

Nummer 7

De raad van de gemeente Delfzijl;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2017;

besluit:

- de zienswijzen van indiener 1, als genoemd in de nota "zienswijzen en overleg, commentaar en wijziging" met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Losdorp – Krommeweg 10", ongegrond te verklaren;
- de zienswijze van provincie Groningen gegrond te verklaren;
- het bestemmingsplan "Losdorp – Krommeweg 10" gewijzigd vast te stellen;
- dat voor het bestemmingsplan "Losdorp – Krommeweg 10" geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Delfzijl, 30 maart 2017

De raad voornoemd,

voorzitter.
(G. Beukema)

griffier.
(O. Rijkens)

Portefeuillehouder: wethouder de heer I.J.J. Rijzebol

Onderwerp: Bestemmingsplan "Losdorp - Krommeweg 10"

Korte inhoud: Het college van burgemeester en wethouders wil medewerking verlenen aan een plan voor een uitbreiding van de biologische varkenshouderij op het perceel Krommeweg 10 in Losdorp. Hiervoor dient het bestemmingsplan aangepast te worden. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Losdorp – Krommeweg 10" vast te stellen.

Delfzijl, 14 maart 2017

Aan de raad

Aanleiding

De eigenaar van de biologische varkenshouderij aan de Krommeweg 10 in Losdorp heeft het plan om zijn bedrijf uit te breiden. De uitbreiding zal leiden tot een zogenaamd gesloten bedrijf. De biggen komen niet meer van een extern bedrijf, maar worden op het bedrijf geboren en opgefokt. Het plan is echter in strijd met het geldende bestemmingsplan "Delfzijl – Buitengebied Noord". Er wordt buiten het bouwvlak gebouwd.

Bij het beoordelen van de mogelijkheden voor het plan is de maatwerkbenadering toegepast. In die aanpak is aan de hand van een aantal landschappelijke randvoorwaarden beoordeeld of medewerking aan het plan kan worden verleend, en indien dat zo is, op welke wijze. Daarbij is onder meer gekeken naar de mogelijkheden voor landschappelijke inpassing. Gebleken is dat planologische medewerking kan worden verleend aan het plan. Omdat het bouwvlak daarvoor moet worden omgevormd/deels moet worden verplaatst en de landschappelijke inpassing juridisch moet worden verankerd, kan de planologische medewerking het best worden verleend met een herziening van het bestemmingsplan. Daartoe is het bestemmingsplan "Losdorp – Krommeweg 10" opgesteld. Het wijzigen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.

Overwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan "Losdorp – Krommeweg 10" is gedurende zes weken ter inzage gelegd. De stukken konden verder digitaal worden geraadpleegd via www.delfzijl.nl en www.ruimteijkeplannen.nl. Het ontwerpplan is ook ter informatie aan uw raad gezonden. Gedurende de genoemde termijn bestond voor een ieder de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerpplan. Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt. Verder is een advies ontvangen van de Veiligheidsregio Groningen.

Er is een nota "zienswijzen en overleg, commentaar en wijziging" opgesteld. Daarin worden de zienswijzen en het advies kort samengevat weergegeven en van commentaar voorzien. Kort samengevat dient een aantal zienswijzen ongegrond en een aantal zienswijzen gegrond te worden verklaard. Ten aanzien van de zienswijzen die gegrond kunnen worden verklaard, worden voorstellen gedaan hoe het plan kan worden aangepast om hieraan tegemoet te komen. Het betreft voornamelijk aanpassingen ter afstemming op de Provinciale Omgevingsverordening die recent is gewijzigd.

Naar aanleiding van het advies van de Veiligheidsregio wordt in de nota voorgesteld om een groepsrisicoverantwoording met betrekking de N33 – route gevaarlijke stoffen – op te nemen in veiligheidsparagraaf in de toelichting van het plan.

Wij stemmen in met de voorstellen die in de zienswijzennota worden gedaan voor het wijzigen van het bestemmingsplan.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Na een positief besluit van uw raad zal het vaststellingbesluit met bijbehorende stukken en bijlagen gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld door degenen die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling door uw raad worden aangebracht in het bestemmingsplan, kan een ieder beroep instellen. Beroep instellen kan bij de Raad van State in Den Haag.

Inspraak/overleg met externen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan konden door een ieder zienswijzen worden ingebracht. Verder is overleg gevoerd met betrokken overheidsinstanties, zoals de provincie, het waterschap en de Veiligheidsregio.

Tegen het vaststellingsbesluit van uw raad kan beroep worden ingesteld door degene(n) die tijdig zijn/hun zienswijze(n) hebben kenbaar gemaakt. Een ieder kan beroep instellen tegen de wijzigingen die worden aangebracht bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan. Beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State in Den Haag.

Financiële dekking

Het plan betreft een particulier initiatief. Het plan zal niet leiden tot financiële gevolgen voor de gemeente. Het plan is gemaakt in opdracht, voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Het eventuele risico op planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten om het planschaderisico bij hem te leggen.

Voorstel

Wij stellen uw raad voor:

- de zienswijzen van indiener 1, als genoemd in de nota "zienswijzen en overleg, commentaar en wijziging" met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Losdorp – Krommeweg 10", ongegrond te verklaren;
- de zienswijzen van provincie Groningen gegrond te verklaren
- het bestemmingsplan "Losdorp – Krommeweg 10" gewijzigd vast te stellen
- te besluiten, dat geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan "Losdorp – Krommeweg 10".

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,

burgemeester.
(G. Beukema)

secretaris.
(P. Leeuw)