

INGEKOMEN
 DELFZIJL
 -7 MEI 2012

 NR.
 AFD.

Afdeling Risicobeheersing

BEZOEKADRES
 Sontweg 10

WEBSITE
 brandweer.groningen.nl

POSTADRES
 Postbus 584
 9700 AN Groningen

 Gemeente Delfzijl
 Afdeling VROM
 Mevrouw J. Toxopeus-Hoeksema
 Johan van den Kornputpln 10
 9934 EA DELFZYL

 Telefoon (050) 367 47 77
 Fax (050) 367 46 66

Telefoon (050) 367 47 34

Bijlage(n)

Ons kenmerk HV 12.3043573

Datum 27-04-2012

Uw e-mail van 12-04-2012

Uw kenmerk

Behandeld door C. Vaarkamp

E-mailadres coen.vaarkamp@hvd.groningen.nl

Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

Geachte mevrouw Toxopeus,

Op 12 april jl. heeft Brandweer Regio Groningen het voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied' per e-mail van u ontvangen. Dit in het kader van vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de e-mail vraagt u om een schriftelijke reactie door Brandweer Regio Groningen. Naar aanleiding van uw verzoek heeft de heer Vaarkamp van de afdeling Risicobeheersing het bestemmingsplan beoordeeld in het kader van externe veiligheid, specifiek het onderwerp groepsrisico.

Risicobronnen

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door verschillende risicobronnen. Dit betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoortracé Sauwerd – Chemiepark Delfzijl, de N33, de N360, het Eemskanaal en door twee aardgastransportleidingen. Omdat het plangebied geheel of gedeeltelijk in de invloedsgebieden (1% letaliteitgrens) van deze risicobronnen ligt, is beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk.

Wettelijk kader

Voor ruimtelijke besluiten in het invloedsgebied van het spoortracé en de (water)wegen is de circulaire "RisicoNormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen" (RNVGS) van toepassing. Deze circulaire wordt naar verwachting eind dit jaar vervangen door het Besluit transport externe veiligheid (Btev) en het daaraan gekoppelde Basisnet. Daarnaast is het vastgestelde provinciaal basisnet Groningen van toepassing. Voor ruimtelijke besluiten in invloedsgebieden van risicovolle hogedruk transportleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing.

Brandweer Stad & Regio Groningen is onderdeel van de Hulpverleningsdienst Groningen, samen met de vakdirectie GGD. De vakdirectie Brandweer treedt op als brandweer voor de stad Groningen en als regionale brandweer. De Brandweer voert de werkzaamheden uit van de gemeenschappelijke regeling Hulpverlening en Openbare Gezondheidszorg, een samenwerkingsverband van de Groningse gemeenten.



Hulpverleningsdienst Groningen

Bladzijde
 Onderwerp

 2 van 5
 Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

Groepsrisico

In het bestemmingsplan is een externe veiligheidsparagraaf opgenomen waarin de externe veiligheidsrisico's zijn beschreven. Hierin worden de aanwezige externe veiligheidsrisico's samengevat. Door de enkele bebouwing in het plangebied zijn hier geen of nauwelijks groepsrisico's aanwezig. Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft ook geen toename van het groepsrisico tot gevolg.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken ook onderdeel uit van de verantwoording van het groepsrisico. Om u hierbij te ondersteunen, zijn de mogelijkheden voor bestrijding en zelfredzaamheid beoordeeld. De bevindingen zijn hieronder weergegeven en afgestemd met de heer Lenselink van Brandweer Rayon Noord. Ik adviseer u om de onderstaande bevindingen mee te laten wegen in de bestuurlijke verantwoording van het groepsrisico.

Bestrijdbaarheid

Om de bestrijdbaarheid te kunnen beoordelen, zijn eerst de mogelijke effecten in het plangebied als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen beoordeeld. Vervolgens is de opkomsttijd en de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Tot slot is de beschikbaarheid van primaire (brandkranen) en secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld.

Spoortraject Sauwerd – Chemiepark Delfzijl

Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op het spoortracé Sauwerd-Chemiepark Delfzijl zijn drie maatgevende ongevalsscenario's mogelijk, namelijk een plasbrand, een explosie (BLEVE¹) en/of het vrijkomen van een toxische wolk. Uit referentiescenario's² blijkt dat bij een plasbrand de 100% en de 1% letaliteitgrens op 25 meter en 45 meter ligt. Voor een explosie is dit respectievelijk 140 en 330 meter en bij een toxische wolk respectievelijk 400 en 1250 meter. Omdat het spoortracé langs het plangebied is gelegen, zijn in het plangebied dodelijke hittestralings-, overdruk- en toxische effecten mogelijk.

Effecten N33 en N360

Bij het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N33 en N360 zijn hoofdzakelijk twee scenario's mogelijk, namelijk een plasbrand en/of een explosie (BLEVE). Omdat over de N33 in beperkte mate ook toxische stoffen worden vervoerd, is hier ook het vrijkomen van een toxische wolk mogelijk. Uit referentiescenario's blijkt dat bij een plasbrand de 1% letaliteitgrens op circa 60 meter ligt. Voor een explosie is dit circa 230 meter en voor een toxische wolk circa 200 meter. Omdat de wegen direct langs of in het plangebied zijn gelegen, zijn hier dodelijke hittestralings-, overdruk en toxische effecten mogelijk.

¹ Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion; explosie van uitzettend gas ten gevolge van het koken van een vloeistof

² Worstcase scenario's uit de handreiking 'Verantwoorde brandweeradvisering', IPO, maart 2010.

Bladzijde
Onderwerp

3 van 5
Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

Effecten Eemskanaal

Bij een ongeval met gevaarlijke stoffen op het Eemskanaal is het maatgevende ongevalsscenario plasbrand mogelijk. Uit referentiescenario's³ blijkt dat de 1% letaliteitgrens bij een plasbrand op circa 75 meter ligt. Omdat de waterweg langs het plangebied ligt, zijn dodelijke effecten mogelijk.

Aardgastransportleidingen

Bij schade aan hogedruk aardgastransportleidingen zijn een flare (fakkelbrand), jetfire (steekvlam) of eventueel een flashfire (wolkexplosie) mogelijk. De omvang van het scenario is afhankelijk van de druk en de diameter van de leiding. De N-509-90 heeft bijvoorbeeld een diameter van 4,25 inch en een druk van 40 bar, waardoor de 100% letaliteitgrens op circa 30 meter ligt en de 1% letaliteitgrens op circa 45 meter. Voor een overzicht van de leidingen zie onderstaande tabel. Omdat de onderstaande transportleidingen in of langs het plangebied liggen, zijn hier letale hittestralings- en overdrukeffecten mogelijk.

Effectafstanden hogedruk aardgastransportleidingen				
Leidingnummer	Diameter	Druk	100% letaal	1% letaal
N-509-90	4,25 inch	40 bar	30 meter	45 meter
N-509-49	12,75 inch	40 bar	70 meter	140 meter

Effectafstanden⁴ vanaf het hart van de aardgastransportleiding, bron Risicokaart (maart 2012).

Bereikbaarheid

Uit de beoordeling van de bereikbaarheid blijkt, dat het plangebied over het algemeen voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar is.

Bluswatervoorzieningen

Het plangebied is over het algemeen in voldoende mate voorzien van bluswatervoorzieningen om snel te kunnen beschikken over bluswater.

Ten aanzien van bluswatervoorzieningen nabij het spoortracé en de wegen, merk ik op dat deze hier niet of nauwelijks aanwezig zijn. Voor het bestrijden van (grote) incidenten met gevaarlijke stoffen is ondersteuning vanuit de regio (groot watertransport) benodigd. Hiervoor geldt echter een opkomst- en opbouwtijd van minimaal een half uur. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van incidenten, wat leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers.

Zelfredzaamheid

Om te beoordelen of de aanwezige personen in geval van een calamiteit zichzelf in veiligheid kunnen brengen, zijn zowel de mate van zelfredzaamheid van de

³ Scenarioboek Externe veiligheid, interregionale samenwerking veiligheidsregio's (Amsterdam-Amstelland, Flevoland, Gooi en Vechtstreek, Kennemerland, Noord-Holland Noord en Zaanstreek-Waterland), concept april 2011.

⁴ Cursieve letaliteitgrenzen zijn, door ontbreken op de risicokaart, aangevuld uit kennisdocument, bron '3e versie tekstblokken nieuw EV-beleid' (Gasunie, 27 juni 2008).

Bladzijde
Onderwerp

4 van 5
Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

aanwezige personen als de mogelijkheden om het plangebied snel te verlaten beoordeeld. Daarnaast is beoordeeld of het plangebied in het dekkingsgebied van het Waarschuwing en Alarmering Systeem (WAS) ligt.

Uit de beoordeling blijkt, dat er geen sprake is van mogelijk langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen (kleine kinderen, zieken en ouderen). De aanwezige personen vormen een gemiddelde bevolkingsgroep uit de samenleving. Deze worden als zelfredzaam beschouwd. Het plangebied en de directe omgeving daarvan bieden voldoende mogelijkheden om van de risicobronnen weg te vluchten.

Tot slot blijkt uit beoordeling van het Waarschuwing- en alarmeringssysteem (WAS), dat het plangebied deels in het sirenebereik ligt. Het geringe aantal inwoners in het plangebied vormt geen reden om een sirene bij te plaatsen. De verwachting is dat eind 2012 NL-Alert (waarschuwen en informeren via de mobiele telefoon) wordt geïntroduceerd. Hierdoor is een snelle signalering mogelijk.

Ik adviseer u om de bevolking buiten het sirenebereik van het WAS, bij een ramp op andere wijze te alarmeren (radio, sms, televisie, enz).

Conclusie

In het plangebied is sprake van externe veiligheidsrisico's door het spoortracé Sauwerd-Chemiepark Delfzijl, de N33, N360, het Eemskanaal en door twee aardgastransportleidingen. Het plangebied ligt geheel of gedeeltelijk in de invloedsgebieden van deze risicobronnen. Hierdoor is verantwoording van de groepsrisico's noodzakelijk.

Uit beoordeling van de externe veiligheidsparagraaf blijkt, dat de externe veiligheidsrisico's zijn beschreven. Door enkele bebouwing in het plangebied zijn geen of nauwelijks groepsrisico's aanwezig. Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen toename van het aantal personen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico tot gevolg.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid maken onderdeel uit van deze verantwoording. Uit beoordeling van de bestrijdbaarheid blijkt, dat de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen over het algemeen voldoende zijn. Wel merk ik op dat nabij het spoortracé en de wegen geen of nauwelijks bluswatervoorzieningen aanwezig zijn. Dit beperkt het snel en effectief bestrijden van incidenten, wat leidt tot een verhoogde kans op slachtoffers.

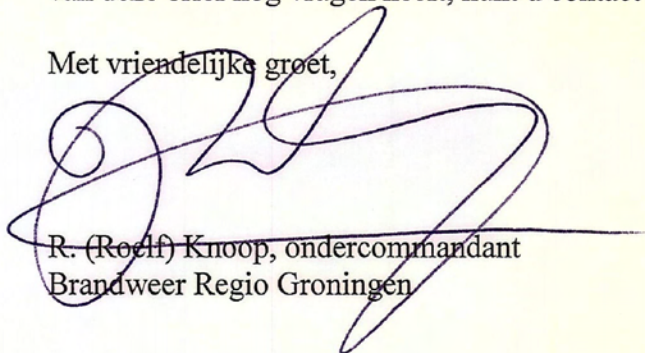
Uit beoordeling van het aspect zelfredzaamheid blijkt, dat het plangebied niet geheel in het sirenebereik van het WAS ligt. Dit vormt geen reden om een sirene bij te plaatsen. Ik adviseer u om de bevolking buiten het sirenebereik van het WAS, bij een ramp op andere wijze te alarmeren (radio, sms, televisie, enz).

Bladzijde 5 van 5
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'

Tot slot adviseer ik u om dit advies te vertalen naar de externe veiligheidsparaagraaf en mee te laten wegen in de verantwoording van het groepsrisico.

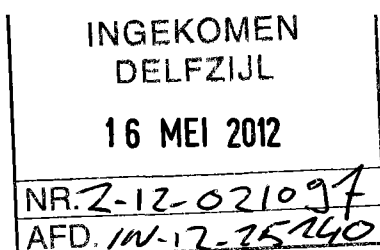
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Vaarkamp.

Met vriendelijke groet,



R. (Roelf) Knoop, ondercommandant
Brandweer Regio Groningen

NB. deze brief is in afschrift naar de commandant van Brandweer Rayon noord verzonden.



gasunie

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Delfzijl
Postbus 20.000
9930 PA DELFZIJL

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
14 mei 2012	06 - 1100 5673
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PJO 12.B.1001	
Onderwerp	
Voorontwerpbestemmingsplan Delfzijl-Tussengebied	
N-509-90-KR-034/035	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 4 april 2012 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt onze gastransportleiding N-509-90-KR-034/035.

Verbeelding

Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding niet helemaal correct weergegeven.

Hierbij ontvangt u de verbeelding met de door ons ingetekende leiding. Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen. Hierbij kunt u gebruik maken van onze digitale leidinggegevens, die wij u zo spoedig mogelijk per e-mail zullen toezenden.

Planregels

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier deel van uit. Wij verzoeken u daarom om het artikel 'Leiding-Gas' zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met (een) andere dubbelbestemming voorrang krijgt. U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaand voorbeeld.

"In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' voorrang krijgt."

In artikel 16 lid 5.1 wordt het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden in de nabijheid van de leidingen slechts omgevingsvergunningplichtig gesteld indien deze plaatsvinden op een grotere diepte dan 0,30 meter. Deze regeling is echter onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 14 mei 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.1001

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Delfzijl-Tussengebied

bepierking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, omdat:

- a. de diepteligging van de leiding niet overal gelijk is en de wijze van uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden van invloed kan zijn op de veilige ligging van de leiding;
 - b. door het college van burgemeester en wethouders vergunning is verleend voor het leggen van de desbetreffende leiding op een bepaalde diepte. Dit voorschrift kan tot gevolg hebben, dat Gasunie door handelingen van derden niet meer aan de aan haar gestelde vergunningeisen kan voldoen;
 - c. ten aanzien van het afgraven en ophogen een adequate regeling ontbreekt als het gaat om het cumulatie-effect. Met als gevolg: onvoldoende dekking of juiste een te zware belasting van de leiding;
 - d. ons bedrijf hierdoor niet meer de mogelijkheid heeft, in gevallen dat andere werken of werkzaamheden in de nabijheid van leiding worden uitgevoerd, informatie te verschaffen omtrent de juiste (diepte)ligging van de leiding;
- de kans bestaat dat door het niet omgevingsvergunningplichtig stellen van deze categorie werken en/of werkzaamheden ten onrechte de indruk kan worden gewekt dat een KLIC-melding niet (meer) noodzakelijk is.

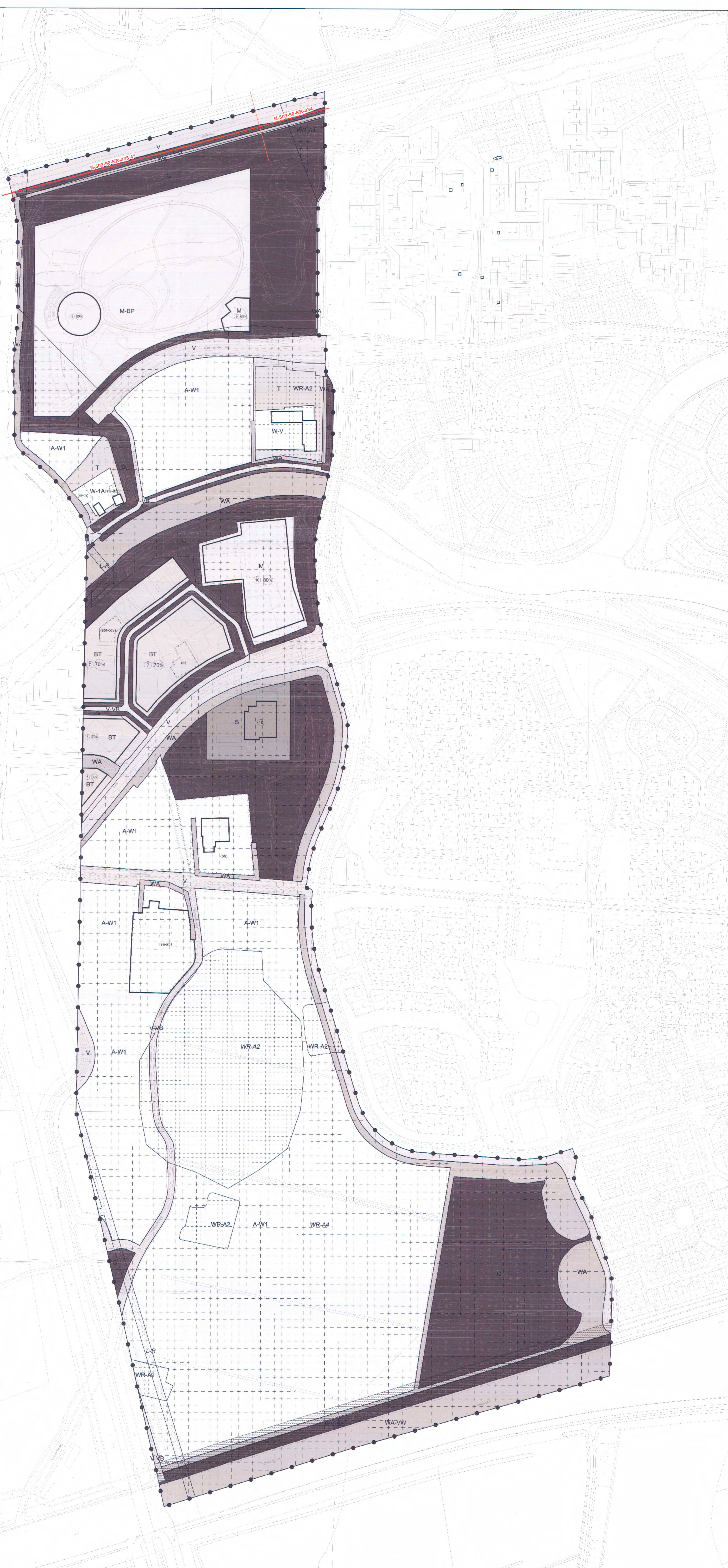
Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met Geke Nikkels, telefoon 06 - 1100 5353.

Hoogachtend,

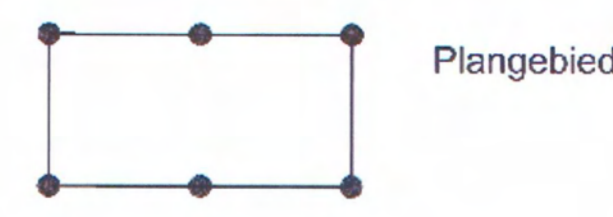
i.o. 

Eric Fredriks
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: verbeelding met ingetekende leiding



PLANGEBIED



BESTEMMINGEN ARTIKEL NUMMERS OVEREENKOMSTIG DE REGELS

	Agrarisch - Wierdlandschap 1	3
	Bedrijventerrein	4
	Groen	5
	Maatschappelijk	6
	Maatschappelijk - Begraafplaats	7
	Sport	8
	Tuin	9
	Verkeer	10
	Verkeer - Verblijfsgebied	11
	Water	12
	Water - Vaarweg	13
	Wonen - 1A	14
	Wonen - Voormalige boerderij	15

DUBBELBESTEMMINGEN

	Leiding - Gas	16
	Leiding - Riool	17
	Waarde - Archeologie 2	18
	Waarde - Archeologie 4	19
	Waterstaat - Waterkering	20

AANDUIDINGEN

	vrijwaringszone - vaarweg
	paardenhouderij
	specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf
	specifieke vorm van bedrijventerrein - opstap consumentenvoorwerk
	specifieke vorm van recreatie - theehuis
	specifieke vorm van wonen - dierenrenoborium
	bouwvlak
	maximum bebouwingspercentage (%)
	maximale bouwhoogte (m)

