



**provincie
groningen**



bezoekadres: Martinikerkhof 12

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Delfzijl
Postbus 20.000
9930 PA DELFZIJL

Datum : **17 SEP. 2014**
Briefnummer : 2014-30.597/38, RS
Zaaknummer : 526361
Behandeld door : Veen van der M.O.
Telefoonnummer : (050) 316 4037
Antwoord op : uw brief van 3 juli 2014
Bijlage :
Onderwerp : Verzoek om ontheffing ten behoeve van de nieuwbouw van een brandweerkazerne aan de Spijkersterweg aan de westzijde van het dorp Bierum

Geacht college,

Bij brief van 3 juli 2014 heeft u ons verzocht om u op grond van artikel 1.2 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009 (hierna: verordening) ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 4.27, lid 1 van de verordening. Nadien heeft u op ons verzoek de informatie op een aantal onderdelen aangevuld. Het ontheffingsverzoek heeft betrekking op de nieuwbouw van een brandweerkazerne aan de Spijkersterweg aan de westzijde van het dorp Bierum. De brandweerkazerne wordt gerealiseerd in het door ons aangewezen buitengebied.

Besluit

Wij verlenen u ontheffing als bedoeld in artikel 1.2 van de verordening, van het bepaalde in artikel 4.27, lid 1, van de verordening voor het bestemmingsplan Bierum - Brandweerkazerne.

Overwegingen

Het bestemmingsplan Bierum - Brandweerkazerne maakt het mogelijk dat aan de Spijkersterweg aan de westzijde van het dorp Bierum, kadastraal bekend BRM01 Sectie C perceelnummer 1986, een nieuwe brandweerkazerne wordt gerealiseerd. De brandweerkazerne heeft een oppervlakte van maximaal 360 m², een goothoogte van maximaal 4 meter, en een bouwhoogte van maximaal 11 meter. De oppervlakte van het terrein bedraagt maximaal 1630 m². Vanwege het feit dat de huidige brandweerkazerne aan de Luigaweg (Bierum) niet meer voldoet aan de geldende Arbo-eisen en de doorrijhoogte van de huidige voertuigstalling te laag is, is er een noodzaak om te komen tot de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne nabij Bierum. Er is hiervoor een locatieonderzoek uitgevoerd waarbij vier verschillende locaties met elkaar zijn vergeleken. Hierbij zijn onder andere de aspecten bereikbaarheid, de toereikendheid van de infrastructurele ontsluiting, de inpasbaarheid van het initiatief in de omgeving en wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu betrokken. Ook is bij het bepalen van de locatie de ladder voor duurzame verstedelijking toegepast.

Naar aanleiding van het hiervoor genoemde onderzoek is gekozen voor een locatie aan de Spijkersterweg aan de westzijde van het dorp Bierum. Deze locatie is

GEDEPUTEERDE STATEN



gelegen in het door ons, bij besluit van 20 april 2010, aangewezen buitengebied. Ingevolge artikel 4.27, lid 1, van de verordening voorziet een bestemmingsplan voor het buitengebied niet in nieuw ruimtebeslag ten behoeve van, noch in nieuwvestiging van niet functioneel aan het buitengebied gebonden functies, zoals wonen, niet-agrarische bedrijven, dienstverlening, detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, voorzieningen voor recreatie, anders dan extensieve recreatie. Om de strijdigheid met artikel 4.27, lid 1, van de verordening op te heffen, verzoekt u ons om ontheffing van de verordening te verlenen.

Op grond van artikel 1.2 van de verordening zijn wij bevoegd om ontheffing van de regels van de verordening te verlenen. Volgens artikel 4.4, lid 2, van de verordening, kan ontheffing van de regels in de titels 4.2, 4.3, 4.4 en 4.5 van hoofdstuk 4 van de verordening uitsluitend worden verleend voor zover verwezenlijking van het gemeentelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

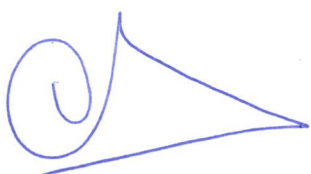
Wij stellen vast dat er een noodzaak is om de huidige brandweerkazerne in Bierum binnen afzienbare tijd te vervangen. Wij stellen tevens vast dat de huidige locatie niet geschikt is voor de herbouw van een brandweerkazerne en dat bij het bepalen van de nieuwe locatie de ladder voor duurzame verstedelijking is toegepast.

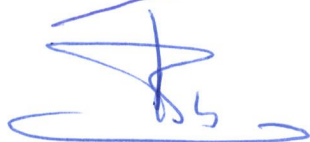
Wij zijn van mening dat er sprake is van een aanvaardbare ruimtelijke ontwikkeling. Voor de landschappelijke inpassing van de brandweerkazerne zal zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van de aanwezige beplanting. Vanwege de ligging van de brandweerkazerne in het buitengebied dient u rekening te houden met het aspect duisternis. Tevens verzoeken wij u het terrein zo duurzaam mogelijk in te richten.

Gelet op het voorgaande stellen wij vast dat een verbod voor de realisering van een brandweerkazerne, zijnde een maatschappelijke voorziening, in het door ons aangewezen buitengebied een onevenredige belemmering van de verwezenlijking van het gemeentelijk beleid tot gevolg heeft, die niet in verhouding staat tot de met dit verbod te dienen provinciale belangen. Daarom achten wij ons bevoegd om de gevraagde ontheffing te verlenen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

 , voorzitter.

 , secretaris.

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft.