmingsplan geeft u de volgende definitie van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering: 'een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, zoals een melkveehouderij, een akkerbouwbedrijf of een biologisch veehouderijbedrijf, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf'.

In het bestemmingsplan wordt geen definitie gegeven van het begrip biologisch veehouderijbedrijf. Uit de definitie van intensieve veehouderij uit de verordening volgt dat alleen het biologisch houden van dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet niet wordt gezien als een vorm van intensieve veehouderij. In de definitie van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering staat echter niet dat op een biologisch veehouderijbedrijf de dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet gehouden worden. Wij vragen u daarom het bestemmingsplan zo aan te passen dat duidelijk is wat wordt verstaan onder een biologisch veehouderijbedrijf. Hierbij is het van belang dat op grond van de definitie van intensieve veehouderij in de verordening alleen een uitzondering wordt gemaakt voor het biologisch houden van dieren als dit gebeurt overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal stroke extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

Brandweer Rayon Noord

Appingedam, Delfzijl, Eemsum, Loppersum

INGEKOMEN DELFIJL 15 JUNI 2012	
NR.	
AFD.	



Aan: Gemeente Delfzijl
T.a.v.: Mevrouw J. Toxopeus-Hoeksema
Johan van den Kornputplein 10
9934 EA Delfzijl

datum : 01 juni 2012
ons kenmerk : BG20120519
behandeld door : B. Geertsema
betreft : beoordeling voorontwerpbestemmingsplan "Delfzijl-Tussengebied"

Geachte mevrouw Toxopeus-Hoeksema,

Na telefonisch overleg op 22 mei 2012, over het advies volgt hierbij de schriftelijke bevestiging van de beoordeling van het voorontwerpbestemmingsplan "Delfzijl-Tussengebied"

Naar aanleiding van uw verzoek van 13 april 2012 om een schriftelijke reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Delfzijl-Tussengebied", is dit bestemmingsplan beoordeeld. Omdat in dit plan niet of nauwelijks sprake is van externe veiligheidsrisico's (een stijging van het groepsrisico of een overschrijding van de oriënterende waarde), vindt beoordeling plaats door Brandweer Rayon Noord.

Bovengenoemd plan is in het kader van fysieke veiligheid beoordeeld op de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en zelfredzaamheid. Ten aanzien van deze aspecten kan ik het volgende opmerken:

Bereikbaarheid

Het plan is beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of zij tijdens een brand, ongeval of een ramp voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied bovenwinds (met de windrichting mee) is te benaderen, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Het aspect bereikbaarheid is ruimtelijk relevant en daardoor te borgen in het plan.

Uit de beoordeling van de bereikbaarheid blijkt dat het voorontwerpbestemmingsplan "Delfzijl-Tussengebied" voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar is. Het aspect bereikbaarheid geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Vervolgens is het plan beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. Het aspect bluswatervoorziening is weliswaar niet ruimtelijk relevant, maar wel van belang voor de ruimtelijke afweging. Verbeteringen ten aanzien van bluswatervoorzieningen zijn te borgen in de uitvoeringsfase van het plan.

Uit de beoordeling van de bluswatervoorzieningen blijkt dat in woonwijken geldt dat uitgegaan wordt van een afstand van 80 meter tussen de brandkranen, waarbij deze afstand, afhankelijk van de lokale inpassing, tot maximaal 100 meter kan oplopen.

Bij controle is gebleken dat de bluswater voorziening in het plangebied op alle plaatsen voldoende is.

Post- & bezoekadres B.R.N.
Hogelandsterweg 1
9934 RM Delfzijl

telefoon: 0596 - 63 93 95
fax: 0596 - 61 73 10
email: brandweer@delfzijl.nl

Zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het plangebied om zichzelf in veiligheid te brengen indien een brand, ongeval of ramp plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een brand, ongeval of ramp. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de volgende aspecten onderzocht:

- Zelfredzaam vermogen.
- Ontvluchtingsmogelijkheden.

Het plangebied is beoordeeld op de mate van zelfredzaamheid van personen. Hierbij is het fysieke vermogen beoordeeld, zoals geestelijke en/of lichamelijke beperkingen van groepen personen. Het aspect zelfredzaamheid is niet ruimtelijk relevant, maar wel van belang voor de ruimtelijke afweging. Verbeteringen ten aanzien van der zelfredzaamheid zijn te borgen in de uitvoeringsfase van het plan.

Uit de beoordeling blijkt dat in het plangebied geen objecten worden gerealiseerd waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen met een verminderde zelfredzaamheid, zoals kleine kinderen, zieken en ouderen. Het aspect zelfredzaam vermogen geeft hierdoor geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Daarnaast is onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor ontvluchting van het plangebied. Hierbij zijn ontvluchtingsmogelijkheden in het plangebied beoordeeld. Dit aspect is ruimtelijk relevant en te borgen bij de inrichting van het plangebied.

Uit de beoordeling blijkt dat het plangebied en de directe omgeving daarvan voldoende vluchtmogelijkheden bieden die loodrecht van eventuele risicobronnen wegleiden. Het aspect ontvluchtingsmogelijkheden geeft daarom geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer B. Geertsema van de afdeling risicobeheersing, telefoon 0596-639351 of email b.geertsema@delfzijl.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,
namens dezen,
Commandant Brandweer Rayon Noord,



E. van den Bosch

Planregels

GEMEENTE DELFZIJL
BESTEMMINGSPLAN TUSSENGEBIED

REGELS

INHOUDSOPGAVE

blz

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1:	Begrippen	1
Artikel 2:	Wijze van meten	9
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	10
Artikel 3:	Agrarisch - Wierdenlandschap 1	10
Artikel 4:	Bedrijventerrein	17
Artikel 5:	Groen	19
Artikel 6:	Maatschappelijk	21
Artikel 7:	Maatschappelijk - Begraafplaats	23
Artikel 8:	Sport	24
Artikel 9:	Tuin	26
Artikel 10:	Verkeer	28
Artikel 11:	Verkeer - Verblijfsgebied	30
Artikel 12:	Water	31
Artikel 13:	Water - Vaarweg	32
Artikel 14:	Wonen - 1A	33
Artikel 15:	Wonen - Voormalige boerderij	37
Artikel 16:	Leiding - Gas	39
Artikel 17:	Leiding - Riool	41
Artikel 18:	Waarde - Archeologie 2	43
Artikel 19:	Waarde - Archeologie 4	46
Artikel 20:	Waterstaat - Waterkering	49
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	50
Artikel 21:	Anti-dubbeltelbepaling	50
Artikel 22:	Algemene bouwregels	51
Artikel 23:	Algemene gebruiksregels	52
Artikel 24:	Algemene aanduidingsregels	53
Artikel 25:	Algemene afwijkingsregels	54
Artikel 26:	Algemene wijzigingsregels	55
Artikel 27:	Overige regels	56
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	57
Artikel 28:	Overgangsrecht	57
Artikel 29:	Slotregel	58

BIJLAGEN

<u>Bijlage 1</u>	Bedrijvenlijst
<u>Bijlage 2</u>	Bepaling lichtuitstraling
<u>Bijlage 3</u>	Afmetingen gebouwen bij bestemming Wonen - Voormalige boerderij

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:

het bestemmingsplan Tussengebied van de gemeente Delfzijl;

2. bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0010.22BP-OH01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

3. aan- en uitbouw:

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uit maakt van dat (hoofd)gebouw;

4. aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

5. aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

6. aan-huis-verbonden beroep:

een beroep dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

7. agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

8. archeologisch deskundige:

een afgestudeerd archeoloog met kennis van en ervaring in het Noord-Nederlandse kustgebied;

9. archeologisch monument:

terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 door het Rijk is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

10. archeologisch onderzoek:

een onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of graven en/of begeleiden) verricht door een daartoe bevoegde instantie;

11. archeologisch onderzoeksgebied:

een gebied met een daaraan toegekende hoge archeologische verwachting vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied verwachte overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

12. archeologisch waardevol gebied:

een gebied met daaraan toegekende archeologische waarde vanwege de kennis en wetenschap van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

13. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

14. bedrijf:

het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen;

15. bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

16. bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

17. bestaand:

ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestaand ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

18. bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

19. bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

20. bijgebouw:

een gebouw, dat ruimtelijk zowel als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

21. bosbouw:

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

22. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

23. bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

24. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

25. bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

26. bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

27. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

28. crematorium:

een gebouw waarin overledenen worden gecremeerd;

29. cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering;

30. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

31. erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

32. extensief dagrecreatief medegebruik:

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

33. foliebassin:

een mestbassin uitgevoerd als een met folie beklede grondput met of zonder omdijking;

34. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

35. geluidsbelasting:

de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;

36. geluidsgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

37. geluidsgevoelige functies:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

38. geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

39. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;

40. hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

41. hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

42. horecabedrijf en/of -instelling:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

43. houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet, zoals die gold op het moment van onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan;

44. huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

45. intensief kwekerijbedrijf:

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, zoals een champignonkwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;

46. intensief veehouderijbedrijf:

een agrarische bedrijfsvoering – zelfstandig of als neventak – gericht op het geheel of nagenoeg geheel in gebouwen houden van varkens, pluimvee, vleeskalveren en pelsdieren, met uitzondering van het biologisch houden van dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet;

47. kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

48. kas:

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

49. kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

50. landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

51. logiesverstrekkend bedrijf:

een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;

52. maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, (sociaal-)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van overheidsdienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

53. mest- en/of organische (bij)productvergistings:

het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt. Dit methaangas wordt gebruikt om een warmte-kracht-koppeling installatie aan te drijven. Dit is een speciale motor die methaangas als brandstof heeft en die een generator aandrijft. De verkregen elektriciteit wordt gebruikt op het eigen bedrijf en geleverd aan het net;

54. mestbassin:

een reservoir bestemd en geschikt voor het bewaren van dunne mest, dat geheel of gedeeltelijk is gelegen onder een stal;

55. mestsilo:

een bouwwerk in de vorm van een betonnen bak ten behoeven van de opslag van mest;

56. mestzak:

een mestbassin, geheel of grotendeels gelegen boven het aansluitende terrein, voornamelijk opgebouwd uit kunststoffolies waarvan de bodemafdichting en afdekking één geheel vormen;

57. natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied (bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden zal de Flora- en faunawet steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

58. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering op de wijze van een intensief veehouderijbedrijf of een intensief kwekerijbedrijf;

59. normaal agrarisch gebruik:

het regulier gebruik, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering en het agrarisch gebruik van de gronden;

60. normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

61. normaal onderhoud (archeologie):

onderhoudswerkzaamheden, als het vervangen van bestrating en dergelijke, die niet leiden tot verstoring van de ongeroerde bodem;

62. overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

63. paardenhouderij:

een agrarisch bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen van paarden. Hieronder worden in ieder geval verstaan: hengstenhouderijen, fok- en opfokbedrijven en paardenmelkerijen.

64. peil:

a. indien op het land wordt gebouwd:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

indien in het water wordt gebouwd:

3. het Normaal Amsterdams Peil;

65. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

66. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

67. prostitutiebedrijf:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf worden in elk geval verstaan: een erotische massagesalon, een sekstheater, een bordeel of een parenclub, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

68. recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

69. risicogevoelig bouwwerk cq. object

een bouwwerk c.q. object, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag;

70. risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

71. silo:

een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

72. torensilo:

een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

73. tunnelkas:

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

74. verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

75. voorkeurgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

76. vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

77. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

78. woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

3. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

4. de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

5. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

6. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel;

7. de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Agrarisch - Wierdenlandschap 1

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik met uitzondering van bosbouw en houtteelt;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf';
- c. een paardenhouderij, ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
- d. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
- e. cultuurgrond;
- f. mestopslag;

met daaraan ondergeschikt:

- g. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, bodemkundige, archeologische, landschapsecologische, hydrologische en/of natuurwetenschappelijke waarden, kleinschalige landschapselementen en de kwelzone, alsmede het primair oppervlaktewater van het wierdenlandschap;
 - h. nutsvoorzieningen;
 - i. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - j. wegen en paden;
 - k. sloten en/of andere watergangen;
- met de daarbijbehorende:
- l. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
 - m. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep en/of de huisvesting van mindervaliden en/of zorgbehoeftigen;
 - n. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
 - o. torensilo's;
 - p. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder windturbines.

3.2. Bouwregels

3.2.1. Algemeen

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels aan de agrarische bedrijven zijn toegevoegd.

3.2.2. Bedrijfsgebouwen, -overkappingen en torensilo's

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, -overkappingen en torensilo's gelden de volgende regels:

- a. er zullen uitsluitend bedrijfsgebouwen, -overkappingen en torensilo's ten behoeve van agrarische bedrijven of een paardenhouderij, ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', worden gebouwd;
- b. kassen zullen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van ondersteunende teelt, met uitzondering van tunnelkassen;

- c. de bedrijfsgebouwen, -overkappingen en torensilo's zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel;
- d. per gebied, dat is voorzien van een bouwperceel, mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen, overkappingen en torensilo's ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- e. de maatvoering van een bedrijfsgebouw, een overkapping of een torensilo zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw of overkapping	Maximale oppervlakte in m ²		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
	Per gebouw of overkapping	gezamenlijk	max	min	max	max
Bedrijfsgebouw en overkapping	-	-	5,00	18*	60	15,00
Kassen ten behoeve van ondersteunende teelt	-	1.000	-	-	-	-
Torensilo	-	-	-	-	-	15,00
Tunnelkassen	-	-	-	-	-	2,00

* voor overkappingen geldt geen minimale dakhelling.

3.2.3. Bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, gelden de volgende regels:

- a. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwvlak bedragen;
- b. de bedrijfswoning, de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zal ten hoogste 300 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen zal ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- e. de oppervlakte van een vrijstaande bijgebouw of een vrijstaande overkapping zal per bedrijfswoning ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning met aan- en uitbouwen bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
- f. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen bij de bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;

- g. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw of overkapping	Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouwhoogte in m
		min	max	
	max	min	max	max
Bedrijfswoning	3,50#	20	60	10,00
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen	3,50	-	60	6,00
overkappingen	-	-	60	3,50

tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen.

3.2.4. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. silo's zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak;
- b. mestopslag in mestbassins, foliebassins en mestzakken is niet toegestaan buiten een bouwvlak;
- c. de bouwhoogte van mestbassin, niet zijnde een mestzak, zal, inclusief afdekking, ten hoogste 6,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van perceelafscheidings buiten de bouwpercelen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op de bouwpercelen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning(en) en het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- f. de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- g. een windturbine wordt binnen een bouwvlak gebouwd;
- h. de hoogte van een windturbine bedraagt maximaal 15,00 m, waarbij de wielengte maximaal 2/3 van de bouwhoogte bedraagt;
- i. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwvlak ten hoogste 15,00 m bedragen;
- j. de bouwhoogte van schuilstallen zal buiten het bouwvlak ten hoogste 3,00 m met een maximum oppervlakte van 25m² bedragen.

3.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, alsmede ten behoeve van de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4. Afwijking van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.2 onder e en artikel 3.2.3 onder g in die zin dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen, overkappingen en bedrijfswoningen wordt vergroot tot 6,00 m, mits:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 3.2.2 onder e in die zin dat bedrijfsgebouwen worden gebouwd in de vorm van serrestallen of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsgebouwen, mits:
 1. er ten behoeve van de situering van de stal geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande bebouwingsbeeld en een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 3.2.3 onder a in die zin dat daar waar ten hoogste één bedrijfswoning aanwezig is, een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd, mits:
 1. er sprake is van een bedrijfsomvang van minimaal 120 NGE aanwezig en de bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met permanent toezicht en de continuïteit en duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf;
 2. er ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing zoveel mogelijk wordt aangesloten bij het landschappelijk karakteristiek en/of de landschappelijke hoofdstructuur;
 3. de tweede bedrijfswoning aan de wegzijde binnen het bouwvlak in de directe omgeving van de bedrijfsgebouwen wordt gesitueerd;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. er nog niet eerder een tweede bedrijfswoning is gebouwd.

3.5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergiftingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een kwekerijbedrijf;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan ten behoeve van de verkoop van hoofdzakelijk ambachtelijke, agrarische en/of aan de agrarische sector gelieerde producten met een in pandige verkoopvloeroppervlakte van meer dan 120 m²;
- f. het gebruik van gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- g. het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw en/of houtteelt;

- h. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', in welk geval paardrijdbakken zijn toegestaan;
- i. het gebruik van bedrijfswoningen voor bewoning anders dan de in artikel 1 lid 16 bedoelde bewoning;
- j. het gebruik van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, zodanig dat, indien de lichtsterkte in de bedrijfsgebouwen meer dan 150 lux bedraagt, de lichtuitstraling vanuit de gevels en de daken van de bedrijfsgebouwen tussen 20.00 uur en 6.00 uur met minder dan 90% wordt gereduceerd;
- k. het gebruik van bestaande kassen zodanig dat de lichtuitstraling vanuit de gevels van de kassen waarin assimilatiebelichting wordt toegepast, met minder dan 95% wordt gereduceerd;
- l. het gebruik van bestaande kassen zodanig dat bij het toepassen van assimilatiebelichting voor wat betreft lichtuitstraling aan de bovenzijde van de kassen, niet wordt voldaan aan hetgeen is opgenomen in Bijlage 2 bij deze regels;
- m. het gebruik van de gronden als erf behorende bij een bedrijfswoning, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen.

3.6. Afwijking van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.5 onder a, in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met het vergisten van mest en het verhandelen van de daarbij vrijkomende energie, met de daarbij behorende bebouwing, indien sprake is van één van de volgende wijzen van mestvergisting:
 - het bedrijf verwerkt in hoofdzaak eigen geproduceerde mest en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe; de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt en naar derden afgevoerd;
 - het bedrijf verwerkt aangevoerde mest geproduceerd door derden en voegt eigen en/of van derden afkomstige co-substraten toe; de co-vergiste mest wordt op de tot het bedrijf behorende gronden gebruikt,
- mits:
- 1. de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf' of 'paardenhouderij';
 - 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - 3. de capaciteit van de vergisting ten hoogste 100 ton per dag bedraagt;
 - 4. de bouwhoogte van een mest- en/of organische (bij)productvergistingsinstallatie ten hoogste 8,00 m zal bedragen;
 - 5. er sprake is van een bouwperceel, gelegen aan een weg, die berekend is op zwaar verkeer;
 - 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de

- natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 3.5 onder f in die zin dat gebouwen, al dan niet gepaard gaande met interne bouwactiviteiten, worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
1. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte ten hoogste 45 m² zal bedragen;
 2. er geen keukenblok in de logieseenheden wordt gemaakt;
 3. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
 4. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
 5. de vestiging alleen is toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
 6. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 3.5 onder h in die zin dat gronden, voorzover gelegen binnen het bouwperceel, worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijdbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbij behorende bouwwerken, mits:
1. de paardrijdbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
 2. er vanwege de paardrijdbak geen onevenredige hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 50 m tot de woonbestemmingsgrens);
 3. er geen onevenredige verstoring van het bodemarchief wordt veroorzaakt;
 4. de bouwhoogte van lichtmasten ten behoeve van verlichting bij een paardrijdbak en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, respectievelijk ten hoogste 5,00 m en 3,00 m bedragen.

3.7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas, niet zijnde erfbeplanting;
- b. het kappen en/of rooien van houtgewas;
- c. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten het bouwperceel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- e. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 30 cm;

- f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
- g. het wijzigen van het verkavelingspatroon vanwege het graven of dempen van watergangen of anderszins werkzaamheden.

3.7.2. Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 3.7.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud of normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.7.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de bodemkundige, cultuurhistorische en archeologische waarden.

3.8. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch - Wierdenlandschap 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Voormalige boerderij' door het verwijderen van de aanduiding voor een bouwperceel en het geheel of gedeeltelijk verwijderen van het daarbinnen gelegen bouwvlak, ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 15 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de afmetingen van het woonhuis gelden zoals opgenomen in Bijlage 3 ter invulling van het bepaalde in lid 15.2.1 onder c;
- c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning;
- e. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
- f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4: Bedrijventerrein

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. bedrijven, genoemd in Bijlage 1, onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
 - 2. volumineuze detailhandel;
 - 3. opslag van consumentenvuurwerk, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - opslag consumentenvuurwerk';
 - 4. een sportschool, ter plaatse van de aanduiding 'sport';
 - 5. tandartsenpraktijk, ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';

met daaraan ondergeschikt:

- b. (ontsluitings)wegen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. waterlopen en andere wateren;
 - e. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- f. erven en terreinen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2. Bouwregels

4.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot de perceelgrens zal ten minste 4,00 m bedragen;
- c. de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 4,00 m bedragen;
- d. het bebouwingspercentage van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel zal ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven percentage bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' bedragen.

4.2.2. Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

4.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4. Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1 onder b en c in die zin dat de afstand wordt verkleind.

4.5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 2;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel anders dan volumineuze detailhandel.

4.6. Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.5 onder a in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 2, mits:
 1. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
- b. het bepaalde in lid 4.5 onder a in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die zijn genoemd in Bijlage 1 onder categorie 3.1, mits:
 1. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft.

Artikel 5: Groen

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van een landschappelijke inpassing van de aangrenzende functies
 - b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van de groengebieden;
 - c. water;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. dagrecreatief medegebruik;
 - e. paden;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2. Bouwregels

5.2.1. Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

5.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 5.2.1 in die zin dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen en overkappingen ten behoeve van het natuur- en landschapsbeheer en/of het recreatieve en educatief medegebruik worden gebouwd, mits:
 1. niet meer dan twee gebouwen of overkappingen worden gebouwd;
 2. de oppervlakte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 50 m² zal bedragen;

3. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 5.2.2 onder b in die zin dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10,00 m, mits:
1. deze afwijking voor reclamemasten tot ten hoogste 6,00 m zal worden toegepast;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

5.6. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.6.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het kappen en/of rooien van bomen en struiken;
- b. het aanleggen van verharde en halfverharde paden;
- c. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van (dag)recreatieve doeleinden;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

5.6.2. Uitzondering

Het bepaalde in lid 5.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5.6.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 6: Maatschappelijk

6.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

b. nutsvoorzieningen;

c. groenvoorzieningen;

d. parkeervoorzieningen;

e. speelvoorzieningen;

f. wegen, straten en paden;

g. water;

met de daarbijbehorende:

h. tuinen, erven en terreinen;

i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2. Bouwregels

6.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 6.1 sub a. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;

b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' zal de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen.

6.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn ten hoogste 1,00 m zal bedragen;

b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

6.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

6.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van horeca, tenzij het horeca betreft die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de in lid 6.1 genoemde doeleinden.

Artikel 7: Maatschappelijk - Begraafplaats

7.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een begraafplaats;
 - b. gebouwen ten behoeve van een begraafplaats;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. groenvoorzieningen;
 - d. nutsvoorzieningen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. paden;
 - g. water;
- met de daarbijbehorende:
- h. tuinen, erven en terreinen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2. Bouwregels

7.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van de in lid 7.1 onder b. genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel zal ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven percentage bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' zal de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen.

7.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 12,00 m bedragen.

7.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Artikel 8: Sport

8.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een zwembad;
- b. gebouwen en overkappingen, ten behoeve van:
 1. sanitaire voorzieningen, kantines en kleedgelegenheid;
 2. onderhoud en beheer,

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. water;
- met de daarbijbehorende:
- f. erven en terreinen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2. Bouwregels

8.2.1. Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid 8.1 onder b genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen.

8.2.2. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van een reclamemast zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

8.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

8.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bewoning.

Artikel 9: Tuin

9.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;

met de daarbijbehorende:

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2. Bouwregels

9.2.1. Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten niet meer dan 5 m bedraagt;

b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen.

9.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4. Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in:

a. lid 9.2.1 voor de bouw van erkers en toegangsportalen voor de naar de weg gekeerde gevel van op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen tot een diepte van 1,50 m gemeten vanuit de voorgevel en voor maximaal 75% van de breedte van de gevel, waarbij de bouwhoogte maximaal 0,25 m meer mag bedragen dan de bouwhoogte van de vloer van de eerste verdieping tot een maximum van 4,00 m, met dien verstande dat de afwijkingsbevoegdheid niet van toepassing is bij hoofdgebouwen met de bestemming Wonen - Voormalige boerderij;

b. lid 9.2.1 voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, met dien verstande dat:

1. de afwijkingsbevoegdheid niet van toepassing is bij hoofdgebouwen met de bestemming Wonen - Voormalige boerderij;
2. 3,00 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw dient te worden gebouwd,
3. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt niet minder dan 1,00 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is, dan wel;
4. de goothoogte mag niet meer dan 3,50 m bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
5. de bouwhoogte mag niet meer dan 6,00 m bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
6. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en overkappingen per bouwperceel niet meer dan 70 m² mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze hoger is;
7. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
8. een bouwperceel mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd, dan wel het bestaande percentage indien dit meer is;
9. de gezamenlijke oppervlakte van hoofdgebouw, aan- en uitbouwen en overkappingen per bouwperceel niet meer dan 300 m² mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is .

Artikel 10: Verkeer

10.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (ontsluitings)wegen;
 - b. paden;
 - c. bruggen, dammen en/of duikers;
 - d. viaducten en/of tunnels;
 - e. bermen en beplanting;
 - f. parkeervoorzieningen;
- en in beperkte mate voor:
- g. water;
- met de daarbijbehorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2. Bouwregels

10.2.1. Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

10.2.2. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bruggen en/of viaducten zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

10.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.4. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 10.2.2 onder b in die zin dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:
 1. deze afwijking voor reclamemasten tot ten hoogste 6,00 m zal worden toegepast;

2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10.5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen met meer dan 2 rijstroken.

10.6. Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 10.5 in die zin dat wordt afgeweken van het maximum aantal aangegeven rijstroken, mits:
 1. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
 2. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 3. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

Artikel 11: Verkeer - Verblijfsgebied

11.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met een functie voor intern verkeer;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. bruggen, dammen en/of duikers;
 - d. parkeervoorzieningen;
- en in beperkte mate voor:

- e. water;
- met de daarbijbehorende:
- f. openbare nutsvoorzieningen;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2. Bouwregels

11.2.1. Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

11.2.2. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

11.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

11.4. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.2.2 onder b in die zin dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:

- a. deze afwijking voor reclamemasten tot ten hoogste 6,00 m zal worden toegepast;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12: Water

12.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kanalen, sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging, het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden en de recreatievaart;
 - b. kaden en oeverstroken;
 - c. bruggen, dammen en duikers;
 - d. paden;
 - e. recreatief medegebruik;
- met de daarbijbehorende:
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2. Bouwregels

12.2.1. Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

12.2.2. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen steigers worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

12.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

12.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden als ligplaats of aanleggelegenheid voor vaartuigen en/of woonschepen, woonarken of casco's (caissons), die tot woonschip of woonark kunnen worden omgebouwd.

Artikel 13: Water - Vaarweg

13.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - Vaarweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en oeverstroken;
- b. waterhuishouding;
- c. het behoud en ontwikkeling van beroepsvaart en recreatievaart; met de daarbijbehorende:
- d. voorzieningen ten behoeve van de bediening van kunstwerken;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- f. groenvoorzieningen;
- g. bruggen en dammen;
- h. openbare nutsvoorzieningen;

13.2. Bouwregels

13.2.1. Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

13.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is anders dan bouwwerken rechtstreeks ten dienste van het afmeren, geleiding en regeling van het vaarverkeer niet toegestaan, Met uitzondering van steigers waarvoor een maximale lengte van 6,25 m en een maximale breedte van 0,75 m is toegestaan. De lengte van het loopplankgedeelte, gemeten vanaf de waterkant, mag maximaal 4,00 m en de breedte mag maximaal 1,00 m bedragen.

13.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 14: Wonen - 1A

14.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1A' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf;
- b. een dierencrematorium, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dierencrematorium';
- c. een theehuis met bijbehorende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - theehuis';
- d. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; met de daarbijbehorende:
- e. tuinen, erven en terreinen;
- f. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

14.2. Bouwregels

14.2.1. Woonhuizen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. per bouwperceel is slechts één woning toegestaan;
- c. een hoofdgebouw zal binnen een op de verbeelding weergegeven bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat per hoofdgebouw één, of in geval van hoekpercelen meerdere, gevel(s) in de naar de weg gekeerde bouwgren(s)(zen) of een word(t)(en) gebouwd;
- d. een te bouwen hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd;
- e. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt niet minder dan 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- f. de goothoogte bedraagt niet meer dan 4 m, dan wel de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- g. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m, dan wel de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
- h. de dakhelling bedraagt niet minder dan 45° en niet meer dan 60°, dan wel de dakhelling van het bestaande gebouw indien deze meer of minder bedraagt;
- i. een bouwperceel mag niet meer dan 50% worden bebouwd, dan wel het bestaande percentage indien dit meer is.

14.2.2. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er dient 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, dan wel niet minder dan de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;

- b. in afwijking van het bepaalde onder a zijn ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' bestaande aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan;
- c. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens bedraagt niet minder dan 1 m, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
- d. de goothoogte mag niet meer dan 3,50 m bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
- e. de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- f. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 70 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
- g. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- h. een bouwperceel mag voor niet meer dan 50% worden bebouwd, dan wel het bestaande percentage indien dit meer is.

14.2.3. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen; met dien verstande dat de bouwhoogte van vlaggenmasten en lichtmasten niet meer dan 5 m bedraagt;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt voor de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

14.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

14.4. Afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van

- a. het bepaalde in lid 14.2.1 onder e ten behoeve van een kleinere afstand tot de grens van het bouwperceel, dan wel het bouwen op de grens van het bouwperceel;
- b. het bepaalde in lid 14.2.2 onder a ten behoeve van een kleinere afstand tot de afstand van de weg gekeerde gevel c.q. toestaan dat voor de naar de weg gekeerde gevel wordt gebouwd;

- c. het bepaalde in lid 14.2.2 onder a voor de bouw van erkers en toegangsportalen voor de naar de weg gekeerde gevel tot een diepte van 1,50 m gemeten vanuit de voorgevel en voor maximaal 75% van de lengte van de gevel, waarbij de bouwhoogte maximaal 0,25 m meer mag bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping tot een maximum van 4 m;
- d. het bepaalde in lid 14.2.2 onder c ten behoeve van een kleinere afstand tot de grens van het bouwperceel, dan wel het bouwen op de grens van het bouwperceel;
- e. het bepaalde in lid 14.2.2 onder f ten behoeve van een vergroting van de oppervlakte met aan- en uitbouwen met maximaal 45 m², mits de vergroting ten dienste staat van de huisvesting van mindervaliden en zorgbehoefigen of, ten behoeve van een vergroting van de oppervlakte met aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen met maximaal 45 m², mits de vergroting ten dienste staat van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep/bedrijf.

14.5. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf, zodanig dat:
 - 1. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op een bouwperceel;
 - 2. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 45 m²;
 - 3. het nevengebruik wordt uitgeoefend door iemand anders dan de bewoner van de woning;
 - 4. de activiteiten vergunning- of meldingplichtig zijn ingevolge de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving;
 - 5. de bedrijfsactiviteiten niet voorkomen in of gelijk zijn te stellen met categorie 1 als vermeld in Bijlage 1 opgenomen staat van bedrijven;
 - 6. de activiteiten betrekking hebben op detailhandel, horeca of seksinrichtingen;
 - 7. de beroeps- of bedrijfsmatig nevengebruik van de bebouwing nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer of onevenredige parkeerdruk veroorzaakt, ten aanzien van het laatste geldt als uitgangspunt dat er dient te worden geparkeerd op eigen terrein;
 - 8. reclame-uitingen worden aangebracht, met uitzondering van de op de grond van de Algemene Plaatselijke Verordening vergunningsvrije vormen;
- d. het gebruik van de gronden voor opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens deze bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
- f. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;

- g. het gebruik van gronden en bouwwerken voor recreatief medegebruik, waaronder begrepen het houden van een bed & breakfast, tenzij het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - theehuis', in welk geval een theehuis met bijbehorende voorzieningen is toegestaan.

14.6. Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 14.5 onder b in die zin dat gebouwen, al dan niet gepaard gaande met interne bouwactiviteiten, worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
 1. de bedrijvigheid gekoppeld is aan het gebruik van het woonhuis en daaraan ondergeschikt is;
 2. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte ten hoogste 45 m² zal bedragen;
 3. er geen keukenblok in de logieseenheden wordt gemaakt;
 4. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
 5. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
 6. de vestiging alleen is toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
 7. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 15: Wonen - Voormalige boerderij

15.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Voormalige boerderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen in de vorm van voormalige boerderijpanden, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep en/of de huisvesting van mindervaliden en/of zorgbehoeftigen;
- b. bedrijven zoals genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- d. het behoud en herstel van de karakteristieke hoofdvormen van de voormalige boerderijpanden;
met de daarbijbehorende:
 - e. tuinen, erven en terreinen;
 - f. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

15.2. Bouwregels

15.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. het aantal woonhuizen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een op de verbeelding weergegeven bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat per hoofdgebouw één, of in geval van hoekpercelen meerdere, gevel(s) in de naar de weg gekeerde bouwgren(s)(zen) of een word(t)(en) gebouwd;
- c. de oppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de bestaande oppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte bedragen, zoals die voor de ter plaatse met specifieke bouwaanduidingen aangeduide onderscheiden gebouwen zijn weergegeven in Bijlage 3 bij deze regels;
- d. de nokrichting van een gebouw zal de bestaande nokrichting zijn.

15.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. er zullen geen overkappingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

15.3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, nadere eisen stellen aan de plaats, de aard en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten;
- e. opslag van goederen en materialen op het erf, anders dan ter verwezenlijking van de bestemming.

15.5. Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 15.4 onder b in die zin dat gebouwen, al dan niet gepaard gaande met interne bouwactiviteiten, worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
 1. de bedrijvigheid gekoppeld is aan het gebruik van het woonhuis en daaraan ondergeschikt is;
 2. de gezamenlijke logiesvloeroppervlakte ten hoogste 45 m² zal bedragen;
 3. er geen keukenblok in de logieseenheden wordt gemaakt;
 4. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
 5. er geen extra inrit wordt aangelegd in verband met de vestiging;
 6. de vestiging alleen is toegestaan aan een verkeersontsluiting van voldoende omvang;
 7. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 16: Leiding - Gas

16.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. hoofdgastransportleidingen;
met de daarbijbehorende:
- b. veiligheidszones;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

16.2. Bouwregels

16.2.1. Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) mogen op of in deze gronden, geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een hoofdgastransportleiding.

16.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;

16.3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 16.2.1 in die zin dat de in de daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de hoofdgastransportleidingen.

16.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het permanent opslaan van goederen.

16.5. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.5.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
- c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 30 cm;
- d. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.

16.5.2. Uitzondering

Het bepaalde in lid 16.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud dan wel het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

16.5.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien instemming van de betreffende leidingbeheerder is verkregen en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van hoofdgastransportleidingen.

Artikel 17: Leiding - Riool

17.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. rioolpersleidingen;
met de daarbijbehorende:
- b. zakelijk rechtzones;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2. Bouwregels

17.2.1. Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een ondergrondse buisleiding.

17.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

17.3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 17.2.1 in die zin dat de in de daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de ondergrondse buisleiding.

17.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het permanent opslaan van goederen.

17.5. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.5.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
- c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 30 cm;
- d. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.

17.5.2. Uitzondering

Het bepaalde in lid 17.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud dan wel het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

17.5.3. Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien vooraf instemming van de betreffende leidingbeheerder is verkregen en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse buisleidingen.

Artikel 18: Waarde - Archeologie 2

18.1. Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor gebieden van (hoge) archeologische waarde (Waarde – archeologie 2 (WR-a 2)) aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (hoofdbestemmingen), bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

18.2. Bouwregels

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm onder maaiveld (-Mv) wordt geroerd, met uitzondering van:

- van bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 50 m² wordt uitgebreid;
- bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m² ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

18.3. Afwijking van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan van het bepaalde in lid 2 worden afgeweken, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de afwijking voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Voor de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden over een oppervlakte groter dan 50 m², waarbij in acht wordt genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;

- het woelen, mengen, diepploegen of ontginnen van gronden of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking over een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 40 centimeter;
- het graven of dempen van watergangen;
- het aanbrengen van systematische drainage in agrarische percelen dieper dan 40 cm;
- het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur.

18.4.2 Een vergunning als bedoeld in 18.4.1 wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

18.4.3 Het verbod als bedoeld in 18.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik betreffen;
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

18 5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- de dubbelbestemming gebieden van archeologische en cultuurhistorische waarde (Waarde – archeologie 2 (WR-a 2)) te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is

aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 19: Waarde - Archeologie 4

19.1. Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor archeologische onderzoeksgebieden (Waarde – archeologie 4 (WR-a 4)) aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (hoofdbestemmingen), bestemd voor behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

19.2. Bouwregels

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 45 cm onder maaiveld (–Mv) wordt geroerd, met uitzondering van:

- bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 200 m² wordt uitgebreid;
- bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 200 m² ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

19.3. Afwijking van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan van het bepaalde in lid 2 worden afgeweken, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
 2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
 3. een verplichting de bouw van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de afwijking voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

19.4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

19.4.1 Voor de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- het ontgronden, afgraven, egaliseren van gronden over een oppervlakte groter dan 200 m², waarbij in acht wordt genomen de oppervlakte welke reeds eerder door voornoemde werken is bewerkt;

- het mengen, diepploegen of ontginnen van gronden of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking over een oppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 45 centimeter;
- het aanbrengen van systematische drainage, niet zijnde sleufloze drainage of kettingdrainage, in agrarische percelen dieper dan 45 cm;
- het graven of dempen van watergangen;
- het graven van sleuven breder dan 50 cm en dieper dan 100 cm ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur.

19.4.2 Een vergunning als bedoeld in 19.4.1 wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:

1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
2. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
3. een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

19.4.3 Het verbod als bedoeld in 19.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik betreffen, waaronder in ieder geval wordt verstaan:
 - o het aanbrengen van sleufloze drainage en kettingdrainage
 - o het uitbaggeren van sloten
 - o niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot maximaal 45 cm diep;
- reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

19.5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door:

- de dubbelbestemming gebied van archeologisch belang (Waarde – archeologie 4 (WR-a4)) te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 20: Waterstaat - Waterkering

20.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

20.2. Bouwregels

20.2.1. Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de nabijgelegen waterkering.

20.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste de in de andere daar voorkomende bestemming(en) aangegeven hoogte bedragen.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 21: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 22: Algemene bouwregels**22.1. Reclamemasten**

De bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

22.2. Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de bestemmingen in deze regels uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- a. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 23: Algemene gebruiksregels

23.1. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van maximaal één kampeermiddel per woning, bedrijfs- c.q. dienstwoning of recreatiewoning, uitsluitend ter stalling;
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- a. het gebruik van de gronden voor het opstellen, opslaan, deponeren, lozen, c.q. storten, al dan niet ten verkoop van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, producten, voer- of vaartuigen of machines, anders dan ten behoeve van de bedrijfsvoering;
- a. het gebruik van de gronden voor het aanbrengen van afbeeldingen en/of tekens voor commerciële doeleinden.

Artikel 24: Algemene aanduidingsregels**24.1. vrijwaringszone - vaarweg**

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' geldt de volgende regel:

- een op grond van de daar voorkomende bestemming toelaatbaar gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag slechts worden gebouwd indien uit onderzoek is gebleken dat het gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, geen nadelige invloed heeft op de scheepvaart op de aangrenzende waterweg.

Artikel 25: Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de landschappelijke inpassing en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze afwijkingsregel niet geldt voor reclamemasten en windturbines;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de bouwregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bouwregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m, mits:
 1. bij de plaatsing rekening wordt gehouden met een goede bereikbaarheid en landschappelijke inpasbaarheid;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, wordt vergroot, mits:
 1. de bouwhoogte leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 26: Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- b. ten behoeve van de aanleg van rijwielpaden de onderlinge begrenzing van bestemmingen in geringe mate wordt aangepast;
- c. dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- d. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt aangebracht, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn;
- e. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- f. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt aangebracht, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 27: Overige regels

27.1. Voorrangsregels

27.1.1. Voorrang dubbelbestemming

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

27.1.2. Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

Ten aanzien van de onderlinge relatie tussen de dubbelbestemmingen geldt dat dubbelbestemmingen gericht op het instandhouden of ontwikkelen van het groene karakter en het voorkomen van bebouwing voorgaan boven dubbelbestemmingen met bebouwing. In concreto wordt prioriteit verleend aan de dubbelbestemming Leiding - Gas.

27.2. Saneringsregeling

Ten aanzien van bouwwerken die vallen onder de werking van de overgangsregels van artikel 28, lid 28.1, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken in die zin dat een krachtens de Woningwet aanwezig gebouw of meerdere gebouwen met een (gezamenlijke) oppervlakte van minimaal 200 m² op een bouwperceel tegelijkertijd, eenmalig geheel mag of mogen worden vernieuwd, mits de bebouwde oppervlakte van het nieuwe gebouw niet meer dan 50% van de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de in artikel 28, lid 28.1 toegelaten bouwwerken zal bedragen.

27.3. Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- c. de ruimte tussen bouwwerken.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 28: Overgangsrecht

28.1. Overgangsrecht bouwwerken

- d. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning voor het bouwen geschiedt binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gaan.
- e. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 28.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 28.1 sub a met maximaal 10%.
- f. Lid 28.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

28.2. Overgangsrecht gebruik

- g. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- h. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 28.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- i. Indien het gebruik, bedoeld in lid 28.2 sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- j. Lid 28.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 29: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het
bestemmingsplan **Tussengebied**
van de gemeente Delfzijl.

Behorend bij het besluit van 23 mei 2013 onder nummer 16.

===

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1: Bedrijvenlijst

Bijlage 2: Bepaling lichtuitstraling

Bijlage 3: Afmetingen gebouwen bij bestemming Wonen - Voormalige boerderij

BIJLAGE 1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	Kl-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardolieputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m ²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m ²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	Ijzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	Ijzer- en staalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. laksputten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoeiën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalartsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 /3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. \geq 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelterugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	
			1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan

BIJLAGE 2

Bijlage 2 Bepaling lichtuitstraling

Alle bedrijven die assimilatiebelichting toepassen, dienen een nagenoeg 100%-scherm te installeren, zoals hieronder aangegeven.

Tijdens de **donkerteperiode** dient het licht uit te zijn of het scherm volledig dicht (het doek dient een afschermingsniveau van minimaal 98% te realiseren).

Onder donkerteperiode wordt verstaan:

- Winterperiode (maanden november t/m maart): donkerteperiode van 6 uur, van 18.00 tot 24.00 uur;
- Voor- en naseizoen (maanden april, september en oktober): donkerteperiode van 6 uur, van 20.00 tot 02.00 uur;

Bij extreem koude nachten (kouder dan -10° C) kunnen bedrijven die geen scherm hebben onder nader op te nemen voorwaarden (waaronder in ieder geval een meldingsplicht aan het bevoegd gezag vooraf) afwijken van de donkerteperiode.

Tijdens de periode **na-nacht** (onder de periode na-nacht wordt alle tijd verstaan tussen twee opeenvolgende donkerperiodes) dient, indien een bovenscherm aanwezig is, dit bovenscherm zoveel als mogelijk te worden benut, echter dusdanig dat geen teelttechnische complicaties optreden. Dit betekent:

- bij normale weersomstandigheden maximaal een kier van 15% bij een 100%-afschermingsdoek;
- bij bijzondere weersomstandigheden een afschermingspercentage van minimaal 70%;
- voor koude teelten een afschermingspercentage van minimaal 70% bij een maximale belichting van 5.000 lux.

BIJLAGE 3

Bijlage 3 Afmetingen gebouwen bij bestemming Wonen - Voormalige boerderij

Bijlage behorende bij artikel 15: Afmetingen van gebouwen in de bestemming Wonen - Voormalige boerderij. Uitgangspunt is de bestaande verschijningsvorm. Het volgnummer is als een specifieke bouwaanduiding in de verbeelding opgenomen

Volgnommern	Totale oppervlakte gebouwen in m ²	Goothoogte in m achterhuis/voorhuis/schuur	Dakhelling in ° achterhuis/voorhuis/schuur	Bouwhoogte in m achter/voorhuis/schuur	Nokrichting Achterhuis/voorhuis/schuur
1	829	1,5 / 7 / 1,5	45 / - / -	11 / - / 8	noord-zuid / - / oost-west
2	894	2 / 4 / 1,5	45 / 60 / 45	11 / 8 / 11	noord-zuid / oost-west / noord-zuid
3	959	4,5 / 6 / 1,5	45 / - / -	11 / - / -	noord-zuid / - / -

Verbeelding