VERKLARING

ondergrond ontleend aan de GBKN 2011

GASLINE
 Afspraak: De beide waterkeringen zijn bij benoeding alleen die Gasunie-keuringen en status aangegeven die in de afbeelding zijn aangegeven en die door de voorgenomen werken liggen.
 Bij werkzaamheden in de nabijheid van deze keuringen dient u drie dagen voor aanvang een melding te doen bij KUC-Nederland telefoon 0800-0580.
 Opmerking: Deze tekening zijn katholisch beschermd.
 Behoort bij brief d.d.:

status	d.d.	te versie/gg	gh
voorstel			
ontwerp			
voorstel	20-03-2012		ero
ontwerp	16-12-2011		ero

GEMEENTE DELFZIJL
 BESTEMMINGSPLAN DELFZIJL
 TUSSENGEBIED

0000: 11-09-07 E.K. NL.IMMO.0315.2288-V001 1:1=1:1140 mm 1:1=1:1200 1:1=1:1
 Bezoekadres: Starke Staal, Ringersweg 99, 9062 EJ Oenkerk
 Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk
 tel: (058) 256 25 25 fax: (058) 256 40 40
 e-mail: info@burovijn.nl Internet: www.burovijn.nl



Waterschap NOORDERZIJLVEST

INGEKOMEN DELFIJL - 3 MEI 2012
NR.
AFD.

Bezoekadres:
 Stedumermaar 1
 9735 AC Groningen
 Postadres:
 Postbus 18
 9700 AA Groningen
 Telefoon: (050) 304 89 11
 Fax: (050) 304 82 26
 E-mail: info@noorderzijlvest.nl
 Internet: www.noorderzijlvest.nl

Gemeente Delfzijl
 J. Toxopeus-Hoeksema
 Johan van den Kornutplein 10
 9934 EA DELFIJL



Uw brief van: -

Groningen, 1 mei 2012

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 12-2264

Behandeld door: R.A. van der Ploeg

Bijlage(n): -

Onderwerp: reactie Voorontwerp Bestemmingsplan Delfzijl Tussengebied

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij reageren wij op het voorontwerp bestemmingsplan Delfzijl-Tussengebied.

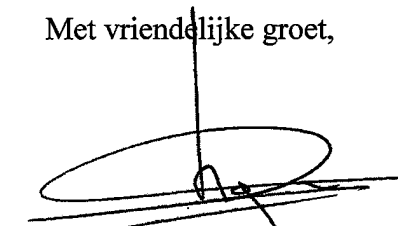
Wij merken op dat een aantal wateren (vijvers) in het plangebied voorontwerp 2012-03-20 volgens de kaart op ruimtelijkeplannen.nl (mogelijk) niet de bestemming "water" hebben. Wij willen u verzoeken alle wateren aan te duiden met de bestemming "water" zoals omschreven in artikel 12.

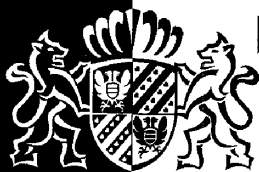
Verder heeft het Damsterdiep de bestemming "water". Het betreft hier een watergang die tevens is provinciaal is aangemerkt als categorie B vaarweg met een doorvaartdiepte van 1,20 meter. Wij verzoeken u om na te gaan of het Damsterdiep dient te worden aangeduid met de functie "water - vaarweg" volgens artikel 13 of dat de huidige functieaanduiding correct is.

Tenslotte is er in het zuiden van het plangebied langs het Eemskanaal een waterkering gesitueerd. Deze dient ter bescherming van wateroverlast voor het plangebied vanuit het Eemskanaal. Wij verzoeken u deze kering met een breedte van tenminste 4 meter vanuit de teen van de kade op de plankaart weer te geven met de functie "waterkering".

Wij gaan ervan uit dat u onze opmerkingen verwerkt in het ontwerp plan.

Met vriendelijke groet,


 H.W. (Hans) Bergsma,
 procesmanager Watersysteembeheer
 namens het Dagelijks Bestuur van
 het waterschap Noorderzijlvest



provincie
groningen

INGEKOMEN
DELFIJL

- 8 JUNI 2012

NR.

AFD.

bezoekadres: St. Jansstraat 4

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Delfzijl
Postbus 20000
9930 PA DELFIJL

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr.: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Datum : 7 juni 2012
Briefnummer : 2012-22544
Zaaknummer : 391808
Behandeld door : Prinsen A.
Telefoonnummer : (050) 3164489
Antwoord op :
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op voorontwerp bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied'.

Geacht College,

Op 4 april heeft u het bestemmingsplan 'Delfzijl-Tussengebied' aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden. Namens deze dienst deel ik u het volgende mee.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) zijn geborgd, als kader gehanteerd. Het bestemmingsplan geeft reden tot het maken van de volgende opmerkingen.

Tabellen met bouwschema's in bestemming 'agrarisch wierdenlandschap 1'
In het bestemmingsplan staan in de bestemming 'agrarisch wierdenlandschap 1' in artikel 3.2.2, onder e, en in artikel 3.2.3, onder g, tabellen waarin een bouwschema voor bebouwing wordt gegeven.

In de tabel die in artikel 3.2.2, onder e, staat worden voor 'bedrijfsgebouw, waaronder overkapping' een minimale bouwhoogte van 18 m en 2 maximale bouwhoogtes van 60 en 15 m gegeven. De gestelde minimale en maximale bouwhoogtes komen ons niet realistisch voor. Wij vragen u daarom het bestemmingsplan op dit punt te herstellen.

Daarnaast staat in de tabel geen maximale oppervlakte in m² bij 'kassen ten behoeve van ondersteunende teelt'. In de tabel wordt daarnaast wel een maximale goothoogte van 1.000 m gegeven voor 'kassen ten behoeve van ondersteunende teelt'.

Wij vragen u om het bestemmingsplan op dit punt aan te passen, zodat er bij kassen een maximale oppervlakte in m² wordt gegeven en als goothoogte een realistische hoogte wordt gehanteerd.

Verder worden in de tabel die in artikel 3.2.3, onder g, staat 2 maximale bouwhoogtes gegeven voor 'bedrijfswoning', 'aan- en uitbouwen, bijgebouwen' en 'overkappingen', waarbij de bouwhoogte 60 m bedraagt.

R U I M T E L I J K E P L A N N I N G



Wij vragen u het bestemmingsplan te herstellen, zodat er in deze tabel een realistische norm wordt gegeven voor de maximale bouwhoogte.

Vrijkomende en vrijgekomen gebouwen

De verordening kent in artikel 4.27, lid 3, regels over het hergebruik van bestaande vrijkomende gebouwen en reeds vrijgekomen gebouwen. In het bestemmingsplan zijn dergelijke gebouwen ondergebracht in de bestemming 'wonen – voormalige boerderij'. Het bestemmingsplan is op een aantal punten in strijd met artikel 4.27, lid 3 van de verordening. Dit betreft.

Ontbreken van een bijlage

In artikel 15.2.1, dat bouwregels voor de bestemming 'wonen – voormalige boerderij' bevat, wordt onder c verwezen naar bijlage 3 bij de regels. Uit de bouwregels volgt dat in deze bijlage de specifieke bouwaanduidingen voor de voormalige boerderijen staan.

Als het plan wordt geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl ontbreekt echter bijlage 3 bij de regels. Er is slechts 1 bijlage bij de regels, namelijk de bedrijvenlijst. Wij vragen u daarom om de bijlage waar in artikel 15.2.1, onder c, naar wordt verwezen alsnog toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Bouwmogelijkheden in de bestemming 'tuin'

In artikel 4.27, lid 3, onder b, van de verordening staat dat de bestaande maatvoering van bestaande vrijkomende gebouwen en reeds vrijgekomen gebouwen, behoudens geringe uitwendige aanpassingen, gehandhaafd dient te blijven. Hiervoor staan in de bestemming 'wonen – voormalige boerderij' regels. Uit de verbeelding blijkt echter dat de bestemming 'wonen – voormalige boerderij' grenst aan de bestemming 'tuin'. In artikel 9.2.1, dat bouwregels voor de bestemming 'tuin' bevat, is bepaald dat op gronden met de bestemming 'tuin' geen gebouwen mogen worden gebouwd. De regels van de bestemming 'tuin' bieden in artikel 9.4, onder b, echter de mogelijkheid om door middel van omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen te bouwen.

Wanneer er door middel van het afwijken van de bouwregels aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden gebouwd in de bestemming 'tuin' is er sprake van een verandering van de bestaande maatvoering van de voormalige boerderij. Hiermee is het bestemmingsplan in strijd met artikel 4.27, lid 3, onder b, van de verordening. Wij vragen u om het bestemmingsplan zo aan te passen dat deze strijdigheid wordt opgeheven.

Wijzigingsbevoegdheid in de bestemming 'agrarisch-wierdenlandschap 1'

In de bestemming 'agrarisch wierdenlandschap 1' staat in artikel 3.8 een wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt dat de bestemming 'agrarisch wierdenlandschap 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'wonen – voormalige boerderij'.

Bij deze wijzigingsbevoegdheid worden de regels van artikel 15 'wonen – voormalige boerderij' van toepassing verklaard. In de bestemming 'wonen – voormalige boerderij' staat in artikel 15.2.1, onder c, dat de oppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte van een gebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte bedragen, zoals die voor de ter plaatse met specifieke bouwaanduidingen aangeduide onderscheiden gebouwen zijn weergegeven in bijlage 3 bij de regels.

Op grond van deze bouwregel blijft de bestaande verschijningsvorm behouden. Er is in de wijzigingsbevoegdheid echter niet geregeld dat de oppervlakte, goothoogte, dakhelling en bouwhoogte van het vrijgekomen gebouw worden

toegevoegd aan bijlage 3 bij de regels. Wij vragen u daarom om te regelen dat wanneer er gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.8 de bouwaanduidingen van het vrijgekomen gebouw worden toegevoegd aan bijlage 3 bij de regels.

Beperking van de oppervlakte van woningen in het buitengebied

In het bestemmingsplan liggen 2 woningen die deel uitmaken van het buitengebied van de gemeente Delfzijl, dat op grond van artikel 4.20 van de verordening door Gedeputeerde Staten is vastgesteld.

In artikel 4.27, lid 8, van de verordening staan regels die bepalen dat de oppervlakte van woningen, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, in het buitengebied dient te worden beperkt tot 300 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is.

In de bestemming 'wonen-1a' wordt aan deze regel uit de verordening voldaan, doordat het bouwvlak om de bestaande hoofdgebouwen is gelegd en de oppervlakte van de bijgebouwen wordt beperkt tot de bestaande oppervlakte.

Uit de verbeelding blijkt echter dat de bestemming 'wonen-1a' grenst aan de bestemming 'tuin'. Zoals hiervoor ook is aangegeven biedt de bestemming 'tuin' de mogelijkheid om door middel van omgevingsvergunning af te wijken van de bouwregels en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen te bouwen. Aangezien het bestemmingsplan geen regel kent die de oppervlakte van woningen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen beperkt tot 300 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is dan 300 m², kan de afwijking van de bouwregels die in de bestemming 'tuin' staat ertoe leiden dat niet wordt voldaan aan artikel 4.27, lid 8, van de verordening. Wij vragen u daarom om het plan zo aan te passen dat wordt voldaan aan deze regel uit de verordening.

Windturbines

De verordening kent in artikel 4.13 regels voor windturbines. In artikel 4.13 wordt bij de maximale hoogte voor windturbines uitgegaan van de ashoogte van windturbines. Daarnaast is de maximale wielengte gerelateerd aan de ashoogte.

In het bestemmingsplan staat in artikel 2 onder andere op welke wijze de bouwhoogte van een bouwwerk en de hoogte van een windturbine gemeten dienen te worden. De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt, met uitzondering van ondergeschikte delen. De hoogte van een windturbine wordt gemeten vanaf het peil tot aan de (wieken)as. Conform artikel 4.13 van de verordening wordt voor het meten van een windturbine gemeten tot aan de (wieken)as.

In het bestemmingsplan staat in artikel 3.2.4, onder h, de volgende bouwregel voor windturbines: 'de bouwhoogte van een windturbine bedraagt maximaal 15,00 m, waarbij de wielengte maximaal 2/3 van de bouwhoogte bedraagt'.

In artikel 2 van het bestemmingsplan wordt de term 'hoogte van een windturbine' gebruikt, maar in artikel 3.2.4, onder h, staat de term 'bouwhoogte van een windturbine'. Om verwarring te voorkomen vragen wij u om in artikel 3.2.4, onder h, de term 'hoogte van een windturbine' te gebruiken, zodat wordt aangesloten bij de wijze van meten in artikel 2, lid 7.

Bouwen buiten het agrarische bouwperceel

In de verordening staat in artikel 4.19a, lid 5, dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen.

In lijn met de verordening staan in artikel 3.2.3 regels die de bouw van silo's, mestbassins, foliebassins en mestzakken buiten het agrarische bouwperceel niet toestaan. Hiermee is echter niet de oprichting van alle nieuwe agrarische bouwwerken buiten de aangewezen agrarische bouwpercelen uitgesloten (zoals onder meer kuilvoerplaten).

Wij vragen u het bestemmingsplan aan te passen, zodat het plan niet voorziet in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en bouwwerken buiten het aangewezen agrarische bouwperceel.

Antennemasten

In artikel 4.30 van de verordening worden regels gegeven voor antennemasten. In lid 2 van artikel 4.30 is bepaald dat een bestemmingsplan regels stelt voor de plaatsing van antennemasten voor telecommunicatie tot een maximale hoogte van 40 m om te voorzien in een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing.

Het bestemmingsplan kent in artikel 25, onder d, een algemene afwijkingsregel die het mogelijk maakt dat met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van de bouwregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m.

In tegenstelling tot de regel in de verordening kent de algemene afwijkingsregel in artikel 25, onder d, geen toelatingscriteria die voorzien in een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing. Wij vragen u om het bestemmingsplan aan te passen, zodat het bestemmingsplan regels kent die voorzien in een goede inpassing.

Biologische veehouderij

In artikel 4.1, onder dd, van de verordening staat de volgende definitie van intensieve veehouderij: 'agrarische bedrijfsvoering, zelfstandig of als neventak, gericht op het geheel in gebouwen houden van varkens, pluimvee, vleeskalveren en pelsdieren, met uitzondering van het biologisch houden van dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet'.

In artikel 1.45 van het bestemmingsplan geeft u de volgende definitie van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering: 'een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, zoals een melkveehouderij, een akkerbouwbedrijf of een biologisch veehouderijbedrijf, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf'.

In het bestemmingsplan wordt geen definitie gegeven van het begrip biologisch veehouderijbedrijf. Uit de definitie van intensieve veehouderij uit de verordening volgt dat alleen het biologisch houden van dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet niet wordt gezien als een vorm van intensieve veehouderij. In de definitie van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering staat echter niet dat op een biologisch veehouderijbedrijf de dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet gehouden worden. Wij vragen u daarom het bestemmingsplan zo aan te passen dat duidelijk is wat wordt verstaan onder een biologisch veehouderijbedrijf. Hierbij is het van belang dat op grond van de definitie van intensieve veehouderij in de verordening alleen een uitzondering wordt gemaakt voor het biologisch houden van dieren als dit gebeurt overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen

Brandweer Rayon Noord

Appingedam, Delfzijl, Eemsum, Loppersum

INGEKOMEN DELFIJL	
15 JUNI 2012	
NR.	
AFD.	



Aan: Gemeente Delfzijl
T.a.v.: Mevrouw J. Toxopeus-Hoeksema
Johan van den Kornputplein 10
9934 EA Delfzijl

datum : 01 juni 2012
ons kenmerk : BG20120519
behandeld door : B. Geertsema
betreft : beoordeling voorontwerpbestemmingsplan "Delfzijl-Tussengebied"

Geachte mevrouw Toxopeus-Hoeksema,

Na telefonisch overleg op 22 mei 2012, over het advies volgt hierbij de schriftelijke bevestiging van de beoordeling van het voorontwerpbestemmingsplan "Delfzijl-Tussengebied"

Naar aanleiding van uw verzoek van 13 april 2012 om een schriftelijke reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Delfzijl-Tussengebied", is dit bestemmingsplan beoordeeld. Omdat in dit plan niet of nauwelijks sprake is van externe veiligheidsrisico's (een stijging van het groepsrisico of een overschrijding van de oriënterende waarde), vindt beoordeling plaats door Brandweer Rayon Noord.

Bovengenoemd plan is in het kader van fysieke veiligheid beoordeeld op de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en zelfredzaamheid. Ten aanzien van deze aspecten kan ik het volgende opmerken:

Bereikbaarheid

Het plan is beoordeeld op de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Om te bepalen of zij tijdens een brand, ongeval of een ramp voldoende snel kunnen optreden, is de opkomsttijd beoordeeld. Om te bepalen of het plangebied bovenwinds (met de windrichting mee) is te benaderen, is de tweezijdige bereikbaarheid beoordeeld. Het aspect bereikbaarheid is ruimtelijk relevant en daardoor te borgen in het plan.

Uit de beoordeling van de bereikbaarheid blijkt dat het voorontwerpbestemmingsplan "Delfzijl-Tussengebied" voldoende snel en in voldoende mate tweezijdig bereikbaar is. Het aspect bereikbaarheid geeft geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Vervolgens is het plan beoordeeld op de aanwezigheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Om te bepalen of de brandweer snel kan beschikken over voldoende bluswater, is de beschikbaarheid van zowel primaire (brandkranen) als secundaire (open water) bluswatervoorzieningen beoordeeld. Het aspect bluswatervoorziening is weliswaar niet ruimtelijk relevant, maar wel van belang voor de ruimtelijke afweging. Verbeteringen ten aanzien van bluswatervoorzieningen zijn te borgen in de uitvoeringsfase van het plan.

Uit de beoordeling van de bluswatervoorzieningen blijkt dat in woonwijken geldt dat uitgegaan wordt van een afstand van 80 meter tussen de brandkranen, waarbij deze afstand, afhankelijk van de lokale inpassing, tot maximaal 100 meter kan oplopen.

Bij controle is gebleken dat de bluswater voorziening in het plangebied op alle plaatsen voldoende is.

Post- & bezoekadres B.R.N.
Hogelandsterweg 1
9934 RM Delfzijl

telefoon: 0596 - 63 93 95
fax: 0596 - 61 73 10
email: brandweer@delfzijl.nl

Zelfredzaamheid

Bij zelfredzaamheid gaat het om de mogelijkheden voor personen in het plangebied om zichzelf in veiligheid te brengen indien een brand, ongeval of ramp plaatsvindt. Belangrijk aspect hierbij is, dat zij zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar zonder daadwerkelijke hulp van de hulpverleningsdiensten, bijvoorbeeld door te vluchten of te schuilen. De mate van zelfredzaamheid is bepalend voor de omvang van de hulpverlening tijdens een brand, ongeval of ramp. Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te beoordelen, zijn de volgende aspecten onderzocht:

- Zelfredzaam vermogen.
- Ontvluchtingsmogelijkheden.

Het plangebied is beoordeeld op de mate van zelfredzaamheid van personen. Hierbij is het fysieke vermogen beoordeeld, zoals geestelijke en/of lichamelijke beperkingen van groepen personen. Het aspect zelfredzaamheid is niet ruimtelijk relevant, maar wel van belang voor de ruimtelijke afweging. Verbeteringen ten aanzien van der zelfredzaamheid zijn te borgen in de uitvoeringsfase van het plan.

Uit de beoordeling blijkt dat in het plangebied geen objecten worden gerealiseerd waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen met een verminderde zelfredzaamheid, zoals kleine kinderen, zieken en ouderen. Het aspect zelfredzaam vermogen geeft hierdoor geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Daarnaast is onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor ontvluchting van het plangebied. Hierbij zijn ontvluchtingsmogelijkheden in het plangebied beoordeeld. Dit aspect is ruimtelijk relevant en te borgen bij de inrichting van het plangebied.

Uit de beoordeling blijkt dat het plangebied en de directe omgeving daarvan voldoende vluchtmogelijkheden bieden die loodrecht van eventuele risicobronnen wegleiden. Het aspect ontvluchtingsmogelijkheden geeft daarom geen aanleiding tot het treffen van maatregelen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer B. Geertsema van de afdeling risicobeheersing, telefoon 0596-639351 of email b.geertsema@delfzijl.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,
namens dezen,
Commandant Brandweer Rayon Noord,



E. van den Bosch